

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WIJDEMEREN

Gezien de aanvraag betrekking hebbende op:

locatie : nabij Bloklaan 9 nabij te Loosdrecht
kadastraal bekend : Gemeente Loosdrecht, sectie H, nummer 510 en 515
(gedeeltelijk)
ingediend op : 24 oktober 2018

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het realiseren van 50 parkeerplaatsen met bijbehorende voorzieningen t.b.v. onder andere Fort Spion.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
- het aanleggen of veranderen van een inrit of uitweg
- handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Aan deze vergunning verbinden wij de in deze beschikking genoemde documenten en overwegingen/motivatie met betrekking tot de eerder genoemde activiteiten.

PROCEDURE

Op onderhavige aanvraag is, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo, de uitgebreide procedure van toepassing. De aanvraag is beoordeeld op de activiteiten zoals genoemd in de artikelen 2.10, 2.11, 2.12, 2.18 en 2.20a van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

ZIENSWIJZE

De ontwerpbeschikking heeft van 7 juli t/m 18 augustus 2022 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.

Wordt her een DOCUMENTEN BEHORENDE BIJ DE BESCHIKKING

Onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. Deze stukken worden na het verlenen van de vergunning per mail aan u toegezonden.

De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen of vervangen, worden hieronder niet vermeld.

01. Aanvraagformulier ontvangen op 24 oktober 2018.
02. Situatietekening ontvangen op 20 november 2018.
03. Ruimtelijke onderbouwing ontvangen op 3 januari 2019.
04. Natuurtoets ontvangen op 3 januari 2019.
05. Aerijsberekening ontvangen op 27 november 2020.
06. Notitie vleermuisonderzoek 27 november 2020.
07. Notitie vleermuisonderzoek deel 2 ontvangen op 27 november 2020.

INWERKINGTREDING VERGUNNING

Deze vergunning treedt in werking en mag worden gebruikt op de dag na afloop van de beroepstermijn (zes weken na publicatiedatum beschikking). Indien binnen de bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1 van de Wabo).

BEROEPSCHRIFT

In de bijlage bij de begeleidende brief bij deze omgevingsvergunning vindt u informatie over de wijze waarop u beroep kunt maken tegen dit besluit.

Wijdmeren, xx xx xxxx

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Wijdmeren

K.G. Vrielink
seniormedewerker Vergunningen

ALGEMEEN

1 Algemene voorschriften

- 1.1 De omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bijlagen moet te allen tijde op de projectlocatie aanwezig zijn.
- 1.2 Eventuele nadere aanwijzingen van een door de gemeente aangewezen toezichthouder moeten worden opgevolgd.
- 1.3 Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning.
- 1.4 Het is verboden het trottoir, de openbare weg, de groenstroken en andere gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor het verrichten van werkzaamheden, het opslaan van bouwmaterialen en het plaatsen van bouwketen en opslagcontainers of -keten (Algemene plaatselijke verordening).
- 1.5 Directe of indirecte schade aan openbare eigendommen, roerend of onroerend goed in beheer en/of eigendom van de gemeente Wijdmeren ten gevolge van de verrichtte (bouw)activiteiten, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld. Herstel moet overeenkomstig de (technische) eisen van de gemeente Wijdmeren binnen 2 weken na het ontstaan van de schade worden hersteld. U kunt hiervoor contact opnemen met het Team Projecten, telefoonnummer 14 035. Indien de vergunninghouder de schade niet binnen de gestelde termijn en conform de vereisten herstelt, zal de gemeente Wijdmeren de schade (laten) herstellen. De totale kosten van dit herstel worden op de vergunninghouder verhaald.

HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1 Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit overwegen wij dat:

- 1.1 de aanvraag binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Plassengebied Loosdrecht 2013' valt;
- 1.2 de locatie waarop het plan is geprojecteerd de enkelbestemming 'Natuur' (artikel 11) heeft;
- 1.3 de aanvraag, wat betreft de activiteit bouwen van een bouwwerk, de volgende onderdelen bevat:
 - a. een nieuwe erfafscheiding aan de noordzijde van het parkeerterrein;
 - b. een houten slagboom aan de toegangsweg van de parkeerplaats;
 - c. een voetgangersbrug;
- 1.4 de aanvraag in strijd is met de geldende bestemmingen, omdat een parkeerterrein met bijbehorende voorzieningen niet in de bestemming 'Natuur' is toegestaan;
- 1.5 op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een aanvraag om vergunning voor een activiteit die in strijd is met het planologisch toetsingskader, mede wordt aangemerkt als een verzoek om vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- 1.6 het aannemelijk is dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit;
- 1.7 het aannemelijk is dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening.

