

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3497953
Aanvraagnaam	Rading 16-16 te Loosdrecht
Uw referentiecode	-

Ingediend op	22-02-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Procedure omgevingsvergunning 'afwijken regels bestemmingsplan' i.c.m. aanvraag omgevingsvergunning activiteit 'bouwen'
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wijdmeren
Bezoekadres:	Rading 1 1231 KB LOOSDRECHT
Postadres:	Postbus 190 1230 AD LOOSDRECHT
Telefoonnummer:	0356559557
Faxnummer:	0356559599
E-mailadres:	info@wijdmeren.nl
Website:	www.wijdmeren.nl
Contactpersoon:	T.M. Karssemeijer

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1231KA
Huisnummer	16
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	16
Straatnaam	Rading
Plaatsnaam	Loosdrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Aanvraag heeft betrekking op realisatie van een woonlaag op een bestaand bijbehorend bouwwerk

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

bijgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

22

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

65

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

142

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

110

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

1

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	Potdekselwerk	zwart
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Hardhout standaard	zwart/grijs
- Ramen	Geïsoleerd HR++	transparant
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	Dakleer	zwart/grijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Houtwerk Western Redcedar potdekselwerk

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

het aantal toegestane vierkante meters wordt overschreden

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie bijlage

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

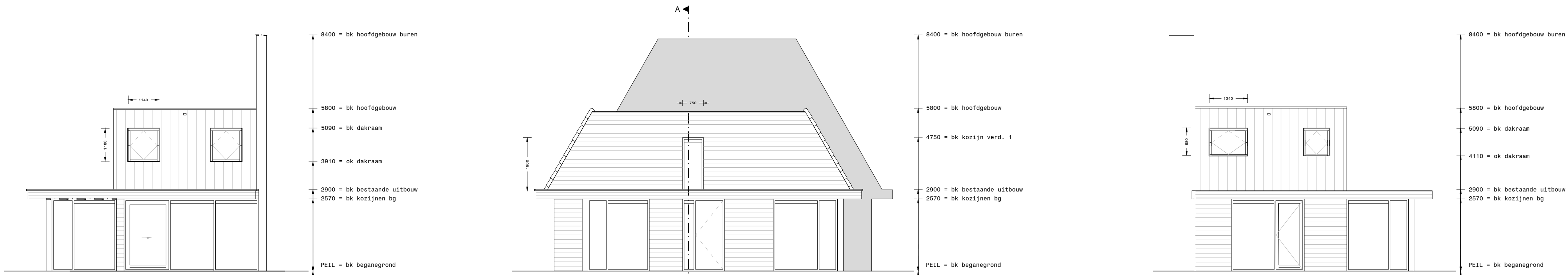
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

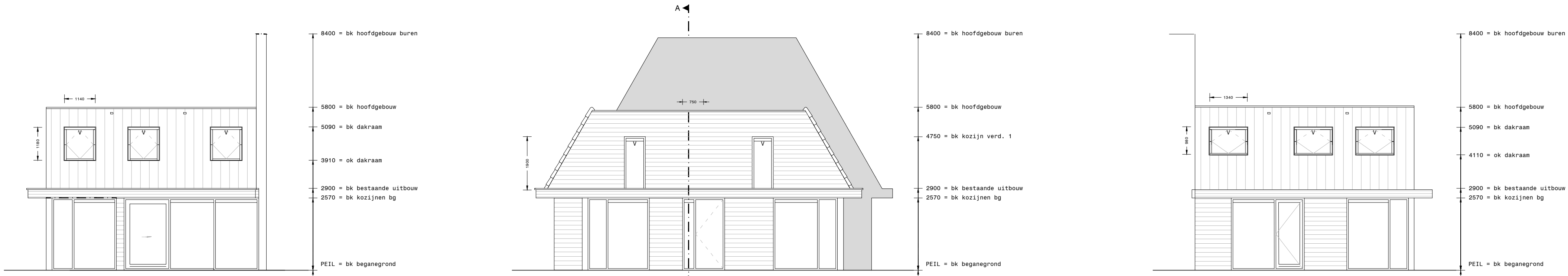
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
uimtelijke_onderbouwing_Rading_16-16_pdf	Ruimtelijke onderbouwing Rading 16-16.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-02-22	In behandeling
Verklaring_geen_bezwaar_Rading_10-06_pdf	Verklaring geen bezwaar Rading 10-06.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-02-22	In behandeling
laring_geen_bezwaar_van_Rading_16-17_pdf	Verklaring geen bezwaar van Rading 16-17.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-02-22	In behandeling
BO-01_Rading_16-016_deff02_pdf	BO-01 Rading 16-016 deff02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-02-22	In behandeling
6_te_Loosdrecht_van_1_februari_2011_pdf	Flink-Perier-01 aanbouw Rading 16 te Loosdrecht van 1 februari 2011.pdf	Constructieve veiligheid	2018-02-22	In behandeling



