

Memo

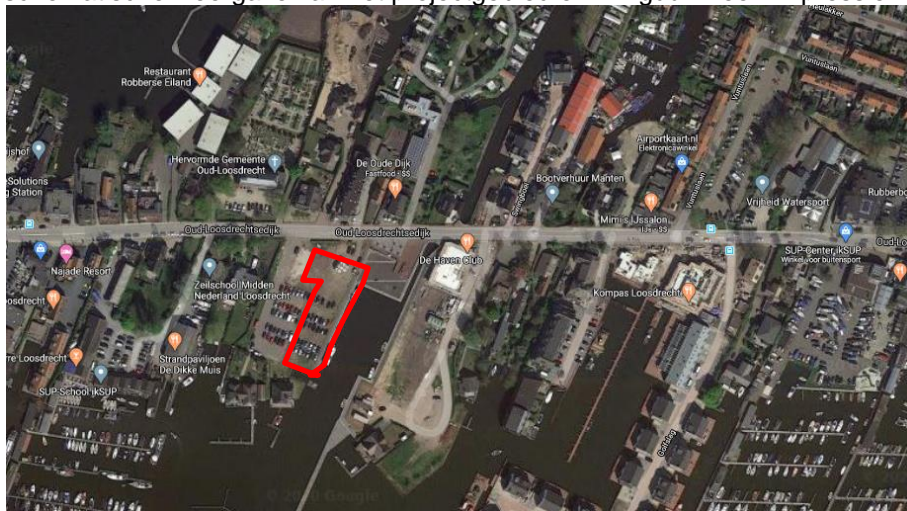
Datum	23 maart 2023	Van	T. van Hoof
Onderwerp	Stikstofbeschouwing Loosdrecht fase 2	Telefoon	+31 6 21 83 58 63
	-	E-mail	thoof@heijmans.nl
Ons kenmerk			

Aan Projectteam

Kopie aan infostikstof@heijmans.nl

Aanleiding

Voor het project van 12 herenhuizen en 7 appartementen incl. 354m² BVO voor centrumdoeleinden in Loosdrecht is gevraagd naar een stikstof beschouwing. In figuur 1 de schematische weergave van het projectgebied en in figuur 2 een impressie van het project.



Figuur 1, schematische weergave projectlocatie met rood kader.



Figuur 2, impressie

Wettelijk kader

In het kader van de toets aan de Wet Natuurbescherming wordt bepaald of een project of plan (mogelijk) tot significant negatieve effecten leidt ten aanzien van de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Voor plannen en projecten dient getoetst te worden of significant negatieve effecten op gevoelige habitattypen die gelegen zijn binnen omliggende Natura 2000-gebieden kunnen optreden. De beoordeling van plannen, projecten en andere handelingen is uitgewerkt in paragraaf 2.3 van de Wet natuurbescherming. Met het verdwijnen van het Programma Aanpak Stikstof is de ontwikkelingsruimte en de standaard grenswaarde voor projecten niet meer beschikbaar.

Beoordeling significant negatieve gevolgen

Indien op voorhand kan worden uitgesloten dat een plan of project, rekening houdend met alle effecten hiervan, significant negatieve effecten heeft op gevoelige habitattypen die gelegen zijn binnen omliggende Natura 2000-gebieden, dan is géén toestemming op grond van de Wet natuurbescherming nodig.

De significantie van de gevolgen voor een gebied als gevolg van een plan worden afgezet tegen de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied/de betreffende Natura 2000-gebieden. De instandhoudingsdoelstellingen zijn neergelegd in het aanwijzingsbesluit en zijn uitgewerkt in het beheerplan voor de betreffende gebieden. Wanneer een plan of project gevolgen heeft voor het gebied, maar de instandhoudingsdoelstellingen daarvan niet in gevaar brengt, zijn significante gevolgen uitgesloten.

In hoeverre stikstofdepositie voor significante gevolgen op Natura 2000-gebieden kan zorgen, wordt in eerste instantie bepaald door te bezien of de ontwikkelingen die het plan of project mogelijk maakt tot een toename van stikstofdepositie leiden. Hierbij dient rekening te worden gehouden met alle samenhangende effecten van een plan of project. Dit betekent dat ook rekening moet worden gehouden met de gevolgen van het beëindigen van activiteiten die stikstofdepositie veroorzaken, voor zover het beëindigen van deze activiteiten een rechtstreeks, onlosmakelijk gevolg is van het plan of project. Indien er, rekening houdend met deze effecten, geen sprake is van een toename van stikstofdepositie of zelfs sprake is van een afname van stikstofdepositie,

behoeft geen passende beoordeling te worden opgesteld (en geldt er dus ook geen verplichting om een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming te verkrijgen). In dit kader is van belang, dat uit vaste rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State volgt dat het rekening houden met de (positieve) effecten van een plan of project niet kan worden aangemerkt als een mitigerende maatregel (omdat deze effecten geacht worden deel uit te maken van het plan of project).

Bestaande situatie

Op de locatie anno 2020 bevindt zich een parkeerplaats en daarvoor stonden 3 vrijstaande woningen die gesloopt zijn. In de Aerius berekening is geen rekening gehouden met de emissies vanuit parkeren en het gebruik van de vrijstaande woningen.

Stikstof emissie gebruiksfase

De woningen en commerciële ruimten worden gasloos verwarmd en aangesloten op een warmtepomp waarbij geen emissie zal optreden. Emissies vanuit het gebruik zal dan ook enkel bestaan uit de verkeersbewegingen.

