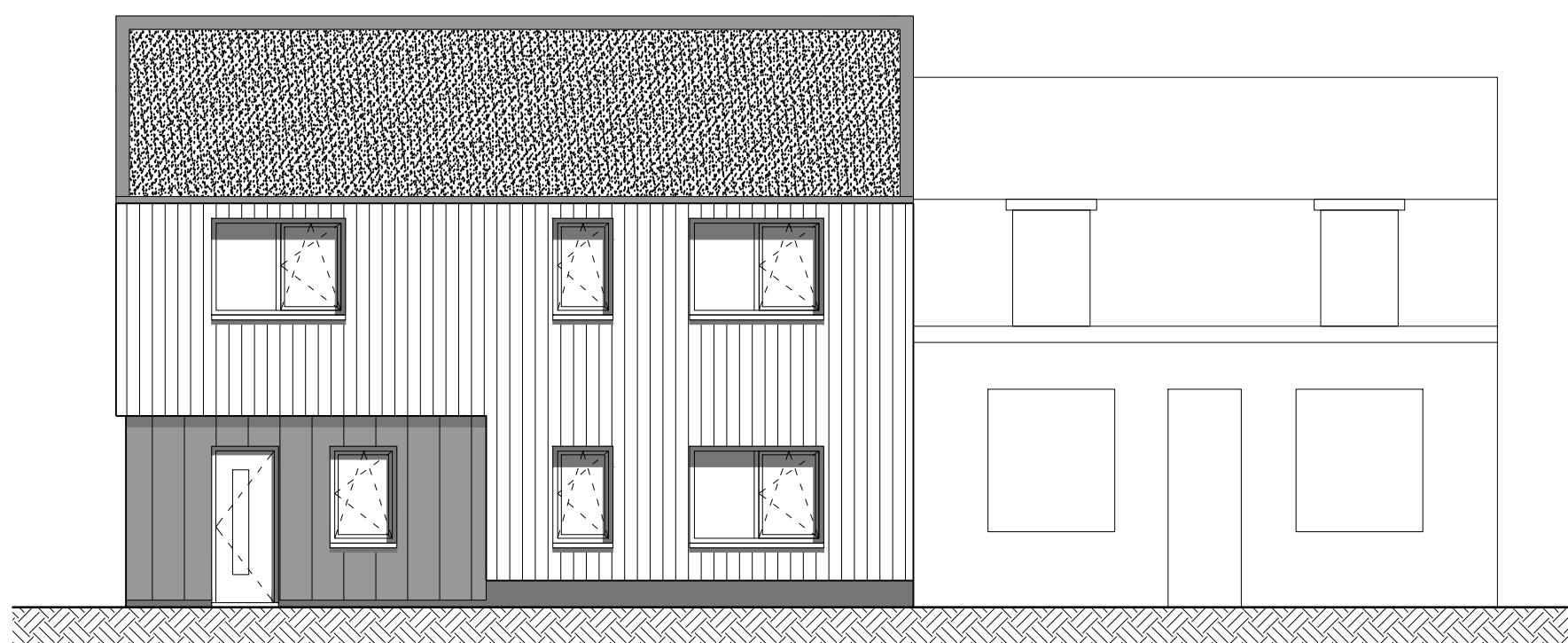
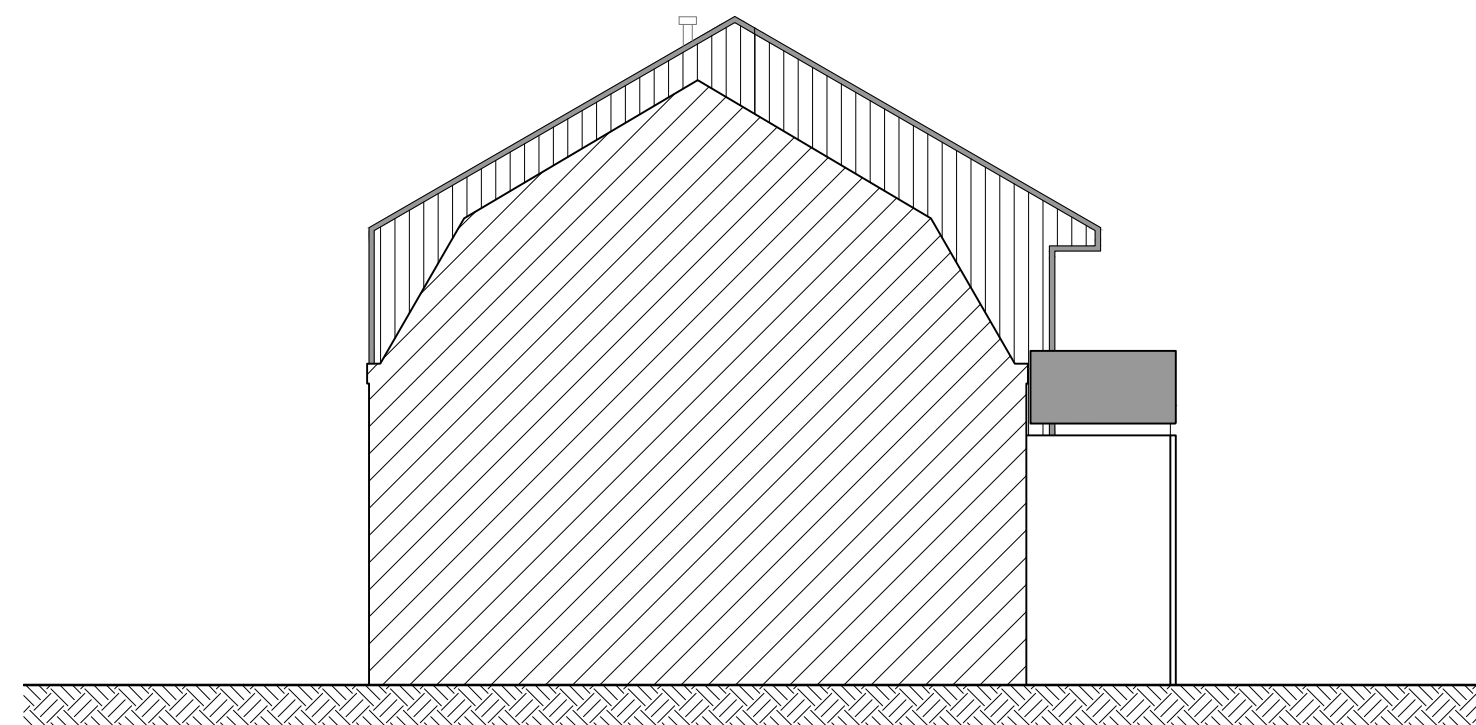
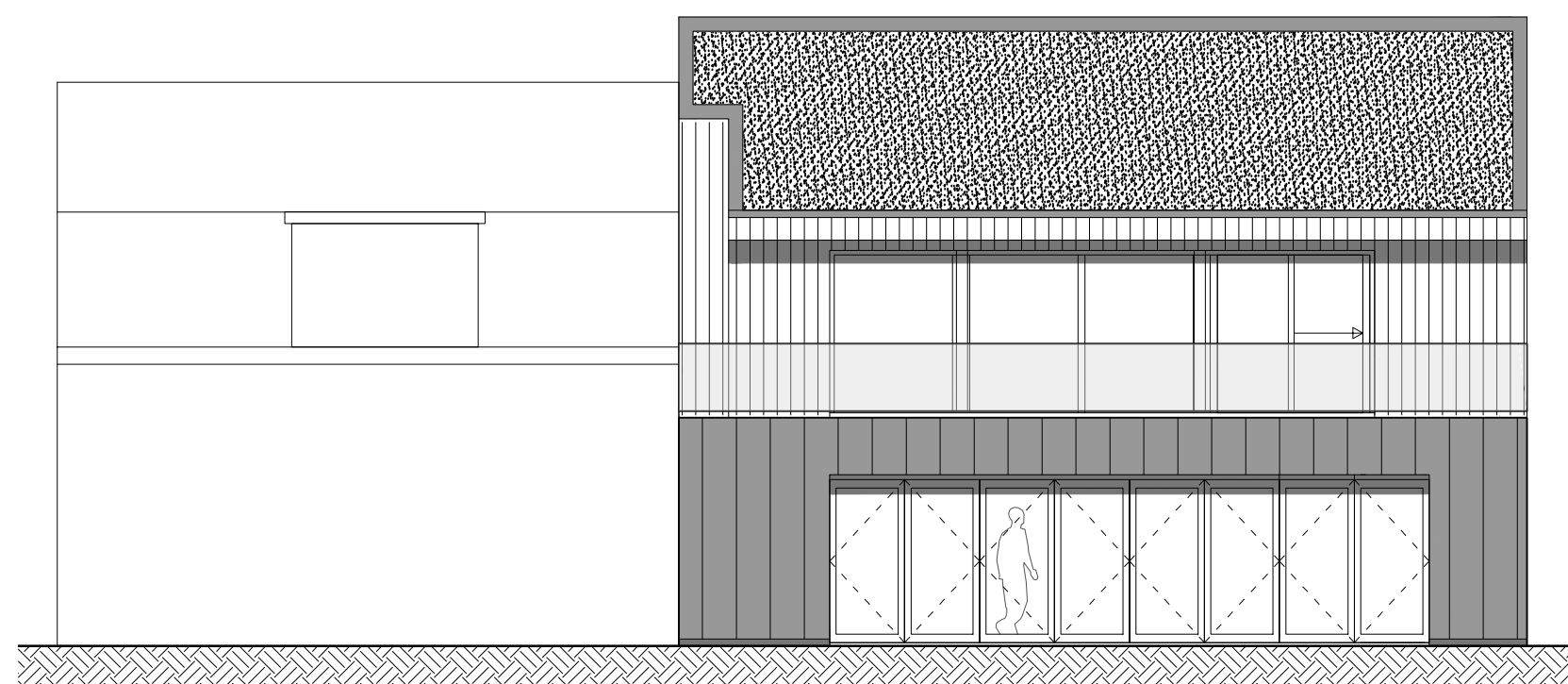