Aan de vergunning verbinden wij de onderstaande voorschriften:

Voorschriften voor het (ver)bouwen van een bouwwerk

- a. De start van de bouwwerkzaamheden moet minimaal 1 week voor aanvang worden gemeld aan het Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving. U kunt hiervoor het bij de vergunning gevoegde formulier 'MELDING aanvang werkzaamheden' opsturen, of een mail zenden aan info@wijdmeren.nl.
- b. Het afmaken van de bouwwerkzaamheden moet uiterlijk 1 week na voltooiing worden gemeld aan het Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving. U kunt hiervoor het bij de vergunning gevoegde formulier 'GEREEDMELDING werkzaamheden' opsturen, of een mail zenden aan info@wijdmeren.nl.

UITVOEREN VAN EEN WERK, GEEN BOUWWERK ZIJNDE, OF WERKZAAMHEDEN IN GEVALLLEN WAARIN DAT BIJ EEN BESTEMMINGSPLAN IS BEPAALD

2 Overwegingen

Bij het nemen van het besluit overwegen wij dat:

- 2.1 de aanvraag, wat betreft de activiteit werken en werkzaamheden uitvoeren, de volgende onderdelen bevat:
 - a. het selectief kappen van een aantal bomen die volgens het uitgevoerde natuuronderzoek geen functie hebben voor vleermuizen en ander beschermde diersoorten;
 - b. het aanbrengen van een halfverharding op het parkeerterrein en het bospad;
- 2.2 het zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning verboden is om de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren (artikel 11.5.1) :
 - e. het verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplantingen;
 - f. het aanleggen van verharde en halfverharde wegen en fiets- en wandelpaden;
- 2.3 de in lid 11.5.1 genoemde vergunning slechts kan worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en/of landschappelijke waarden;
- 2.4 ten aanzien hiervan het volgende overwogen:
 - a. er een grote behoefte is aan parkeergelegenheid voor de activiteiten bij Fort Spion.
 - b. er voor de aanleg van dit parkeerterrein weliswaar een beperkt aantal bomen moeten worden gekapt, maar de bomen met een hogere natuurwaarde gehandhaafd blijven, zodat geen sprake is van een onevenredige afbreuk aan de natuurlijke en/of landschappelijke waarden;
 - c. de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord in de verklaring van geen bedenkingen eveneens heeft aangegeven dat de aard, omvang en de locatie van de aan te leggen parkeerplaats geen significante effecten heeft voor het gebied.

HET GEBRUIK VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

3 Overwegingen

Bij het nemen van het besluit overwegen wij dat:

- 3.1 uit het vorenstaande volgt dat de aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Plassengebied Loosdrecht 2013'.
- 3.2 het bestemmingsplan 'Plassengebied Loosdrecht 2013' geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden voor deze aanvraag heeft en de gevraagde omgevingsvergunning evenmin kan worden verleend met toepassing van de afwijkingsmogelijkheden genoemd in artikel 4 van bijlage II Bor. Om die reden is op deze aanvraag de uitgebreide procedure zoals genoemd in artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3° van de Wabo van toepassing is;
- 3.3 gelet op artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, sub 3° van de Wabo een omgevingsvergunning kan worden verleend indien zij niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- 3.4 bij de aanvraag onder andere een ruimtelijke onderbouwing is ingediend, waaruit blijkt dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- 3.5 de aanvraag betrekking heeft op een locatie die ligt in Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) en tevens onderdeel uitmaakt van het Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen';
- 3.6 de aanvraag ter advisering is voorgelegd aan de provincie Noord-Holland. Op 9 maart 2022 heeft de provincie aangegeven in te stemmen met het plan;
- 3.7 de gemeenteraad op 23 juni 2022 heeft ingestemd met het plan en een ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft verleend;
- 3.8 de ontwerpbeschikking gedurende de een termijn van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- 3.9 gedurende deze termijn wel/geen zienswijzen zijn ingediend;

