



Dossier: 160037

☐ Monumentenadvies
☒ Welstandsadvies

☒ Akkoord
☐ Akkoord op hoofdlijnen
☐ Niet akkoord, tenzij
☐ Niet akkoord, nader overleg
☐ Niet akkoord
☐ Aanhouden

Datum: 27-2-2017

Handtekening: 


**MOOI
 NOORD-
 HOLLAND**
 ADVISEURS
 OMGEVINGSKWALITEIT

INGEKOMEN

22 JAN 2017

0038

de Haan Architectuur

project Woning Moleneind 7-b te Kortenhoef
 opdrachtgever Familie M. Mur
 onderwerp Voorblad
 projectnummer 1507-1
 projectfase AO (Aanvraag Omgevingsvergunning)

formaat A3
 schaal -
 bestand 15071-3XXX
 datum 14-10-2016
 wijziging B
 wijzigingsdatum 02-12-2016
 tekeningnummer 3.098

Laarderweg 73
 3755 AM Eemnes
 035 5337560
 info@dehaanarchitectuur.nl
 www.dehaanarchitectuur.nl

- opmerkingen
- Peilmaten t.p.v. vloeren altijd ter hoogte van afgewerkte vloer.
 - Het geheel wordt gebouwd conform de eisen zoals gesteld in het bouwbesluit; Toe te passen materialen conform eisen zoals gesteld in het bouwbesluit of gelijkwaardig (kwaliteitsverklaringen conform bouwbesluit).
 - Dilataties metselwerk volgens opgave baksteenfabrikant
 - Alle beton-, hout-, en staalconstructies volgens tekeningen en berekeningen constructeur of leverancier.
 - Elektrische en werktuigbouwkundige installaties, rioleringssysteem, ventilatie-installatie, centrale verwarmingsinstallatie en verlichtingsplan, conform opgave en tekeningen installateur. De plaats van de toe- en afvoer voorzieningen t.b.v. de mechanische ventilatie dient door de installateur te worden bepaald.
 - Meterkast vlgs. voorschriften bouwbesluit en NEN 2768/2778
 - Beluchting en ontluchting vlgs. voorschriften bouwbesluit en NEN 2757
 - Geluidwering vlgs. voorschriften bouwbesluit en NEN 5077, NPR 5072
 - Dakdoorvoeren vlgs. voorschriften bouwbesluit. NEN 2757
 - Trappen en vloerafscheidingen vlgs. voorschriften bouwbesluit en NEN 3509; trapbreedte min 800mm, vrije hoogte min. 2300mm; aantrede min. 220mm; optrede max. 188mm; trapeuning tussen 800 en 1000+bk trede (toegepast 900mm); vloerafscheidingen min 1000mm hoog.
 - Rookmelders in alle toegankelijke ruimten m.u.v. toilet en badkamer en aangesloten op voorziening van elektriciteit. Melders onderling gekoppeld en aangebracht conform NEN 2555.
 - Voorzieningen voor afvoer van rook en toevoer van verbrandingslucht zijn overeenkomstig met NEN 6062; de noodzakelijke materialen zijn onbrandbaar volgens NEN 6064.
 - Drinkwaterinstallaties en warmteinstallaties voldoen aan NEN 1006.
 - Elektrische installaties voldoen aan NEN 1010.
 - Riolering waar mogelijk op/aan funderingsbalken .
 - Ontwerp en uitvoering binnenriolering volgens NEN 3215 en 3216.
 - Hang- en sluitwerk buitenkozijnen conform bouwbesluit afd. 2.25 inbraakwerendheid nieuwbouw.
 - Bescherming tegen ratten en muizen conform bouwbesluit afd. 3.10 art. 3.68 t/m 3.69. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0.01 m
 - Ventilatioorosters voorzien van afdichting tegen ongedierte.
 - Aangegeven oppervlakten zijn gebruiksoppervlakten