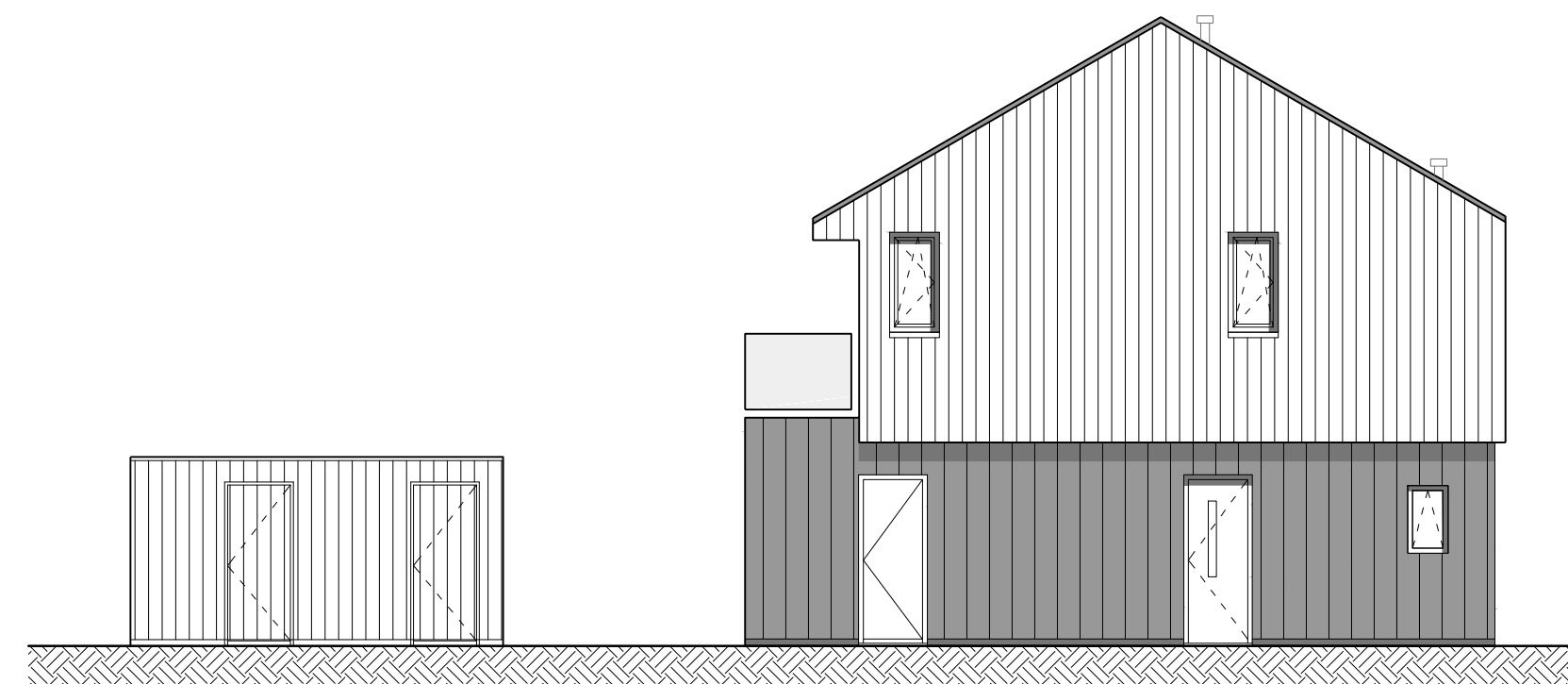
Vooraanzicht



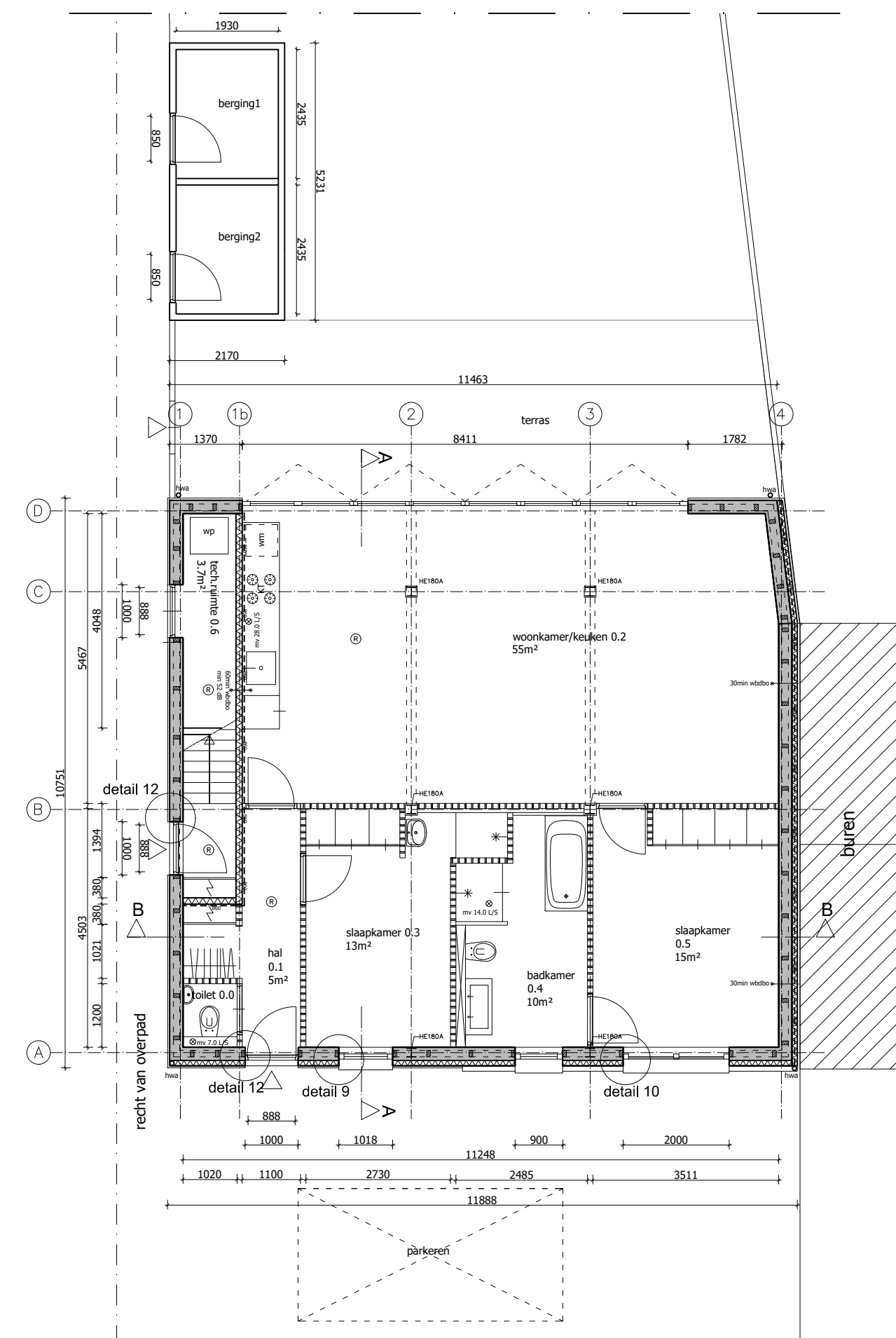
Rechter zij-aanzicht



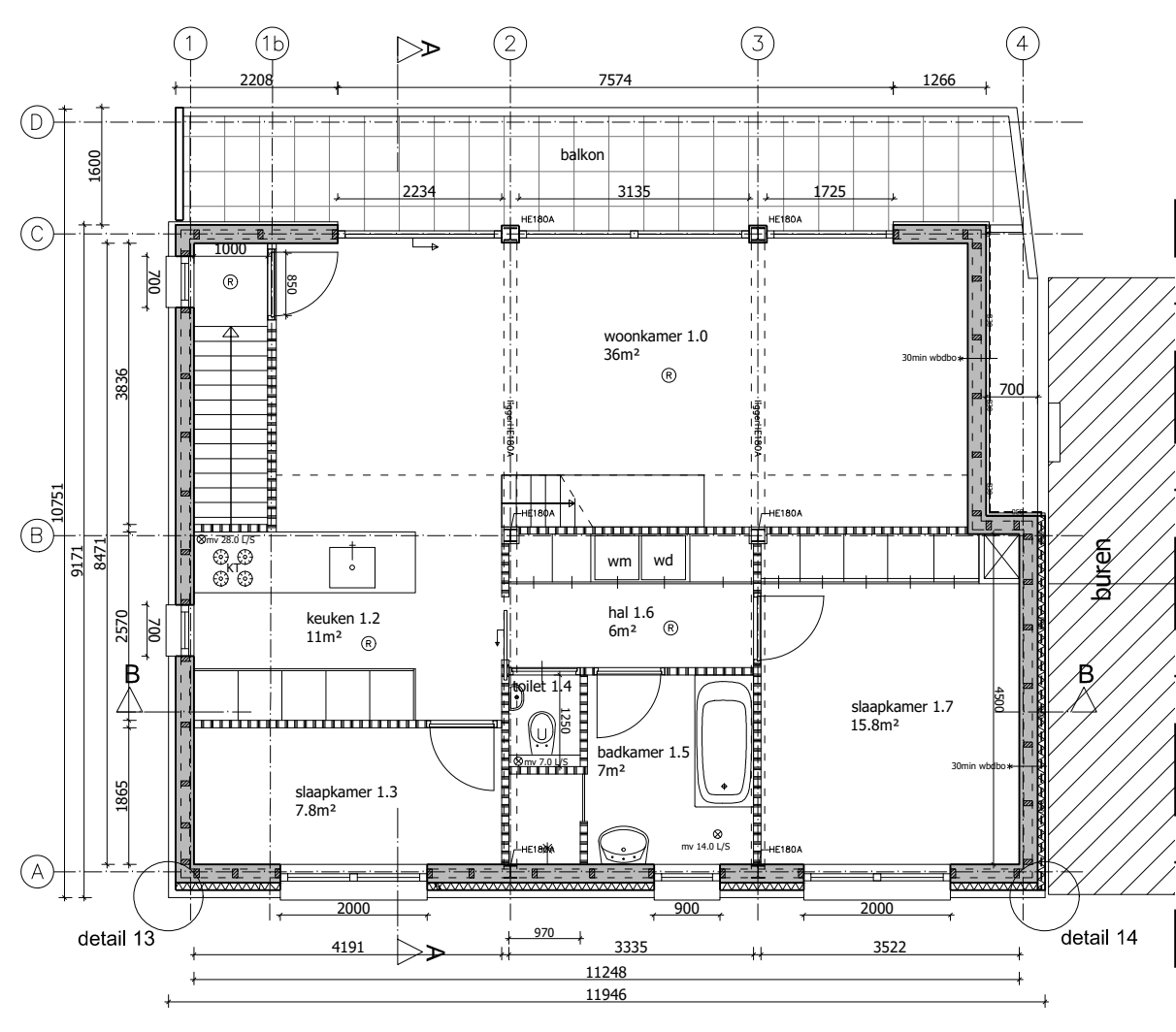
Achteraanzicht



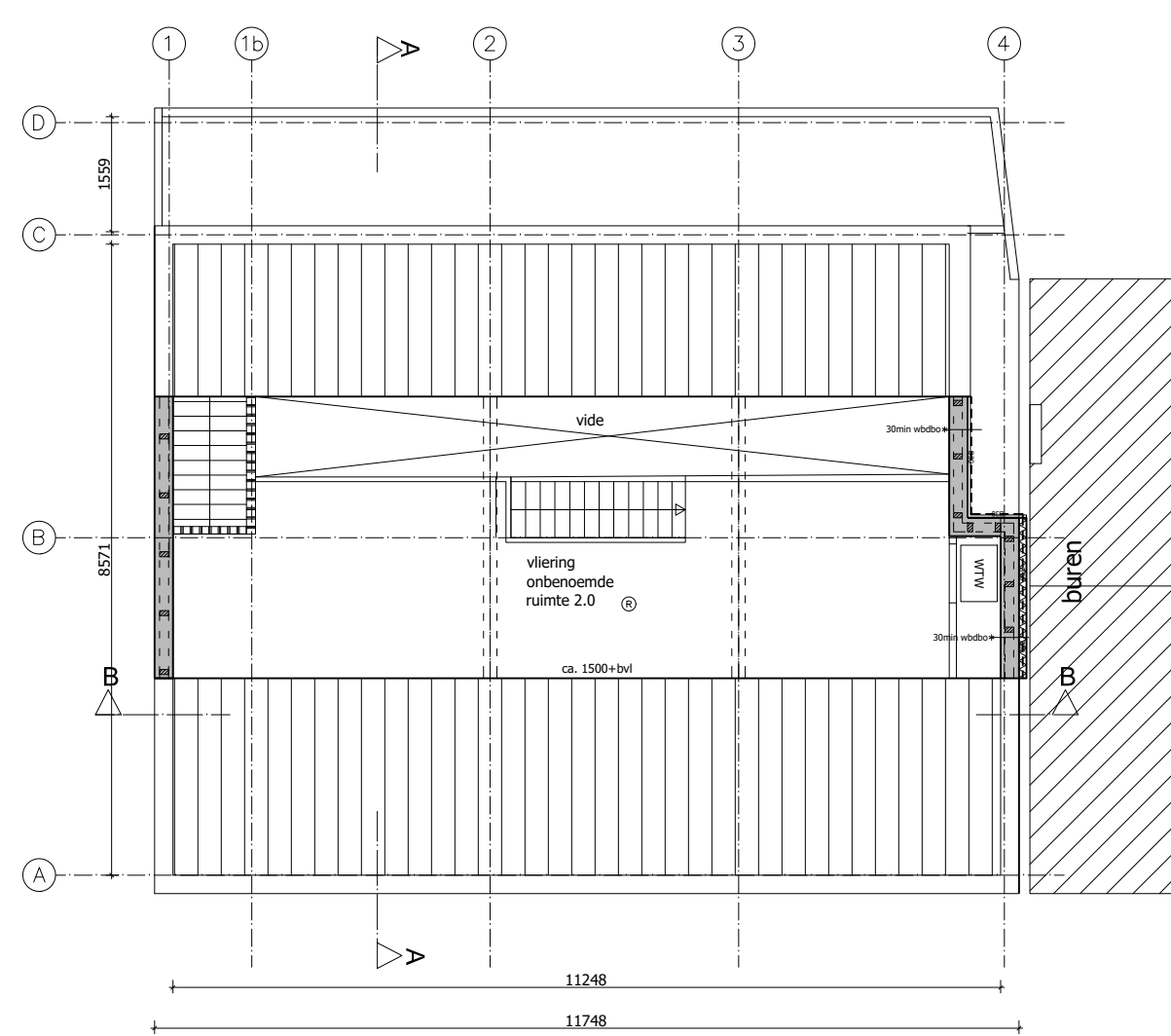
Linker zij-aanzicht



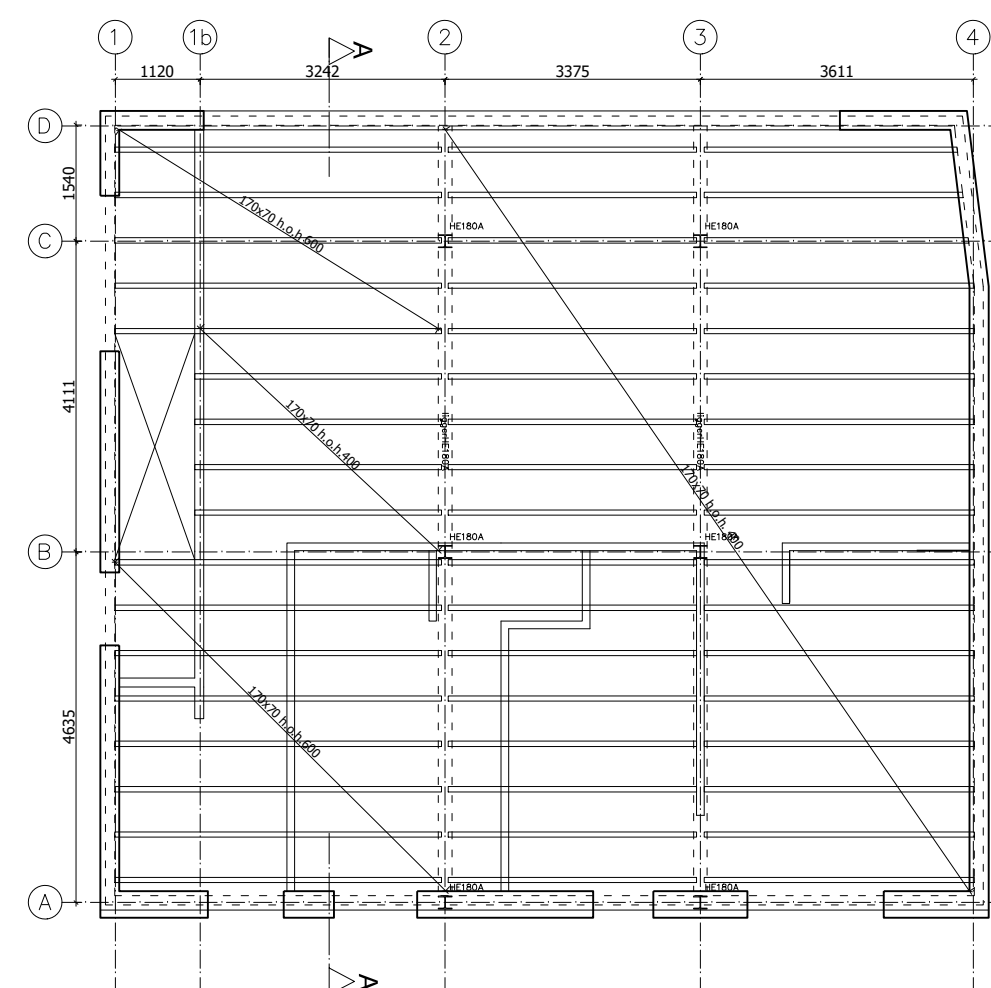
Begane grond



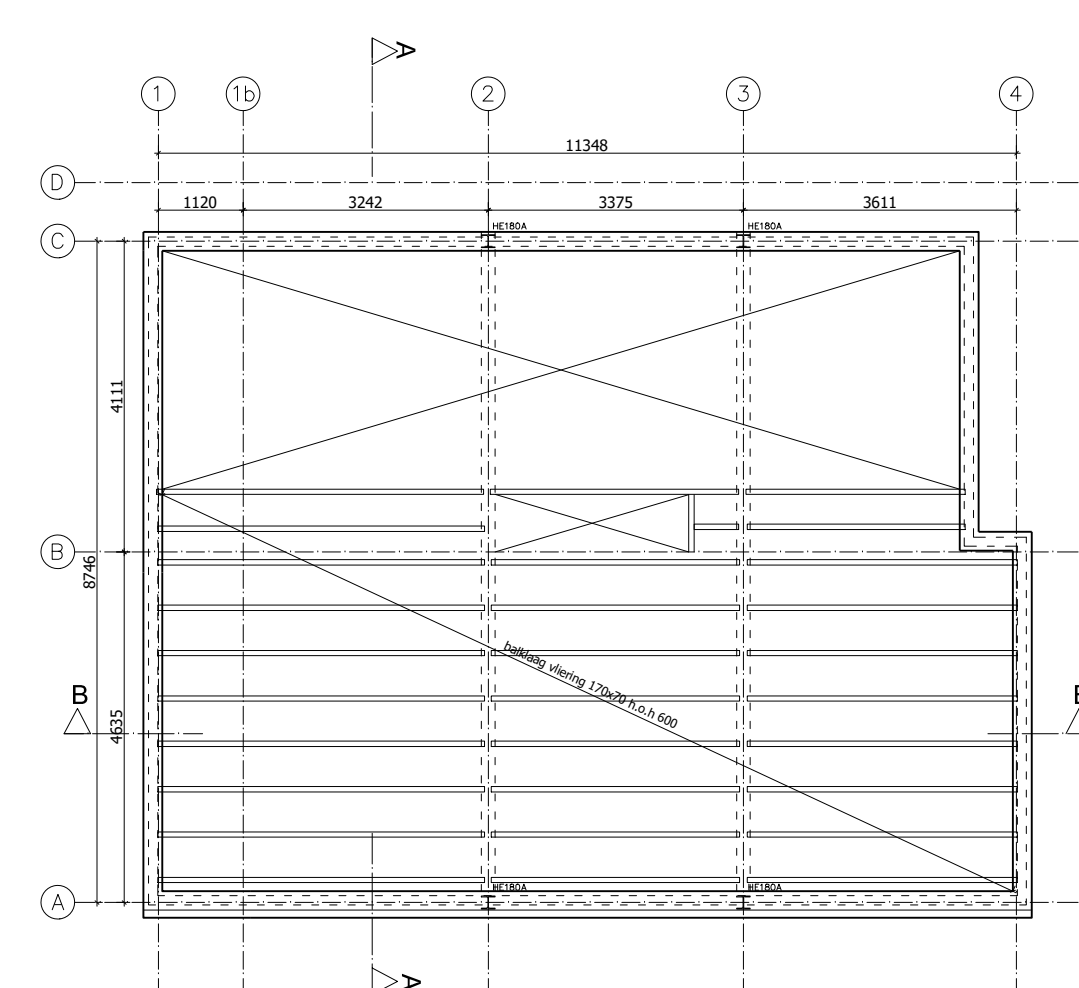
1e verdieping



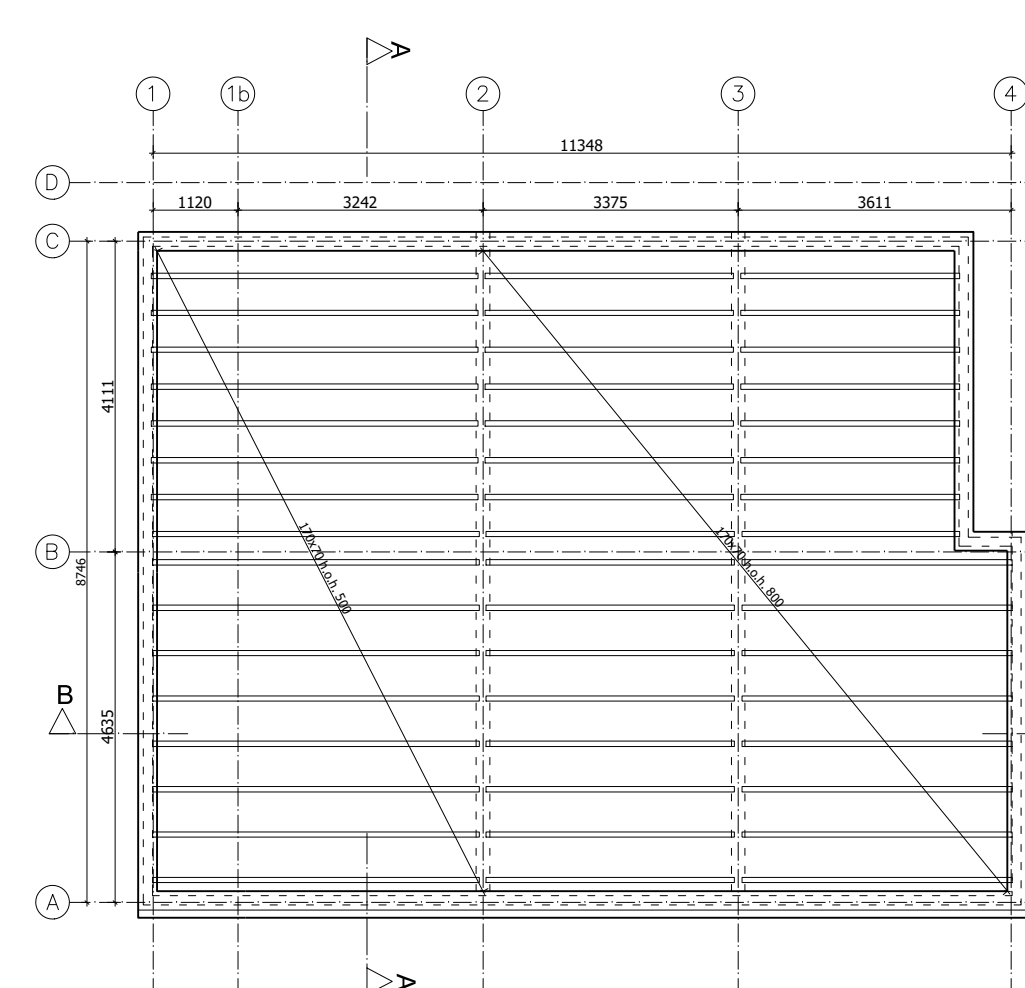
Vloering



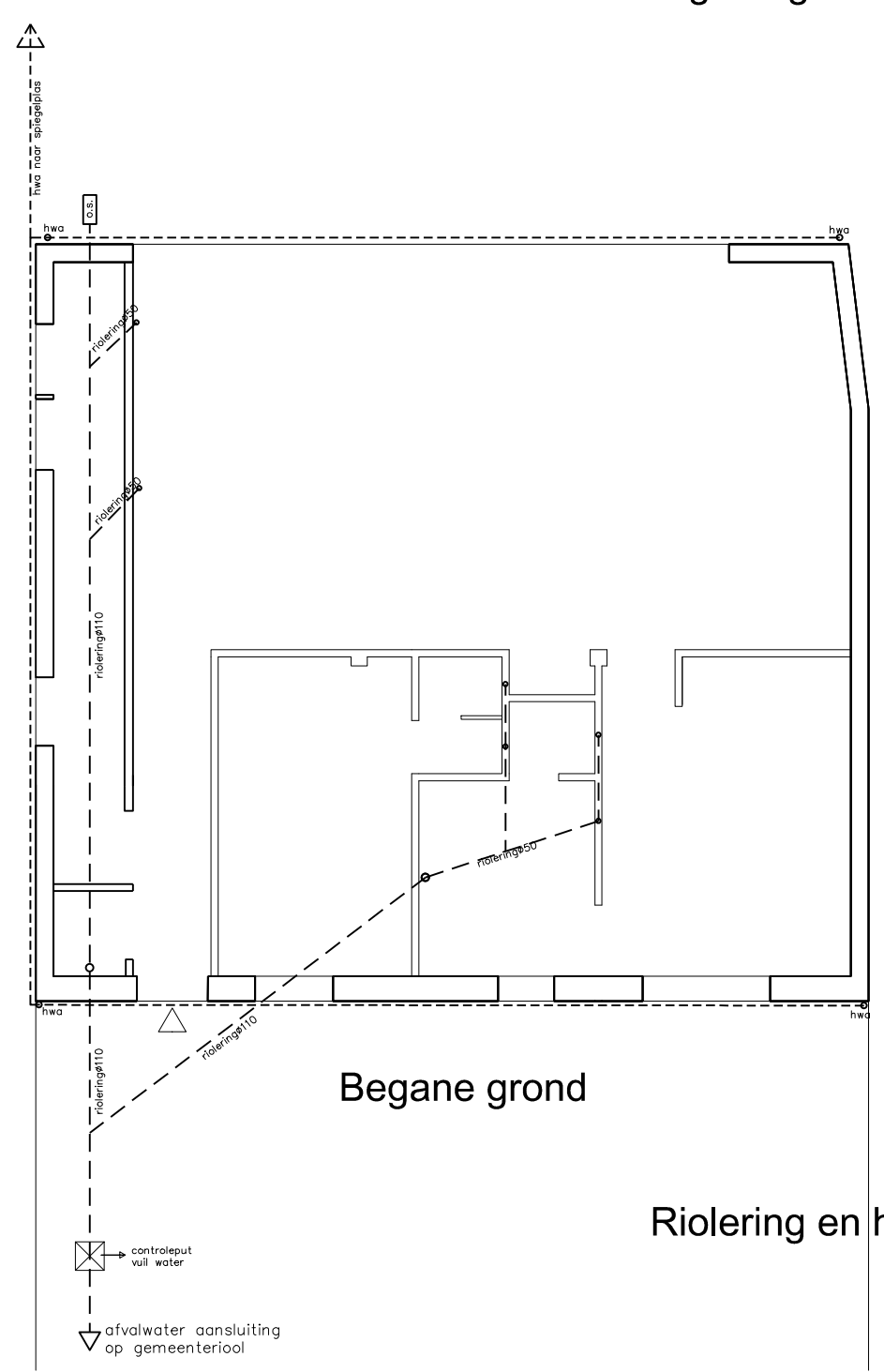
Balklaag 1e verdieping



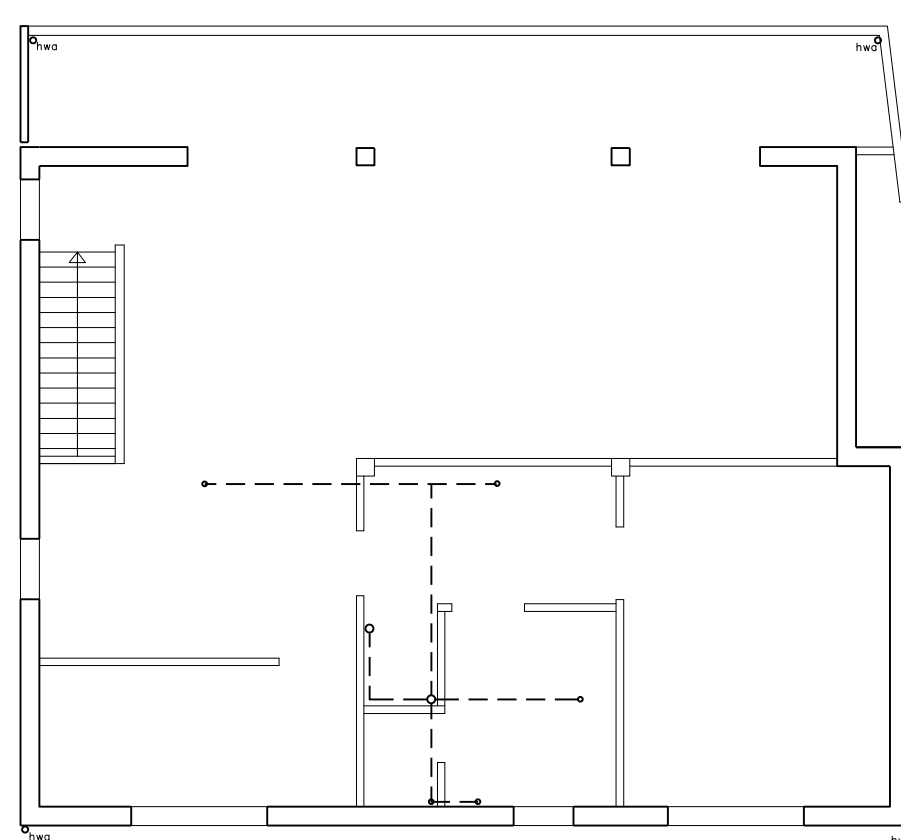
Balklaag vloering



