

Nederhorst Noord

Gemeente Wijdemeren

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

20200874

projectleider:

drs. W. Kraaijeveld

auteur(s):

S.E.H. Lie MSc.

planstatus

datum:

10-09-2020

opdrachtgever:

Kennemerland Beheer BV

Inhoud

1. Inleiding	5
1.1. Aanleiding	5
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	5
1.3. Leeswijzer	5
2. Plaats en omvang van het project	7
2.1. Plaats van het project	7
2.2. Kenmerken van het project	10
3. Kenmerken van de milieueffecten	12
3.1. Verkeer en parkeren	12
3.2. Geluid	13
3.3. Bodem en water	13
3.4. Natuur	14
3.5. Luchtkwaliteit	14
3.6. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	15
3.7. Cultuurhistorie en archeologie	15
3.8. Aanlegwerkzaamheden	16
3.9. Mitigerende maatregelen	16
4. Conclusie	18

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

In de kern Nederhorst den Berg zijn te weinig woningbouwlocaties. De gemeente Wijdmeren wil meer woningen mogelijk maken om de groene kernen leefbaar te houden. Ten noorden van de kern Nederhorst den Berg ligt het initiatief om een woonwijk met circa 150 woningen te realiseren. Deze gronden zijn ter plaatse bestemd voor 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden'. Om de ontwikkeling mogelijk te maken, dient daarom te worden afgeweken van het bestemmingsplan. Dit is mogelijk op grond van artikel 2.12 lid 1 Wabo. De beoogde ontwikkeling mag niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Dit wordt aangetoond door middel van de opgestelde ruimtelijke onderbouwing.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 'een oppervlakte van 100 hectare of meer' of 'een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat' (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van circa 150 woningen. Hiermee blijft de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is waar dit document in voorziet.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;

- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in de bijlagen van de ruimtelijke onderbouwing.

2. Plaats en omvang van het project

2.1. Plaats van het project

Het projectgebied ligt in de gemeente Wijdmeren aan de noordkant van Nederhorst den Berg. Het oosten van het projectgebied grenst aan de Dammerweg naast de Spiegelplas. Het zuiden van het projectgebied grenst deels aan Nederhorst den Berg en deels aan het open veenweidegebied. In het westen en noorden grenst het projectgebied ook aan de veenweidegebied van de gemeente Wijdmeren. De ligging van het projectgebied is in figuur 2.1 weergegeven.

