



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

ONTWERPBESLUIT WET GELUIDHINDER

**Vaststelling hogere waarden artikel 83 en 110a Wet
geluidhinder vanwege omgevingsvergunning artikel
2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo**

Porseleinhaven, 3^e fase in Loosdrecht



Ontwerpbesluit Wet geluidhinder

Ontwerpbesluit op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder met betrekking tot vaststelling van hogere waarden in verband met de omgevingsvergunning artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo ten behoeve van de omgevingsvergunning Porseleinhaven, 3^e fase in Loosdrecht.

Inhoud

1. BESLUIT.....	4
2. INLEIDING.....	5
2.1 Aanleiding.....	5
2.3 Ontvankelijkheid.....	6
2.4 Procedure.....	6
3. OVERWEGINGEN.....	7
3.1 Maatschappelijke noodzaak.....	7
3.2 Het akoestisch onderzoek.....	7
3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen.....	7
3.4 Cumulatie.....	8
3.5 Waarborging binnengeluidsniveau.....	8

1. BESLUIT

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, artikel 110a van de Wet geluidhinder en op onderstaande overwegingen hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Wijdmeren besloten in ontwerp de volgende hogere waarden vast te stellen:

Geluidbelasting (dB) inclusief aftrek art. 110g Wgh (5 dB)

Woningen	Geluidbelasting ten gevolge van de Oud- Loosdrechtsedijk
Bouwnummer 12 eengezinswoning bouwblok C2 overeenkomstig tekeningnummer VT_C2-C3_SIT beoordelingspunt 04 akoestisch onderzoek	59 dB
Bouwnummer 13 eengezinswoning bouwblok C2 overeenkomstig tekeningnummer VT_C2-C3_SIT beoordelingspunt 03 akoestisch onderzoek	59 dB
Bouwnummer 14 eengezinswoning bouwblok C2 overeenkomstig tekeningnummer VT_C2-C3_SIT beoordelingspunt 02 akoestisch onderzoek	60 dB
Bouwnummer 15 eengezinswoning bouwblok C2 overeenkomstig tekeningnummer VT_C2-C3_SIT beoordelingspunt 01 akoestisch onderzoek	61 dB
Bouwnummer 1 appartement bouwblok B overeenkomstig tekeningnummer B_201 beoordelingspunt 11 akoestisch onderzoek	59 dB
Bouwnummer 2 appartement bouwblok B overeenkomstig tekeningnummer B_201 beoordelingspunt 15/22 akoestisch onderzoek	51 dB
Bouwnummer 3 appartement bouwblok B overeenkomstig tekeningnummer B_201 beoordelingspunt 17/20 akoestisch onderzoek	49 dB
Bouwnummer 4 appartement bouwblok B overeenkomstig tekeningnummer B_202 beoordelingspunt 11 akoestisch onderzoek	59 dB
Bouwnummer 5 appartement bouwblok B overeenkomstig tekeningnummer B_202 beoordelingspunt 16/21 akoestisch onderzoek	50 dB
Bouwnummer 6 appartement bouwblok B overeenkomstig tekeningnummer B_203 beoordelingspunt 11 akoestisch onderzoek	58 dB
Bouwnummer 7 appartement bouwblok B overeenkomstig tekeningnummer B_203 beoordelingspunt 16/21 akoestisch onderzoek	50 dB

Ondertekening en verzending

Het college van burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
Namens deze,



P.B. van Tijn
Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Lelystad, 13-04-2023

2. INLEIDING

2.1 Aanleiding

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) heeft op 20 maart 2023 een verzoek ontvangen om een hogere waardenprocedure te voeren. Bij het verzoek is een akoestisch rapport gevoegd met kenmerk B02.32.053-RM van 24 maart 2023. Dit rapport is opgesteld ten behoeve van een aanvraag omgevingsvergunning voor een afwijking van het bestemmingsplan (Wabo artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°). Het gaat om het bouwplan Porseleinhaven, fase 3 in Loosdrecht. De aanvraag richt zich op het ruimtelijk mogelijk maken en bouwen van woningen en appartementen. Het akoestisch onderzoek richt zich op toetsing aan de voorkeursgrenswaarde overeenkomstig artikel 82 Wet geluidhinder en eventueel vast te stellen hogere waarden Wet geluidhinder overeenkomstig artikel 83 Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB en de maximale ontheffingswaarde bedraagt 63 dB. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde vanwege de Oud-Loosdrechtsedijk wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Met dit besluit wordt vanwege de Oud-Loosdrechtsedijk, voor vier eengezinswoningen en zeven appartementen hogere waarden vastgesteld. Het gaat om gedeelten van de kadastrale percelen gemeente Loosdrecht, sectie G, nummer(s) 3971, 3962, 3968, 3970 en 3957.

2.2 Verstrekte gegevens

De volgende gegevens zijn verstrekt:

- Het akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege de wegen d.d. 24 maart 2023 met kenmerk B02.32.053-RM.
- Het akoestisch onderzoek geluidwering gevels met kenmerk JE/WK/JMa/H 5862-17-RA d.d. 6 april 2023;
- Tekeningen VT_C2-C3_SIT, B_201, B_202 en B_203 behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning.

2.3 Ontvankelijkheid

Het akoestische onderzoek wegverkeer is beoordeeld op volledigheid en juistheid. Het akoestisch rapport is compleet en ontvankelijk voor een hogere waardenprocedure.

2.4 Procedure

De procedure is en wordt overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht uitgevoerd.