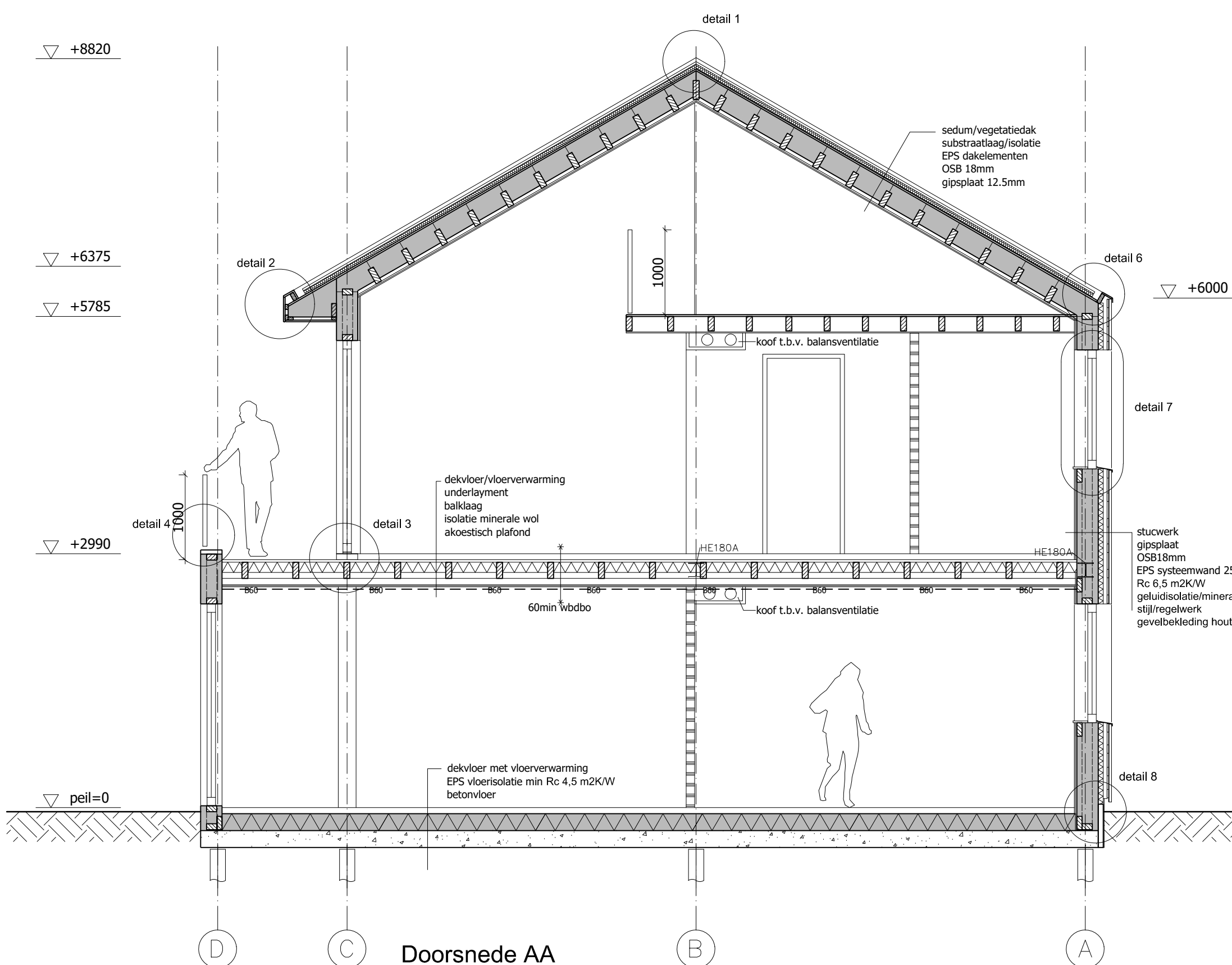
Kapplan/gordingenkap



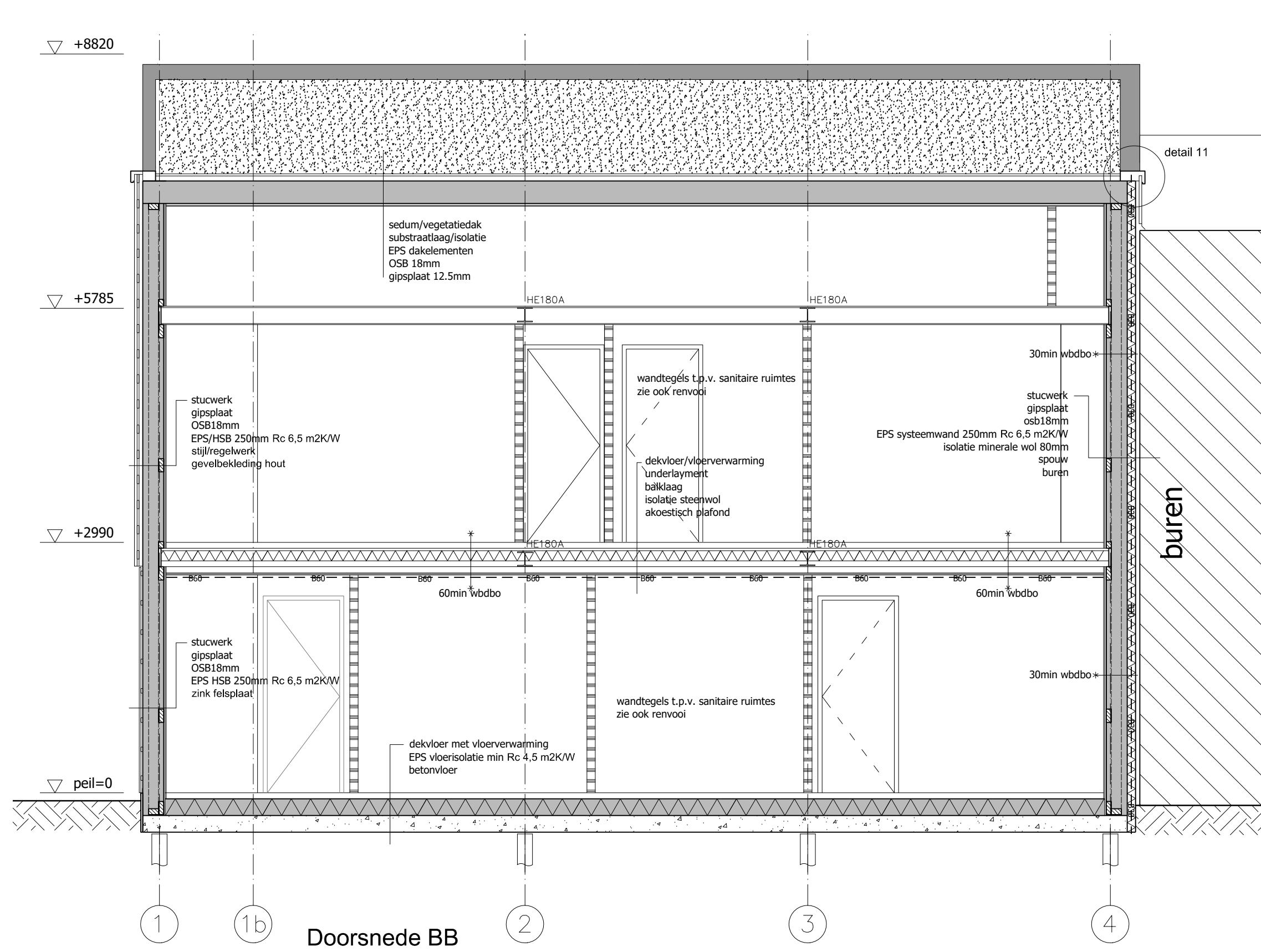
Begane grond



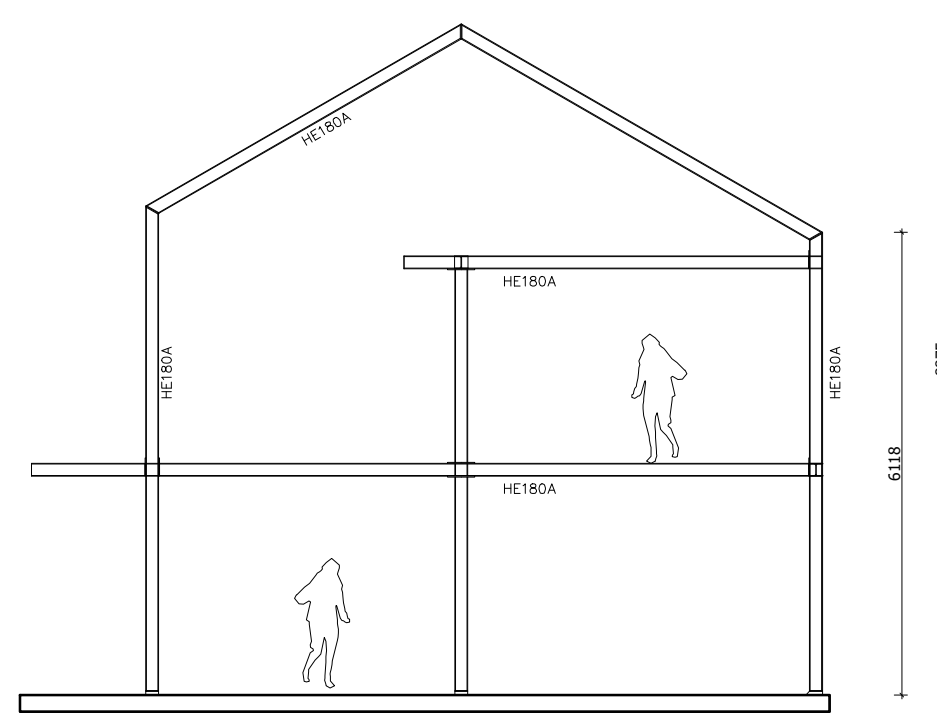
Verdieping



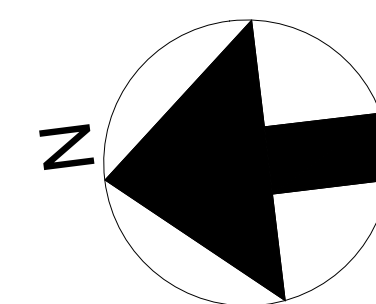
Doorsnede AA



Doorsnede BB

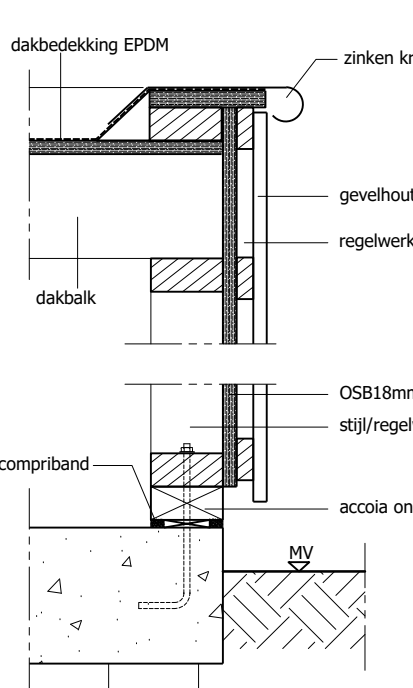


Principe staal portaal t.p.v. as 2&3

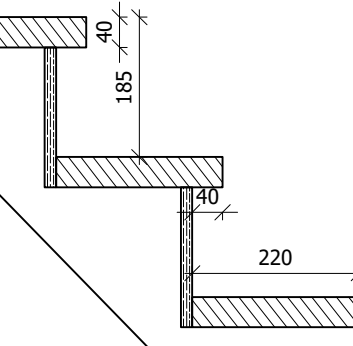


RENVOOI

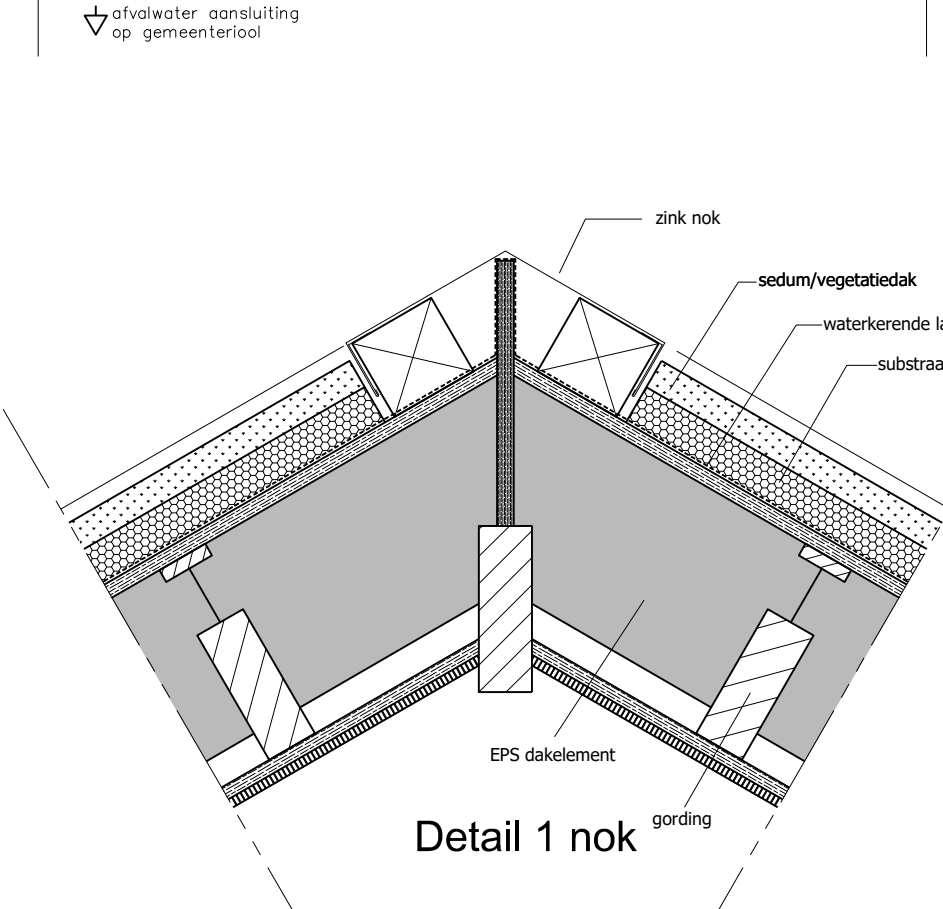
Electrische installatie conform NEN 1010  
Ventilatie conform NEN 1087. Alle openingen waarvoor voorzien van  
