



na bere...

...ke stemming

...niet het voorstel
...sonder nooddelijke stemming;
...besloten conform voorstel

Griffier

RAADSBESLUIT

GEHEIM

De raad der gemeente Wijdmeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 juni 2017

Gelet op artikel 3.7, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening:

BESLUIT

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid (voorbereidingsbesluit) voor het gebied dat gelijk is aan het gebied van het bestemmingsplan Plassengebied Loosdrecht 2013 dat op 7 juli 2016 per raadsbesluit is vastgesteld. De voorbereidingsbescherming ziet op het ligplaats innemen (bouwen en gebruik) met een woonboot in de bestemming "Recreatie - Jachthaven";
2. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit op de dag na publicatie in werking treedt.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 6 juli 2017

De raad voornoemd,
de griffier,

C.M. de Heus

de voorzitter,

F. Ossel

Afschriften van dit besluit naar:



	RAADSVOORSTEL <div style="text-align: right;">Par.afd.hfd</div>
Kenmerk	RV/1061/170508/YE00
Raadsvergadering	6 juli 2017
Commissie(s)	Ruimte & Economie Datum: geen
Gewijzigd voorstel	Nee
Bijlagen	verbeelding
Portefeuillehouder	weth. Th.H.A.M. Reijn
Afdeling	RO
Ambtenaar/telefoonnummer	Y. Ekelschot, (035) 6559422, y.ekelschot@wijdmeren.nl
Datum	20 juni 2017
Onderwerp	voorbereidingsbesluit woonschepen in bestemmingsplan Plassengebied Loosdrecht 2013
<p>CONCEPT-BESLUIT Voorgesteld wordt: Een voorbereidingsbesluit te nemen voor het gebied dat gelijk is aan het gebied van het bestemmingsplan Plassengebied Loosdrecht 2013 dat op 7 juli 2016 per raadsbesluit is vastgesteld. De voorbereidingsbescherming ziet op het ligplaats innemen (bouwen en gebruik) met een woonboot in de bestemming "Recreatie - Jachthaven".</p>	

1. Inleiding

Uw raad heeft op 7 juli 2016 een besluit genomen waarbij het bestemmingsplan Plassengebied Loosdrecht 2013 is vastgesteld. Het plan is vervolgens op 6 oktober 2016 ter visie gegaan.

In het bestemmingsplan is het aantal woonboten binnen jachthavens niet begrensd. Het aantal ligplaatsen is begrensd door de regeling van het Plassenschap (ontheffingen). De regeling ziet op de bescherming van de belangen van de recreatie en de bescherming van natuur- en landschapsschoon.

Op 1 januari 2017 is een wijziging van de Woningwet en van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ter verduidelijking van voorschriften voor woonboten bekendgemaakt. Inwerkingtreding is naar verwachting begin 2018. Sinds de uitspraak van de Raad van State van 16 april 2014 moet een woonboot echter al aangemerkt worden als een bouwwerk in de zin van de Woningwet. Dat betekent dat er sindsdien een omgevingsvergunning vereist is.

De regeling voor de maximalisering van het aantal woonboten in de jachthavens van het gebied is niet meer afdoende.

2. Argumenten

De raad heeft niet de intentie gehad extra woonboten toe te staan.

Bij de vaststelling heeft uw raad niet de intentie gehad om binnen het gebied extra woonboten toe te staan. Op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een woonschepenligplaats in de bestemming "Recreatie - Jachthaven" moet op dit moment een positieve beslissing genomen worden.

Een voorbereidingsbesluit heeft een beschermende werking.

Het tijdig nemen van een voorbereidingsbesluit maakt het mogelijk de beslissing op een verzoek om omgevingsvergunning aan te houden (maximaal één jaar).

In het nieuwe bestemmingsplan kan de voorbereidingsbescherming worden overgenomen

De bescherming van het voorbereidingsbesluit geldt voor een periode van 1 jaar, of tot de terinzagelegging van een ontwerp bestemmingsplan voor het betreffende plangebied.

De werkingsduur van een voorbereidingsbesluit is een jaar. Binnen die periode moet een volgende procedurele stap worden gemaakt. In dit geval zal daarom aan uw een voorstel worden gedaan om via een reparatiebestemmingsplan het aantal woonboten dat thans wordt toegestaan op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan.

3. Kanttekeningen/Risico's

Geen.

