

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5476463
Aanvraagnaam	woningbouwplan Nederhorst Noord
Uw referentiecode	PR/2290

Ingediend op	25-09-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het realiseren van een gasloze, klimaatadaptieve en waterrijke woonwijk bestande uit ca. 150 woningen. Handelingen met mogelijk gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten en beschermde natuurgebieden. De eerste fase omvat de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. De tweede fase heeft betrekking op de activiteit bouwen en overige activiteiten zoals ontsluiting.
---------------------	--

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Ja, fase 1
-----------	------------

Gerelateerde aanvraag/melding:	5476841
--------------------------------	---------

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wijdmeren
Bezoekadres:	Rading 1 1231 KB LOOSDRECHT
Postadres:	Postbus 190 1230 AD LOOSDRECHT
Telefoonnummer:	0356559427
Faxnummer:	0356559599
E-mailadres:	info@wijdmeren.nl
Website:	www.wijdmeren.nl
Contactpersoon:	mw. E. Woutering

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Wijdemeren
Kadastrale gemeente	Nederhorst den Berg
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	1769
Bouwplannaam	Nederhorst Noord
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	kadastraal perceelnummers NDH01 A 1769 NDH01 A 2345

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De bestemming voorziet in agrarisch met waarden. Het bouwplan wenst het gebruik van de gronden deze bestemming te wijzigen in wonen een en ander overeenkomstig Het Bestuursakkoord 2018-2022 van de gemeente en het amendement van de gemeenteraad d.d. december 2019.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het huidige gebruik is agrarisch

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het beoogde gebruik is wonen met bijbehorende voorzieningen als parkeren

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De gemeente wenst uitbreiding met woningen aan de noordzijde van Nederhorst den Berg aangezien er geen andere reële mogelijkheden zijn om de kern van Nederhorst den Berg te versterken. Het bouwplan is niet in strijd met het rijksbeleid en houdt rekening met de cultuurhistorie en UNESCO. N aanpassing van de grenzen van het weidevogelleefgebied voldoet het plan tevens aan PRV. Uit tellingen blijken er geen broedparen in het plangebied voor te komen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlagen_15_RO_Nederhorst_Noord_pdf	Bijlagen_15_RO_Nederhorst_Noord.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-25	In behandeling
en_1_Quickscan_Wet_natuurbescherming_pdf	Bijlagen_1_Quickscan_Wet_natuurbescherming.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-25	In behandeling
oestisch_onderzoek_wegverkeerslawaaai_pdf	Bijlagen_2_Akoestisch_onderzoek_wegverkeerslawaaai.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-25	In behandeling
ijlagen_3_Verkenne-nd_bodemonderzoek_pdf	Bijlagen_3_Verkennend_bodemonderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-25	In behandeling
_Ladderonderbouwing_Nederhorst_Noord_pdf	Bijlagen_4_Ladderonderbouwing_Nederhorst_Noord.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-25	In behandeling
Bijlagen_5_Mobiliteits-toets_pdf	Bijlagen_5_Mobiliteitstoets.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-25	In behandeling
en_6_Onderzoek_Weid-devogelleefgebied_pdf	Bijlagen_6_Onderzoek_Weid-devogelleefgebied.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-25	In behandeling
agen_7_Onderzoek_s-tikstofdepositie_pdf	Bijlagen_7_Onderzoek_stikstofdepositie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-25	In behandeling
lagen_8_Onderbouwin-g_cultuurhistorie_pdf	Bijlagen_8_Onderbouwing_cultuurhistorie-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-25	In behandeling
gen_9_Archeologisch-bureauonderzoek_pdf	Bijlagen_9_Archeologisch_bureauonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-25	In behandeling
notitie_vormvrije_m-e_r--beoordeling_pdf	Bijlagen_10_Aanmeldnotitie_vormvrije_m.e.r.-beoordeling.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-25	In behandeling
derhorst_Noord_Natuurinclusief_V4_pdf	Bijlagen_12_Nederhorst_Noord_Natuurinclusief_V4.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-25	In behandeling
ijlagen_13_Bestuurs-akkoord-2018-2022_pdf	Bijlagen_13_Bestuur-sakkoord-2018-2022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-25	In behandeling
en_14_Motie_december_2019_Aangenomen_pdf	Bijlagen_14_Motie_december_2019_Aangenomen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-25	In behandeling