Voorgevel Bestaand

Linker zijgevel Bestaand

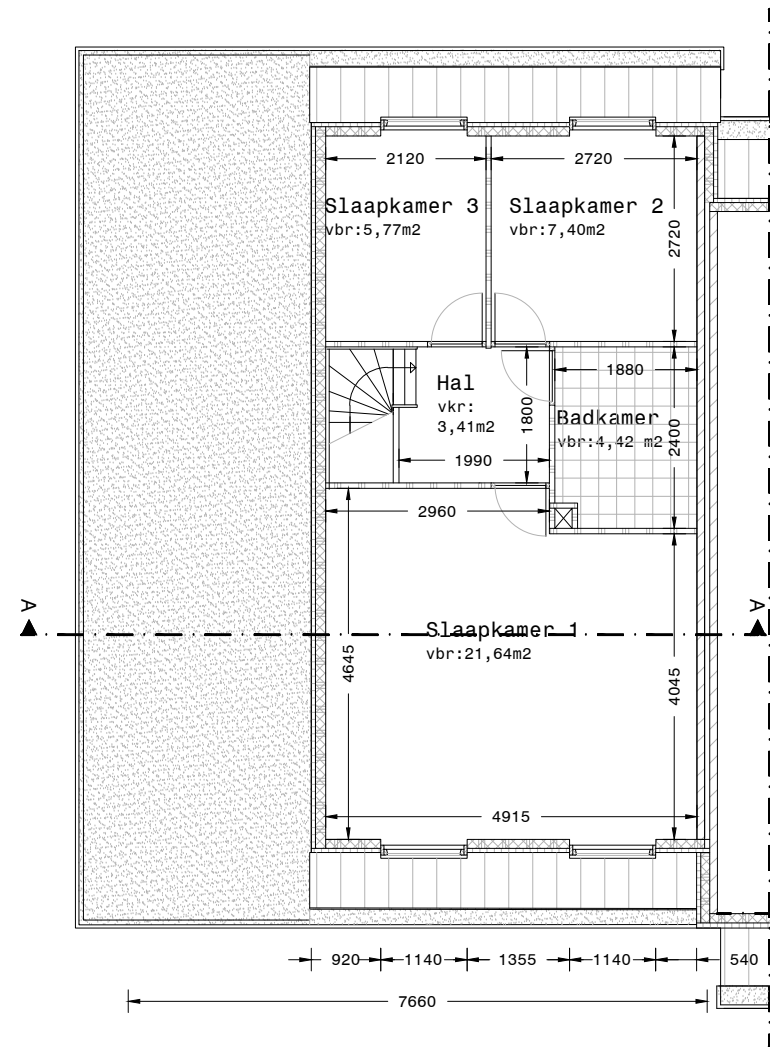
Achtergevel Bestaand



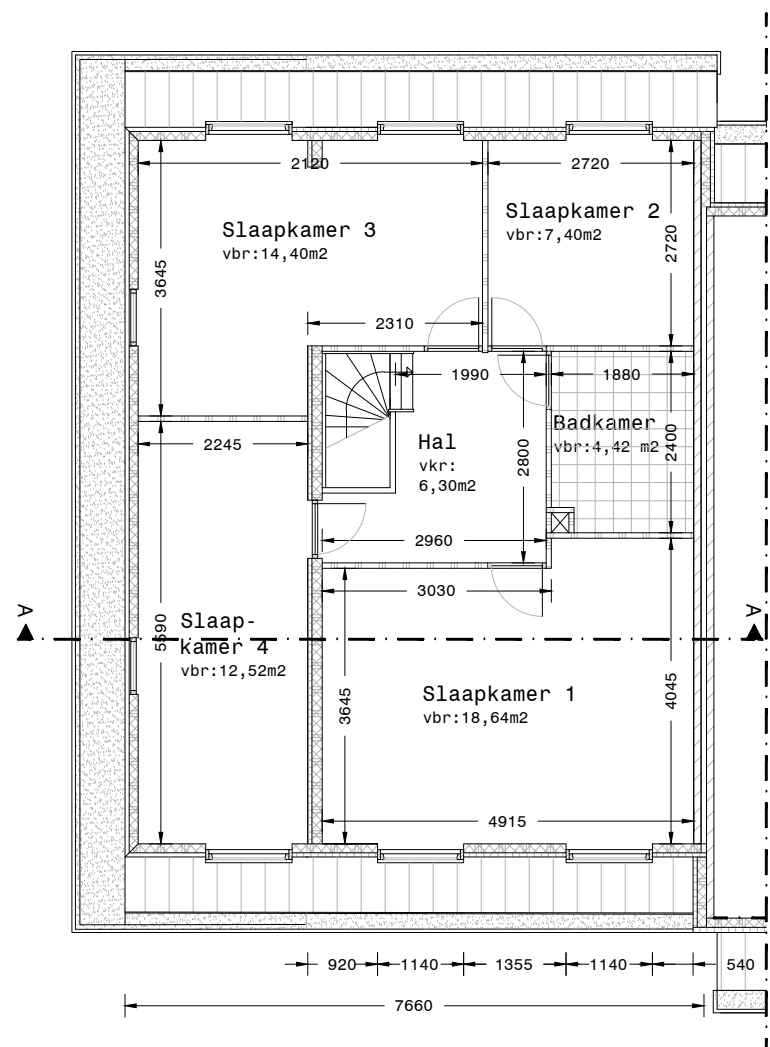
Voorgevel Gewijzigd

Linker zijgevel Gewijzigd

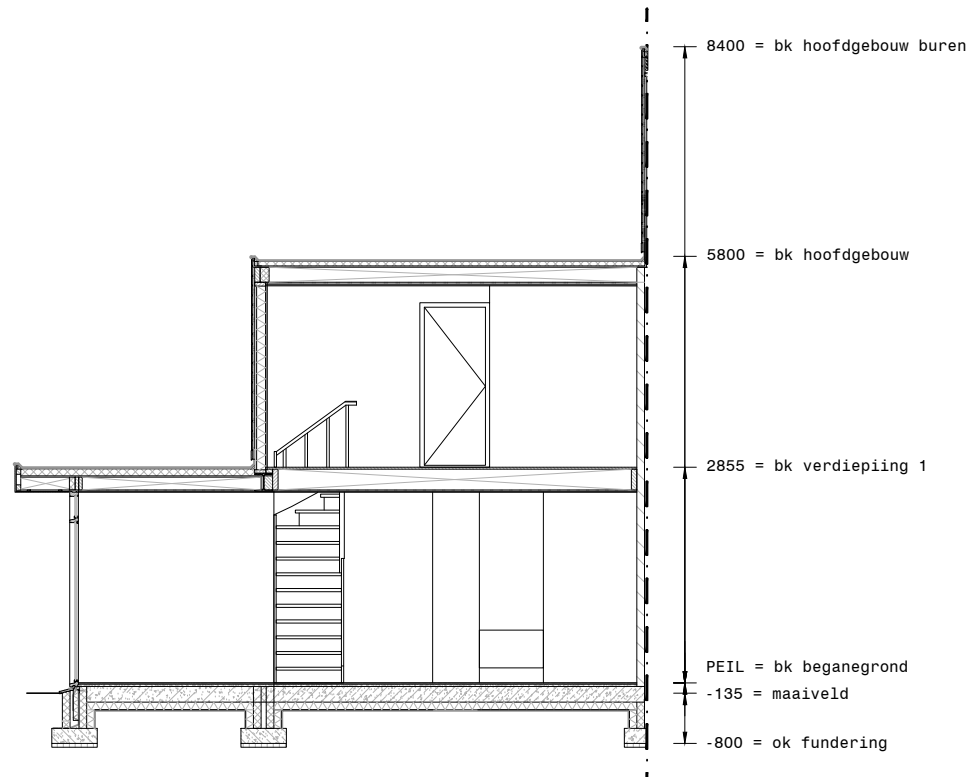
Achtergevel Gewijzigd



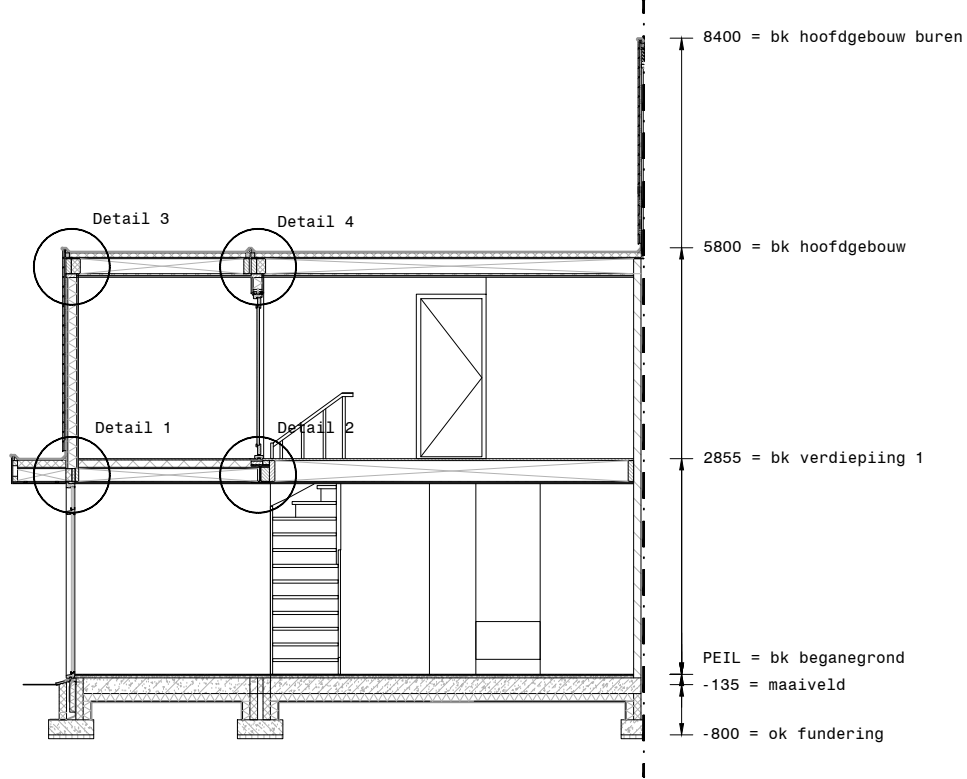
Eerste verdieping Bestaand



