

VERSLAG

Project : Ter Sype, participatieavond bedrijven
Datum : 30 november 2021
Locatie : MS Teams

Op 30 november jl. vond via MS Teams een gesprek plaats met zeven ondernemers. Tijdens de bijeenkomst werd de gelegenheid gegeven om met elkaar in gesprek te gaan over het toetsen en verrijken van de kaders. Daarnaast konden ondernemers hun zorgen en ervaringen delen en werd meegedacht over oplossingen van de knelpunten.

Na een korte presentatie over Ter Sype van de projectleider werd de ondernemers gevraagd naar hun reacties. De reacties zijn onderverdeeld in vier categorieën.

- Bedrijfs grootte
- Woningen
- Transport/bereikbaarheid
- Lange termijn

Bedrijfs grootte

Een ondernemer geeft aan dat de gewenste maximale bedrijfs grootte van 5000m² per bedrijf verschillende nadelen heeft. Kleine bedrijven zijn vaak rommeliger dan grote bedrijven. Grote bedrijven hebben meer verantwoordelijkheid. Met als gevolg dat de omgeving beter onderhouden wordt en er minder rommelig eruit ziet. Een andere deelnemer vult aan dat meerdere kleinere bedrijven, op een vergelijkbaar oppervlak als één groot bedrijf, kunnen leiden tot meer mensen die werkzaam zijn in het gebied; hetgeen meer verkeer met zich meebrengt. Een aanwezige stelt voor om grote bedrijven binnen de gemeente met een uitbreidingswens te verplaatsen naar Ter Sype. Hij geeft aan dat er beperkt ruimte is om te wonen binnen de verschillende geluidscontouren die binnen het gebied van toepassing zijn.

Een andere aanwezige geeft aan van verschillende ondernemers te hebben vernomen dat er behoefte is aan woningen en bedrijven. Ook kleine bedrijven zouden in Ter Sype gevestigd moeten worden om een fijne woon- en werkomgeving te creëren. Aanvullend geeft een andere aanwezige aan dat er thema's opgesteld kunnen worden (het samenbrengen van vergelijkbare bedrijven) om zo de overzichtelijkheid te verbeteren wanneer kleine bedrijven zich op Ter Sype vestigen. Daarnaast wordt als aandachtspunt aangedragen om in het ontwerp van het gebied rekening te houden met de toenemende flexibiliteit van kleine bedrijven. Kleine bedrijven werken in toenemende mate op verschillende plaatsen. Vooral veel zzp'ers werken vanuit huis.

Woningen

Er wordt gevraagd af of er al meer duidelijkheid is over de verdeling (in percentages) van het aandeel woningen en het aandeel bedrijven in het gebied. De projectleider geeft aan dat dit nog niet vaststaat vanwege de noodzaak eerst nog onderzoek te doen naar de nieuwe geluidsnormen. Uit dit onderzoek wordt duidelijk waar er binnen het gebied prettig gewoond kan worden en waar bedrijven gevestigd kunnen worden.

Een aanwezige geeft aan dat er te weinig aandacht is voor woningen voor de verschillende groepen woningzoekenden (jongeren en senioren). Hij benadrukt dat er woningen nodig zijn binnen de gemeente. Ook zijn er veel startups maar die kunnen nergens terecht. Hij

adviseert om te proberen de omgeving zo in te richten dat het past bij het dorpse karakter. Bied starters en startups de gelegenheid zich hier te vestigen en door te groeien. Hier wordt aan toegevoegd om een locatie te ontwikkelen waar flexwerken mogelijk is en waar tegelijkertijd ook de mogelijkheid is om in een horecagelegenheid iets te kunnen eten en drinken.

Een ondernemer reageert met het voorstel om bedrijven die willen groeien - maar dat nu door regelgeving niet mogelijk is - te verplaatsen naar Ter Syde. Het bedrijfspand dat leeg komt te staan kan dan worden omgevormd tot een woning of ruimte voor startups. Een aanwezige reageert dat hij het een mooi voorstel vindt maar twijfelt of het uitvoerbaar is vanwege de natuurwetgeving die van toepassing is op Ter Syde.

Transport/bereikbaarheid

Vervolgens worden er vragen gesteld m.b.t. het aan openbaar vervoer. Hoe is de bereikbaarheid geregeld en hoe wordt dat gewaarborgd? Een extra busverbinding zou in het gebied moeten komen. Iemand vult aan dat de openbaar vervoersvoorzieningen niet op orde zijn. Bovendien moet de Rading worden verbreed en geasfalteerd. Medewerkers buiten de gemeente komen al snel met een (bedrijfs)auto vanwege het beperkte aanbod aan openbaar vervoer.

Verschillende oplossingen worden benoemd. Probeer vanuit Hilversum een frequente busverbinding te regelen die elk kwartier gaat. Een andere optie zou kunnen zijn om vanuit een grote parkeergelegenheid een shuttle bus te laten vertrekken. Het is nog lastig aan te geven wat het best zou werken omdat de samenstelling van het terrein nog onbekend is.

Een andere oplossing die werd voorgesteld om de verkeersbewegingen in de omgeving te beperken, is door mensen die werkzaam zijn in de gemeente zoveel mogelijk te laten wonen in de gemeente. Zij zouden dan op de fiets naar het werk kunnen gaan. Een ondernemer bevestigt dit door aan te geven dat bij zijn bedrijf veel medewerkers in de omgeving komen en met de fiets naar het werk komen. Dit idee is echter publieksrechtelijke niet te regelen, geeft een andere deelnemer aan. Wellicht is dit privaatrechtelijk wel te regelen.

Lange termijn

Gevraagd werd hoe de gemeente ervoor gaat zorgen dat bedrijven kunnen en zich willen blijven vestigen in de gemeente. De reactie van de projectleider is, wat zou de gemeente moeten doen om jullie (bedrijven) hier te houden. De reacties raken verschillende eerder benoemde onderwerpen. Heroverweeg wat de (maximale) omvang zou mogen zijn. Maak een mix tussen wonen en bedrijven. Bied een ook horeca gelegenheid aan in het gebied. Zij krijgt bijval van een andere ondernemer die benadrukt dat de juiste verhoudingen belangrijk zijn. Maar hoe krijg je dat? Een idee zou zijn om verschillende ontwerpideeën voor te leggen aan bewoners en ondernemers. Door het visueel te maken, kan men zich het beter voorstellen hoe het gebied eruit komt te zien. Aanvullend geeft een aanwezige aan om het gebied in breder perspectief te bekijken. Betrek de oude marinelocatie en het oude vliegveld, zo ontstaan meer mogelijkheden.