

AANGENOMEN 19V



AMENDEMENT

A-20-1

Onderwerp:

Verklaring van geen Bedenkingen achter Oud-Loosdrechtsedijk 63 te Loosdrecht (agendapunt 20)

De raad van de gemeente Wijdmeren in vergadering bijeen op 9 februari 2022,

Constaterende dat:

- Er ter plaatse sprake is van een clustering van bebouwing. Ook achter de woonbebouwing in het lint;
- Er op het naastgelegen perceel ook al een woning aanwezig is die verder van het bebouwingslint af is gelegen (tweedelijs bebouwing);
- Ook op andere locaties in de gemeente ook tweedelijsbebouwing voor komt;
- Het bebouwde oppervlak door de transformatie van de hooiberg tot woning niet toeneemt;
- Daarmee er ook geen sprake is van een aantasting van het landschap 'De Ster van Loosdrecht';
- Het parkeren op eigen erf ter plaatse kan worden opgelost;
- Het aantal verkeersbewegingen niet of nauwelijks toeneemt ten opzichte van de bestaande situatie;
- Het provinciaal beleid de bouw van een woning ter plaatse niet toestaat.

Overwegende dat:

- Er sprake is van een grote behoefte aan woningen in de gemeente Wijdmeren;

- De ruimtelijke situatie ter plaatse, door de transformatie van een in onbruik geraakte hooiberg tot nieuwe woning, verbetert.

Besluit:

Het concept-raadsbesluit als volgt te wijzigen

- de ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een woning ter plaatse van de hooiberg achter Oud-Loosdrechtsedijk 63 te verlenen.
- dit ontwerp besluit ter inzage te leggen conform het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht.
- het college op te dragen tijdens de periode van terinzagelegging met de provincie in gesprek te treden met als doel het mogelijk maken van dit initiatief.

Dorpsbelangen
Ria Hennis

De Lokale Partij
Gert Zagt

VVD
Sieta Vermeulen

PvdA/GroenLinks
Stan Poels

D66
Nanne Roosenschoon

CDA
Jan Verbruggen