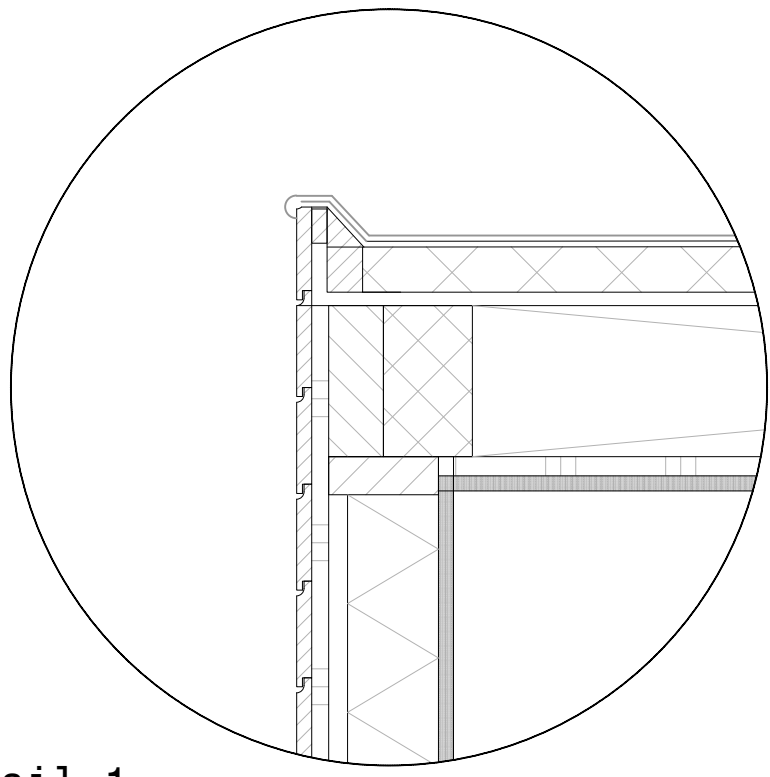
Eerste verdieping gewijzigd



Doorsneden A - A
bestaand

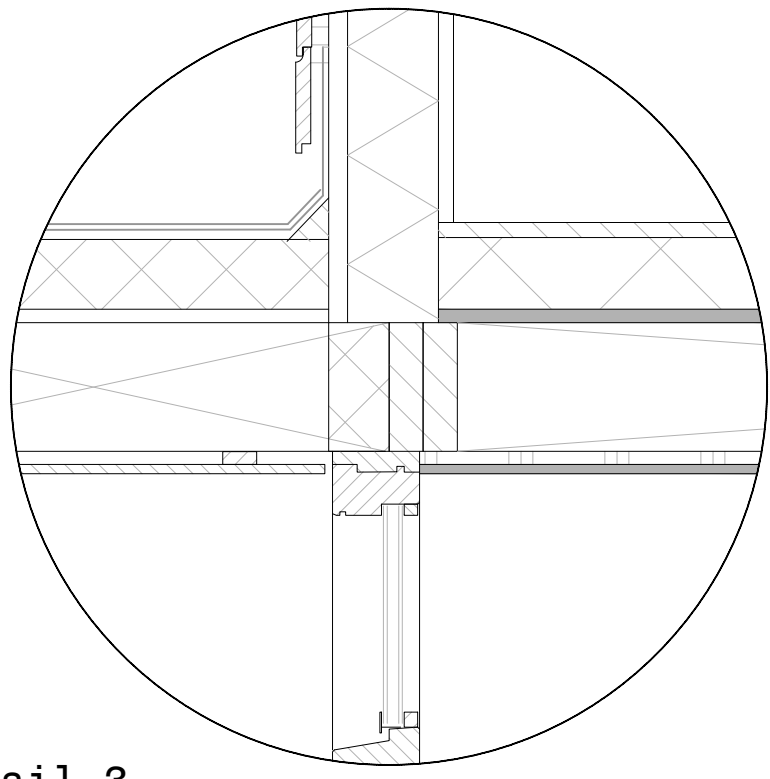


Doorsneden A - A
gewijzigd



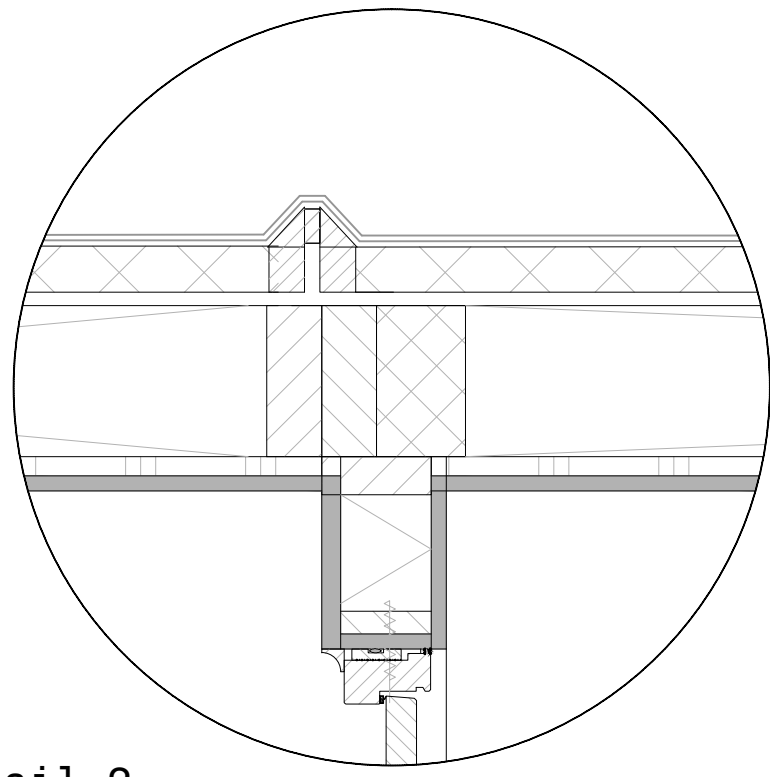
Detail 1

- Platdak opbouw Rc= >6,0 m2 K/W
- 2 laags app dakbedekking
- Isolatie materiaal op afschot
- Houten balklaag