4. Financiële consequenties

Er is budget beschikbaar voor het voorbereidingsbesluit en het opstellen van het reparatieplan.

5. Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)

Het voorbereidingsbesluit wordt op 19 juli 2017 gepubliceerd in de Staatscourant en de plaatselijke bladen en treedt op 20 juli 2017 in werking. Voorts wordt het voorbereidingsbesluit via een GML-bestand geplaatst op ruimtelijkeplannen.nl.

6. Standpunt commissies (en derden)

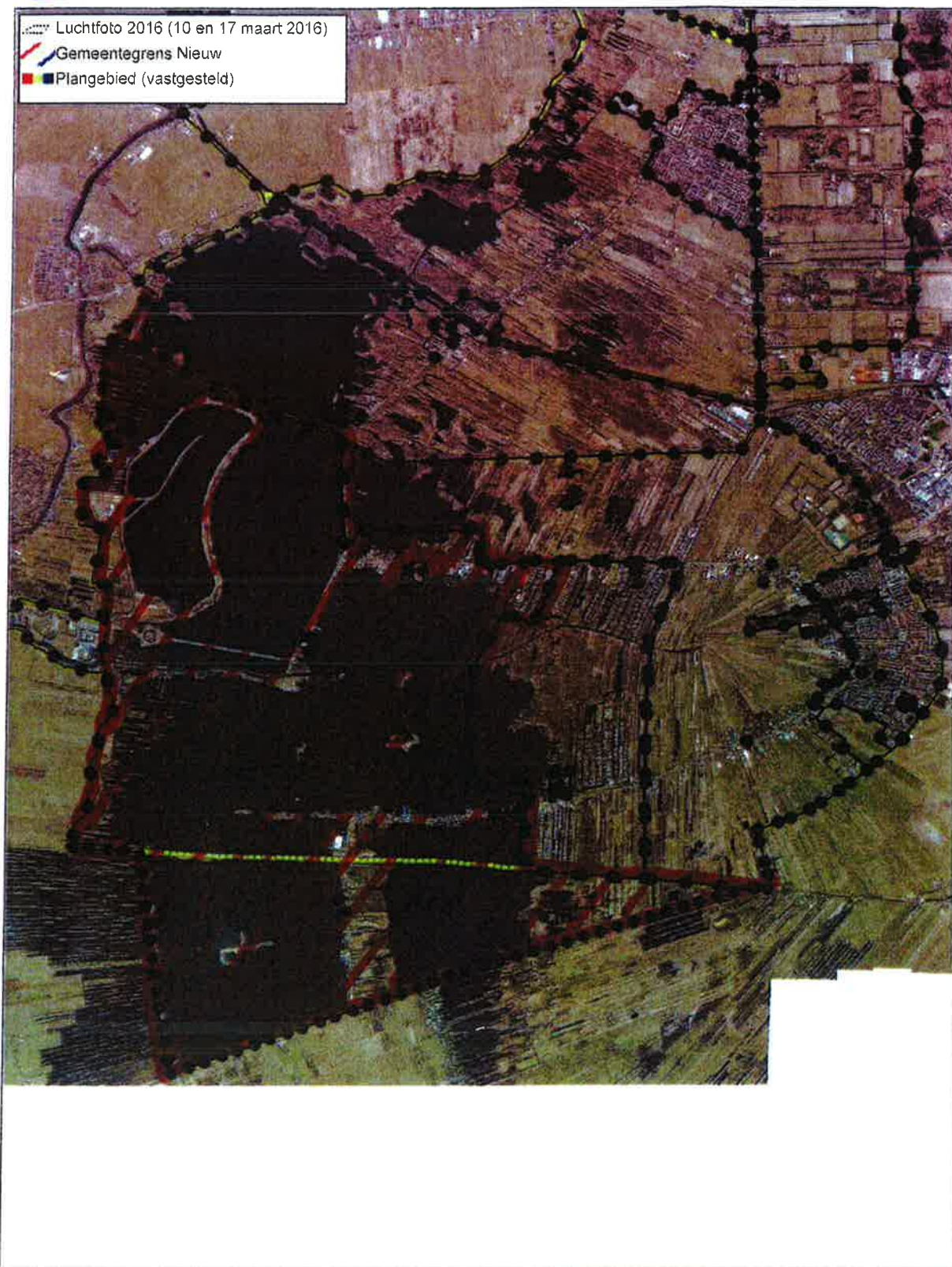
Gelet op het spoedeisende karakter is behandeling in de raadscommissie Ruimte en Economie niet mogelijk geweest. Er is derhalve geen standpunt van de raadscommissie.

