

# Wijdemereren informereren

4 januari 2024



De redactie van Wijdemereren Informeren wenst u een gezond en gelukkig 2024!

## Openingstijden gemeentehuis

In verband met de interne en externe nieuwjaarsbijeenkomsten is het gemeentehuis op maandag 8 januari geopend van 08.30 tot 12.30 uur en van 13.30 tot 16.00 uur, telefonisch zijn wij 's middags bereikbaar tot 16.30 uur.

@franck\_metck  
#mooiwijdemereren

## Bekendmakingen

Volg ons ook op: /GemeenteWijdemereren @gemwijdemereren /gemeentewijdemereren www.wijdemereren.nl



## Wat betekent de Omgevingswet voor u?

**Sinds 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. De Omgevingswet gaat over de ruimte waarin we wonen, werken en ontspannen. U krijgt met de Omgevingswet te maken als u iets wilt veranderen in uw leefomgeving.**

Heeft u bijvoorbeeld plannen om uw huis te verbouwen, een evenement te organiseren of als ondernemer een loods te plaatsen naast uw bedrijfspand? Dan moet u uitzoeken of u een vergunning nodig heeft of een melding moet doen. Ga hiervoor eerst in gesprek met de gemeente om uw ideeën te bespreken en advies in te winnen.

U kunt ook met de Omgevingswet te maken krijgen, als iemand anders iets wil veranderen in uw leefomgeving. Bijvoorbeeld als uw burens garage willen neerzetten of als een bedrijf in de buurt het kantoor wil vergroten. U bent dan belanghebbende.

### Belangrijkste wijzigingen

- Via het Omgevingsloket kunt u online een vergunning aanvragen, een melding doen of extra informatie doorgeven.
- Bestemmingsplannen worden omgevormd tot omgevingsplannen. Een omgevingsplan heeft informatie over de bestemming van een plek, maar hierin staan ook regels voor

geluid, bodem en soms ook voor zaken als energiemaatregelen en duurzaamheid.

- De Omgevingswet zorgt ervoor dat de overheid sneller kan beslissen over uw vergunningaanvragen. Bij een korte procedure wordt binnen 8 weken besloten, met een mogelijke verlenging van 6 weken. Daarna is bezwaar en beroep nog mogelijk. Wanneer uw vergunningaanvraag complex is, valt uw aanvraag mogelijk onder een uitgebreide procedure. Dan is de beslistermijn langer.

Kijk voor meer informatie op [www.wijdemereren.nl/bouwenenverbouwen](http://www.wijdemereren.nl/bouwenenverbouwen).

## Kort

### Raad en commissie over plan van aanpak verkenning

De verkennende gesprekken om een fusiepartner voor Wijdemereren te vinden, starten na 15 januari. Wijdemereren gaat in gesprek met Gooise Meren, Hilversum en Stichtse Vecht. Voordat de gesprekken starten, behandelt de gemeenteraad de hoofduitgangspunten en het plan van aanpak verkenningfase. Wilt u inspreken? Dat kan op 9 januari tijdens de commissievergadering. Op 15 januari volgt de gemeenteraadsvergadering. Beide vergaderingen zijn online of live te volgen. Insprekers moeten zich vooraf aanmelden via telefoonnummer 14 035 of [griffier@wijdemereren.nl](mailto:griffier@wijdemereren.nl). Het plan van aanpak en uitgangspunten vindt u via <https://wijdemereren.raadsinformatie.nl/vergadering/1177832>

### Gecombineerde achternaam kind aanvragen

Vanaf 2024 kunnen kinderen bij geboorte de achternamen van beide ouders krijgen. Voor kinderen die op of na 1 januari 2016 zijn geboren geldt een overgangsregeling. Zijn deze kinderen van dezelfde ouders en hebben zij de Nederlandse nationaliteit? Dan kunnen deze kinderen alsnog een gecombineerde achternaam krijgen. Het aanpassen van de naamskeuze is in heel 2024 mogelijk. U betaalt hiervoor € 75,00 voor het oudste kind en voor elk volgend kind van dezelfde ouders € 50,00. Meer informatie via de afdeling Burgerzaken, telefoonnummer 14 035 of e-mailadres [info@wijdemereren.nl](mailto:info@wijdemereren.nl). Of kijk op [wijdemereren.nl/naamskeuzekind](http://wijdemereren.nl/naamskeuzekind).

### Vacatures Wijdemereren

#WijvanWijdemereren hebben momenteel de onderstaande vacatures. Kijk voor meer informatie op [www.wijdemereren.nl/vacature](http://www.wijdemereren.nl/vacature).