3. OVERWEGINGEN

3.1 Maatschappelijke noodzaak

Met de omgevingsvergunning worden 12 grondgebonden woningen en 7 appartementen mogelijk gemaakt waarmee deels invulling wordt gegeven aan de regionale woningbehoefte.

3.2 Het akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vier van de twaalf beoogde grondgebonden woningen en 7 appartementen een geluidbelasting ondervinden hoger dan de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde bedraagt voor wegverkeer 48 dB. Het ten hoogst toegestane geluidsniveau waarvoor het college van B&W een hogere waarde kan vaststellen bedraagt 63 dB. De geluidbelasting op de beoogde woningen overschrijdt deze maximale ontheffingswaarde niet. Dit is voor het college aanleiding om, rekening houdend met aspecten als mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, overeenkomstig artikel 83 van de Wet geluidhinder en hoofdstuk VIIIA van de Wet geluidhinder, voor de te bestemmen woningen in ontwerp hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen.

3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder (artikel 77 lid 2) stelt een verplichting om mogelijke toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen. Artikel 110a lid 5 stelt dat er pas hogere waarden kunnen worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen. Bron- en overdrachtsmaatregelen hoeven niet te worden getroffen als ze onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De (on)mogelijkheden tot het treffen van maatregelen zijn hieronder beschreven.

Mogelijke bronmaatregelen zijn het verlagen van de intensiteit en van de maximum snelheid van het wegverkeer en het toepassen van geluidsdarm asfalt op de Oud-Loosdrechtsedijk. De betreffende weg heeft de functie van een ontsluitingsweg. Het verlagen van de verkeersintensiteit en het verlagen van de maximum snelheid kan alleen als de functie van de weg verandert en er elders alternatieven zijn. Die zijn er niet. Verlaging van de verkeersintensiteit en/of de maximum snelheid stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Met het toepassen van ongeveer 100 meter geluidarm asfalt (dunne deklaag) kan de geluidbelasting ongeveer 3 dB(A) worden verlaagd. Daarmee wordt nog niet in alle gevallen de voorkeursgrenswaarde bereikt. Uit oogpunt van onderhoud stuit toepassing van geluidarm asfalt op relatief korte wegdelen op bezwaar. Door een kortere levensduur zal het ene wegdeel vervangen moeten worden terwijl het andere wegdeel nog geen vervanging behoeft. Daarmee is toepassing van geluidsdarm asfalt financieel onrendabel. Het toepassen van geluidarm asfalt stuit op bezwaren van verkeerskundige/onderhoud technische aard en financiële aard.

Mogelijke overdrachtsmaatregelen zijn het vergroten van de afstand van het plan tot de wegen en het afschermen van geluidgevoelige bestemmingen met behulp van een geluidsscherm of een afschermend gebouw. Het vergroten van de afstand van het plan tot de weg is niet mogelijk vanwege de gebondenheid aan de betreffende locatie. Toepassing van een geluidsscherm op die locatie stuit op stedenbouwkundige bezwaren.

Geconcludeerd kan worden dat maatregelen om de geluidbelasting op de te projecteren woningen terug te dringen, op overwegende bezwaren stuiten. De Wet geluidhinder vereist daarom geen bron- en/of overdrachtsmaatregelen bij het vaststellen van de hogere waarden.

3.4 Cumulatie

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij vaststelling van hogere waarden een oordeel moet worden gegeven over de aanvaardbaarheid van de gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wet geluidhinder. Het plangebied bevindt zich naast de Oud-Loosdrechtsedijk niet nabij een andere relevante weg. De hoogst gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh bedraagt 66 dB.

Het is middels akoestische gevelmaatregelen mogelijk om uitgaande van een geluidbelasting van 66 dB te voldoen aan de vereiste karakteristieke geluidwering zoals voorgeschreven in artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012. De vier eengezinswoningen beschikken allen over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. De buitenruimte van de appartementen zijn aan de meest geluidluwe zijde van de appartementen gelegen. Daarmee is invulling gegeven aan een gunstige positie van de buitengebieden. De gecumuleerde geluidbelasting acht ik daarmee aanvaardbaar.

3.5 Waarborging binnengeluidsniveau

Het Bouwbesluit 2012 waaraan het bouwplan moet voldoen stelt eisen ten aanzien van de geluidwering van de gevels teneinde een geluidsniveau in de woningen van 33 dB te waarborgen. Eén van de indieningsvereisten voor de omgevingsvergunning activiteit bouwen is een akoestisch rapport van het onderzoek wat zich richt op de noodzakelijke maatregelen om aan het Bouwbesluit te voldoen voor wat betreft geluidwering van de gevels. Om toepassing van noodzakelijke akoestische gevelmaatregelen te waarborgen is het nodig om deze maatregelen te verwerken op de bouwtekeningen. Een dergelijk akoestisch rapport geluidwering gevels is ingediend bij het verzoek om hogere waarden vast te stellen. Aangepaste bouwtekeningen met akoestische maatregelen maken tot op heden geen onderdeel uit van de aanvraag omgevingsvergunning. Om voor wat betreft geluidwering gevels te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 is het nodig dat de gemeente Wijdmeren in de omgevingsvergunning borgt dat de benodigde akoestische maatregelen worden getroffen. Door bij verlening van de omgevingsvergunning activiteit bouwen en het toezicht op de uitvoering van de bouw bovenstaande in acht te nemen wordt het binnen geluidsniveau, zoals genoemd in het Bouwbesluit, gewaarborgd.

Voorts overwegende dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIA van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is uitgevoerd.