

uitspraak in de hoofdelijke stemming:
voor 15 leden, tegen 3 leden,
het voorstel derhalve wel aangenomen.
~~niet~~

Griffier



ONTWERP RAADSBESLUIT

De raad der gemeente Wijdmeren.

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 augustus 2017.

Gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5. van het Besluit omgevingsrecht.

BESLUIT

1. het ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen ter inzage te leggen voor het oprichten van een burgerwoning op en het gebruik voor wonen van het perceel Moleneind 7b te Kortenhoef;
2. het college te adviseren om het ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen gelijktijdig met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage te leggen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 19 oktober 2017

De raad voornoemd,
de griffier,

C.M. de Heus

de voorzitter,

F. Ossel

Afschriften van dit besluit naar:

	RAADSVOORSTEL Par.afd.hfd
Kenmerk	RV/930/160701/FL
Raadsvergadering	21 september 2017 / 19 oktober 2017
Commissie(s)	Ruimte & Economie Datum: 6 september 2017
Gewijzigd voorstel	Ja (bijlagen)
Bijlagen	ruimtelijke onderbouwing, brief aanvullende informatie, stroomschema VVGB.
Portefeuillehouder	weth. Th.H.A.M. Reijn
Afdeling	RO
Ambtenaar/telefoonnummer	F.E. Lieste, (035) 65 59 446, fe.lieste@wijdmeren.nl
Datum	22 augustus 2017
Onderwerp	Verklaring van geen bedenkingen Moleneind 7b Kortenhoef
CONCEPT-BESLUIT 1. Het ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen ter inzage te leggen voor het oprichten van een burgerwoning op en het gebruik voor wonen van het perceel Moleneind 7b te Kortenhoef. 2. Het college te adviseren om het ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen gelijktijdig met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage te leggen.	

1. Inleiding

Voor het perceel Moleneind 7b te Kortenhoef is een aanvraag om Wabo-vergunning ingediend voor het oprichten van een burgerwoning en het gebruik van het perceel ten behoeve van woning. De bestaande woning met bedrijfsopstallen zijn gesloopt.

Van toepassing is het bestemmingsplan het Wijde Blik 2004. Het perceel is bestemd voor botenverhuurbedrijf. Op gronden met deze bestemming mag verhuur en buiten opslag van boten plaatsvinden, terwijl binnen het op de verbeelding aangegeven bebouwingsvlak een bedrijfswoning met bedrijfsbebouwing (waar onder een ondergeschikt horecabedrijf) is toegestaan. De bedrijfsmatige activiteiten zijn gestaakt.

De bouw van een burgerwoning en het gebruik van het perceel ten behoeve van wonen is in strijd met het geldende bestemmingsplan. De voorgestane ontwikkeling vinden wij uit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar.

Medewerking kan worden verleend door het verlenen van een omgevingsvergunning via de uitgebreide voorbereidingsprocedure. In het kader van deze procedure is een verklaring van geen bedenkingen van uw raad vereist.

2. Argumenten

2.1 Er is een goede ruimtelijke onderbouwing overgelegd.

Ten behoeve van het plan is een goede ruimtelijke onderbouwing ingediend. Uit deze onderbouwing blijkt de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan. De omwonenden van het perceel hebben ingestemd met het plan.

2.2. Op de ingediende aanvraag in het kader van vooroverleg is positief gereageerd.

In 2016 heeft de eigenaar van het perceel een aanvraag om vooroverleg ingediend ten behoeve van het plan bij ons college.

Bij brief d.d. 6 juni 2016 heeft ons college aangegeven in beginsel medewerking te willen verlenen via de uitgebreide voorbereidingsprocedure mits o.a. een ruimtelijke onderbouwing wordt ingediend.

3. Kanttekeningen/Risico's

3.1. Het project valt niet onder de uitzondering voor categorieën van plannen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

In uw vergadering van 22 september 2016 heeft uw raad een lijst met categorieën gewijzigd vastgesteld, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het daarop gebaseerde Besluit omgevingsrecht (Bor).

Het (voorgenomen) gebruik van het perceel voor wonen en daarmee ook de bouw van een burgerwoning vallen buiten de lijst waardoor in dit geval een verklaring van geen bedenkingen is vereist van uw raad.

Met dit voorstel verzoeken wij uw raad te besluiten om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (vvgb) ter inzage te leggen. Indien u hiertoe besluit zal het ontwerp van de vvgb gelijktijdig met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, gedurende 6 weken ter inzage te liggen.

Tijdens de termijn van ter inzageligging zijn er twee mogelijkheden:

1. er worden geen zienswijzen ingediend. In dat geval is van uw raad geen vvgb vereist. Het project valt dan alsnog onder categorieën van gevallen waarvoor geen vvgb is vereist, zoals die door uw raad op 22 september 2016 is vastgesteld. De omgevingsvergunning wordt dan verleend door het college.
2. er worden zienswijzen ingediend tegen het ontwerp van de omgevingsvergunning. In dat geval is van uw raad wel een vvgb vereist. Geeft u de vvgb niet af dan moet de omgevingsvergunning door ons college worden geweigerd.

3.2. Alvorens de procedure te starten dient de cie R&E om advies te worden gevraagd.
Gebruikelijk is om alvorens de uitgebreide voorbereidingsprocedure te voeren, dat de cie R&E om advies wordt gevraagd.

4. Financiële consequenties

Geen, Plan is voor rekening en risico van de initiatiefnemer.

5. Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)

Besluiten om de ontwerp verklaring van geen bedenkingen ter inzage te leggen. Besluit bekendmaken en voor 6 weken ter inzage te leggen.

6. Standpunt commissies (en derden)

De commissie Ruimte & Economie heeft in haar vergadering van 6 september 2017 het voorstel besproken en adviseert ter bespreking plaatsing op de agenda van de raad. De wethouder zal nog met aanvullende informatie komen.

Wijdmeren, 22 augustus 2017

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
de secretaris, de burgemeester,
J. Visser F. Ossel