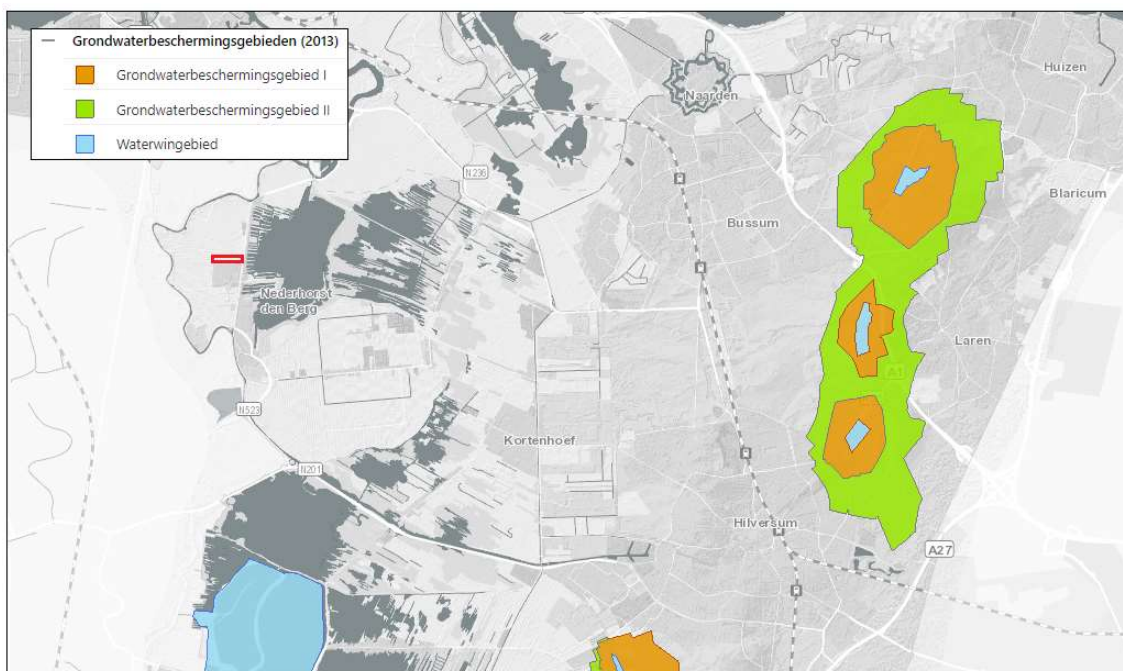


Figuur 2.1 Ligging projectgebied

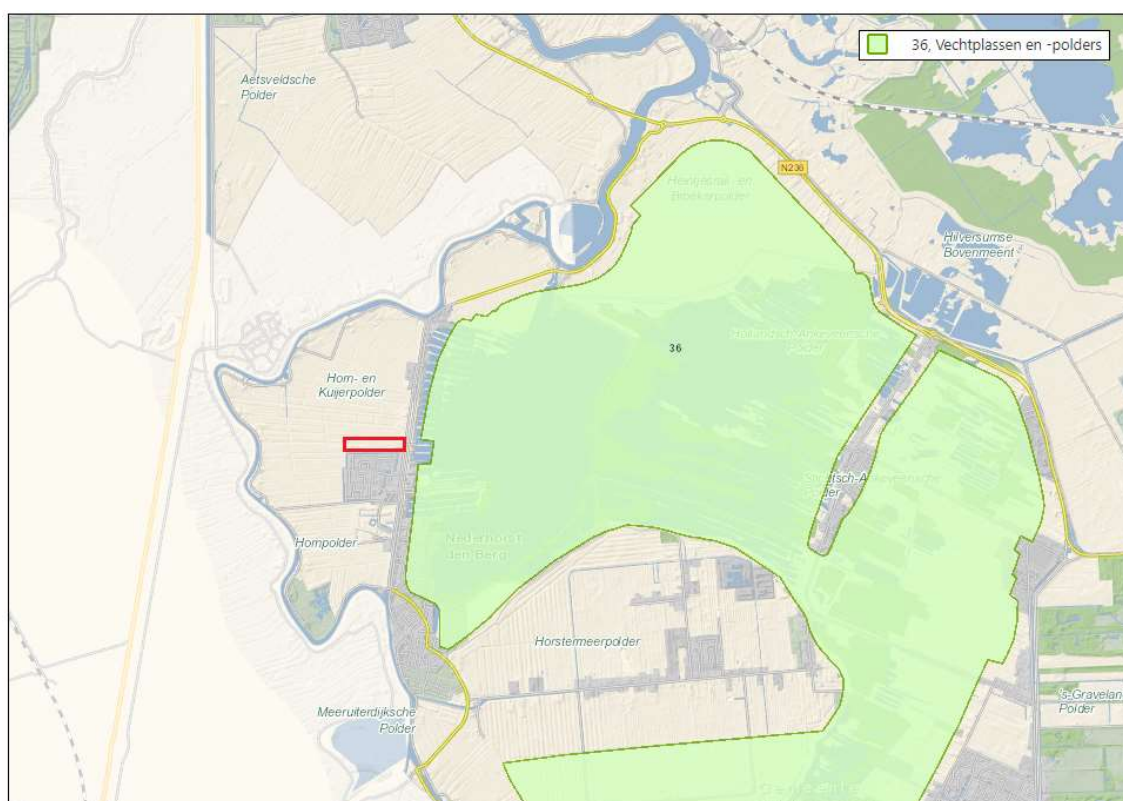
Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

Het projectgebied kent in het bestemmingsplan 'Nederhorst Den Berg' (vastgesteld op 27-09-2012) de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'. Binnen het projectgebied hoeft geen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd wanneer de oppervlakte niet groter dan 2.500 m² is en de werkzaamheden niet dieper dan 40 centimeter beneden NAP plaats zullen vinden.

Het projectgebied is geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen ligt op circa 240 meter (figuur 2.2). Dit is tevens het dichtstbijzijnde natuurgebied dat behoort tot het Natuurnetwerk Nederland (figuur 2.3). Het projectgebied is ook niet gelegen binnen een waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden (figuur 2.4) of een stiltegebied (figuur 2.5).