- Houten rachelwerk
- Gipsplaten v.v. stucwerk sausklaar
- Buitenwand opbouw Rc= >6,0 m2 K/W
- Potdekselwerk c.q. houten rabbat
- Houten rachelwerk
- Stijl- en regelwerk v.v. isolatie
- Houten rachelwerk
- Gipsplaten v.v. stucwerk sausklaar



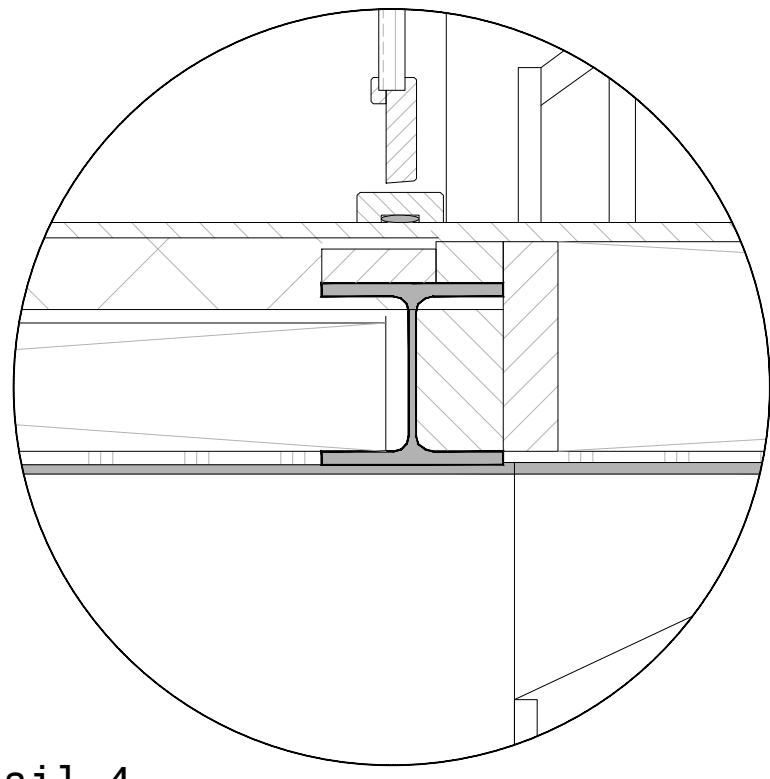
Detail 3

- Verdieping vloer opbouw
- 2 laags app dakbedekking
- Isolatie materiaal op afschot
- Houten balklaag
- Houten rachelwerk
- Houten V delen verlaagd plafond
- Buitenwand opbouw Rc= >6,0 m2 K/W
- Potdekselwerk c.q. houten rabbat
- Houten rachelwerk
- Stijl- en regelwerk v.v. isolatie
- Houten rachelwerk
- Gipsplaten v.v. stucwerk sausklaar



Detail 2

- Platdak opbouw Rc= >6,0 m2 K/W
- 2 laags app dakbedekking
- Isolatie materiaal
- Houten balklaag
- Houten rachelwerk
- Gipsplaten v.v. stucwerk sausklaar
- Scheidingwand opbouw Rc= >3,0 m2 K/W
- Gipsplaten v.v. stucwerk sausklaar
- Houten rachelwerk
- Stijl- en regelwerk v.v. isolatie materiaal
- Houten rachelwerk
- Gipsplaten v.v. stucwerk sausklaar