Op basis van de CROW is op basis van weinig stedelijk, schil centrum voor de verschillende functies in tabel 1 de verkeersgeneratie aangehouden.

Het project wil een buurtwinkel of dergelijk huisvestingen. Volgens de CROW is gelet op het oppervlakte sprake van een buurtsupermarkt als dit max 600m² BVO betreft. De gemiddelde verkeersgeneratie voor een buurtsuper is 81,9 per 100m² BVO. Kijkend naar de maximale mogelijkheden van het perceel is in tabel 1 de verkeersgeneratie geschetst.

	Aantal	Gemiddeld verkeersgeneratie	Verkeersgeneratie
<i>Appartement, duur</i>	7	7,3	51.1
<i>Tussen/ hoekwoning</i>	12	7,3	87.5
<i>Commerciële ruimte (buurtsupermarkt en -winkel)</i>	354	81,9 (per 100m ² BVO)	289.93
		Totaal alle functies	428,53

Tabel 1, verkeersgeneratie perceel.

Heersende verkeersbeeld

De toename van het verkeer moet in Aerius worden ingevoerd tot daar waar het opgaat in het heersende verkeersbeeld. Een toename van circa 4% kan worden gezien als normale toename van het verkeersbeeld.

De gemeente Wijdmeren heeft in juni 2019 verkeertellingen uitgevoerd op de Oud-Loosdrechtsdijk¹. Op basis van deze telling is de gemiddelde verkeersintensiteit 8526 voertuigen per etmaal, waarvan 8004 lichte voertuigen. Gemiddeld per rijrichting is het aantal lichte voertuigen 4002 per etmaal. Anno 2023 en op basis van de centraal instrument monitoring luchtkwaliteit² wordt op deze locatie nu gerekend met een verkeersintensiteit van 11.236 licht verkeer en 415 zware verkeer per etmaal.

¹ Verkeerstellingen Gemeente Wijdmeren juni 2019, NDC

² [Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit \(cimlk.nl\)](https://www.cimlk.nl)

Op basis van het heersende verkeersbeeld mag de toename door het project in Aerius worden ingevoerd tot aan de Oud-Loosdrechtsdijk. In Aerius is de rijroute op Oud-Loosdrechtsdijk circa 75 meter naar beide rijrichtingen doorgezet.

Aerius berekening gebruiksfase

De emissies uit de gebruiksfase zijn in Aerius ingevoerd. De situatie (tabel 1) is berekend. Voor de verkeersgeneratie voor de buurtsupermarkt is als extra vier vrachtwagen beweging per rijrichting toegevoegd in Aerius.

Resultaten berekening gebruiksfase

De resultaten van de berekening geeft **geen** depositie op overbelaste hexagonen. De Aerius berekening is in bijlage 1 toegevoegd.

Stikstof emissie bouwfase

Voor de realisatie van de gebouwen is inzet materieel nodig en bouwverkeer. In Aerius is de situatie beschouwd dat alles in 1 jaar wordt gerealiseerd. In de praktijk is de verwachting dat het in circa 1,5 wordt gebouwd. Voor het project worden hijskranen inzet die op bouwstroom werken en een paar zware kranen zijn niet emissieloos. Het bouwverkeer zal gelet op de drukke naast gelegen weg direct opgaan in het heersende verkeersbeeld. Inzet materieel is in tabel 2 weergegeven. De Aerius berekening is in de bijlage toegevoegd met als uitkomst geen depositie. Op de heistelling en enkele telekranen na wordt alles emissie loos gerealiseerd. Al het emissieloos materieel is in Nederland verkrijgbaar.

materieel	uren 2024	uren 2025	Categorie	uren inzet totaal	gemiddeld brandstofverbruik	B_totaal brandstofverbruik
Shovel	40,00	80,00	zero emissie	120,00		0
Betonpomp	40,00	117,50	zero emissie	157,50		
wko boren	212,00	0,00	zero emissie	212,00		0
Heimachine DPA palen	40,00	80,00	STAGE IV, 75 <= kW < 560, bouwjaar 2014 (Diesel)	120,00	15	1800
Hijskraan	105,00	238,00	zero emissie			
Mobiele kraan 100 ton		16,50	STAGE IV, 75 <= kW < 560, bouwjaar 2014 (Diesel)	16,50	3,7	61
Mobiele kraan 200 ton		20,00	STAGE IV, 75 <= kW < 560, bouwjaar 2014 (Diesel)	20,00	6	120
Mobiele torenkraan 33 mtr (bouwstroom)		275,50	zero emissie	275,50		0
Mobiele torenkraan 44 mtr (bouwstroom)		191,00	zero emissie	191,00		0
Rupskraan	64,00	80,00	zero emissie	144,00		0
Maxigraver	0,00	166,00	zero emissie	166,00		0
Knikmops		8,00	zero emissie	8,00		0

Tabel 2: inzet materieel project

Conclusie

Op basis van de Aerius berekening gebruiksfase en bouwfase is de conclusie dat een toestemming Wet Natuurbescherming niet noodzakelijk is. Significante negatieve effecten kunnen op basis van de Aerius berekening op de gevoelige habitatten worden uitgesloten.

Bijlage 1- Aerius rapportage gebruiksfase-worst-case

Datum 23 maart 2023
Ons kenmerk -
Pagina 6 van 6



Bijlage 2: Aerius rapportage bouwfase