Figuur 2.4 Ligging projectgebied (rood omkaderd) ten opzichte van waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden (bron: Provincie Noord-Holland)



Figuur 2.5 Ligging projectgebied (rood omkaderd) ten opzichte van stiltegebieden (bron: Provincie Noord-Holland)

2.2. Kenmerken van het project

Om in de behoefte aan woningen in Nederhorst den Berg te voorzien, is in het noorden Nederhorst een woonwijk beoogd. Het doel is een gasloze, klimaatadaptieve en waterrijke wijk te ontwikkelen voor de lokale behoefte met grote aandacht voor en een respectvolle inpassing in de landelijke omgeving. De ambitie is een groene overgangszone, zowel naar het open gebied (plasdras) en naar de bestaande woonwijk.

Programma

Het projectgebied heeft een oppervlakte van circa 7 hectare en biedt binnen een groenblauw landschappelijk raamwerk ruimte voor circa 150 woningen. Hiervan wordt 35% sociale huur, 30% koop tot 220.000 euro, 20% middeldure koop- en/of huur en 15% vrije sector.

Woningen:

- 12 starterswoningen rug-aan-rug
- 6 levensloopbestendige woningen
- 28 beneden / boven woningen voor starters
- 18 appartementen
- 52 rijwoningen
- 32 tweekappers
- 1 vrijstaande woning

Parkeerplaatsen:

- 66 eigen terrein
- 34 inpandig appartementen
- 120 binnenterreinen en parkeerkoffer
- 56 langs de straat



Afbeelding 2.6 Stedenbouwkundig ontwerp Nederhorst Noord (bron: STEFVELDHUIZEN)

Verkeersontsluiting

De projectlocatie is gelegen ten noorden van de kern Nederhorst Den Berg. Het nieuwe woongebied zal worden ontsloten middels een aansluiting op de Reeweg en de Dammerweg. De Reeweg betreft een parallelweg van de Dammerweg. De Dammerweg is een belangrijke ontsluitingsweg voor Nederhorst Den Berg. De weg maakt onderdeel uit van de N523, een niet-autosnelweg en provinciale weg van circa 9 kilometer in de Gooi- en Vechtstreek. Aan de zuidwestzijde van de projectlocatie zal worden aangesloten op het bestaande woongebied. Deze secundaire ontsluiting van het nieuwe woongebied komt ter hoogte van het bestaande kruispunt Paulus Potterstraat/Jan Steenhof.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de aanleg- en gebruiksfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

3. Kenmerken van de milieueffecten

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit de ruimtelijke onderbouwing die voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1. Verkeer en parkeren

Verkeersgeneratie

Voor het plan is een mobiliteitstoets opgesteld, zie bijlage 5 van de ruimtelijke onderbouwing. De verkeersgeneratie is berekend met kencijfers van het CROW (publicatie 381). In de bestaande situatie is de projectlocatie een veenweidelandschap dat geen verkeer aantrekt. De toekomstige woningbouwontwikkeling heeft wel een verkeersaantrekkende werking. De verkeersgeneratie wordt berekend voor het beoogde programma van circa 150 woningen van het woningtype. Daarbij wordt er een mix van grondgebonden woningen en appartementen gerealiseerd, in verschillende verschijningsvormen. Tabel 1 in de mobiliteitstoets toont de berekening van de verkeersgeneratie van het beoogde woonprogramma. Daarbij is gebruik gemaakt van het CROW kencijfer voor woonmilieutypes uit tabel A5. Gezien het inwonersaantal van Nederhorst den Berg (< 10.000 inwoners) wordt het kencijfer voor Landelijk gebied 'centrum-dorps' aangehouden. De verkeerstoename ten behoeve van de ontwikkeling leidt niet tot knelpunten op het omliggende wegennet.

Parkeren

In de Beleidsregel parkeernormen 2015 van de gemeente Wijdmeren zijn onder andere specifieke parkeernormen voor diverse woningtypes opgenomen. Het plan voorziet in de realisatie van 150 woningen van verschillende woningtypes. Daarbij worden 18 appartementen gerealiseerd, 52 rijwoningen en 80 overige grondgebonden woningen. De Beleidsregel parkeernormen geeft voor eengezinswoningen een parkeernorm van 1,6 per woning. Voor rijwoningen (tussen/hoek) geldt een parkeernorm van 1,4 per woning en voor appartementen geldt een norm van 1,3 per woning. De totale parkeerbehoefte bedraagt 221 parkeerplaatsen. Binnen het projectgebied worden 276 parkeerplaatsen gerealiseerd. 66 parkeerplaatsen bevinden zich op eigen terrein van woningen. 34 parkeerplaatsen bevinden zich inpandig bij de appartementen. In parkeerkoffers verspreid over het projectgebied worden nog eens 120 parkeerplaatsen gerealiseerd. Er zal langs de interne ontsluitingswegen plaats zijn voor 56 parkeerplaatsen. Er worden in het nieuwe woongebied ruim voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd om te voldoen aan de gemeentelijke parkeernormen. Vanuit de aspecten verkeer en parkeren worden negatieve effecten uitgesloten.

