

**Bestemmingsplan Dorpscentrum
Oud-Loosdrecht**
Voorschriften

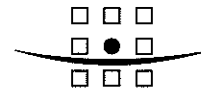
Gemeente Wijdmeren

26 februari 2009

Definitief rapport

9T4194/9S0231

A COMPANY OF



ROYAL HASKONING

**HASKONING NEDERLAND B.V.
RUIMTELIJKE ONTWIKKELING**

George Hintzenweg 85

Postbus 8520

3009 AM Rotterdam

+31 (0)10 443 30 60

(010) 4433 688

Telefoon

Fax

info@rotterdam.royalhaskoning.com

E-mail

www.royalhaskoning.com

Internet

Arnhem 09122561

KvK

Documenttitel	Bestemmingsplan Dorpscentrum Oud-Loosdrecht Voorschriften
Verkorte documenttitel	Voorschriften BP Dorpscentrum Oud- Loosdrecht
Status	Definitief rapport
Datum	26 februari 2009
Projectnaam	Bestemmingsplan Dorpscentrum Oud- Loosdrecht
Projectnummer	9T4194/9S0231
Opdrachtgever	Gemeente Wijdemeeren
Referentie	9T4194/9S0231/R00016/904023/1

Auteur(s) mr. R. Bakker, ing. T. Schippers

Collegiale toets mr. ing. J. de Rijke

Datum/paraaf

17/03/09

Vrijgegeven door ing. T. Schippers

Datum/paraaf

17/03/09

INHOUDSOPGAVE

		Blz.
HOOFDSTUK I	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	5
Artikel 3	Anti-dubbeltelbepaling	6
Artikel 4	Toepasselijkheid bouwverordening	6
HOOFDSTUK II	BESTEMMINGSBEPALINGEN	7
Artikel 5	Centrumdoeleinden (C)	7
Artikel 6	Woondoeleinden (W)	8
Artikel 7	Horecadoeleinden (H)	11
Artikel 8	Water bij wonen (WW)	12
Artikel 9	Waterrecreatie (WR)	12
Artikel 10	Groenvoorzieningen (G)	13
Artikel 11	Verkeersdoeleinden (V)	13
Artikel 12	Verblijfsdoeleinden (Vb)	14
Artikel 13	Gebied met archeologische waarden (dubbelbestemming)	15
HOOFDSTUK III	FLEXIBLITEITSBEPALINGEN	17
Artikel 14	Algemene vrijstellingsbepaling	17
Artikel 15	Algemene wijzigingsbevoegdheid	18
Artikel 16	Procedureregels	18
HOOFDSTUK IV	OVERIGE BEPALINGEN	21
Artikel 17	Gebruiksbeplanning	21
Artikel 18	Overgangsbepalingen	21
Artikel 19	Strafbepaling	22
Artikel 20	Titel	22

BIJLAGEN

-
1. Staat van Horeca-activiteiten (SvH)
 2. Staat van Bedrijfsactiviteiten (SvB)

HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan : het bestemmingsplan Dorpscentrum Oud-Loosdrecht, vevat in de plankaart en deze voorschriften;
2. de plankaart : de gewaarmerkte kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit 1 kaartblad(en), waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
3. aan- en uitbouw : een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw dat te onderscheiden is van en in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en direct in verbinding staat met dat hoofdgebouw;
4. aan huis verbonden beroep of bedrijf : een dienstverlenend beroep dan wel een kleinschalig bedrijf, dat in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
5. ambachtelijk bedrijf : een bedrijf waarbij het accent ligt op het in handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen, alsmede het verkopen en/of leveren van goederen, die verband houden met het ambacht als niet zelfstandig onderdeel van de onderneming;
6. archeologisch onderzoek : onderzoek naar de in een gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden;
7. archeologische waarde : de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden;
8. begane grondlaag : de eerste bovengrondse bouwlaag, gemeten vanaf peil;
9. bestemmingsgrens : een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
10. bestemmingsvlak : een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid met een zelfde bestemming;
11. bijgebouw : een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat in bouwkundig en functioneel opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw;
12. bouwen : het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