EEN UITWEG TE MAKEN, TE HEBBEN OF TE VERANDEREN OF HET GEBRUIK DAARVAN TE VERANDEREN

4 Overwegingen

Bij het nemen van het besluit overwegen wij dat:

- 4.1 de uitweg van het parkeerterrein uitkomt op de provinciale weg (N403);
- 4.2 het volgens de Omgevingsverordening NH2020 verboden is om in het werkingsgebied van een provinciale weg zonder omgevingsvergunning een uitweg op een provinciale weg te maken, te hebben, te wijzigen of te verwijderen of het gebruik van een uitweg op een provinciale weg in betekenende mate te intensiveren (artikel 4.81 onder b van de verordening);
- 4.3 het plan om die reden ter advisering is voorgelegd aan de provincie Noord-Holland. Op 29 april 2019 heeft de provincie aangegeven in te stemmen met de gevraagde uitweg en daaraan een tweetal voorwaarden hebben verbonden.

Aan de vergunning verbinden wij de onderstaande voorschriften:

1. Vanwege de aantrekkende werking van het voetpad bij Bloklaan 7, waarbij er een mogelijkheid bestaat dat fietsers en voetgangers gaan oversteken op een niet gewenste locatie, dient een dwarshekje met blokkerende werking bij het voetpad, haaks op de provinciale weg en buiten de obstakelvrije zone van de provinciale weg te worden geplaatst.
2. Discontinuïteiten (o.a. kruispunten) op een provinciale weg dienen verlicht te zijn, dat is nu nog niet het geval en ook niet gewenst. Indien blijkt dat het gebruik van het parkeerterrein toeneemt en er ongewenste situaties gaan voordoen, dan kan de provincie Noord-Holland Waternet hierop aanspreken en verplichten om infrastructurele wijzigingen op eigen kosten te laten uitvoeren.

5 Overwegingen

Bij het nemen van het besluit overwegen wij dat:

- 5.1 de aanvraag betrekking heeft op een locatie die onderdeel uitmaakt van het Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen';
- 5.2 om die reden een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is aangevraagd. Op 20 december 2021 heeft de omgevingsdienst een ontwerp verklaring van geen bedenkingen verleend.
- 5.2 de verklaring van geen bedenkingen maakt integraal onderdeel uit van deze beschikking en is als bijlage bij deze beschikking gevoegd.

Aan de vergunning verbinden wij de onderstaande voorschriften:

Algemeen

- 1. De verklaring van geen bedenkingen wordt verleend en heeft uitsluitend betrekking op het project zoals dat is weergegeven onder 'A 2. Verklaring' van de verklaring van geen bedenkingen.
- 2. Daar waar voorschriften uit de verklaring van geen bedenkingen de inhoud van de omgevingsvergunning tegenspreken, prevaleert het voorschrift van de verklaring van geen bedenkingen.
- 3. De beschreven specifieke voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologische deskundige.
- 4. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in deze verklaring van bedenkingen genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de projectlocatie (waaronder het personeel van derden), dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden

Meldingsplicht

- 5. Van opgetreden incidenten, waaronder verstaan worden alle gebeurtenissen waarbij onbedoeld schadelijke stoffen vrijkomen, dan wel waardoor anderszins schade aan een Natura 2000-gebied kan worden toegebracht, dient onverwijld (binnen 1 werkdag) melding te worden gedaan aan de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via 088-10 21 300 onder overlegging van alle relevante gegevens.

Overige voorschriften met betrekking tot de werkzaamheden

- 6. De aanlegwerkzaamheden dienen bij daglicht (moment tussen zonsopkomst en zonsondergang) en zonder het gebruik van kunstlicht te worden uitgevoerd.
- 7. In de gebruiksfase dienen geen lichtbronnen te worden toegepast op het parkeerterrein en toeleidende route naar de bloklaan.
- 8. Er dient geen gebruik gemaakt te worden van geluidsinstallaties (behalve voor veiligheidsredenen), tijdens de aanlegfase van het project.

9. Depots voor materieel en materiaal dienen buiten de begrenzing van het Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen' te zijn gesitueerd.

ONTWERP