3.2. Geluid

Wegverkeerslawaaï

Het plan voorziet in de realisatie van 150 nieuwe woningen. Volgens de Wet geluidhinder (Wgh) zijn woningen aangewezen als geluidgevoelige objecten. Een deel van de te realiseren woningen ligt binnen de geluidzone van wettelijk gezoneerde Dammerweg. Het plan is tevens gelegen in de nabijheid van enkele 30 km/uur wegen.

In bijlage 2 van de ruimtelijke onderbouwing is het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï toegevoegd. Hieruit blijkt dat voor de 30 km/uur weg Paulus Potterstraat geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg de richtwaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe woningen overschrijdt.

Voor de binnenplanse 30 km/uur wegen geldt dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen de richtwaarde met maximaal 3 dB overschrijdt. Echter kan voor 30 km/uur wegen geen hogere waarde worden verleend, aangezien deze wegen niet zoneplichtig zijn.

Voor de gezoneerde wegen Dammerweg en Reeweg geldt dat de geluidbelasting enkel op de gevels van de vrijstaande woning de voorkeursgrenswaarde van 48 dB met respectievelijk maximaal 2 en 6 dB overschrijdt. Voor de overige woningen geldt dat er geen sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied wordt nergens overschreden. Derhalve is het mogelijk om een beschikking hogere waarde aan te vragen bij de gemeente indien de toepassing van overdrachts- of bronmaatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend is dan wel overwegende bezwaren ontmoet. Hiermee worden negatieve effecten vanuit het aspect geluidhinder uitgesloten.

3.3. Bodem en water

Bodem

Met het voorliggend plan wordt een functiewijziging van agrarisch naar wonen mogelijk gemaakt. Er is vanwege deze functiewijziging een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, zie bijlage 3 van de ruimtelijke onderbouwing. Uit het onderzoek blijkt dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen beperkingen worden voorzien inzake de bestemmingsplanwijziging. Hiermee heeft de beoogde ontwikkeling derhalve geen negatieve effecten voor het aspect bodem.

Water

Het projectgebied bevindt zich niet in een beschermings- of kernzone van een waterkering. Wel bevindt zich ten zuiden van het projectgebied een primaire watergang. Voor de werkzaamheden in de beschermingszone dient een vergunning aangevraagd te worden. Door de beoogde ontwikkeling vindt er een toename van verharding plaats van meer dan 1.000 m² waardoor een compensatie van 10 tot 20% van de verharding in de vorm van aanleg van water noodzakelijk is. Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Hiermee heeft de beoogde ontwikkeling derhalve geen negatieve effecten voor de waterhuishoudkundige situatie.

3.4. Natuur

Gebiedsbescherming

Het projectgebied maakt geen deel uit van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het projectgebied maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot natuurgebieden kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt circa 240 meter ten oosten van het projectgebied betreft 'Oostelijke Vechtplassen'. De realisatie van de voorgenomen ontwikkeling en de verkeersgeneratie kunnen leiden tot een toename in stikstofdepositie. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is met behulp van de AERIUS Calculator de stikstofdepositie berekend. Deze is in bijlage 7 van de ruimtelijke onderbouwing toegevoegd. Uit beide berekeningen (aanlegfase en gebruiksfase) blijkt dat er geen sprake is van een toename die hoger is dan 0,00 mol N/ha/jr op het Natura 2000-gebied. Het project is uitvoerbaar in het kader van de Wet natuurbescherming.

Soortenbescherming

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is door onderzoeksbureau IDDS een quickscan beschermde planten- en diersoorten uitgevoerd. Dit onderzoek is toegevoegd in bijlage 1 van de ruimtelijke onderbouwing. Hieruit blijkt dat het projectgebied geschikt is voor rugstreeppadden. Door middel van nader onderzoek moet vastgesteld worden of het projectgebied een functie heeft voor deze beschermde soort. Door het bouwen van een brug over de sloot naast de Paulus Potterstraat wordt mogelijk een vliegroute van vleermuizen verstoord. Nader onderzoek moet aantonen of de sloot als vliegroute wordt gebruikt. Verder geldt op grond van artikel 3.1, lid 2 Wet natuurbescherming dat het verboden is opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van in het wild levende vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Bij voorkeur vinden de werkzaamheden dus plaats buiten het broedseizoen (globaal van 15 maart tot 15 juli) of na vaststelling door een deskundig ecooloog dat geen broedende vogels in het projectgebied aanwezig zijn. Hiermee worden negatieve effecten vanuit het aspect soortenbescherming niet verwacht.