muisdichte roosters. Ventilatie aan-en afvoer mechanisch  
Eisen t.a.v. geluid conform NEN 5077  
Daglicht conform NEN 2007  
Alle hout, staal en betonconstructies volgens opgave constructeur  
Alle bereikbare gevelopeningen inbraakwerend conform NEN 5096  
Ruimteverwarming en warmtapwater o.b.v. warmtepomp met bodemcollectoren  
Alle malen in het werk te nemen en controleren  
WBBO schieding 60 min.  
Woningsscheidende wanden: 60 min. WBBO  
Woningsscheidende wanden: > 52 dB geluidsisolatie  
Woningsscheidende vloeren: > 52 dB geluidsisolatie  
Alle dampopen folie t.p.v. houten/metalen gevelbekleding: Mopco Fassade Economie  
brandklasse B (zie bijlage)  
Houten gevelbekleding te vullen aan brandklasse D  
De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is  
gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer conform NEN 6189.  
De bouwconstructie bezit een brandwerendheid tot bezwijken van 60 minuten  
conform artikel 2.9, 2.10 en 2.11 van het bouwbesluit.  
Wandtegels t.p.v. sanitaire ruimtes  
Vloer tegels t.p.v. sanitaire ruimtes  
Trappen en balustrades  
Minimum aantride: 220mm, Maximale optrede: 188mm, Minimum vrije hoogte  
boven trap: 2,3 mtr  
Hoogte vloerscheiding/balustrade min. hoogte 1000mm  
Spilruimte maximaal 100mm tot 700vloer daarboven max. 220mm  
Vloer doorsing  
Breedte minimaal 0,85 mtr, Hoogte minimaal 2,3 mtr  
RIOLERING  
-Gronddekking leidingen minimaal 600mm  
-Leidingen welke parallel aan buitengevel lopen  
Min. 500 mm uit buitengevel plaatsen  
Binnensiering Conform NEN 3215 en NPR 3216.  
Ontluchting/beluchting standleiding conform NEN 2757.