13. bouwgrens : een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die niet door bebouwing mag worden overschreden, behoudens de krachtens het plan toegestane overschrijdingen;
14. bouwlaag : een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op (nagenoeg) gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van kelderlagen, onderbouw en kapverdiepingen;
15. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
16. bouwvlak : een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop bebouwing is toegelaten;
17. bouwwerk : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
18. dakopbouw : een constructie ter vergroting van een gebouw, boven de dakgoot, waarbij deze constructie deels boven de oorspronkelijke nok uitkomt en de onderzijden van de constructie in één of beide dakvlak(ken) van het dak zijn geplaatst;
19. dienstverlening : het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan derden;
20. detailhandel : het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
21. fitnesscentrum : centrum ten behoeve van kracht- en conditietrainingen;
22. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
23. golfbreker : niet beloopbaar bouwwerk in het water, bedoeld om afkalving van de oever ten gevolge van golfslag te voorkomen;
24. hoofdgebouw : een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
25. horecabedrijf : een in de Staat van Horeca-activiteiten opgenomen bedrijf;
26. kantoor(ruimte) met baliefunctie : een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en waarbij sprake is van een overwegende publieksfunctie;

27. kantoor(ruimte) zonder baliefunctie : een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden, waarbij geen sprake is van een publieksfunctie;
28. maatschappelijke doeleinden : openbare voorziening ten behoeve van culturele en maatschappelijke activiteiten;
29. nutsvoorzieningen : voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie;
30. peil : a. voor bouwwerken waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
c. in gevallen waarin bouwwerken worden gerealiseerd in of boven gronden met de bestemmingen Water en Water bij wonen: het gemiddelde waterpeil ter plaatse.
31. pier : voor publiek toegankelijke, zich in het water uitstrekkende dam/steiger waaraan boten afgemeerd kunnen worden;
32. pleziervaartuig : elk vaartuig dat uitsluitend of hoofdzakelijk wordt gebruikt voor enige vorm van pleziervaart, waterrecreatie of watersport met uitzondering van een zeilplank;
33. praktijkruimte : een hoofdgebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor een aan huis verbonden beroep;
34. prostitutie : het bedrijfsmatig – of in een omvang of frequentie die daarmee overeenkomt – gelegenheid bieden tot het ter plaatse, in een gebouw of in een vaartuig, verrichten van seksuele handelingen met een ander, nader te onderscheiden in:
- raamprostitutie: prostitutie waarbij de seksueel-erotische dienstverlening zichtbaar vanaf de openbare weg wordt aangeboden;
 - bordeelprostitutie: prostitutie waarbij de seksueel-erotische dienstverlening in een besloten daarvoor ingerichte of bedoelde ruimte wordt aangeboden.
35. rooilijn : de lijn evenwijdig aan de weg en in het verlengde van de dichtst bij de weg gelegen gevel van het gebouw (niet zijnde een bijgebouw) dat het dichtst bij de weg is gelegen, dan wel (indien deze gevel niet evenwijdig is aan de weg) de lijn evenwijdig aan de weg door het dichtst bij de weg gelegen hoekpunt van gevels van het gebouw (niet zijnde een bijgebouw) dat het dichtst bij de weg is gelegen;

