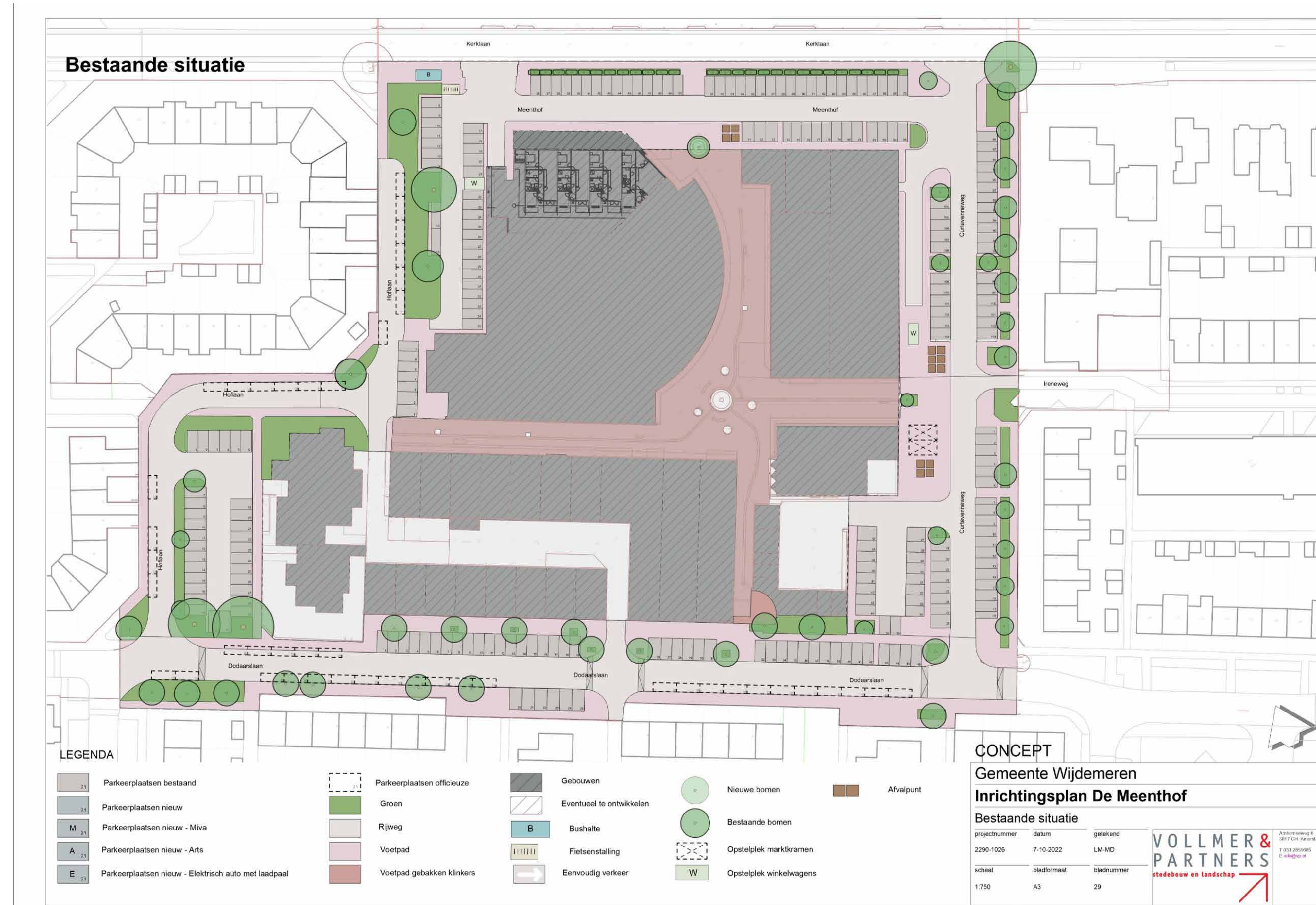


Proces tot nu toe

Bestaande situatie



Gebiedsvisie

Doel herinrichting Meenthof:

- Winkels toevoegen/verbeteren
- Uitstraling verbeteren
- Extra parkeerplaatsen realiseren
- Openbaar gebied verbeteren
- Laden en lossen supermarkten inpandig
- Groen versterken

Uit te werken in de volgende plannen:

Deelplan 1: Vergroting AH en toevoegen van 2 winkels en toevoegen 23 woningen waarvan 3 sociaal.

Deelplan 2: Verwijderen garageboxen en toevoegen 29 woningen waarvan 10 sociaal.

Deelplan 3: Het opwaarderen van de winkelpuien met de winkeleigenaren.

Openbare ruimte: herinrichten binnengebied, het realiseren van parkeerplaatsen voor Deelplan 1 en verbeteren kwaliteit openbare ruimte.

Proces



Meer informatie:
www.wijdemeeren.nl/demeenthof
www.demeenthof.nl

Verkeer

Laden en lossen supermarkten

De supermarkten zijn voor vrachtverkeer bereikbaar door vanaf de Kerklaan achteruit de laad- en loszone in te steken.



Rijcurve hoek Dodaarslaan

Op advies van bewoners hebben we getest of vrachtwagens de bocht makkelijk kunnen nemen. Dit blijkt te kunnen.



Hoflaan

De Hoflaan is in de toekomst niet meer doodlopend maar een éénrichtingsweg

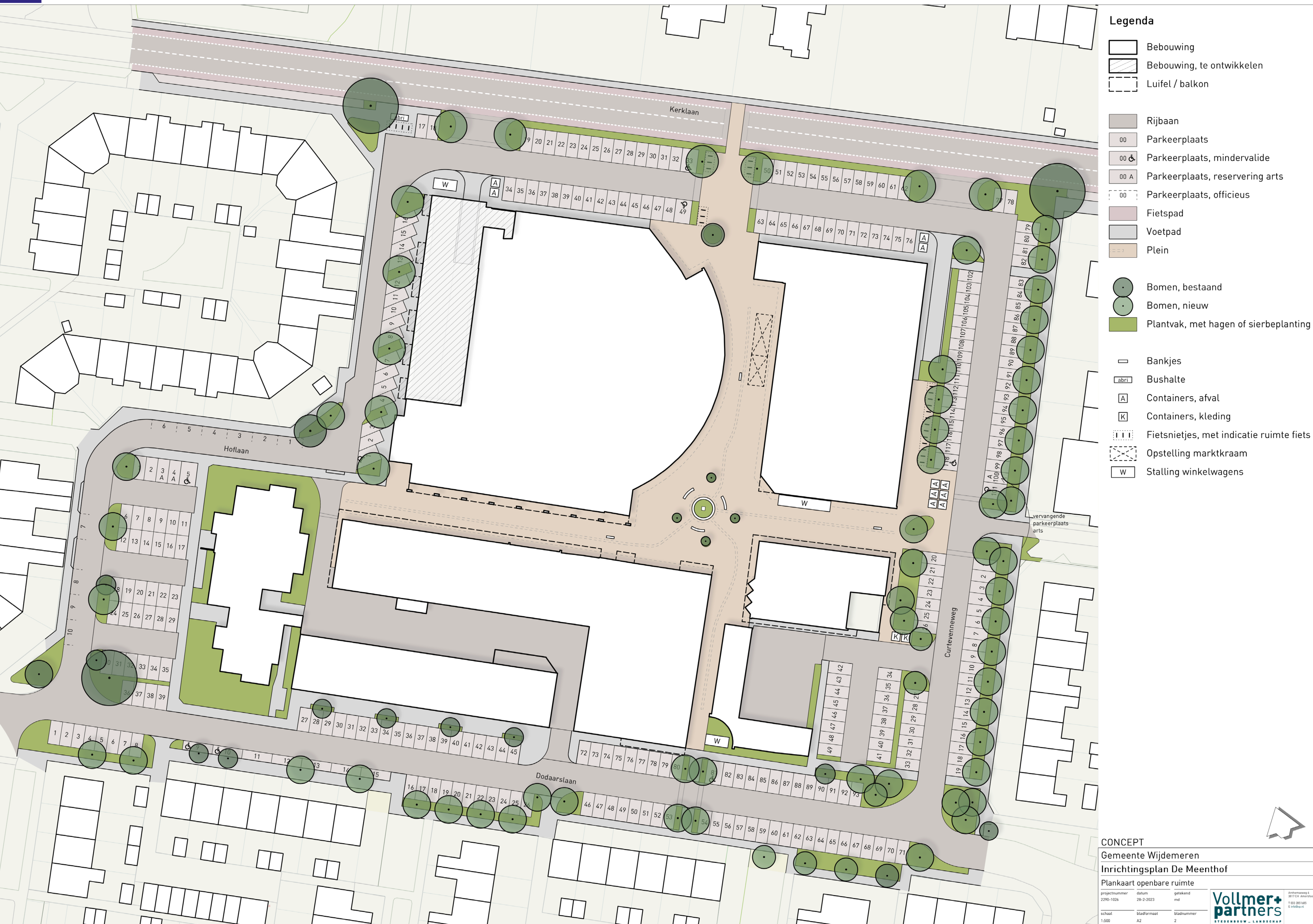
- herzien verkeersbesluit
- noodzakelijk om nieuwe Meenthof mogelijk te maken
- verbeteren verkeersveiligheid
- betere verdeling parkeerplaatsen

Lengtebeperking voertuigen
Wat vindt u van een verbod voor extra lange vrachtwagens op de Dodaarslaan, Hoflaan en de Curtevenneweg?

Plak hier een geeltje met uw antwoord



Schetsontwerp inrichtingsplan



Legenda

- Bebouwing
- Bebouwing, te ontwikkelen
- Luifel / balkon
- Rijbaan
- Parkeerplaats
- Parkeerplaats, mindervalide
- Parkeerplaats, reservering arts
- Parkeerplaats, officieus
- Fietspad
- Voetpad
- Plein
- Bomen, bestaand
- Bomen, nieuw
- Plantvak, met hagen of sierbeplanting
- Bankjes
- Bushalte
- Containers, afval
- Containers, kleding
- Fietsnietjes, met indicatie ruimte fiets
- Opstelling markt kraam
- Stalling winkelwagens

CONCEPT

Gemeente Wijdemeren

Inrichtingsplan De Meenthof

Plankaart openbare ruimte

projectnummer datum getekend

2290-1026 28-2-2023 md

schaal bladformaat bladnummer

1:500 A2 2

Referentiebeelden openbare ruimte



Materialen en kleuren

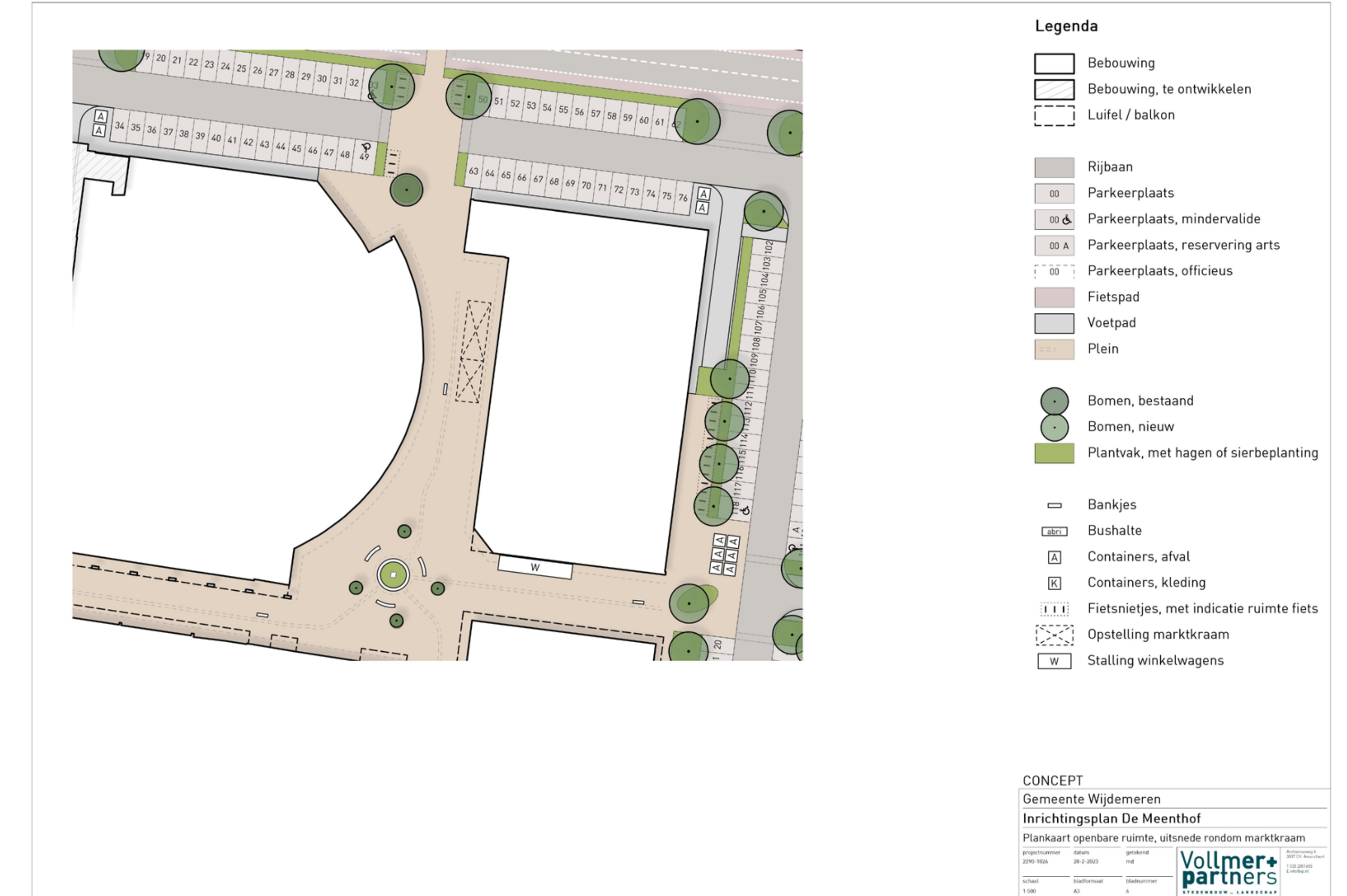
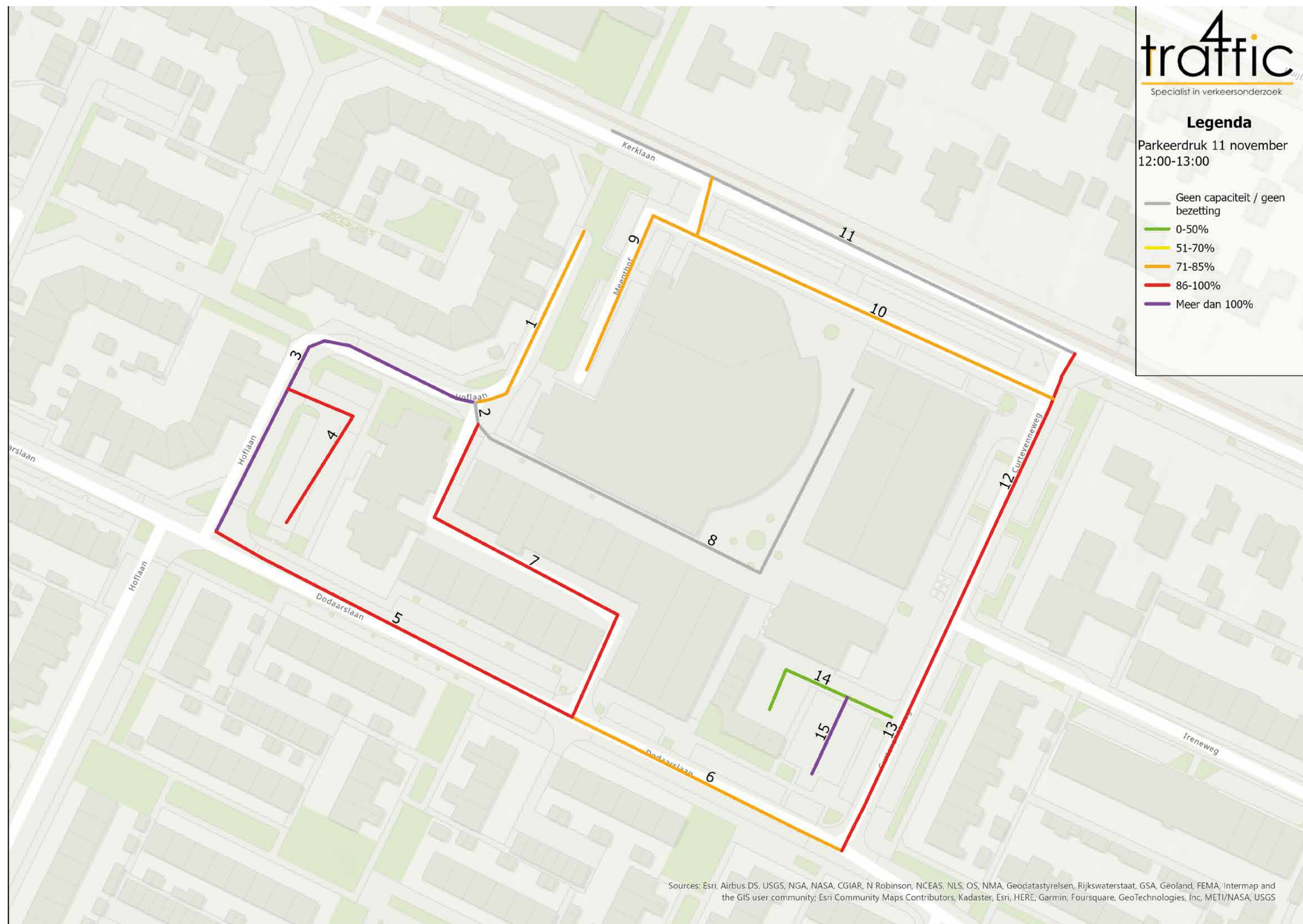
Eerste indruk van kleuren en materialen. Het 'schetsontwerp' is nog niet het definitieve ontwerp.