- Adviseur crisisbeheersing publieke veiligheid
- Adviseur water en riolering
- Arealbeheerder/Assetmanager openbaar groen
- Communicatieadviseur
- Projectregisseur openbare ruimte
- Projectmedewerker openbare ruimte
- Handhavers openbare ruimte (2x)
- Administratief medewerker juridische zaken
- Jurist (3x)
- Medewerker sociaal wijkteam

## Nieuwjaarsbijeenkomst Maandag 8 januari vanaf 19.30 uur

Gemeentehuis Wijdemereren • Rading 1, Loosdrecht





## Bekendmakingen

4 januari 2024

### Bouwen en wonen



#### Aangevraagde omgevingsvergunningen

##### Breukeleveen

- Herenweg 28: het bouwen brug en beschoeiing, zaaknummer Z2023-00000733 (22.12.23)
- Herenweg 29: gedeeltelijk vernieuwen beschoeiing, Z2023-00000716 (18.12.23)

##### 's-Graveland

- Zuidereinde 114: uitbreiden woning, Z2023-00000727 (21.12.23)

##### Kortenhoef

- Natuurgebied 't Hol: aanleggen baggerdepot voor drie jaar, zaaknummer Z2023-00000740 (25.12.23)
- Langs de Koninginneweg: vervangen beschoeiing, Z2023-00000728 (21.12.23)

##### Loosdrecht

- Alewijnlaan 7: bouwen erker met luifel, Z2023-00000698 (13.12.23)
- 't Breukeleveense Meentje 6: bouwen waterwoning, zaaknummer Z2023-00000739 (22.12.23)
- Horndijk 30: verbouwen woning, Z2023-00000697 (13.12.23)
- Nieuw-Loosdrechtsedijk 237: bouwen woning, Z2023-00000733 (20.12.23)
- Nootweg 1: bouwen vijf appartementen, Z2023-00000726 (21.12.23)
- Oud-Loosdrechtsedijk 279a: bouwen woning en botenhuis, Z2023-00000722 (22.12.23)
- Rading 16-14: vergroten woning, Z2023-00000715 (18.12.23)
- Rading 192: bouwen zes padelbanen, Z2023-00000586 (14.12.23)

##### Nederhorst den Berg

- Blijklaan 1a: plaatsen romneyloods voor vijf jaar, Z2023-00000688 (13.12.23)
- Dammerweg 6: vervangen antenne-installatie, Z2023-00000717 (18.12.23)
- Hinderdam 12: verbouwen bijgebouw, Z2023-00000734 (22.12.23)
- Johannes Bosboomlaan 5: wijzigen voorgevel, Z2023-00000723 (21.12.23)
- Middenweg 68: bouwen woning, Z2023-00000719 (19.12.23)

Voor meer informatie: zie kader.

U kunt geen bezwaar maken tegen een aanvraag omgevingsvergunning.

#### Verleende omgevingsvergunningen (reguliere procedure)

##### Ankeveen

- Hollands End 97: bouwen veranda, Z2023-00000237 (14.12.23)

##### Kortenhoef

- Kromme Rade 8: uitbreiden woning, Z2023-00000203 (20.12.23)
- Moleneind 2a: afwijken bestemmingsplan

Live at Haven Lake voor vijf jaar, Z2023-00000520 (21.12.23)

##### Loosdrecht

- Oud-Loosdrechtsedijk 190a: bouwen appartement met dakterras, Z2023-00000194 (13.12.23)

##### Nederhorst den Berg

- Middenweg 32: realiseren b&b, Z2023-00000548 (14.12.23)
- Vreelandseweg 31: bouwen poort, Z2023-00000496 (22.12.23)

Voor het indienen van bezwaar: zie kader.

#### Verlenging beslistermijn

- Julianaweg 34: bouwen erker
- Cannenburgerweg 3 t/m 7: bouwen 29 bedrijfsunits

Burgemeester en wethouders hebben de beslistermijn van de volgende aanvragen met zes weken verlengd:

#### Bestemmingsplannen

##### Ontwerp wijzigingsplan Middenweg 42, Nederhorst den Berg

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerp wijzigingsplan Middenweg 42, Nederhorst den Berg ter inzage ligt.

##### Het plan

Het plan voorziet in de sloop van de ter plaatse aanwezige kassen. Omdat de oppervlakte hiervan van meer dan 1.500 m<sup>2</sup> bedraagt kan hiervoor in de plaats een nieuwe woning op het perceel worden toegevoegd. Daarnaast wordt de bestaande agrarische bedrijfswoning omgezet in een burgerwoning.

##### Inzage

Het ontwerp wijzigingsplan, met de daarbij behorende stukken, ligt vanaf 27 december 2023 gedurende zes weken ter inzage. U kunt het wijzigingsplan inzien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) door te zoeken op Middenweg 42, Nederhorst den Berg. Het planidentificatienummer is: NL.IMRO.1696.WPMiddenw422023-on00. Eventueel kunt u een afspraak maken voor het inzien van de stukken op het gemeentehuis.

##### Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn kunt u een schriftelijk zienswijze op het wijzigingsplan indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Wijdmeren, postbus 190, 1230 AD Loosdrecht. U kunt zienswijzen ook mondeling indienen. Hiervoor kunt u een afspraak maken door te bellen naar telefoonnummer 14 035.

##### Ontwerp bestemmingsplan Loodijk 18, 's-Graveland

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht maken burgemeester en wethouders van de gemeente Wijdmeren bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Loodijk 18 te 's-Graveland' met ingang van 27 december 2023 gedurende zes weken ter inzage ligt.