36. sauna : badhuisvoorziening ten behoeve van behandelingen met warme lucht gevolgd door koude afspoeling;
37. staat van bedrijfsactiviteiten : de bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze voorschriften deel uitmaakt;
38. staat van bestaande bedrijfsactiviteiten : de bijlage Staat van bestaande bedrijfsactiviteiten die van deze voorschriften deel uitmaakt;
39. staat van horeca-activiteiten : de bijlage Staat van Horeca-activiteiten die van deze voorschriften deel uitmaakt;
40. steiger : bouwwerk, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het aanleggen van schepen;
41. tuinmeubilair : voorzieningen ten behoeve van particuliere tuinen in de vorm van meubilair, verlichtingsvoorzieningen, parasols, speelhuisjes, zandbakken, schommels, en daarmee gelijk te stellen voorzieningen;
42. voorgevel : de gevel van het hoofdgebouw die naar aard en oriëntatie als belangrijkste beeldbepalende gevel kan worden aangemerkt;
43. waterpeil : het gemiddelde waterpeil ter plaatse;
44. winkel : een gebouw, dat een ruimte omvat die door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel;
45. woning : een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.
46. woonschip :
 - één vaar- of drijftuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als, of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd tot, dag en/of nachtverblijf van één of meer personen, danwel
 - één vaar- of drijftuig als bedoeld onder het eerste punt in aanbouw, danwel
 - één casco dat tot vaar- of drijftuig als bedoeld onder het eerste punt kan worden opgebouwd, danwel
 - één vaar- of drijftuig, waarin of waarop bedrijfsmatige of soortgelijke activiteiten worden uitgeoefend of dat daartoe is ingericht, danwel
 - één vaar- of drijftuig als bedoeld onder bovenstaande punten dat is ingegraven, aangeaard, op de wal getrokken of door een andere oorzaak niet onmiddellijk kan varen of drijven, danwel
 - de overblijfselen van een vaar- of drijftuig als bedoeld onder alle bovenstaande punten.

2. Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen wordt geduid op deze regelingen zoals zij luiden op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. de breedte en lengte of diepte van een gebouw tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
- b. de oppervlakte van een gebouw tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren, gemeten op +1 meter boven peil. Indien een gebouw is voorzien van een overkapping, wordt het gedeelte van het gebouw onder deze overkapping mede als oppervlakte berekend, met dien verstande dat deze bepaling niet van toepassing is op dakoverstekken en luifels met een diepte van minder dan 1 meter.
- c. de inhoud van een gebouw tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen. Bij recreatiewoningen inclusief ondergrondse bouwlagen. Indien een gebouw is voorzien van een overkapping, wordt het gedeelte van het gebouw onder deze overkapping mede als inhoud berekend, met dien verstande dat deze bepaling niet van toepassing is op dakoverstekken en luifels met een diepte van minder dan 1 meter.
- d. de goothoogte van een gebouw de hoogte gemeten tussen de bovenkant van goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel en het peil, tenzij in het bouwvoorschrift anders is aangegeven;
- e. de bouwhoogte van een gebouw of bouwwerk vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes, kleine lifthuizen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwdelen tenzij in het bouwvoorschrift anders is aangegeven;
- f. de bouwhoogte van een antenne-installatie tussen de voet van de antenedrager en het hoogste punt van de antenne-installatie; indien de antenedrager aan de gevel van een gebouw wordt bevestigd, wordt gemeten tussen het punt waarop de antenne, met antenedrager het dakvlak kruist en het hoogste punt van de antenne-installatie.
- g. afstanden afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

Artikel 3 Anti-dubbeltelbepaling

Gronden welke eenmaal in aanmerking zijn genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 4 Toepasselijkheid bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het bepaalde in de Woningwet buiten toepassing behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- e. de ruimte tussen bouwwerken.

HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 5 Centrumdoeleinden (C)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Centrumdoeleinden aangewezen gronden zijn:
 - a. uitsluitend op de begane grondlaag bestemd voor detailhandel, waarvan maximaal 300 m² b.v.o. ten behoeve van een supermarkt;
 - b. uitsluitend op de begane grondlaag maximaal 150 m² b.v.o. aan kantoren met baliefunctie en/of dienstverlening;
 - c. uitsluitend op de begane grondlaag maximaal 300 m² b.v.o. aan horeca maximaal in categorie 2 van de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van horeca inrichtingen;
 - d. op de bouwlaag onder de begane grondlaag uitsluitend bestemd voor parkeren en opslagruimte;
 - e. op de overige bouwlagen uitsluitend bestemd voor wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep of bedrijf; voor zover gronden zijn aangeduid als 'kantoor', zijn op de overige bouwlagen tevens kantoren met een baliefunctie toegestaan;
 - f. uitsluitend bestemd voor wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep of bedrijf, voor zover aangeduid als 'wonen';
 - g. per bestemmingsvlak tevens bestemd voor maximaal 1 onderdoorgang.

Bouwvoorschriften

2. Op of in deze gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 2. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 3. onder de begane grondlaag mag ten hoogste één bouwlaag worden gebouwd tot maximaal 4 meter beneden peil.

Bijzonder gebruiksvoorschrift

3. In een woning is een aan huis verbonden beroep toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 - a. de aan huis verbonden beroepsactiviteiten mogen aan de woonfunctie geen afbreuk doen en dienen daaraan ondergeschikt te zijn in die zin dat de woonfunctie de primaire functie dient te blijven. Dit betekent dat niet meer dan 30% van het vloeroppervlak van de woning ten behoeve van het aan huis verbonden beroep mag worden gebruikt;
 - b. de activiteiten mogen geen hinder opleveren voor de woonsituatie;
 - c. de activiteiten mogen zowel naar de aard als ten aanzien van de visuele aspecten ervan geen afbreuk doen aan het karakter van de woning en de woonomgeving;
 - d. de activiteiten mogen geen detailhandel of horeca betreffen.

Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a, b en c ten behoeve van het overschrijden van de maximaal toegestane oppervlakten, mits de bijbehorende verkeersaantrekkende werking niet leidt tot knelpunten ten aanzien van congestie, parkeren en luchtkwaliteit.

Artikel 6 Woondoeleinden (W)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Woondoeleinden aangewezen gronden zijn:
 - a. bestemd voor (half)vrijstaande eengezinshuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep of bedrijf;
 - b. bestemd voor aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 - c. bestemd voor water;
 - d. op de bouwlaag onder de begane grondlaag mede bestemd voor inpandige garages;
 - e. ter plaatse van de aanduiding 'bouwen boven water' tot 20 cm boven peil uitsluitend bestemd voor water en voor aan het water gerelateerde bouwwerken, geen gebouwen zijnde;met de daarbij behorende:
 - f. tuinen en erven, voor zover de gronden niet zijn aangeduid als 'bouwen boven water';
 - g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen steigers, golfbrekers, terrassen en slibways.

Bouwvoorschriften

2. Op of in deze gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. voor zover de gronden zijn aangeduid als 'twee aaneen' mogen uitsluitend twee aaneen gebouwde woningen worden gebouwd;
 2. in afwijking van het bepaalde onder lid 1 a is binnen het hoofdgebouw dubbele bewoning toegestaan voor zover de gronden zijn aangeduid als 'dubbele bewoning';
 3. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 6 meter;
 4. onder de begane grondlaag mag ten hoogste één bouwlaag worden gebouwd tot maximaal 4 meter beneden peil;
 5. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 8,5 meter;
 6. een ononderbroken geveldeel mag maximaal 8 meter breed zijn;
 7. na maximaal 8 meter dient de gevel te verspringen met minimaal 15% van de totale gevellengte, tot maximaal 5 meter.
 8. de hellingshoek van het dak bedraagt tussen 25 en 50 graden;
 9. de afstand tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens is minimaal 3 meter, tenzij de zijdelingse perceelsgrens de gemeenschappelijke grens betreft tussen halfvrijstaande huizen; in dat geval mag tot de perceelsgrens gebouwd worden;
 10. de voorgevel grenst aan het vlak met de nadere aanduiding 'Bouwen boven water' voor zover dit vlak op zijn beurt grenst aan de bestemming Woondoeleinden;