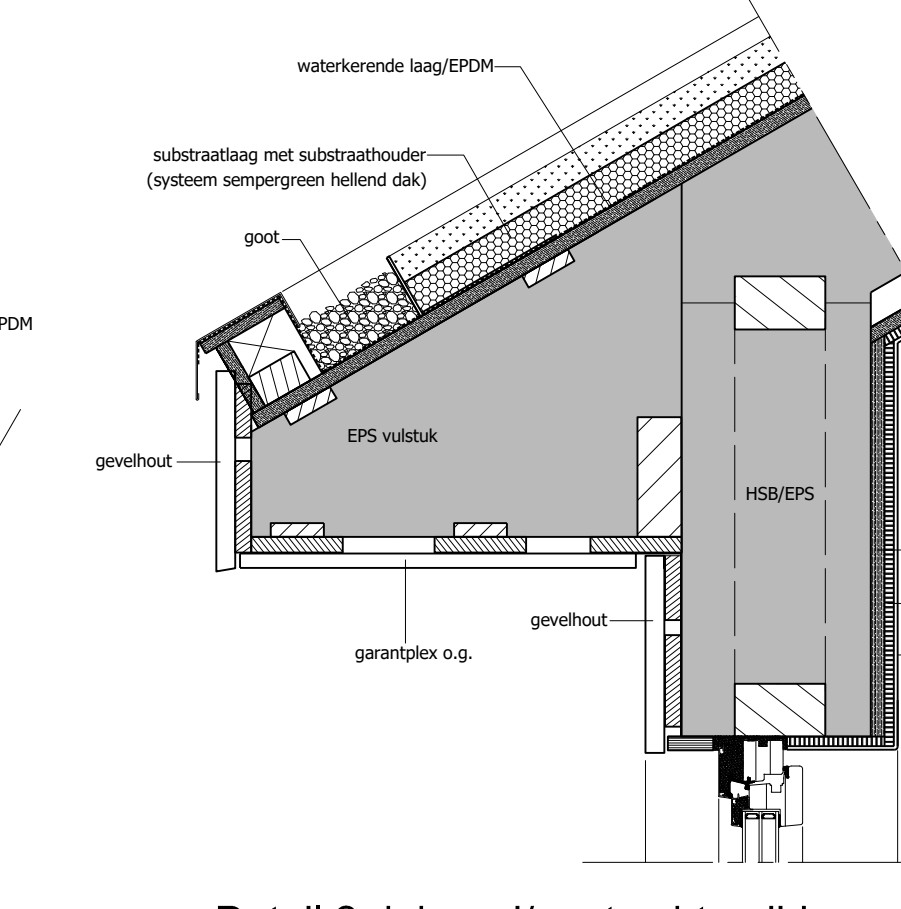
Principedetail berging



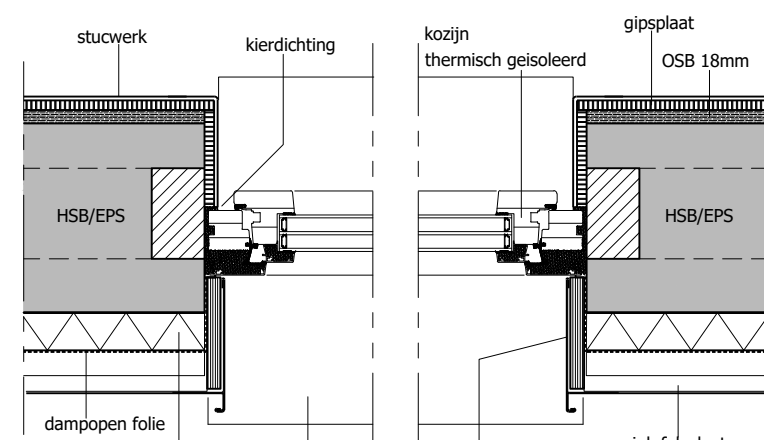
principedetail trap.  
Zie ook renvooi



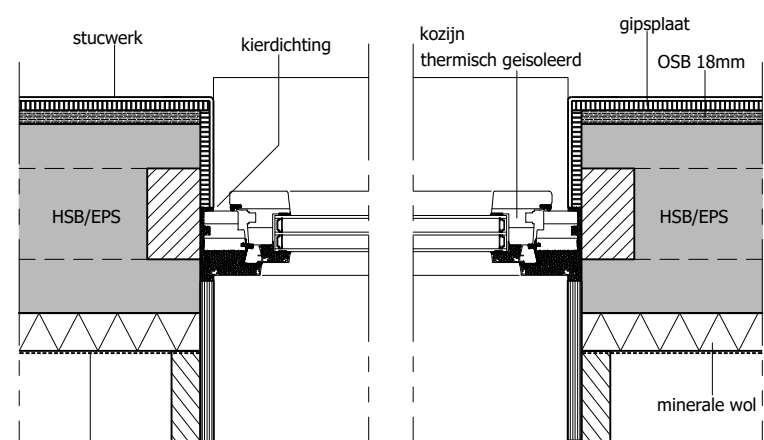
Detail 1 nok



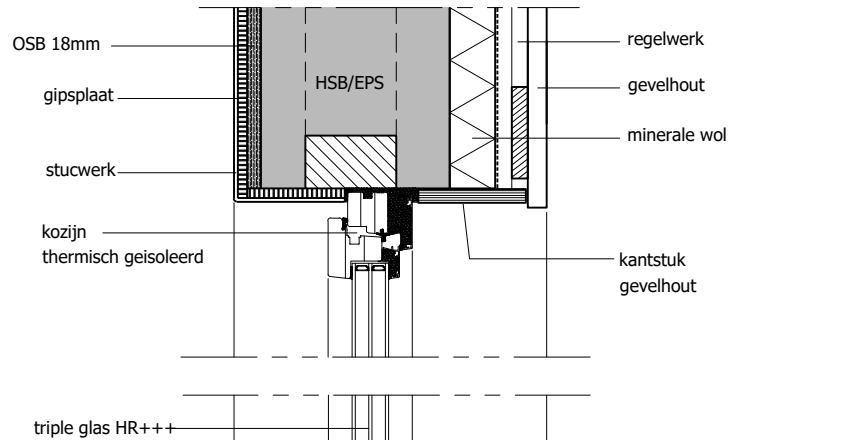
Detail 2 dakrand/goot achterzijde



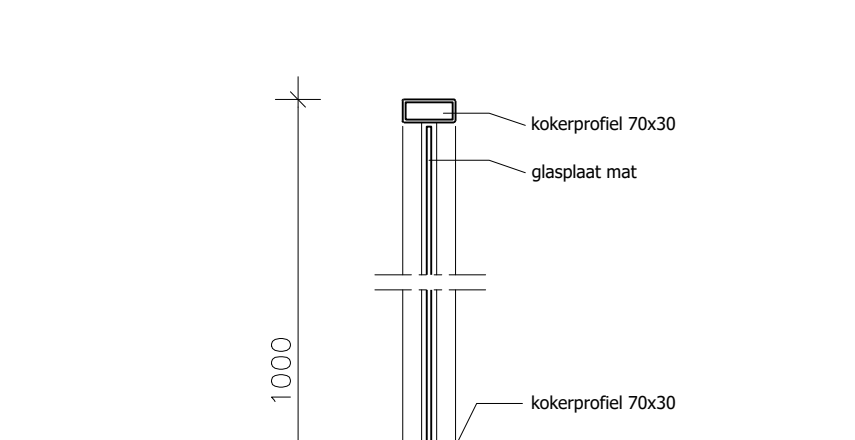
Detail 10 gevelbekleding felsplaat



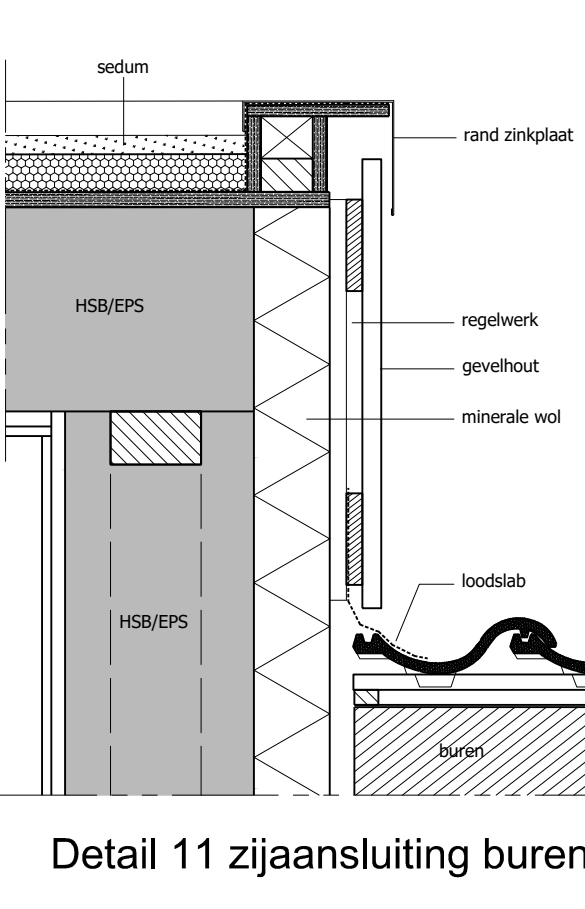
Detail 9 gevelbekleding hout



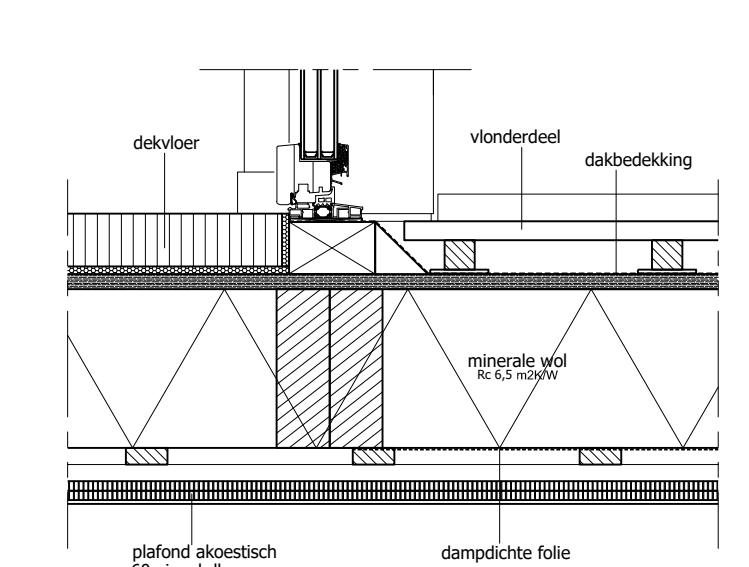
Detail 7&8 dorps voorzijde



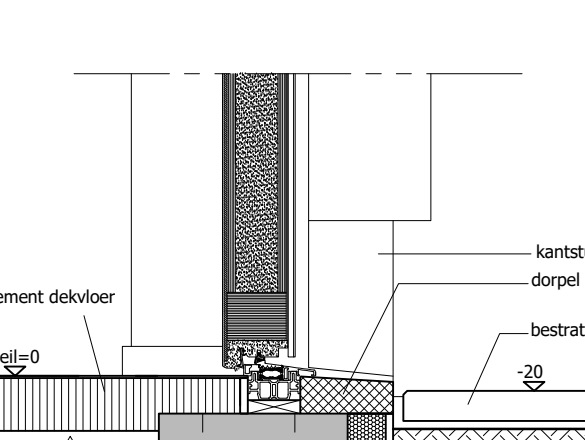
Detail 4 balustrade/balkon achterzijde



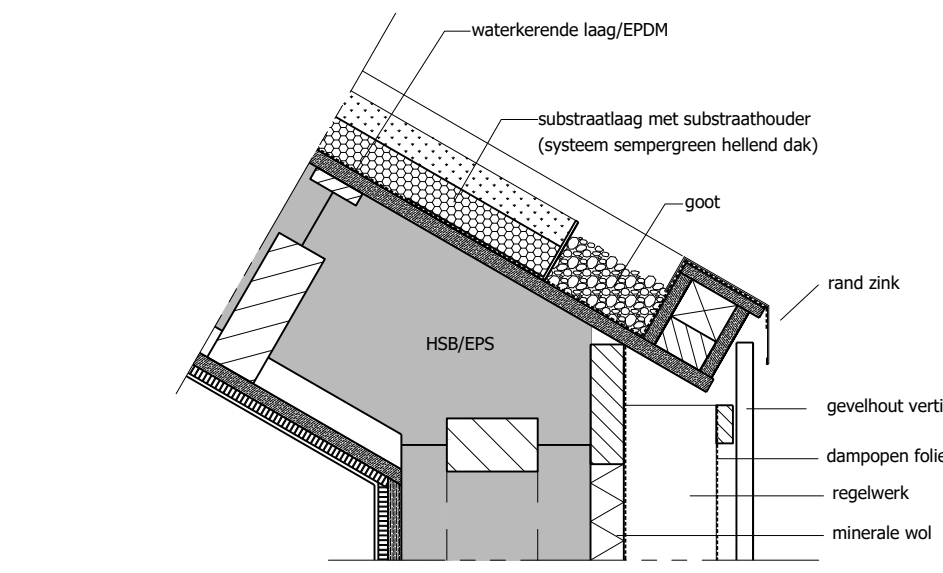
Detail 11 zijaansluiting bure



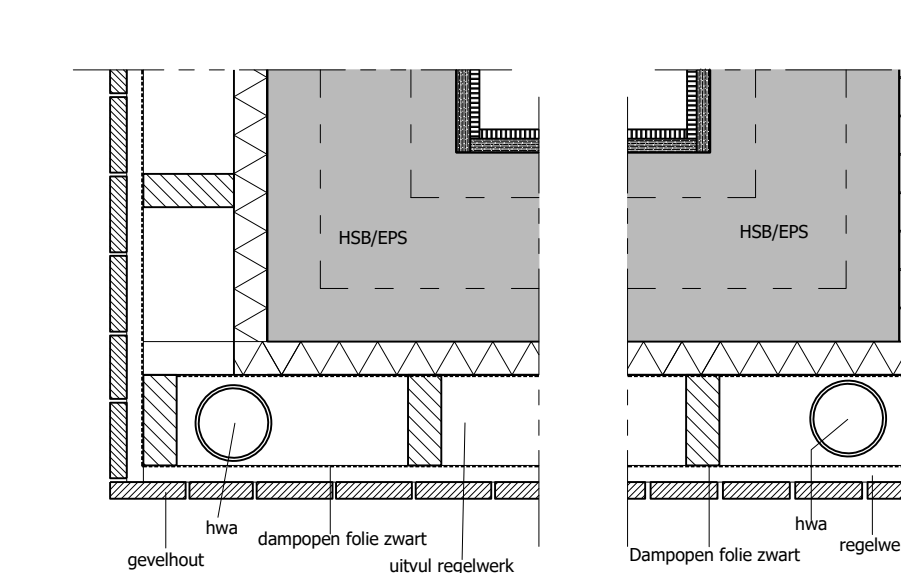
Detail 3 balkon achterzijde



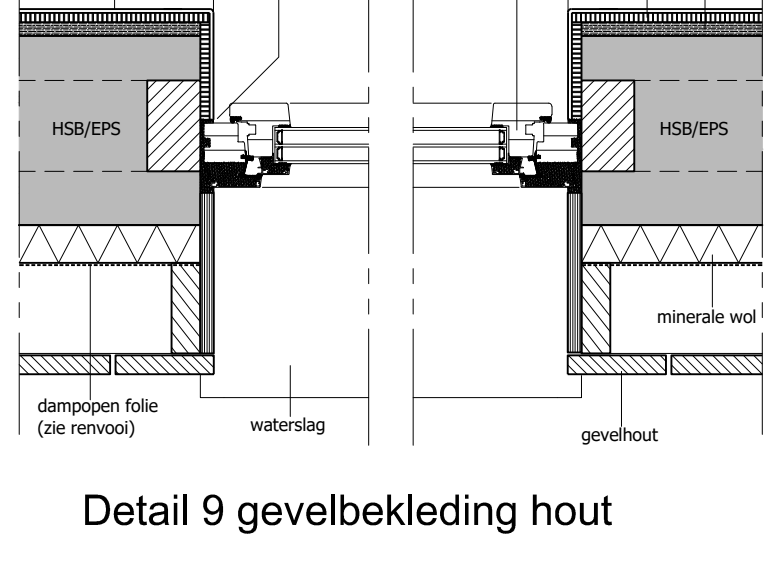
Detail 12 dorpel t.p.v. entree



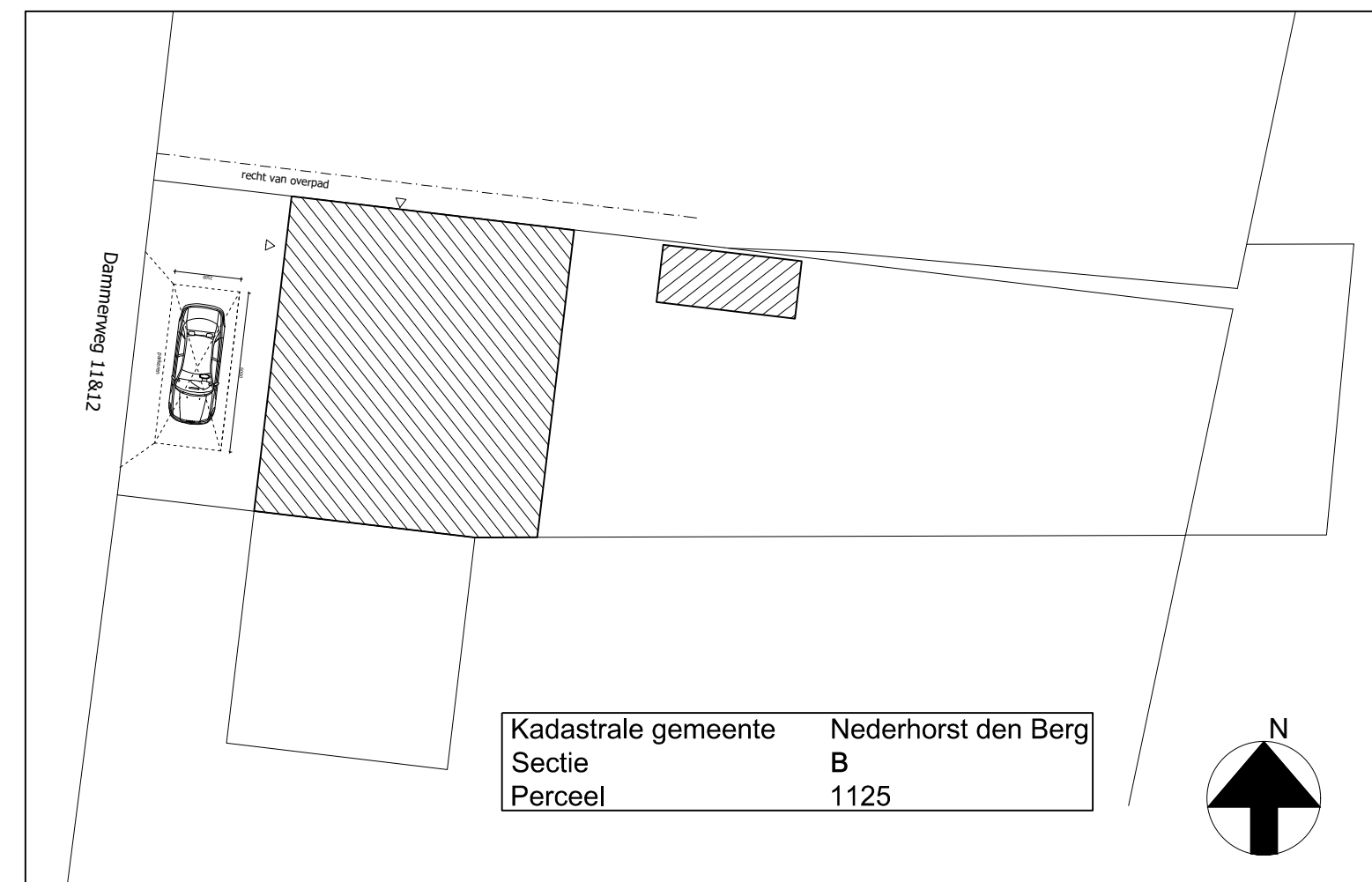
Detail 6 goot voorzijde



Detail 13 hoek voorzijde



Detail 14 aansluiting  
buurpand voorzijde



Situatie 1:250

| MATERIALEN                                                 |                                                           |                      |  |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|--|
| gevelbekleding                                             | hout/oregon pine en felsplaat zink: verticaal             | kleur: grijs         |  |
| kozijnen                                                   | aluminium                                                 | kleur: antraciet     |  |
| kozijnprofiel/waterstagen                                  | aluminium                                                 | kleur: antraciet     |  |
| dakgoten/randen                                            | zink                                                      | kleur: grijs         |  |
| hemelwaterafvoer                                           | geïntegreerd/ zink                                        | kleur: grijs         |  |
| dakbedekking                                               | sedum/vegetatie                                           |                      |  |
| balkustrade/balkon                                         | glas/taaiel                                               |                      |  |
| WOONFUNCTIE                                                |                                                           |                      |  |
| Begane Grond                                               | hal 0.1                                                   |                      |  |
| verblifruimte                                              | woonkamer 0.2                                             | 55 m <sup>2</sup>    |  |
| verblifruimte                                              | slaapkamer 0.3                                            | 13 m <sup>2</sup>    |  |
| verblifruimte                                              | badkamer 0.4                                              | 10m <sup>2</sup>     |  |
| verblifruimte                                              | slaapkamer 0.5                                            | 15 m <sup>2</sup>    |  |
| 1e Verdieping                                              | woonkamer 1.0                                             | 36 m <sup>2</sup>    |  |
| verblifruimte                                              | keuken 1.2                                                | 11 m <sup>2</sup>    |  |
| verblifruimte                                              | slaapkamer 1.3                                            | 13 m <sup>2</sup>    |  |
| verblifruimte                                              | badkamer 1.5                                              | 7 m <sup>2</sup>     |  |
| verblifruimte                                              | hal 1.6                                                   |                      |  |
| verblifruimte                                              | slaapkamer 1.7                                            | 15.8 m <sup>2</sup>  |  |