##### Het plan

Het plangebied is gelegen ten westen van de (provinciale ontsluitingsweg N236) Loodijk te 's-Graveland in de gemeente Wijdmeren. De locatie maakt onderdeel uit van het bedrijventerrein 'De Boomgaard'. Dit betreft één van de lokale bedrijventerreinen in de gemeente Wijdmeren. Het plangebied heeft een totale grootte van circa 1.750 m<sup>2</sup>. Op de locatie van het voormalige horecapand 'De Colonie' is een bedrijfsverzamelgebouw voorzien met ruimte voor 17 bedrijfsunits.

##### Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 27 december 2023 gedurende zes weken ter inzage. De stukken kunnen worden ingezien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt het ontwerpbestemmingsplan vinden door te zoeken naar Loodijk 18 's-Graveland. Het planidentificatienummer is 'NL.IMRO.1696.BPLoodijk18-on01'. Eventueel kunt u een afspraak maken voor het inzien van de stukken op het gemeentehuis.

##### Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn kunt u een schriftelijk zienswijze op het wijzigingsplan indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Wijdmeren, postbus 190, 1230 AD Loosdrecht. U kunt zienswijzen ook mondeling indienen. Hiervoor kunt u een afspraak maken door te bellen naar telefoonnummer 14 035.

##### Vaststelling wijzigingsplan Oud-Loosdrechtsedijk 46a te Loosdrecht

Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 5 december 2023 het wijzigingsplan Oud-Loosdrechtsedijk 46a te Loosdrecht hebben vastgesteld.

##### Het plan

Het plangebied voorziet in de omzetting van een agrarisch perceel met bedrijfswoning en kassen in een woonperceel met twee burgerwoningen. Dit is mogelijk door gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid in het wijzigingsplan.

##### Inzage

Het vastgestelde wijzigingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 4 januari 2024 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage. U kunt het plan inzien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) door te zoeken op Oud-Loosdrechtsedijk 46a te Loosdrecht of een afspraak te maken voor inzage op het gemeentehuis.

Het planidentificatienummer is NL.IMRO.1696.WP25Old46a2023-va01.

##### Beroep

Gedurende de bovengenoemde termijn kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage.

#### Rectificatie

Per vergissing is op 6 december 2023 een voornemen tot verhuur gepubliceerd. Namelijk het voornemen om een stuk gemeentegrond bij de woning aan de Vreelandseweg 70b, kadastraal bekend NDH01C5491 in Nederhorst den Berg te verhuren. Deze publicatie had niet moeten plaatsvinden.

#### Disclaimer

Sinds 1 juli 2021 is de Wet elektronische publicaties geldig. Dit houdt in dat alle officiële bekendmakingen digitaal gepubliceerd moeten worden. Voor alle officiële bekendmakingen kunt u zich aanmelden bij 'Berichten over uw buurt' van [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). U ontvangt dan wekelijks een mailbericht van alle bekendmakingen van de gemeente, zoals aangevraagde en verleende omgevingsvergunningen en bestemmingsplanprocedures. Meer informatie kunt u lezen op [www.wijdmeren.nl/bekendmakingen](http://www.wijdmeren.nl/bekendmakingen).

#### Ter inzage

Voor informatie over een aanvraag of besluit kunt u telefonisch contact opnemen tussen 08.30 uur en 12.30 uur met de administratie van Fysiek Domein, tel: 14 035. Bij voorkeur stuurt u een mail aan [info@wijdmeren.nl](mailto:info@wijdmeren.nl) o.v.v. het zaaknummer. We mailen u dan de gevraagde informatie toe.

#### Bezwaar indienen

Binnen zes weken na het verzenden van het besluit (tussen haakjes) kunt u een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders (postbus 190, 1230 AD Loosdrecht).

#### Aanvragen voorlopige voorziening

Een besluit treedt een dag na bekendmaking in werking. Het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerking-treding van een besluit niet uit. Is een uitspraak van de rechter op korte termijn noodzakelijk? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzieningen-rechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen (Postbus 16005, 3500 DA Utrecht).

#### Zienswijze indienen

Binnen zes weken na het publiceren van een ontwerp-besluit, kunt u een zienswijze indienen bij burgemeester en wethouders (Postbus 190, 1230 AD Loosdrecht). U kunt uw zienswijze ook mondeling indienen. Maak hiervoor een afspraak met de administratie van Fysiek Domein, tel: 14 035. Het indienen van een zienswijze is vereist om later beroep te kunnen instellen.

#### Beroep indienen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na het verzenden van een besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken (Postbus 16005, 3500 DA Utrecht).

## COLOFON

Wijdmeren Informeren is een uitgave van de gemeente Wijdmeren. **Bezoekadres:** Rading 1, 1231 KB Loosdrecht **Postadres:** Postbus 190, 1230 AD Loosdrecht **Telefoon:** 14 035 **E-mail:** [info@wijdmeren.nl](mailto:info@wijdmeren.nl) **Internet:** [www.wijdmeren.nl](http://www.wijdmeren.nl) **Receptie gemeentehuis:** maandag tot en met donderdag 8.30-16.30 uur, maandagavond 16.30-19.00 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur.