

Verslag bijeenkomst Meenthof – 9 maart 2023
Inloopbijeenkomst ontwikkeling Meenthof
De Blinker, Kortenhoef

Georganiseerd door gemeente Wijdmeren, DID vastgoedontwikkeling &
Bureau Buhrs voor ondersteuning en voorbereiding

Samenvatting

Op 9 maart hield gemeente Wijdmeren een informatie bijeenkomst, in de vorm van een inloopbijeenkomst. Al eerder (in juli en november 2022) zaten we met tientallen betrokken ondernemers en bewoners om tafel. Het doel van deze derde bijeenkomst was mensen informeren, terugkoppelen wat we met reacties hebben gedaan en op onderwerpen meedenken. De uitkomsten uit het aanvullend onderzoek naar parkeren zijn gedeeld. Ook was het schetsontwerp voor de openbare ruimte te zien. De ontwikkelaar van de woningen en de AH, Did Vastgoedontwikkeling, liet tekeningen en impressies zien van de appartementen en plattegronden van de verschillende type appartementen.

De avond werd goed bezocht, er waren ruim 60 bezoekers, vooral omwonenden maar ook enkele ondernemers in het winkelcentrum. Via panelen kregen de bezoekers informatie, men kon direct in gesprek met de mensen van de gemeente en DID Vastgoedontwikkeling.

Reacties en vragen

Veel mensen zijn positief dat er 'iets gedaan wordt' met het winkelcentrum. Het is nodig om het winkelcentrum op te knappen en te moderniseren. Ook het realiseren van woonruimte is positief. Dit biedt kansen voor Kortenhoef, maakt het winkelcentrum toekomstbestendig en geeft een impuls aan het dorp.

Hieronder een opsomming van veel gestelde vragen per onderwerp:

Verkeer

- Hoflaan: zorgen over doortrekken van de Hoflaan als eenrichtingsweg: Bewoners gaan meer drukte ervaren dan in huidige situatie. Ook over de aansluiting van de Hoflaan op de Kerklaan zijn zorgen.
- Kerklaan: zorgen toenemende drukte
- Laden en lossen vrachtwagens: positief dat er meer beter ruimte is voor de draaibewegingen van de vrachtauto's. Er zijn zorgen over het laden en lossen van vrachtwagens op de Kerklaan. Met name het achteruit rijden op de Kerklaan en de situatie bij de Jumbo werden als aandachtspunt benoemd. Een mogelijk verbod voor extra lange vrachtwagens wordt positief ontvangen door veel bezoekers.

Parkeren

Er zijn zorgen geuit over het aantal (30) parkeerplaatsen dat wordt toegevoegd. Bezoekers twijfelen of dit genoeg zal zijn. De gemeente heeft toegelicht dat we hiermee voldoen aan de gemeentelijke parkeernormen: De nieuwe woningen en de extra m² winkel genereren 30 extra plekken op het meest drukke moment van het winkelcentrum. Het drukste moment is op basis

van parkeertellingen vastgesteld op vrijdagmiddag. De extra parkeervraag kan met de 30 extra plekken worden ingepast. Daarnaast waren er verschillende vragen over de precieze inrichting:

- Waar komen precies de nieuwe parkeerplekken, hoe ziet de inrichting eruit? (dit is te zien op de tekeningen)
- Worden de parkeerplekken ook breder? Ze zijn nu erg smal. Met name aan de Kerklaan worden ze inderdaad iets breder.
- Is er ruimte voor extra parkeerplekken voor de nieuwe bewoners in de appartementen? Ja, er worden 30 extra parkeerplekken gemaakt.

Deze vragen konden vaak direct beantwoord worden aan de hand van de ontwerptekeningen en de uitleg van de gemeente.

Appartementen

Mensen waren erg positief over hoe de appartementen eruit komen te zien. De sfeer en uitstraling past goed bij Kortenhoef, het ziet er netjes en verzorgd uit. Mensen vroegen vooral;

- Kan ik me inschrijven voor deze appartementen? [Ja, dan kan via de website www.demeenthof.nl]
- Welk type appartementen zijn het, hoe groot / wat is de indeling? [zie woningplattegronden op infopanelen]
- Hoe hoog wordt de huur? [nog niet bekend]
- Wanneer wordt er begonnen met bouwen? [afhankelijk van vergunnings-/bestemmingsplanprocedure, op zijn vroegst het eerste kwartaal van 2024]

Reactieformulieren

Via reactieformulieren konden bezoekers vragen stellen of hun mening geven over de plannen, er zijn 17 formulieren ingevuld. Deze vragen zijn verwerkt en toegevoegd aan 'veelgestelde vragen'.

Vervolg en meer informatie

De gemeente verwerkt de laatste informatie in het bestemmingsplan. De planning is om dit voor de zomer voor te leggen aan de Raadscommissie.

Het voorbereiden van de bouw en het bouwen van de appartementen zal overlast veroorzaken. Uiteraard zal DID Vastgoedontwikkeling samen met het bouwbedrijf de overlast zoveel mogelijk proberen te beperken. Voorafgaand aan de start van de bouw ontvangen de direct omwonenden hier informatie over.

Heeft u nog vragen? Neem contact op met: Meenthof@wijdemeren.nl