Detail 4

- Vloer afwerking n.t.b.
- Isolatie materiaal
- Houten balklaag
- Houten rachelwerk
- Gipsplaten v.v. stucwerk sausklaar

Legenda:

- Peil = Afgewerkte vloer begane grond
Hwa = Hemelwater afvoer
vkr = Verkeers Ruimte
vbr = Verblijfs Ruimte
br = Bergruimte
bk = bovenkant
ok = onderkant
v = ventilatie sleuf in raam of deurhout.
o = Rookmelder
= Binnen dragende wanden
= Buiten gevels
= Binnen lichte scheidingwanden
= 60 min. brandwerend
= Zelfsluitende deur
= Binnen/buiten deurkozijn
= Binnen/buiten kozijn met glas
= Garage deur
= Hemelwater afvoer
= Natte ruimte
= Dakbedekking

Installaties

- Elektrische installatie Conform NEN 1010
Leidingwaterinstallatie Conform NEN 1006
Gasinstallaties Conform NEN 1078, 8078 en NPR 3378
Binnenriolering Conform NEN 3215
Ventilatie Conform NEN 1087, 1088
Meterkast en watermeter Conform NEN 2768

Constructies en veiligheid

- hoofddraagconstructie Conform NEN 6072
steenconstructies Conform NEN 6790
betonconstructies Conform NEN 6720
staalconstructies Conform NEN 6770
inbraakwerendheid klasse 2 Conform NEN 5087, 5096
brandveiligheid Conform NEN 2555

Materialen en kleuren:

- BOUWDEEL MATERIAAL
gevelbekleding Potdekselwerk gelijkend als bestaand
Gevelplint Potdekselwerk gelijkend als bestaand
kozijnen Hardhout standaard details KVT 1995
Beglazing Geïsoleerde beglazing HR++ (waarnodig gelaagd)
Dak Dakleer gelijkend als bestaand (ongewijzigd)
Houtwerk alg. Western Redcedar Potdekselwerk (geïmpregneerd)
PVC HWA's (gelijkend als bestaand)