de Haan Architectuur

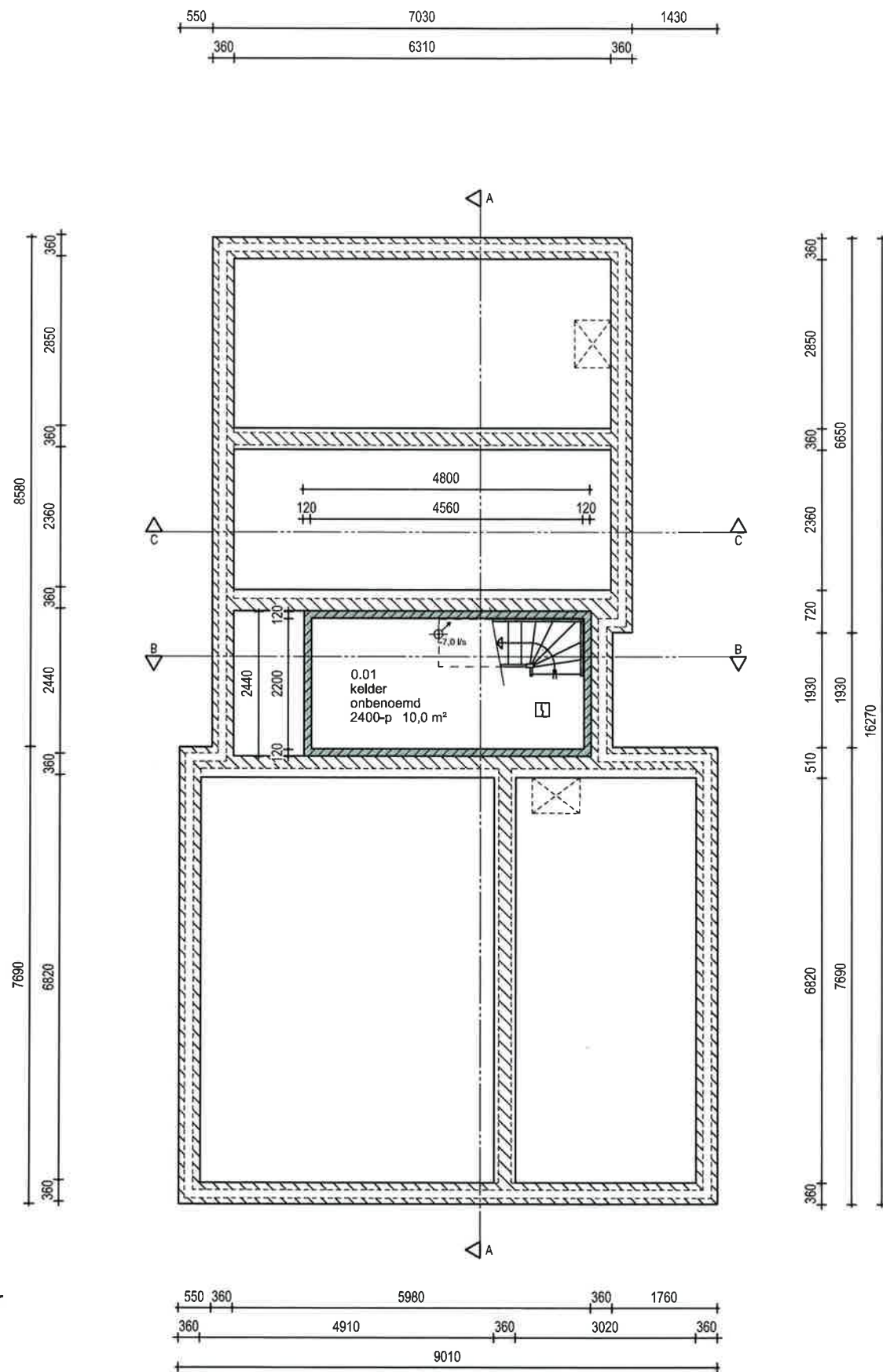
Laarderweg 73
3755 AM Eemnes
035 5337560
info@dehaanarchitectuur.nl
www.dehaanarchitectuur.nl

renvooi	spouwmuur 360mm Rc=5,45; buitenblad 100 gebakken gevelsteen 140mm spouw hierin; 115mm Kingspan Therma TW50 binnenblad 120mm poriso
	gevel met zweeds rabatdelen Rc=5,20; zweeds rabatdelen h=220mm luchtspouw 30mm waterkerende en dampdoorlatende folie houten stijl- en regelwerk 160mm 160mm Kingspan Kooltherm K12 binnenblad 120mm poriso
	schuine (prefab) kap Rc=6,0; dakpannen volgens afwerkstaat tengels en panlatten waterkerende en dampdoorlatende folie isolatie glaswol 245mm sporen 245mm hoh 600mm dampkerende laag multiplex 10mm
	binnenwand dragend (poriso)
	lichte scheidingswand
	breedplaat vloer d=220 mm met z.c. dekvloer d=70mm
	ps combinatievloer (geïsoleerd) Rc=4,0
	kelder prefab beton (geïsoleerd) Rc=3,5
	zoldervloer hout, conform opgave constructeur
wm	wasmachine
dr	droogmachine
kk	opstelplaats koelkast
kt	opstelplaats kooktoestel
sp	opstelplaats spoelbak
vw	opstelplaats vaatwasmachine
lk	leidingkoker
+	hemelwaterafvoer
□	rookmelder conform NEN 2555
mv	opstelplaats MV unit(s)
✦	opstelplaats verwarmingsinstallatie
✦	mechanische ventilatie afvoer

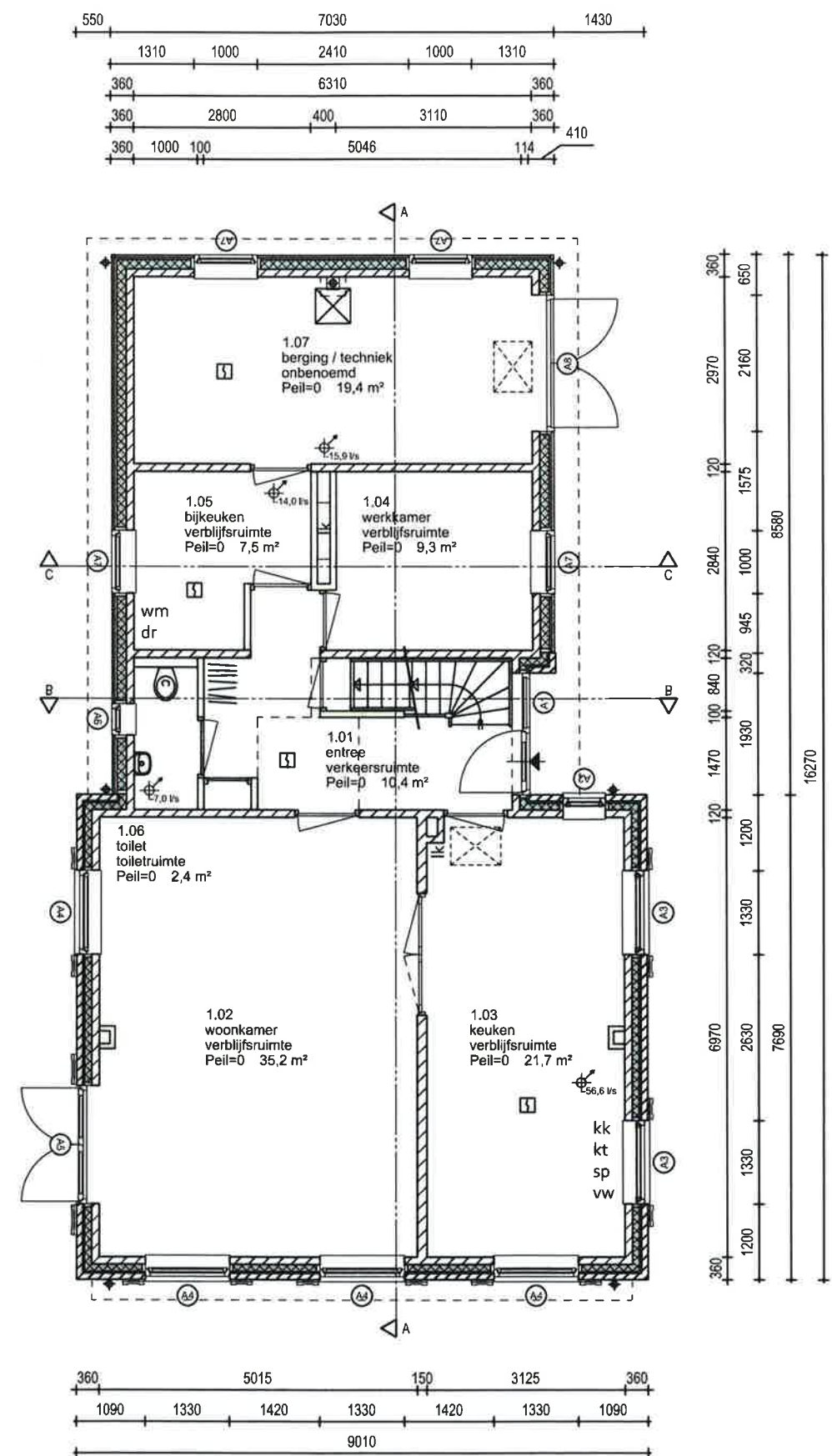
adresgegevens	Moleneind 7-b 1241 NE Kortenhoef
kadastrale gegevens	Kadastrale gemeente 's Graveland Sectie B Perceelnummer 1862
oppervlakten (conform NEN 2580)	Perceeloppervlakte: 1638 m² Bebouwingsoppervlakte bestaande bebouwing: 248,6 m² Bebouwingsoppervlakte nieuwe woning: 128,9 m² Gebruiksoppervlakte nieuwe woning: 206,9m² Bruto vloeroppervlakte nieuwe woning: 332,5 m² Bruto inhoud nieuwe woning: 796,2 m³
hoogtematen	• Kruin weg (Moleneind) -440mm t.o.v. NAP • Peil woning nieuw -700 t.o.v. NAP • Maaiveld bestaand (gem.) -820 t.o.v. NAP Peil (=b.k. afgewerkte vloer) bevindt zich op 260 mm onder kruin weg.

Eerste ontwerpen t/m vooroverleg
gemeente: arch. L. Huibregtse
Aanpassingen en uitwerkingen
ontwerpen: de Haan Architectuur

project	Woning Moleneind 7-b te Kortenhoef	formaat	A3
onderwerp	Renvooi en informatie	schaal	-
projectnummer	1507-1	datum	02-12-2016
projectfase	AO (Aanvraag Omgevingsvergunning)	wijziging	B
		tekeningnummer	3.099



kelder



begane grond

de Haan Architectuur

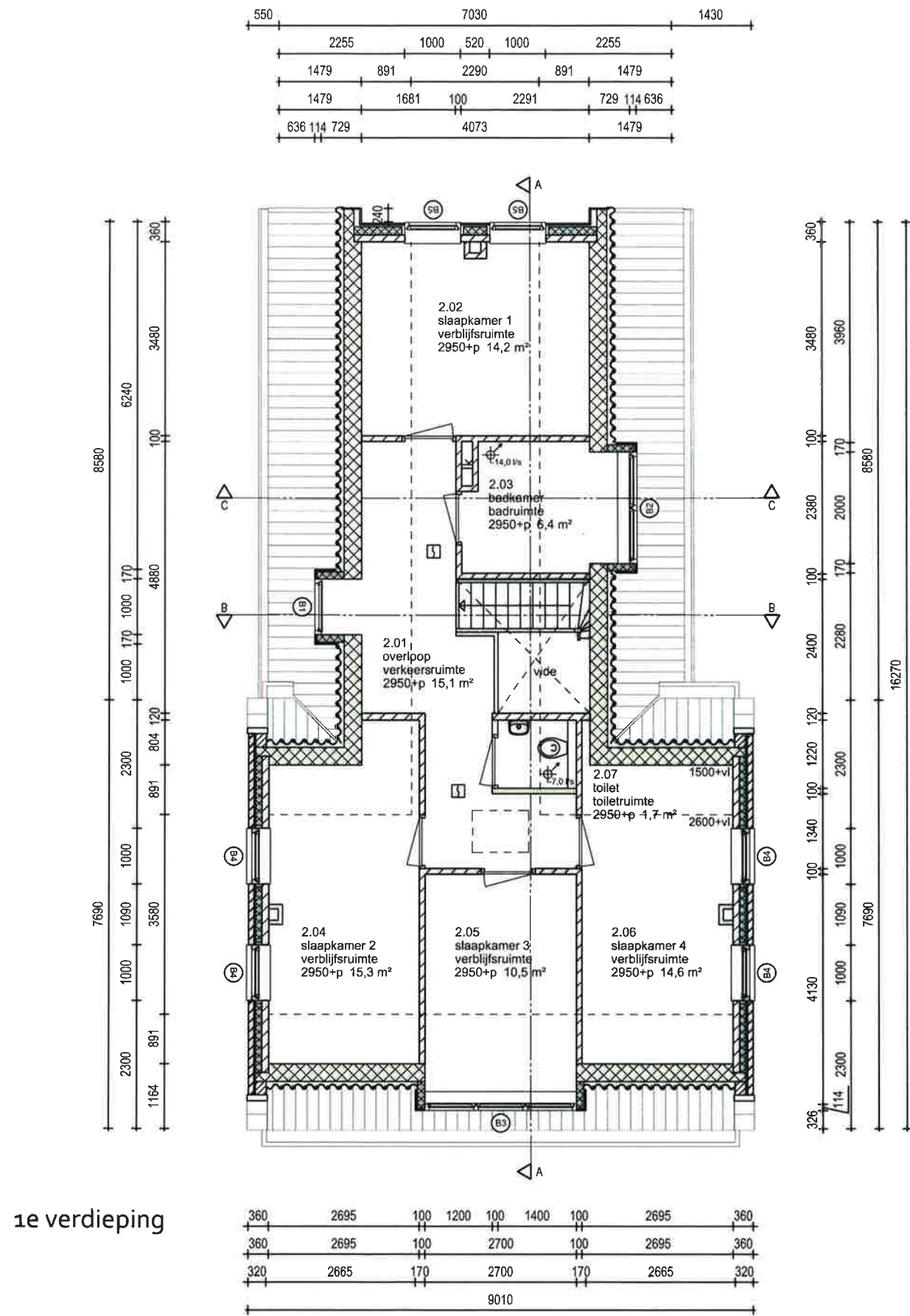
Laarderweg 73
3755 AM Eemnes
035 5337560
info@dehaanarchitectuur.nl
www.dehaanarchitectuur.nl

project
onderwerp
projectnummer
projectfase

Woning Moleneind 7-b te Kortenhoef
Plattegrond kelder & begane grond
1507-1
AO (Aanvraag Omgevingsvergunning)

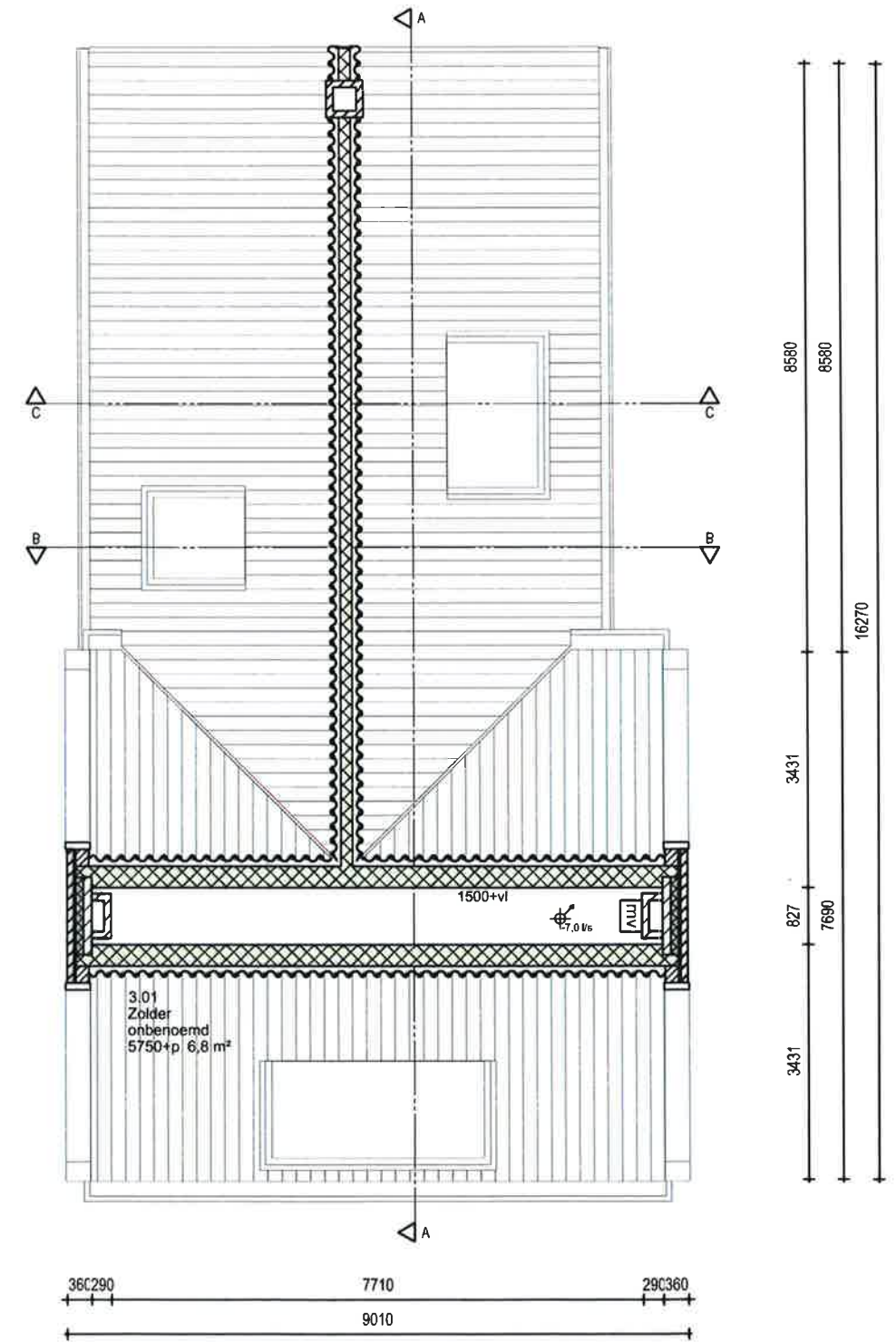
formaat
schaal
datum
wijziging
tekeningnummer

A3
1:100
02-12-2016
B
3.100



1e verdieping

zolder



de Haan Architectuur

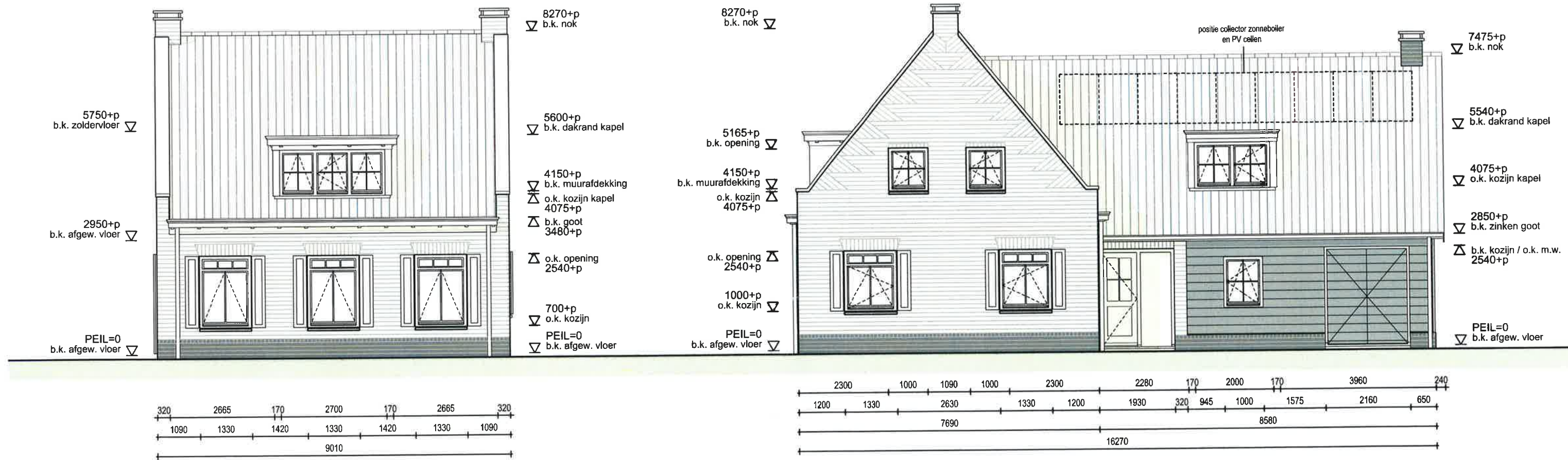
Laarderweg 73
3755 AM Eemnes
035 5337560
info@dehaanarchitectuur.nl
www.dehaanarchitectuur.nl

project
onderwerp
projectnummer
projectfase

Woning Moleneind 7-b te Kortenhoef
Plattegrond 1e verdieping & zolder
1507-1
AO (Aanvraag Omgevingsvergunning)

formaat
schaal
datum
wijziging
tekeningnummer

A3
1:100
02-12-2016
B
3.102



westgevel

zuidgevel

de Haan Architectuur

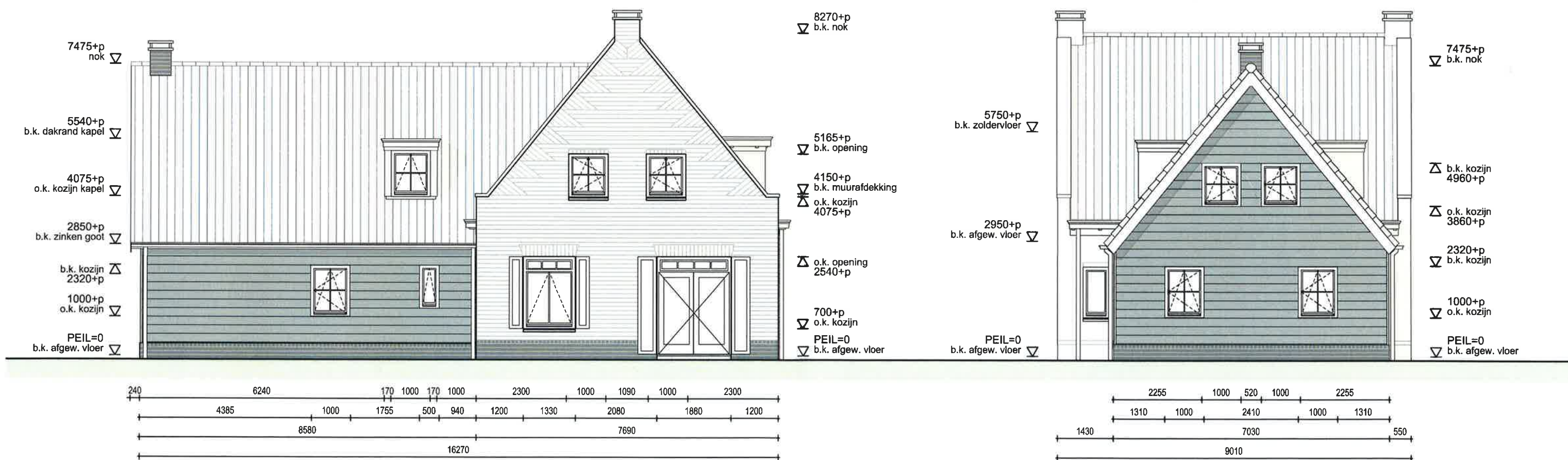
Laarderweg 73
3755 AM Eemnes
035 5337560
info@dehaanarchitectuur.nl
www.dehaanarchitectuur.nl

project
onderwerp
projectnummer
projectfase

Woning Moleneind 7-b te Kortenhoef
Gevels; west- en zuidgevel
1507-1
AO (Aanvraag Omgevingsvergunning)

formaat
schaal
datum
wijziging
tekeningnummer

A3
1:100
02-12-2016
B
3.201



noordgevel

oostgevel

de Haan Architectuur

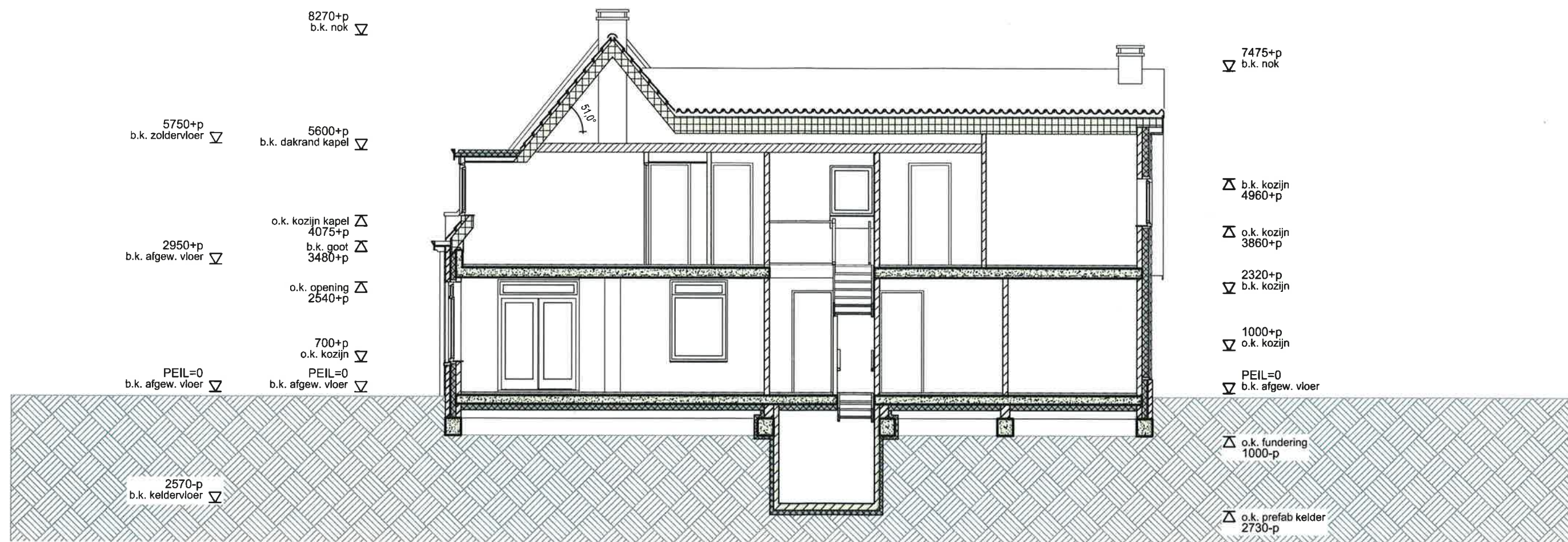
Laarderweg 73
 3755 AM Eemnes
 035 5337560
 info@dehaanarchitectuur.nl
 www.dehaanarchitectuur.nl

project
 onderwerp
 projectnummer
 projectfase

Woning Moleneind 7-b te Kortenhoef
 Gevels; noord- en oostgevel
 1507-1
 AO (Aanvraag Omgevingsvergunning)