3.5. Luchtkwaliteit

Het voorliggend plan voorziet in de realisatie van 150 woningen. Dit aantal valt ruim onder de drempelwaarde van 1.500 woningen zoals vastgelegd in het Besluit NIBM. Van een dergelijke ontwikkeling is op voorhand al bekend dat die 'Niet In Betekende Mate' bijdraagt aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Het is daarom vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden en ander onderzoek is niet noodzakelijk. Er wordt voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is wel van belang aan te tonen dat ter plaatse aan de wettelijke grenswaarden wordt voldaan. Dit is gedaan aan de hand van de monitoringstool die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Dammerweg (N523). Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2018 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen voor deze weg bedroegen; 15.9 µg/m³ voor NO₂, 18.9 µg/m³ voor PM₁₀ en 11.6 µg/m³ voor PM_{2,5}. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM₁₀ bedroeg 7 dagen. Aangezien direct langs deze weg ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van de ontwikkeling het geval zijn. De concentraties van luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de weg ligt.

3.6. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

Volgens de professionele risicokaart waarin relevante risicobronnen worden getoond, zijn in de omgeving van het projectgebied enkele risicobronnen gelegen.

Risicovolle inrichtingen

Ten noorden van het projectgebied is LPG tankstation De Haan gevestigd. De PR 10^{-6} contour rondom het LPG vulpunt ligt op 25 meter. Het invloedsgebied strekt tot 150 meter. De ontwikkeling vindt plaats op circa 420 meter. Het projectgebied ligt buiten het invloedsgebied.

Ten westen van de ontwikkeling is sprake van de opslag van gevaarlijke stoffen in een bovengrondse tank. De PR 10^{-6} contour rondom de tank ligt op 12 meter. Het invloedsgebied strekt tot 235 meter. De ontwikkeling vindt plaats op 950 meter. Het projectgebied ligt buiten het invloedsgebied.

Transport over water

Op een afstand van circa 1,3 kilometer ten westen van de ontwikkeling loopt de binnenvaartroute Corridor Amsterdam-Rijn. Uit de Regeling Basisnet blijkt dat de PR 10^{-6} contour niet buiten de vaarroute ligt. Op basis van maatgevende stof GF3 reikt het invloedsgebied tot 90 meter. Het projectgebied ligt op circa 1,3 kilometer van de vaarroute. Het projectgebied ligt buiten het invloedsgebied.

Transport door buisleiding

Ruim 1.700 meter ten westen van het projectgebied, loopt het tracé van een aardgastransportleiding. De leiding heeft een uitwendige diameter van 324 mm (12,7 inch) en een maximale werkdruk van 66 bar (6620 kPa). De PR 10^{-6} contour aan weerszijden van deze leiding komt overeen met de belemmeringsstrook van 5 meter. Op basis van diameter en werkdruk reikt het invloedsgebied (1%-letaliteitgrens) van deze leiding tot 170 meter. Het projectgebied ligt buiten het invloedsgebied.

Verder zijn in de directe omgeving van het projectgebied geen risicovolle bronnen aanwezig. Hiermee worden geen negatieve effecten verwacht vanuit het aspect externe veiligheid.

Risico's op rampen door klimaatverandering

Er is geen sprake van een toename in verharding, hiervoor zullen compenserende maatregelen genomen worden. Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen nemen risico's op rampen door klimaatadaptatie hiermee niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.7. Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Binnen het projectgebied zijn geen monumenten aanwezig. Ook ligt het projectgebied niet binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht. Wel is relevant dat het projectgebied een ruimtelijke ontwikkeling in landelijk gebied betreft. Hierdoor is toetsing aan de provinciale Leidraad Cultuurhistorie noodzakelijk conform artikel 15 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening. Daarnaast ligt het projectgebied binnen 2

UNESCO Werelderfgoedgebieden. Derhalve dient getoetst te worden aan artikel 22 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening. In bijlage 6 van de ruimtelijke onderbouwing is het initiatief getoetst aan de genoemde provinciale regels.