11. het aantal hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangeduide maximaal aantal hoofdgebouwen;
- b. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 1 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
 2. indien de aan- en uitbouwen en bijgebouwen niet in de erfscheiding worden gebouwd, dient de afstand tot de erfscheiding ten minste 1 meter te bedragen;
 3. de goot- en bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter respectievelijk 6 meter bedragen.
- c. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 1. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel en grenzend aan openbaar gebied mag niet meer bedragen dan 1 meter;
 2. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen elders mag niet meer bedragen dan 2 meter;
 3. de bouwhoogte van tuinmeubilair mag niet meer bedragen dan 3 meter;
 4. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 meter;
- d. het totale bebouwde oppervlak per bouwperceel mag – inclusief alle hoofdgebouwen, bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen - niet meer bedragen dan 150 m²;
- e. voor zover wordt gebouwd boven gronden met de aanduiding 'bouwen boven water', mag het bebouwde oppervlak – inclusief alle hoofdgebouwen, bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen - binnen deze aanduiding per bouwperceel niet meer bedragen dan 40 m²;
- f. in uitzondering van het bepaalde onder a en b mogen, ter plaatse van de nadere aanduiding 'zonder gebouwen' (z), uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 1 meter.

Bijzonder gebruiksvoorschrift

3. In een hoofdgebouw of een aan de woning aangebouwd bijgebouw is een aan huis verbonden beroep of bedrijf toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 - a. de aan huisverbonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten mogen aan de woonfunctie geen afbreuk doen en dienen daaraan ondergeschikt te zijn in die zin dat de woonfunctie de primaire functie dient te blijven. Dit betekent dat niet meer dan 30% van het vloeroppervlak van de woning ten behoeve van het aan huis verbonden beroep of bedrijf mag worden gebruikt;
 - b. de activiteiten mogen geen hinder opleveren voor de woonsituatie. Dit betekent dat in geval van bedrijfsactiviteiten uitsluitend bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan in categorie 1 van de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - c. de activiteiten mogen zowel naar de aard als ten aanzien van de visuele aspecten ervan geen afbreuk doen aan het karakter van de woning en de woonomgeving;
 - d. de activiteiten mogen geen detailhandel of horeca betreffen.

4. Het hoofdgebouw of een aan de woning aangebouwd bijgebouw mag worden gebruikt ten behoeve van ligplaatsenverhuur onder de volgende voorwaarden;
 - a. het bestemmingsvlak grenst aan gronden met de nadere aanduiding 'Ligplaatsenverhuur toegestaan';
 - b. de activiteit mag aan de woonfunctie geen afbreuk doen en dient daaraan ondergeschikt te zijn in die zin dat de woonfunctie de primaire functie dient te blijven. Dit betekent dat niet meer dan 30% van het vloeroppervlak van de woning ten behoeve van ligplaatsenverhuur mag worden gebruikt;
 - c. de activiteit mag zowel naar de aard als ten aanzien van de visuele aspecten ervan geen afbreuk doen aan het karakter van de woning en de woonomgeving;
 - d. de activiteit mag geen detailhandel of horeca betreffen.

Vrijstelling

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub d om het totaal bebouwde oppervlak per bouwperceel te vergroten tot maximaal 200 m², mits- ter instandhouding van een doorzicht op het achterliggende gebied en/of water- op het bouwperceel een strook van minimaal 3 meter van bebouwing wordt vrijgehouden.
6. Burgemeester en wethouder zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub b voor de bouw van een boothuis, met dien verstande dat:
 - a. De vrijstelling uitsluitend wordt verleend indien het boothuis wordt gebouwd in of aan het water en grenst aan de oeverlijn;
 - b. de oppervlakte maximaal 30 m² mag bedragen;
 - c. de goot- en de bouwhoogte respectievelijk maximaal 2,75 meter en 5 meter mag bedragen.

