

**Ontwerp
omgevingsvergunning
Entreegebouw
Bloklaan 22a, te Loosdrecht**

Nota van beantwoording zienswijzen:

Bladzijde 2: Inleiding

Bladzijde 3: De zienswijzen

CONCEPT

Inleiding:

Het college van burgemeester en wethouders van Wijdmeren heeft op 12 juli 2022 een ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegd voor het vernieuwen en vergroten van een entreegebouw op recreatiecentrum Mijnden aan de Bloklaan 22a te Loosdrecht.

De ontwerp verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het vernieuwen en vergroten van een entreegebouw op het perceel Bloklaan 22a te Loosdrecht, zijn op 4 augustus 2022 ter inzage gelegd. Deze stukken hebben van 4 augustus 2022 tot en met 16 september 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is hierop een zienswijze ingediend. De beantwoording hiervan vindt u in deze nota.

CONCEPT

De zienswijzen

De hier beschreven zienswijze is een samenvatting van zoals deze door indiener is verwoord.

Zienswijze indiener A

1. Indiener geeft aan dat de te bouwen recreatiewoningen op het park in twee fasen worden verkocht voor verkoopprijzen tussen de €480.000,- en 1.600.000,-. Kopers mogen ongeveer 80 dagen per jaar zelf gebruik maken van de recreatiewoning. De verkoop van de woningen zal door de hoge prijs naar verwachting veel tijd in beslag nemen. Door de lange verkoopperiode zal de inmiddels verwilderde natuur het leefgebied worden van verschillende dieren en planten en door de uiteindelijk bouw teniet gedaan worden. Indiener is van mening dat dit nadelige gevolgen heeft voor het N2000-gebied.
Bovendien vraagt indiener zich af hoe verantwoord het is om recreatiewoningen met deze hoge prijs te bouwen in plaats van betaalbare woningen.
2. De herbouw van het entreegebouw zal moeten leiden tot een verplaatsing van de toegang tot het Park, omdat het entreegebouw naast de ingang ligt. Het niet realiseren van een 'nieuwe toegang' kan leiden tot veel overlast.

Reactie gemeente:

1. Deze aanvraag betreft een aanvraag omgevingsvergunning om af te wijken van het gebruik van een bedrijfswoning naar recreatiewoning. Deze aanvraag gaat niet over de bouw van alle recreatiewoningen op de Bloklaan 22a. De betreffende omgevingsvergunning voor deze recreatiewoningen zijn enige tijd geleden al verleend en inmiddels onherroepelijk.

Zienswijze ongegrond.

2. Op 1 juni 2022 heeft de eigenaar van het recreatieterrein een omgevingsvergunning aangevraagd voor het maken van ene tijdelijke uitweg voor een periode van 5 jaar naar de Bloklaan. Deze vergunning is op 29 juli 2022 verleend. Met deze aanvraag wordt een tijdelijk uitweg naar de openbare weg mogelijk gemaakt voor de al aanwezige eigenaren van recreatiewoningen. Op deze wijze kunnen zijn zonder problemen van en naar hun recreatiewoning komen en ondervinden geen overlast van het bouwverkeer. De eigenaar van het perceel komt dus tegemoet aan de wensen van indiener.

Zienswijze ongegrond.