Groen toevoegen

- Meer bomen geplant aan de Dodaarslaan en Curtevenneweg.
- Meer en mooiere groenperken.

Parkeren



Verplaatsen marktkramen

- Maak de markt onderdeel van het centrum
- Verplaatsen naar voetgangersgebied
- Meer ruimte voor parkeren
- Gemeente overlegt met marktkraamhouders

Parkeertelling

Uit de extra uitgevoerde parkeertelling blijkt dat de vrijdagmiddag het drukste moment is. De extra telling werd door u gevraagd en door de gemeente uitgevoerd.

Meer parkeerplekken op het drukste punt

- Drukste punt hoek Dodaarslaan – Hoflaan
- Zoveel mogelijk parkeerplekken toegevoegd
- 30 extra plekken
- Door woningen en groter oppervlakte winkels, meer parkeerplaatsen nodig



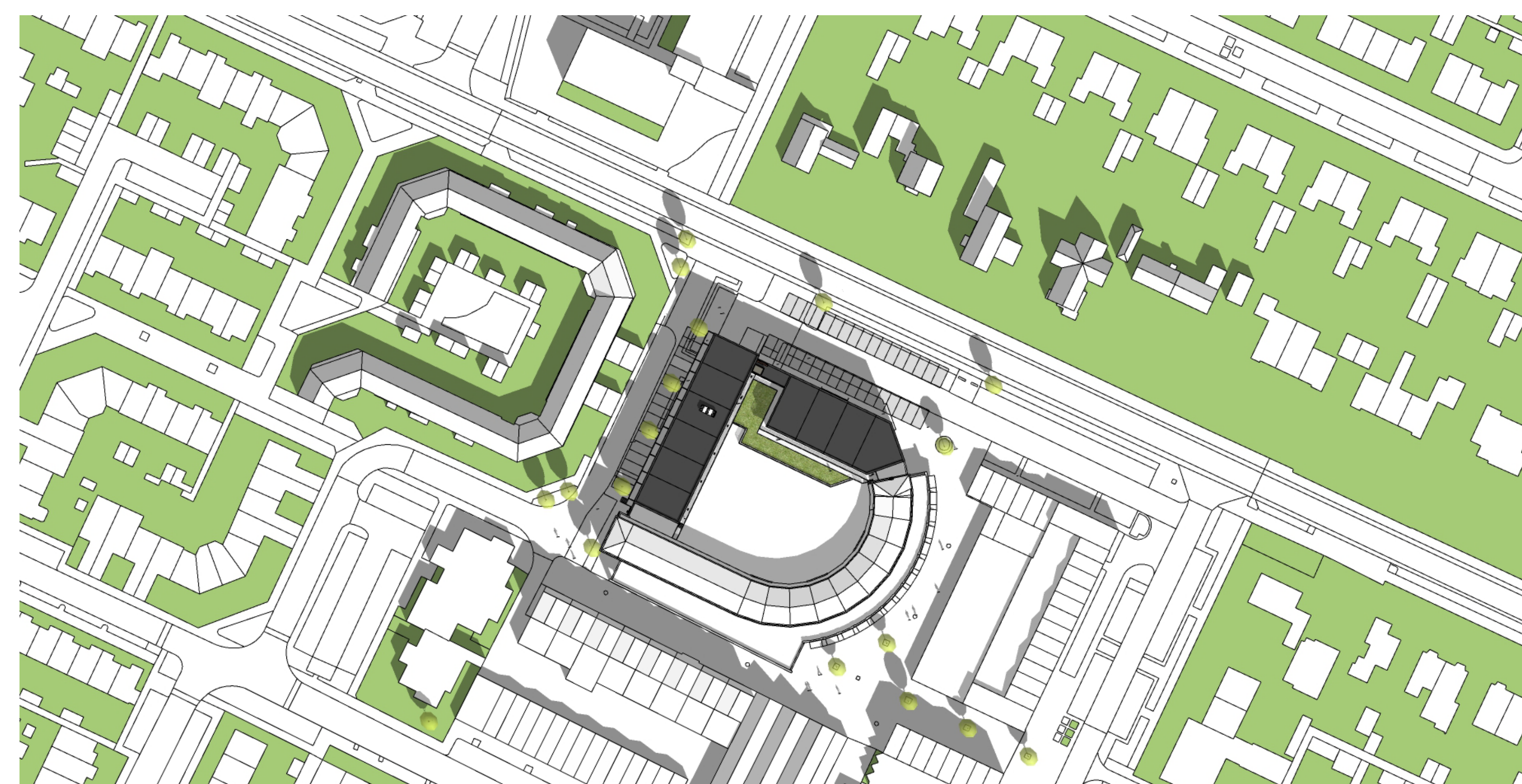
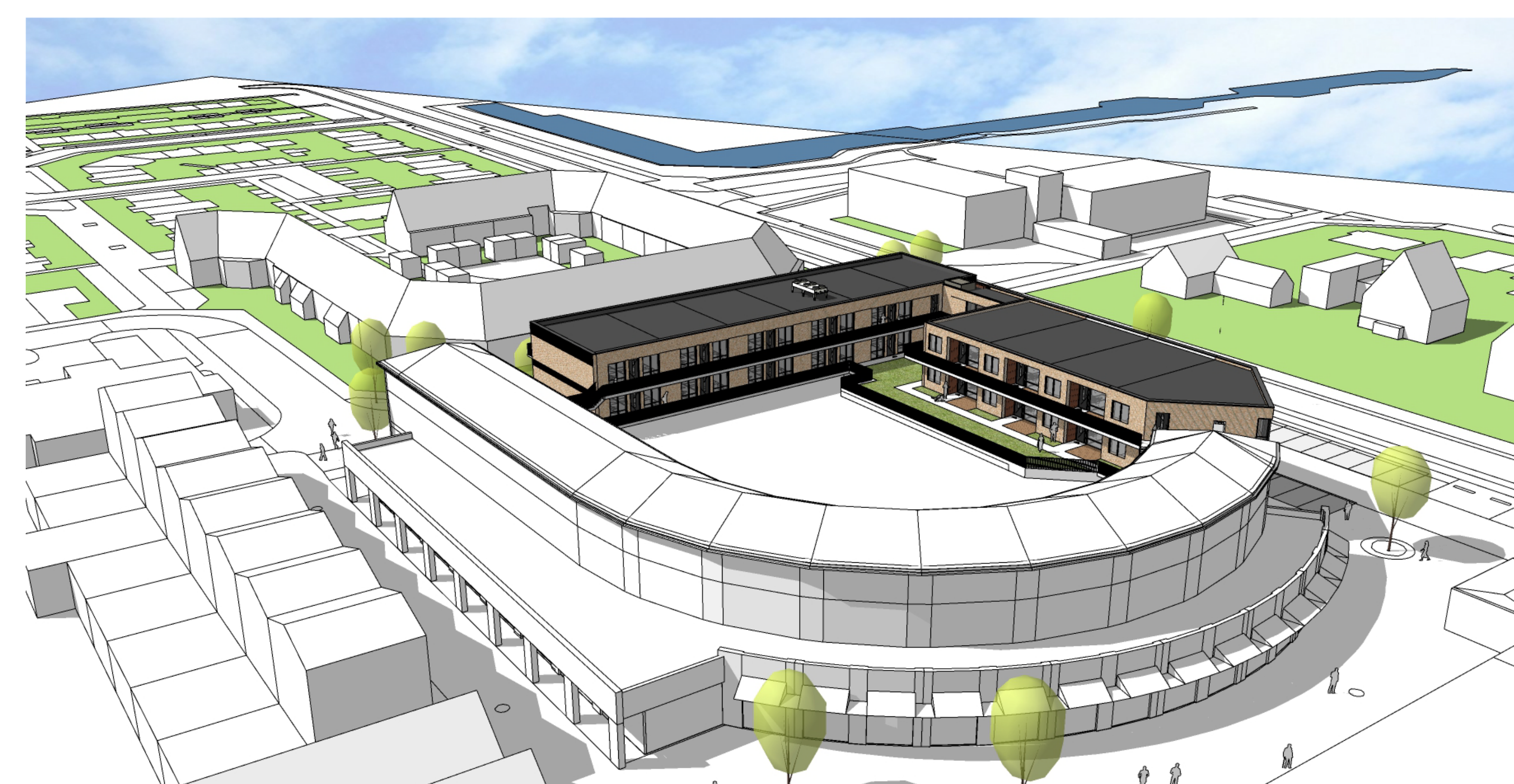
Laden en lossen Dodaarslaan – overlast vrachtwagens