Nadere eisen

7. Burgemeester en wethouders kunnen nader eisen stellen aan de situering en goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, indien over een lengte van meer dan 2,5 meter in de zijerfafscheiding wordt gebouwd, teneinde te waarborgen dat de op te richten bebouwing geen onnodig nadelige veranderingen teweegbrengt in de bezonningssituatie op de aangrenzende erven of tuinen en in de lichttoetreding van het naastgelegen hoofdgebouw, met dien verstande dat:
 - a. daardoor de gebruikswaarde van het te bebouwen erf niet onevenredig wordt geschaad;
 - b. de goothoogte van (delen van) gebouwen niet wordt teruggebracht tot minder dan 2,5 meter;
 - c. geen inbreuk wordt gemaakt op het bepaalde in lid 2 ten aanzien van het maximaal te bebouwen gedeelte van de gronden.

Bijzonder gebruiksverbod

8. Het is verboden de gronden als bedoeld in lid 1 sub e te dempen.

Artikel 7 Horecadoeleinden (H)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Horecadoeleinden aangewezen gronden zijn:
 - a. op de begane grondlaag bestemd voor een horecabedrijf maximaal in categorie 2 van de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van horeca inrichtingen;
 - b. op de bouwlaag onder de begane grondlaag uitsluitend bestemd voor maatschappelijke doeleinden met bijbehorende, ondergeschikte horeca;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. water;met de daarbij behorende:
 - e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften

2. Op of in deze gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:
 - a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 meter;
 2. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 6 meter;
 3. onder de begane grondlaag mag ten hoogste één bouwlaag worden gebouwd tot maximaal 4 meter beneden peil;
 4. de geheel boven de grond gelegen bouwlaag mag tot een hoogte van 3,5 meter voor maximaal 75% bebouwd worden;
 - b. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 1. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 2 meter.

Bijzonder gebruiksvoorschrift

3. Het is verboden de niet bebouwde gronden te gebruiken voor de opslag van goederen.

Vrijstelling Staat van Horeca-inrichtingen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 sub a. teneinde horecabedrijven toe te laten die niet in de Staat van Horeca-inrichtingen zijn genoemd, voorzover het betrokken horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Horeca-inrichtingen.

Artikel 8 Water bij wonen (WW)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Water bij wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. water;
 - b. waterhuishouding;
 - c. watersport en recreatievaart;
 - d. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'Ligplaatsenverhuur toegestaan'(lv) mede bestemd voor de verhuur en verkoop van maximaal 40 ligplaatsen voor boten ten behoeve van de pleziervaart;
 - e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "ligplaatsen voor de verkoop van boten"(lv- 1) mede bestemd voor de verkoop van boten ten behoeve van de pleziervaart, mits dit ondergeschikt blijft aan de bestemming "woondoeleinden" op het aangrenzende perceel;met de daarbij behorende:
 - f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde waaronder begrepen
 1. voor zover grenzend aan de bestemming Woondoeleinden één steiger per woning met daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van het aanleggen van boten in het aangrenzende bestemmingsvlak Woondoeleinden (W);
 2. voor zover grenzend aan de bestemming Woondoeleinden één golfbreker per woning in het aangrenzende bestemmingsvlak Woondoeleinden (W);
 3. voor zover grenzend aan de bestemming Verblijfsdoeleinden één steiger met daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van het aanleggen van boten;
 4. voor zover grenzend aan de bestemming Verblijfsdoeleinden één golfbreker;
 5. een slibway.

Bouwvoorschriften

2. Op of in deze gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:
 - a. de bouwhoogte van steigers en golfbrekers mag niet meer bedragen dan 1 meter, gemeten vanaf het waterpeil;
 - b. de breedte van steigers en golfbrekers mag niet meer bedragen dan 1,80 meter;
 - c. uitgezonderd de gronden ter plaatse van de aanduiding 'ligplaatsenverhuur toegestaan', mag de lengte van de golfbrekers niet meer bedragen dan 40 meter;
 - d. uitgezonderd de gronden ter plaatse van de aanduiding 'ligplaatsenverhuur toegestaan', mag de lengte van steigers niet meer bedragen dan 30 meter.

