

Communicatieverslag

Betreft:

De procedure voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wabo, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan ten aanzien van de planologische gebruiksactiviteiten (1^e fase van de omgevingsvergunning). In een latere fase zal de procedure voor de 2^e fase van de omgevingsvergunning ten behoeve van het bouwen worden gevolgd.

Procedure:

Initiatiefnemer heeft, conform het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, een ruimtelijke onderbouwing laten opstellen, dat na behandeling in het college van burgemeester en wethouders tezamen met de overige aanvraagdocumenten in procedure gebracht kan worden.

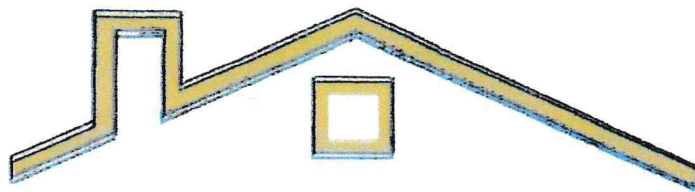
Communicatie:

De gemeenteraad heeft enige jaren geleden de inspraak met betrekking tot ruimtelijke ontwikkelingen vervangen door directe communicatie met de omwonenden. Door de initiatiefnemer dient dus in contact te worden getreden met bijvoorbeeld de burens. Van dat overleg dient een communicatienota/verslag te worden opgesteld. Het voorliggende document is het communicatieverslag ten behoeve van bovengenoemde ontwikkeling op het perceel Reeweg 2a/b te Nederhorst den Berg.

De initiatiefnemer heeft contact opgenomen met de burens/eigenaren van de aanliggende percelen. De burens hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het plan.

Conclusie:

Vooralsnog lijkt het plan niet op bezwaren van omwonenden te stuiten. Geadviseerd wordt het plan in procedure te brengen.



Onroerend Goed Mij Jansen en Blom BV

Postadres: Kortenhoofsedijk 95
1241 LT Kortenhoof
Bezoekadres: Kortenhoofsedijk 95
1241 LT Kortenhoof
Telefoon: 06-21826930
IBAN nr.: NL60INGB0007267926

Kortenhoef 16 september 2020

Geachte heer , Beste ,

Betreft locatie Reeweg 2b Nederhorst den Berg.
Heb de naaste buren benaderd en het bouwplan ,
bouwen van 2 woningen laten zien, geen van allen had
bezwaar en juichen het alleen maar toe een complete
verbetering.

Nederhorst den Berg

Nederhorst den Berg

Nederhorst den Berg

(4-12-2020)

Nederhorst den Berg

Nederhorst den berg

Met vriendelijke groet