- Punt van zorg tijdens vorige bewonersavond
- Overlast laden en lossen

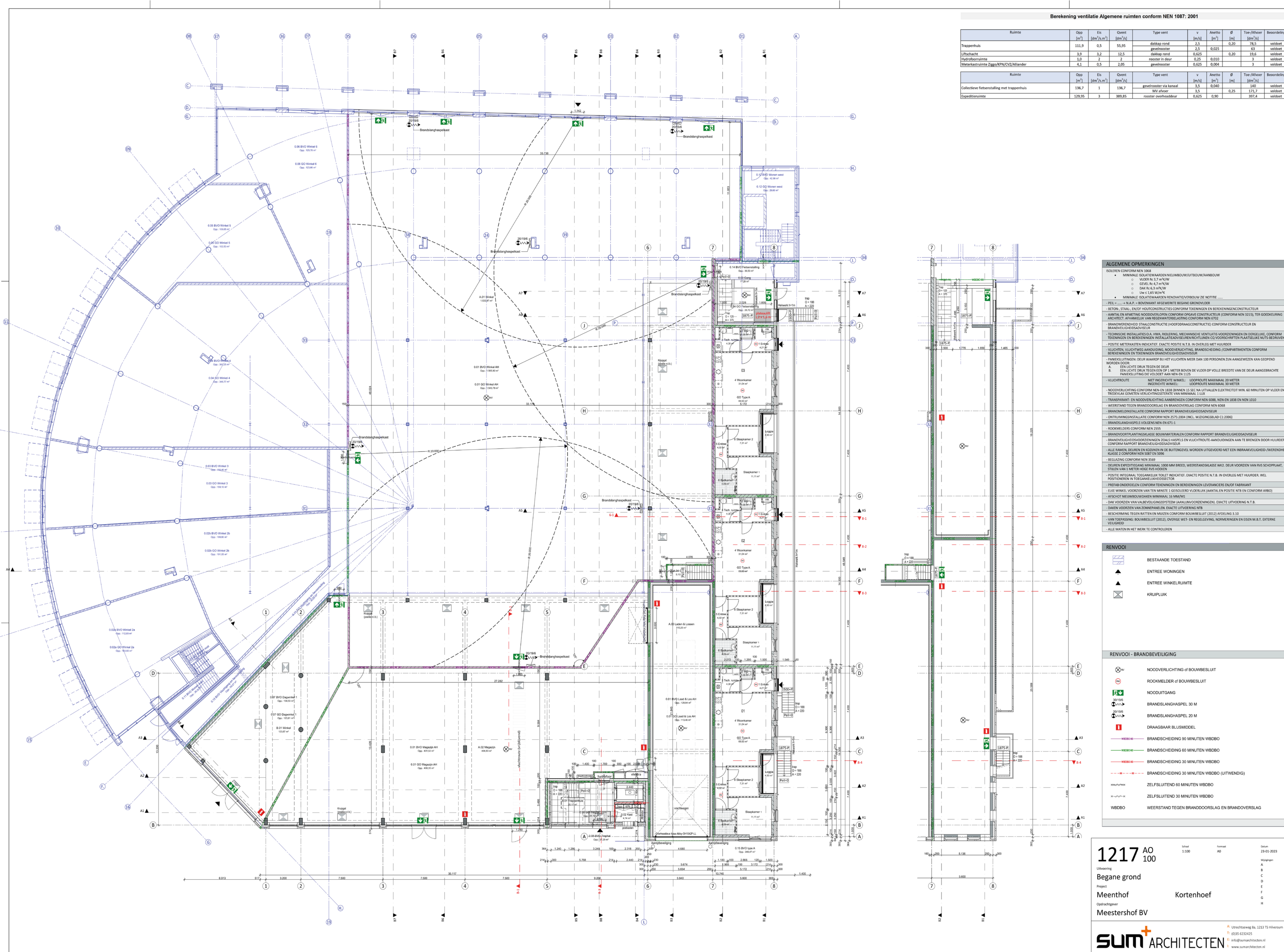
Idee: reserveer enkele parkeerplaatsen van maandag tot donderdag in de ochtend. Zo ontstaat een aparte plek om te laden en lossen. **Wat vindt u hier van?**