Artikel 9 Waterrecreatie (WR)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Waterrecreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. het verkeer te water;
 - b. watersport en recreatievaart;
 - c. ligplaatsen voor pleziervaartuigen;
 - d. één golfbreker;

- e. waterhuishouding;
- f. water.

Bouwvoorschriften

- 2. Op of in deze gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:
 - a. de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 1 meter, gemeten vanaf het waterpeil;
 - b. de lengte van de golfbreker mag niet meer bedragen dan 40 meter;
 - c. de breedte van golfbrekers mag niet meer bedragen dan 1,80 meter.

Artikel 10 Groenvoorzieningen (G)

Doeleindenomschrijving

- 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Groenvoorzieningen (G) zijn bestemd voor:
 - a. groenvoorzieningen;
 - met de daarbij behorende:
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften

- 2. Op of in deze gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, onder de volgende voorwaarde:
 - a. de bouwhoogte mag ten hoogste 5 meter bedragen.

Artikel 11 Verkeersdoeleinden (V)

Doeleindenomschrijving

- 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden zijn bestemd voor:
 - a. toegangswegen voor bestemmingsverkeer en doorgaand verkeer;
 - b. ongebouwde, en ondergronds gebouwde, parkeervoorzieningen;
 - c. voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. nutsvoorzieningen;
 - f. terras ten behoeve van horecavoorziening;
 - g. alsmede ter plaatse van de aanduiding “doorsteek” een watergang ten behoeve van de pleziervaart;
 - met de daarbij behorende:
 - h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften

- 2. Op of in deze gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:
 - 1. ten behoeve van de ondergronds gebouwde parkeervoorzieningen mag ten hoogste één ondergrondse bouwlaag worden gebouwd tot maximaal 4 meter beneden peil;

- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de bouwhoogte van terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1 meter;
 - 2. de bouwhoogte van bewegwijzering en verkeersborden mag niet meer dan 4 meter bedragen;
 - 3. de bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer dan 9 meter bedragen;
 - 4. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 meter.

Artikel 12 Verblifsdoeleinden (Vb)

Doeleindenomschrijving

- 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor Verblifsdoeleinden zijn bestemd voor:
 - a. fiets- en voetpaden en andere verhardingen;
 - b. ondergronds gebouwde parkeervoorzieningen;
 - c. een pier;
 - d. de weekmarkt;
 - e. een tijdelijke ijsbaan;
 - f. tijdelijke evenementen;
 - g. terras ten behoeve van horecavoorziening;
 - h. groenvoorzieningen;
 - i. nutsvoorzieningen;
 - j. voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling;
 - k. water
 - l. alsmede ter plaatse van de aanduiding "doorsteek" een watergang ten behoeve van de pleziervaart;met de daarbij behorende:
 - m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

Bouwvoorschriften

- 2 Op of in deze gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken, worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:
 - 1. ten behoeve van de ondergronds gebouwde parkeervoorzieningen mag ten hoogste één ondergrondse bouwlaag worden gebouwd tot maximaal 4 meter beneden peil;
 - b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de bouwhoogte van de pier mag, gemeten ter plaatse van de aansluiting met het maaiveld, niet meer bedragen dan 1,5 meter ten opzichte van het waterpeil;
 - 2. de bouwhoogte van terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1 meter;
 - 3. de bouwhoogte van bewegwijzering en verkeersborden mag niet meer dan 4 meter bedragen;
 - 4. de bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer dan 9 meter bedragen;

5. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 meter.

Artikel 13 Gebied met archeologische waarden (dubbelbestemming)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor “Gebied met archeologische waarden” aangewezen gronden zijn, onverminderd het in deze voorschriften bepaalde ten aanzien van de voor deze gronden overigens geldende bestemmingen primair bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienst van de primaire bestemming, die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn.