formaat
 schaal
 datum
 wijziging
 tekeningnummer

A3
 1:100
 02-12-2016
 B
 3.203



doorsnede A-A

de Haan Architectuur

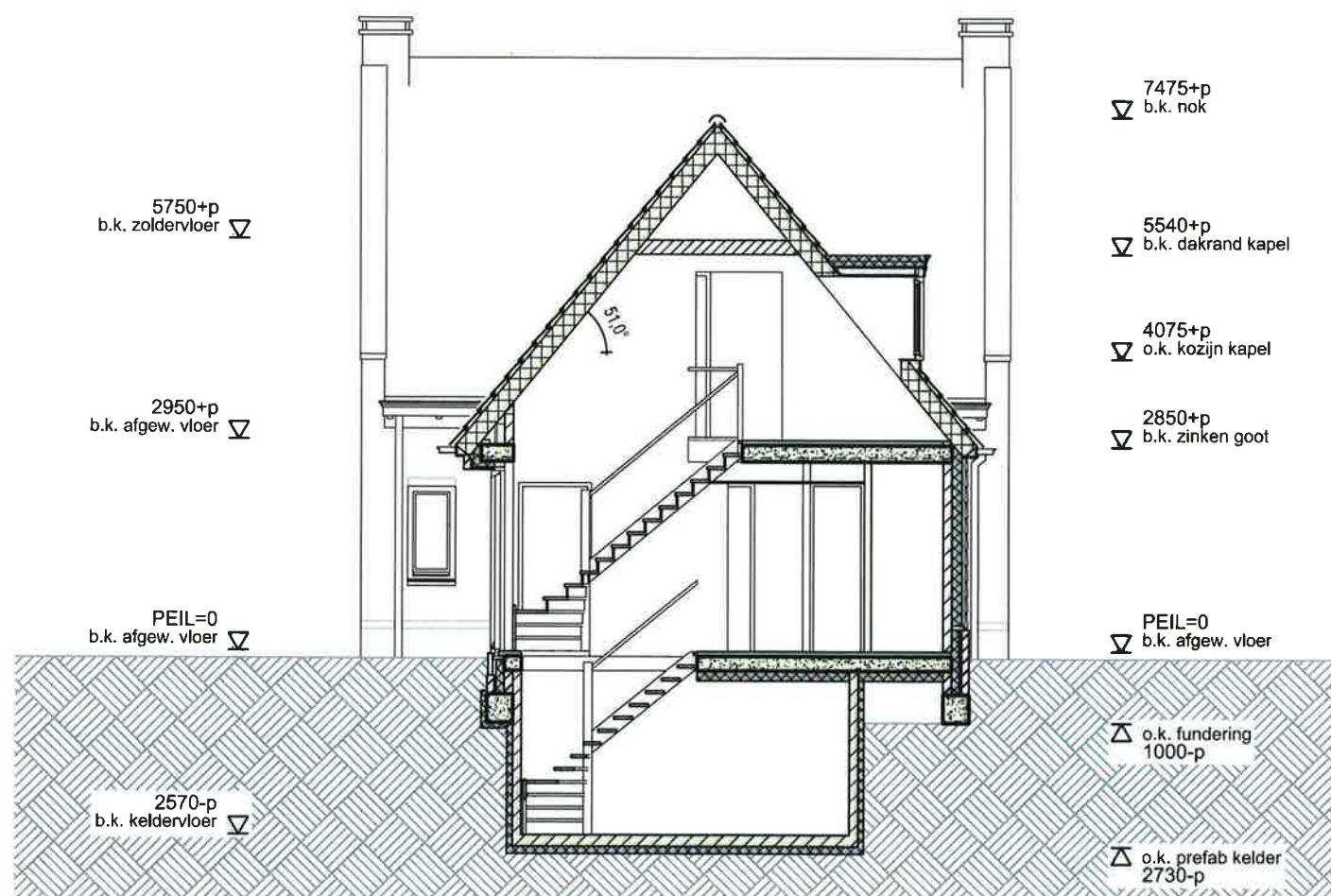
Laarderweg 73
3755 AM Eemnes
035 5337560
info@dehaanarchitectuur.nl
www.dehaanarchitectuur.nl

project
onderwerp
projectnummer
projectfase

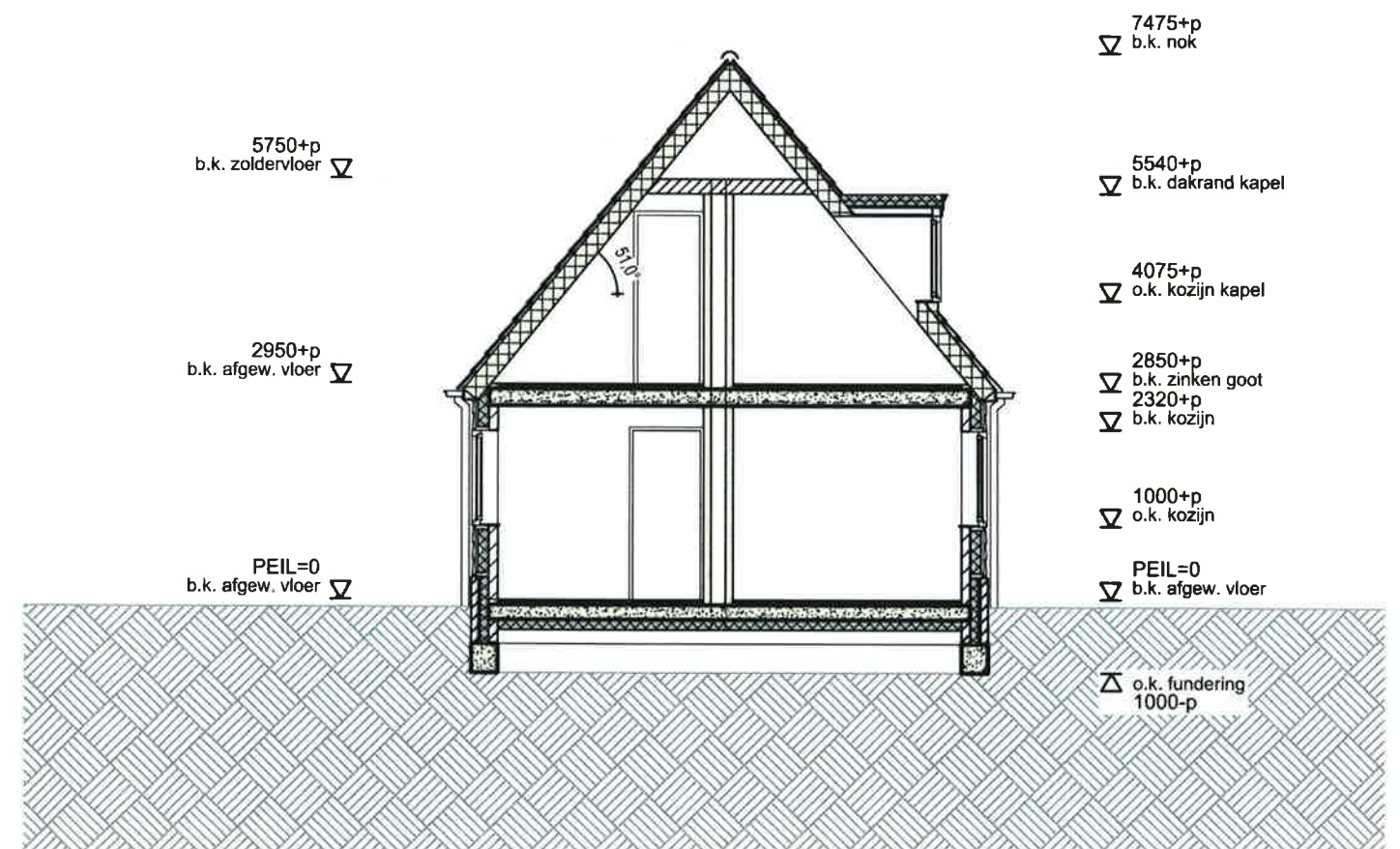
Woning Moleneind 7-b te Kortenhoef
Doorsnedes; doorsnede A-A
1507-1
AO (Aanvraag Omgevingsvergunning)