Plak hier een geeltje met uw antwoord

Het bouwplan deel 1



Het bouwplan deel 2



Berekening ventilatie Algemene ruimten conform NEN 1087:2001

Ruimte	Opp [m ²]	En [l/m ² /m ³]	Qvent [l/m ² /m ³]	Type vent	v [m/s]	Anetto [m ²]	Ø [m]	Toe./Afschr [l/m ² /m ³]	Beoordeling
Trappenhuis	111,9	0,5	55,95	dakkap rond	2,5	0,20	78,5		voltoet
Dakkap	3,2	2,2	7,04	gevelrooster	2,5	0,025	0,20	63	voltoet
Hydrofoorruimte	1,0	2,0	2,0	rooster in deur	0,25	0,010		3	voltoet
Meerkeuze ruimte Zigzag/VVZ/Allander	4,1	0,5	2,05	gevelrooster	0,625	0,004		3	voltoet

Ruimte	Opp [m ²]	En [l/m ² /m ³]	Qvent [l/m ² /m ³]	Type vent	v [m/s]	Anetto [m ²]	Ø [m]	Toe./Afschr [l/m ² /m ³]	Beoordeling
Collectieve fietsstalling met trappenhuis	138,7	1	138,7	gevelrooster via kanaal	3,5	0,300		140	voltoet
Opzetruimte	128,95	3	386,85	MV afvoer	8,5	0,25	171,7		voltoet
				rooster overkroondeur	0,625	0,30		397,4	voltoet

- ALGEMENE OPMERKINGEN**
- ISOLEREN CONFORM NEN 1068
 - MINIMALE ISOLATIEWAARDEN NIEUWBOUW/UITBOUW/ANBOUW
 - DEUR R=1,7 m²/W
 - GEVEL R=4,7 m²/W
 - DAK R=6,3 m²/W
 - LIJN 1: 0,05 W/mK
 - MINIMALE ISOLATIEWAARDEN RENOVATIEBOUW ZIE NOTIE
 - F.I.L. — = N.A.P. — BINNENWEG BEGRENST DE RUIMTE OVBODIEN
 - BETON, STAAL, EN/OF HOUTCONSTRUCTIES CONFORM TEKENINGEN EN BEREKENINGENCONSTRUCTIEUR
 - AANTAL EN AFMETING NODIGVERBODEN CONFORM OPGAVE CONSTRUCTIEUR (CONFORM NEN 3215) TER GOEDKEURING ARCHITECT. AFWIJKING VAN NODIGVERBODEN CONFORM NEN 3202
 - BRANDBEVEILIGING CONFORM NEN 3202 (HOOFDOPDRAGCONSTRUCTIE) CONFORM CONSTRUCTIEUR EN BRANDVEILIGINGCONSTRUCTIEUR
 - TECHNISCHE INSTALLATIE D.A. WAA. HOOFDING, MECHANISCHE VENTILATIEVOORZIENINGEN EN DORRELUK, CONFORM TEGENWOORDIGE EN BEREKENINGEN ISOLATIEADVISEUR/INTELLIGENTE CO-VOORSCHRIJVEN PAKKETJUK NITS BEREKENEN
 - POSITIE METERSAISTEN INDICATIE. EXACTE POSITIE N.T.B. IN OVERLEG MET HAARDEUR
 - VLUCHTEN, VLUCHTWEIG AANWIJZEN, NODIGVERBODEN, BRANDVEILIGHEID, BRANDVEILIGHEID/COMPARTIMENTEN CONFORM BEREKENINGEN EN TEGENWOORDIGE BRANDVEILIGHEIDCONSTRUCTIEUR
 - FANKEUJLUTINGEN: DEUR WAAROP BIJ HET VLUCHTEN MEER DAN 100 PERSONEN ZIJN AANGEWEZEN KAN GEOFOND WORDEN DOOR
 - A EEN LICHTE DEUR TEGEN DE DEUR
 - B EEN LICHTE DEUR TEGEN DE DEUR OF 1,5 METER BOVEN DE VLOER OP VOLLE BREEDTE VAN DE DEUR AANGEBRACHT
 - AANSLUITING DE SOLIDE. AAN NEN EN 1120
 - VLUCHTRUIMTE:
 - MET INGERICHTTE WINKEL: LOOPROUTE MAXIMAAL 20 METER
 - INGERICHTTE WINKEL: LOOPROUTE MAXIMAAL 30 METER
 - NODIGVERBODEN CONFORM NEN EN 1258 BINNEN 1,50 SEC NA UITVALLEN VAN DE LICHTTRIEF WIK 40 MINUTEN OP VLOER EN TREDEVLAG GEMETEN VERLICHTINGSINTE VAN MINIMAAL 1 LUX
 - BRANDMATERIAAL EN NODIGVERBODEN AANWIJZEN CONFORM NEN 6088, NEN EN 1038 EN NEN 1020
 - WEERSTAND TEGEN BRANDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG CONFORM NEN 6068
 - BRANDMATERIAAL CONFORM RAPPORT BRANDVEILIGHEIDADVISEUR
 - ONTVALCONSTRUCTIE CONFORM NEN 3275:2004 INCL. WINDINGSRAB CL.2000
 - BRANDLANGHAPPEL VOEGINGEN EN ET.1
 - ROOKMELDER CONFORM NEN 3255
 - BRANDDOORSLAGTOSSELAGE BOUWMATERIALEN CONFORM RAPPORT BRANDVEILIGHEIDADVISEUR
 - BRANDVEILIGHEIDVOORZIENINGEN ZONDS HAPPELS EN VLUCHTROUTE-AANWIJZEN AAN TE BRENGEN DOOR HAARDEUR, CONFORM RAPPORT BRANDVEILIGHEIDADVISEUR
 - ALLE FANKEUJLUTINGEN EN ROOKMELDER DE WITTEWEGE WORDEN UITGEVOERD MET EEN NBR44VEILIGHEIDSWERKZONDE RASSE 2 CONFORM NEN 5087 EN 5096
 - ISOLATIE CONFORM NEN 1068
 - DEUREN OP VOETSTAPEN MINIMAAL 1000 MM BREED, WEERSTANDGLASSE WAZ. DEUR VOORDEUR VAN RVS SCHORPPLAAT, 5000 MM METEER HOOG EN HOORDEUR
 - POSITIE INTERNAAL TOEGANGELIJK TOILET INDICATIE. EXACTE POSITIE N.T.B. IN OVERLEG MET HAARDEUR, WEL POSITIEWISSEN IN TOEGANGELIJKHEIDCONSTRUCTIEUR
 - PREFABRICEERDE CONFORM TEKENINGEN EN BEREKENINGEN LEVERANCIERS EN/OF FABRIKANT
 - ELKE WINKEL VOORZIJN VAN TEN MINSTE 1 GEISOLEREERDE VLOERLUK (AANTAL EN POSITIE NTS IN CONFORM ABO)
 - AFSCHOT NIEUWBOUWVOORZIENINGEN MINIMAAL 30 MM
 - DAK VOORZIJN VAN VLUCHTROUTE CONSTRUCTIEUR (AANWIJZEN) NEN EN 1038, EXACTE UITVOERING N.T.B.
 - BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN CONFORM BOUWVELDUT (2012) AFDELING 3.10
 - VULSTOFVANGING BOUWVELDUT (2012) ONDERSE WET- EN REGELGEVING, NORMEN EN EISSEN M.B.T. EXTERNE VEILIGHEID
 - ALLE MATEN WIJN HET WERK TE CONTROLEREN