7. Duurzaamheidsaspecten

Er zijn geen duurzaamheidsaspecten aan de orde.

Wijdmeren, 20 juni 2017

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
de secretaris, de burgemeester,

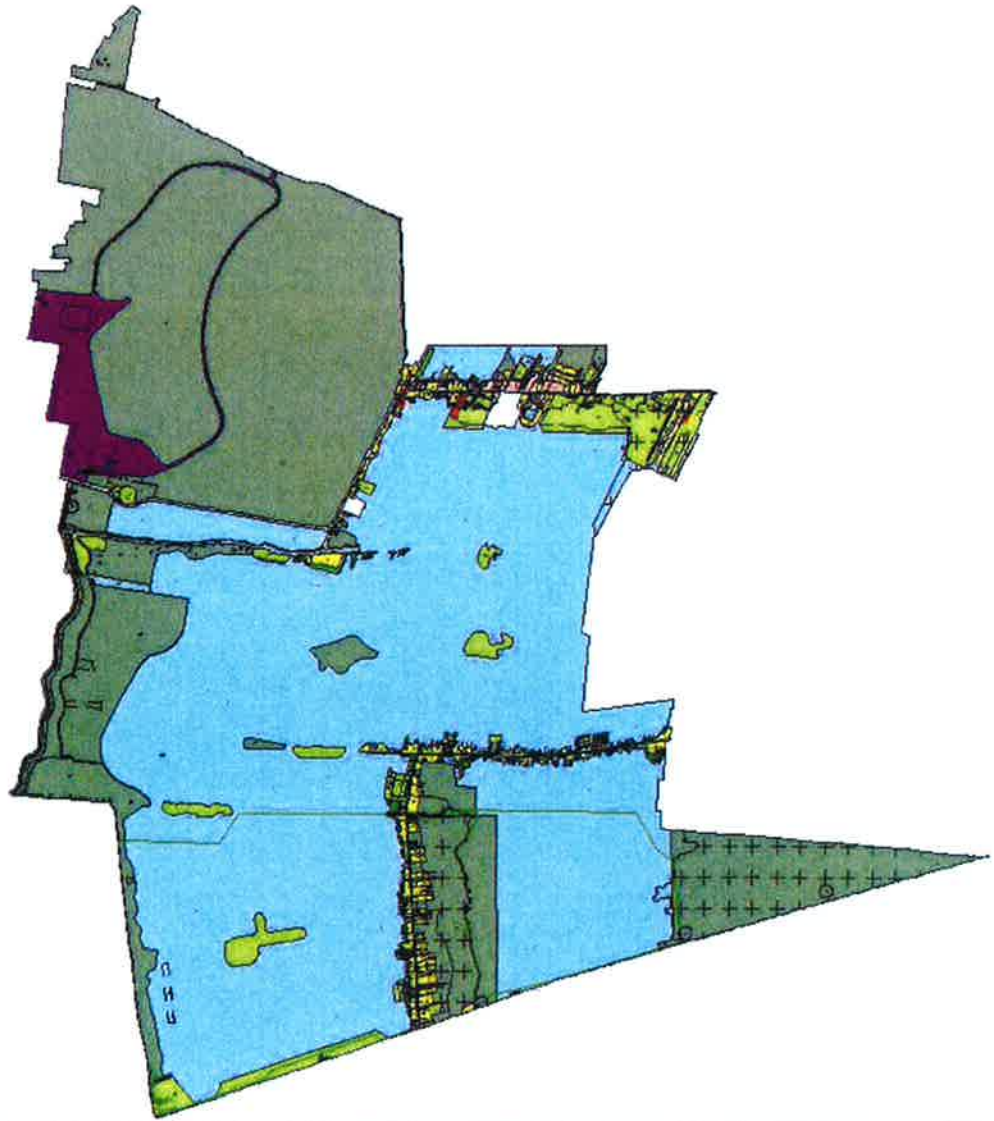


Disclaimer tekst

Vrije tekst regel 1
Vrije tekst regel 2



06 Juni 2017



Gebied voorbereidingsbesluit