Uit het onderzoek komt naar voren dat een deel van de openheid van het landschap wordt beperkt maar dit wordt niet significant geacht. Door de rechte lijnen die aansluiten op de verkavelingsstructuur van het polderlandschap wordt een zorgvuldige inpassing van de nieuwe woonwijk geborgd. Het plan houdt dus goed rekening met de bestaande kwaliteiten en ontwikkelprincipes van het Ensemble Vechtstreek en voldoet daarmee aan de ruimtelijke kwaliteitseisen die de provincie Noord-Holland daaraan stelt.

Anderzijds voldoet het plan aan de regels om af te mogen wijken voor het realiseren van dorpsontwikkelingen in de 2 UNESCO Werelderfgoed gebieden. De ontwikkeling is van groot belang om de vitaliteit van de kern Nederhorst den Berg veilig te stellen. Daarnaast zijn er geen reële alternatieven en leidt het plan niet tot wezenlijke aantasting van de Werelderfgoederen. De ontwikkeling Nederhorst Noord voldoet aan de regels voor cultuurhistorie. Vanuit het aspect cultuurhistorie kunnen negatieve effecten worden uitgesloten.

Archeologie

In augustus 2020 zijn een archeologisch bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek (IVO), verkennende fase, uitgevoerd. Het onderzoek is in bijlage 9 van de ruimtelijke onderbouwing toegevoegd. Tijdens het onderzoek is geconstateerd dat er in het projectgebied drie potentiële archeologische niveaus zijn. Van die drie niveaus heeft alleen de top van het dekzand een hoge archeologische verwachting. Op basis van de diepte van de top van het dekzand kan het advies voor het projectgebied worden verdeeld in drie zones (bijlage 7 van het archeologisch onderzoek).

- Zone 1: rekening houdend met een veiligheidsmarge van 0,3 m wordt vervolgonderzoek geadviseerd bij bodemversturende werkzaamheden dieper dan 2,0 m –mv (-3,5 m NAP). Uitzondering hierop betreffen de twee duinen die in zone 1 aanwezig zijn. Voor de twee duinen is het advies voor vervolgonderzoek bij bodemversturende werkzaamheden dieper dan 0,5 m –mv (-2,0 m NAP).
- Zone 2: rekening houdend met een veiligheidsmarge van 0,3 m wordt vervolgonderzoek geadviseerd bij bodemversturende werkzaamheden dieper dan 2,3 m –mv (-3,8 m NAP).
- Zone 3: rekening houdend met een veiligheidsmarge van 0,3 m wordt vervolgonderzoek geadviseerd bij bodemversturende werkzaamheden dieper dan 2,7 m –mv (-4,2 m NAP).

Voor alle zones dient vervolgonderzoek in de vorm van een karterend booronderzoek uitgevoerd te worden. Uitzondering hierop zijn de twee aangetroffen duinen in zone 1. Voor de aangetroffen duinen wordt een proefsleuvenonderzoek geadviseerd. Hiermee worden er geen negatieve effecten vanuit het aspect archeologie verwacht.

3.8. Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.9. Mitigerende maatregelen

- Voor de gezoneerde wegen Dammerweg en Reeweg geldt dat de geluidbelasting enkel op de gevels van de vrijstaande woning de voorkeursgrenswaarde van 48 dB met respectievelijk

maximaal 2 en 6 dB overschrijdt. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied wordt nergens overschreden. Derhalve is het mogelijk om een beschikking hogere waarde aan te vragen bij de gemeente indien de toepassing van overdrachts- of bronmaatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend is dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

- Het projectgebied is geschikt voor rugstreeppadden. Door middel van nader onderzoek moet vastgesteld worden of het projectgebied een functie heeft voor deze beschermde soort.
- Door het bouwen van een brug over de sloot naast de Paulus Potterstraat wordt mogelijk een vliegroute van vleermuizen verstoord. Nader onderzoek moet aantonen of de sloot als vliegroute wordt gebruikt.
- Werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd in verband met algemeen voorkomende soorten, ofwel dat maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat deze soorten binnen het projectgebied tot broeden komen.
- Er dient archeologisch vervolgonderzoek in de vorm van een karterend booronderzoek uitgevoerd te worden. Voor de aangetroffen duinen wordt een proefsleuvenonderzoek geadviseerd.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het projectgebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.