- RENOVOOI**
- BESTAAANDE TOESTAND
 - ENTREE WONINGEN
 - ENTREE WINKELRUIMTE
 - KRUIPLIJK
- RENOVOOI - BRANDBEVEILIGING**
- NODIGVERLICHTING OF BOUWVELDUT
 - ROOKMELDER OF BOUWVELDUT
 - HOODUITGANG
 - BRANDSLANGHAPPEL 30 M
 - BRANDSLANGHAPPEL 20 M
 - DRAAGBAAR BILISMIDDEEL
 - BRANDSCHEIDING 90 MINUTEN WBBO
 - BRANDSCHEIDING 60 MINUTEN WBBO
 - BRANDSCHEIDING 30 MINUTEN WBBO
 - BRANDSCHEIDING 30 MINUTEN WBBO (UITWENDING)
 - ZELFSLUITEND 60 MINUTEN WBBO
 - ZELFSLUITEND 30 MINUTEN WBBO
 - WEERSTAND TEGEN BRANDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG

1217 AO 100

Schaal 1:100

Uitvoering: Begane grond

Project: Meenthof Kortenhof

Opdrachtgever: Meestershof BV

1217 AO 100

1:100

23-01-2023

Wapening: A, B, C, D, E, F, G, H

SUM+ARCHITECTEN

Utrechtseweg 10, 1213 TS Hilversum
T: 035 633445
E: info@sumarchitecten.nl
W: www.sumarchitecten.nl

Bestemmingsplan & planning

Procedure bestemmingsplan Meenthof

1

Ontwerp bestemmingsplan in raadscommissie.
Nemen besluit coördinatie omgevingsvergunning en bestemmingsplan door de raad.
Datum: raadsvergadering 25 mei 2023

2

Ter inzage legging ontwerp bestemmingsplan en omgevingsvergunning.
Start periode indienen zienswijzen.
6 weken - 29 mei tot en met 10 juli 2023

3

Behandeling zienswijzen.
10-12 weken - tot 28 september 2023

4

Vaststelling bestemmingsplan door de raad.
Verlenen omgevingsvergunning door college.
Datum: raadsvergadering 28 september 2023

5

Ter inzage legging bestemmingsplan en omgevingsvergunning.
Start beroepstermijn.
6 weken - 2 oktober tot en met 13 november 2023

6

Inwerkingtreding bestemmingsplan
6 weken - 14 november 2023

Let op: Data indicatief en onder voorbehoud!