| Verblifgebied totaal                                       |                                                           | 186.8 m <sup>2</sup> |  |
| Gebruiksoppervlakte totaal                                 |                                                           | 202 m <sup>2</sup>   |  |
| Eisen                                                      | VGGO verhouding                                           | 55%                  |  |
|                                                            | VGGO (≥ 55% van het GO ≥ 24m <sup>2</sup> )               | 92% voldoet          |  |
| hoofdfunctie woning                                        |                                                           |                      |  |
| optische/akustische                                        | met zonische rookmelder (NEN 2555)                        |                      |  |
| optische/akustische                                        | mechanische ventilatie (VTV)                              |                      |  |
| optische/akustische                                        | hemelwaterafvoer                                          |                      |  |
| optische/akustische                                        | 60 minuten brandwerend uitvoeren                          |                      |  |
| optische/akustische                                        | 60 minuten brandwerend uitvoeren                          |                      |  |
| optische/akustische                                        | HSB binnenwand min 33dB                                   |                      |  |
| optische/akustische                                        | HSB EPS 250 mm buitenwandsysteem R: 6.0 m <sup>2</sup> KW |                      |  |
| optische/akustische                                        | HSB binnenwand 60mm-widoto, metOSB                        |                      |  |
| Adres: Dammerweg 11 1384 GM Nederhorst den Berg            |                                                           |                      |  |
| Opdrachtgever: Mv A van Stijlverberg                       |                                                           |                      |  |
| Ontwerp en bouwkundige uitwerking: Bouwzeffenhuis          |                                                           |                      |  |
| Datum: 21-12-2020                                          |                                                           |                      |  |
| Schakel: 11/00 1150 11/10                                  |                                                           |                      |  |
| Wijziging: 14-04-2021                                      |                                                           |                      |  |
| Formaat: A0                                                |                                                           |                      |  |
| Wijziging:                                                 |                                                           |                      |  |
| BOUW ZELF EEN HUIS 3583 VV Utrecht www.bouwzeffenhuis.nl   |                                                           |                      |  |
| Graaf Adolfsstraat 28 030 227 00 55 info@bouwzeffenhuis.nl |                                                           |                      |  |
| Kadastrale gemeente Nederhorst den Berg                    |                                                           |                      |  |
| Sectie B 1125                                              |                                                           |                      |  |
| Perceel                                                    |                                                           |                      |  |



SDN01