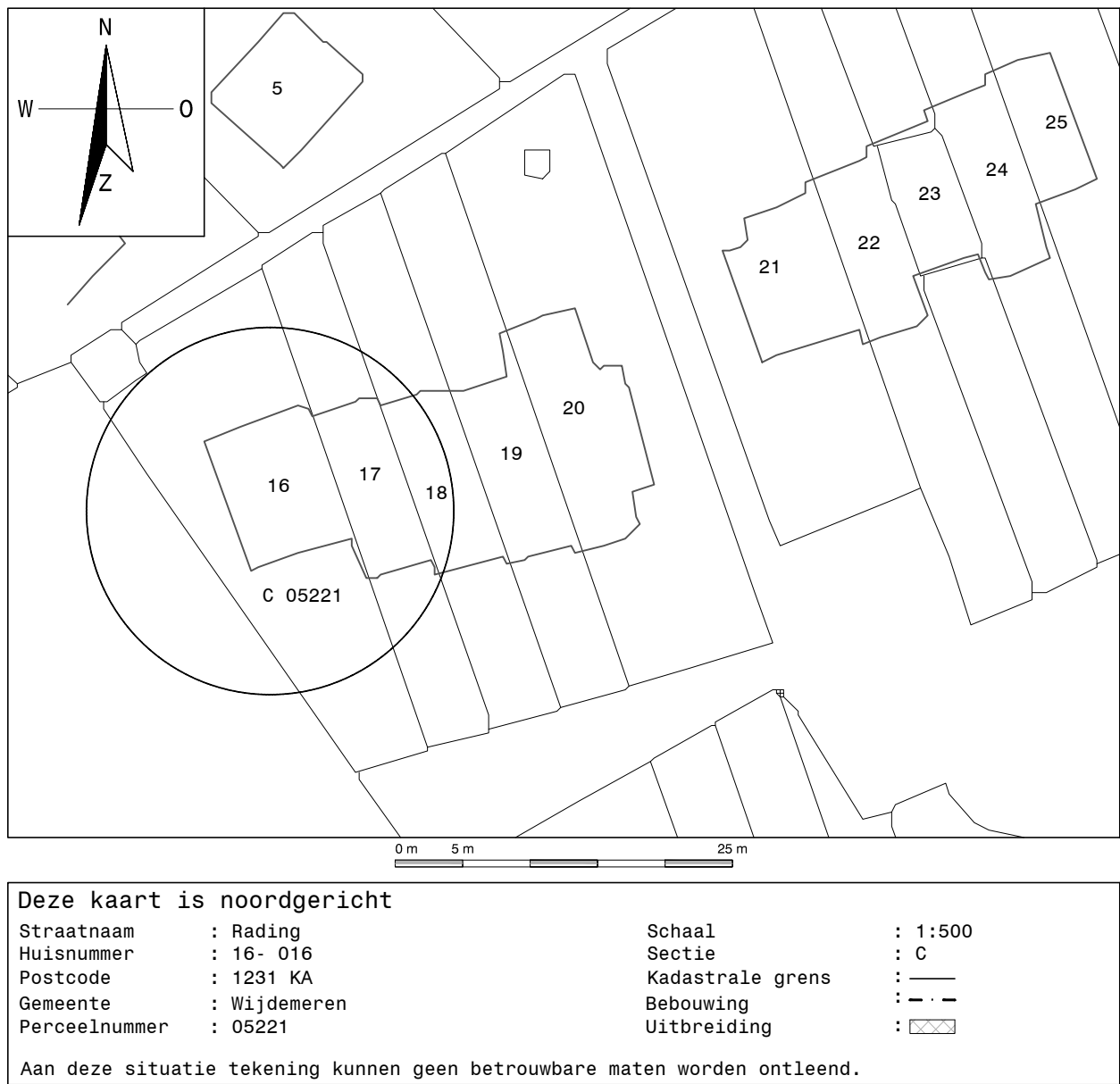
Opmerkingen:

- Openingen in binnenwanden c.q. openingen onder deuren moeten per benodigde L/s ventilatielucht een oppervlakte hebben van 12 cm2 (NPR 1088)
- Geheel isoleren minimaal Rc= 2,5m2 K/W.
- Staalconstructies brandwerend omkleden 60 min.
- Alle maten in het werk te controleren!
- Alle uitgangspunten van aansluitingen op bestaande werk controleren.
- Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
- Alle uitgangspunten t.b.v. constructie berekeningen en/of tekeningen verwijzen wij u naar de constructeur.

Bouwaanvraag:

- Voor het uitbreiden en vergroten van een hoekwoning d.m.v. een kapopbouw op de bestaande uitbouw van de begane grond. Doordat dragende constructies gewijzigd wordt willen wij hierbij een vergunning aanvragen over het volgende:
- Wijzigingen c.q. doorbreken van dragende constructie (zie hiervoor constructie rapport)
 - De aanzichten van de woning worden hierdoor gewijzigd.
 - Uitbreiden van woonhuis d.m.v. een kapopbouw op bestaande uitbouw.

Situatie tekening



Project: Uitbreiding, verbouwing van woonhuis		Tek nr.: B0-01	Revisie:
Opdrachtgever: Thessa & Dennis Flink Rading 16-016 1231 KA Loosdrecht		Wijziging:	
Locatie werk: Rading 16-016 1231 KA Loosdrecht		Ref	getekend
Status: Bestek Ontwerp		A	
Onderdeel: Bouwaanvraag		B	
Projectcode: 180122		C	
Datum: 22-01-18		D	
Schaal: Algemeen : 1:100 Details : 1:10		E	
Getekend: Nick Perier		F	
Formaat: A1 (841*594mm)		Blad: 01/01	

DEZE TEKENING BLIJFT EIGENDOM VAN BUREAU VAN HEELEN EN ZONDER SCHRIJFTELIJKE TOESTEMMING NIET GEOPFERD, VERBODEN VOOR ANDERE DOELEN TE WERKEN OF TE VERKOPEN.