

### BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WIJDEMEREN

Gezien de aanvraag betrekking hebbende op:

locatie : Recreatiecentrum Mijnden, Bloklaan 22a

ingediend op : 2 oktober 2020

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor afwijken van het bestemmingsplan voor het realiseren van een recreatiewoning.

### BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- **het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan**

Aan deze vergunning verbinden wij de in deze beschikking genoemde documenten en overwegingen/motivatie met betrekking tot de eerder genoemde activiteiten.

### PROCEDURE

Op onderhavige aanvraag is, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo, de uitgebreide procedure van toepassing. De aanvraag is beoordeeld op de activiteiten zoals genoemd in artikel 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

### ZIENSWIJZE

De ontwerpbeschikking heeft van 21 juli tot en met 1 september ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn **geen/wel** zienswijze(n) naar voren gebracht.

### DOCUMENTEN BEHORENDE BIJ DE BESCHIKKING

Onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. Deze stukken worden na het verlenen van de vergunning per mail aan u toegezonden.

De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen of vervangen, worden hieronder niet vermeld.

01. Aanvraagformulier ontvangen op 2 oktober 2020.
02. Ruimtelijke onderbouwing ontvangen op 20 december 2021
03. Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing ontvangen op 20 december 2021

### **INWERKINGTREDING VERGUNNING**

Deze vergunning treedt in werking en mag worden gebruikt op de dag na afloop van de beroepstermijn (zes weken na publicatiedatum beschikking). Indien binnen de bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1 van de Wabo).

### **BEROEPSCHRIFT**

In de bijlage bij de begeleidende brief bij deze omgevingsvergunning vindt u informatie over de wijze waarop u beroep kunt maken tegen dit besluit.

Wijdmeren, 18 juli 2022,

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,  
de secretaris, de burgemeester,

dhr. R.S.M. Heintjes MCM mw. drs. C.R. Larson

## HET GEBRUIK VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

---

### 1 Overwegingen

Bij het nemen van het besluit overwogen wij dat:

- 1.1 de aanvraag binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Recreatiecentrum Mijnden' valt;
- 1.2 de gronden waarop het plan is geprojecteerd de enkelbestemming 'Recreatie - Recreatiecentrum' (artikel 9).
- 1.3 gelet op artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning kan worden verleend indien zij niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- 1.4 bij de aanvraag een ruimtelijke onderbouwing is ingediend;
- 1.5 uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat, gelet op de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing, de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- 1.6 de raad van de gemeente Wijdmeren in zijn vergadering van 12 juli 2022 een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) als bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor deze aanvraag heeft afgegeven en daarbij heeft geadviseerd om de (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen gelijktijdig met het (ontwerp)besluit omgevingsvergunning ter inzage te leggen;
- 1.7 het ontwerp-besluit vvgb en de ontwerp-omgevingsvergunning bekend zijn gemaakt op de pagina 'Wijdmeren Informeren' in het huis-aan-huisblad en op Gemeenteberichten op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl);
- 1.8 genoemde stukken met bijlagen ingaande 21 juli 2022 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage hebben gelegen, binnen welke termijn een zienswijze kon worden ingediend;
- 1.9 gedurende deze termijn wel/geen zienswijzen zijn ingediend;