formaat
schaal
datum
wijziging
tekeningnummer

A3
1:100
02-12-2016
B
3.301



doorsnede B-B



doorsnede C-C

de Haan Architectuur

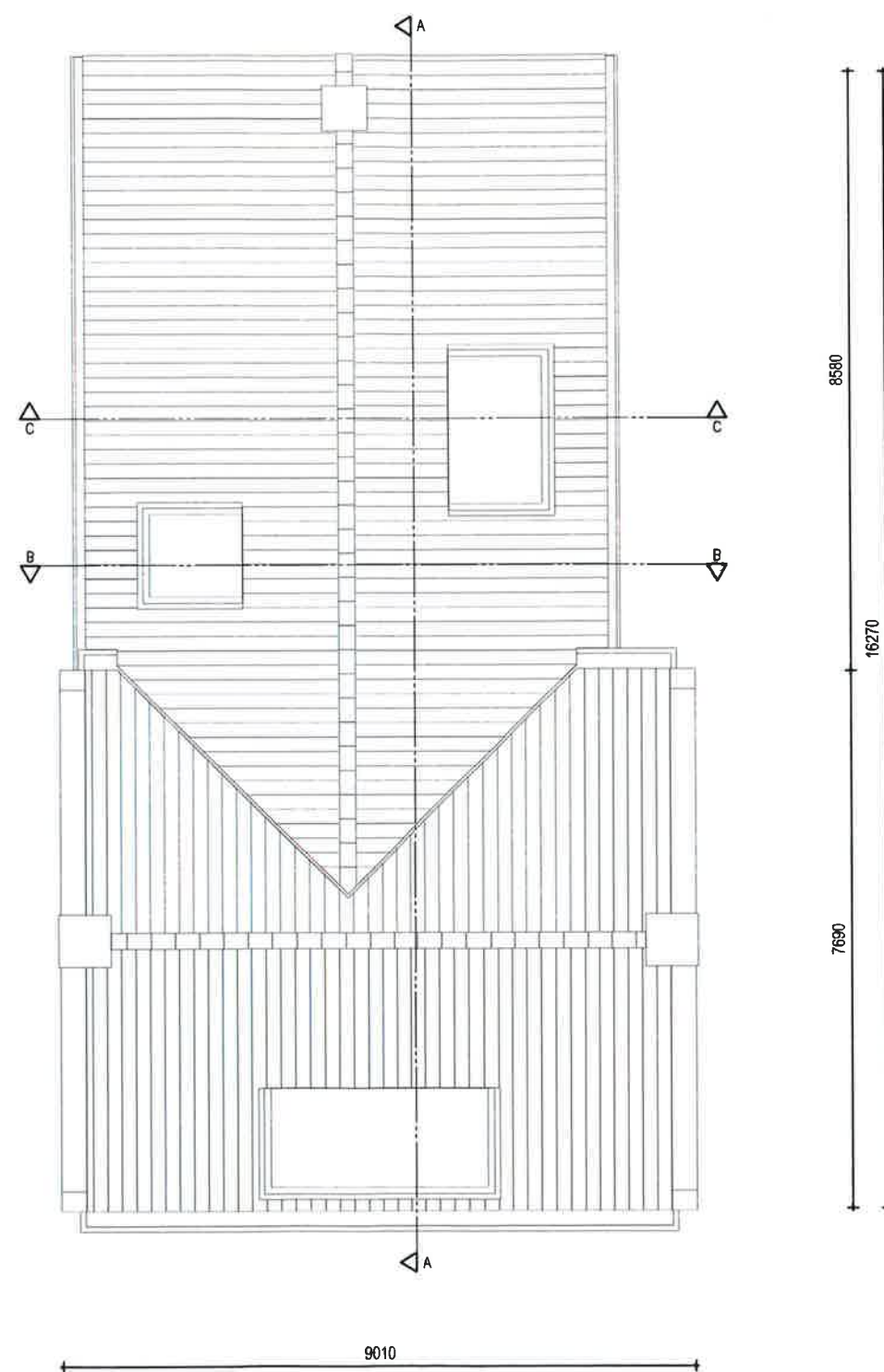
Laarderweg 73
3755 AM Eemnes
035 5337560
info@dehaanarchitectuur.nl
www.dehaanarchitectuur.nl

project
onderwerp
projectnummer
projectfase

Woning Moleneind 7-b te Kortenhoef
Doorsnedes; doorsnede B-B en C-C
1507-1
AO (Aanvraag Omgevingsvergunning)

formaat
schaal
datum
wijziging
tekeningnummer

A3
1:100
02-12-2016
B
3.302



dak

de Haan Architectuur

Laarderweg 73
3755 AM Eemnes
035 5337560
info@dehaanarchitectuur.nl
www.dehaanarchitectuur.nl

project
onderwerp
projectnummer
projectfase

Woning Moleneind 7-b te Kortenhoef
Plattegrond dak
1507-1
AO (Aanvraag Omgevingsvergunning)

formaat
schaal
datum
wijziging
tekeningnummer

A3
1:100
02-12-2016
B
3.104