Rangorderegeling

3. In geval van strijdigheid van bepalingen, gaan de bepalingen van dit artikel voor de bepalingen die ingevolge samenvallende bestemmingen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

Vrijstelling van de bouwvoorschriften

4. Burgemeester en Wethouders kunnen ten behoeve van de onderliggende bestemming vrijstelling verlenen van de bepaling als bedoeld in lid 2, mits de aanvrager aan de hand van nader archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn.
5. Vrijstelling, zoals in lid 4 bedoeld, wordt voorts verleend, indien:
 - a. de aanvrager van de bouwvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld; en
 - b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de vrijstelling voorschriften te verbinden, gericht op:
 - het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - het doen van opgravingen;
 - begeleiding van de bouwactiviteiten door de archeologische deskundige.

Aanlegvergunning

6. Het is verboden op de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), op de in lid 1 bedoelde gronden de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het uitvoeren van groundbewerkingen op een grotere diepte dan 50 cm, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen en aanleggen van drainage, tenzij deze werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor vrijstelling, zoals in lid 4 bedoeld, is verleend;
 - b. het ophogen van gronden met meer dan 30 cm;
 - c. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - d. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
 - e. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
7. Het verbod, zoals in lid 6 bedoeld, is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:
 - a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - b. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning of een ontgrondingvergunning;
 - c. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.
8. Aanlegvergunning wordt in ieder geval verleend, indien de aanvrager van de aanlegvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn.
9. Aanlegvergunning wordt voorts verleend, indien:
 - a. de aanvrager van de aanlegvergunning een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
 - b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder andere bedoeld, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de aanlegvergunning voorschriften te verbinden, gericht op:
 - het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - het doen van opgravingen;
 - begeleiding van de activiteiten door de archeologische deskundige.

Wijzigingsbevoegdheid

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door voor een of meer bestemmingsvlakken de dubbelbestemming "Gebied met archeologische waarden" geheel of gedeeltelijk van de plankaart te verwijderen, indien:
 - a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
 - b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

HOOFDSTUK III FLEXIBLITEITSBEPALINGEN

Artikel 14 Algemene vrijstellingsbepaling

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan, indien het betreft:
 - a. het oprichten van bouwwerken, zoals transformatorhuisjes, schakeluisjes, bemalinginrichtingen, gasdrukregel- en meetstations, telefoocellen, wachthuisjes voor verkeersdiensten, schuilgelegenheden en schaftlokalen, mits de inhoud van elk van deze gebouwtjes niet meer zal bedragen dan 50 m³ en de bouwhoogte ervan niet meer zal bedragen dan 3 meter;
 - b. het overschrijden van de bepalingen inzake goothoogte, bouwhoogte, percentage, dakhelling en oppervlakte van gebouwen met niet meer dan 10%, met dien verstande dat de bouwhoogte nooit meer mag bedragen dan 15,5 meter;
 - c. het overschrijden van de bepalingen inzake de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met niet meer dan 20%;
 - d. het overschrijden van de in de voorschriften genoemde maximum bouwhoogte ten behoeve van lift- en trappenhuizen, centrale verwarmings- en ventilatie-installaties, antennes, lichtkappen, schoorstenen en torens van gebouwen, mits de hoogte met niet meer dan 5 meter wordt overschreden;
 - e. geringe afwijkingen van de bepalingen opgenomen in deze voorschriften inzake de afmetingen van woningen, alsmede de afmetingen van de bij de woningen toegestane bijgebouwen, voor zover zulks in het belang van een goede huisvesting van minder valide personen noodzakelijk is en geen vrijstelling van de desbetreffende bepalingen van het plan kan worden verleend op basis van het bepaalde onder b van dit artikel;
 - f. geringe overschrijdingen van bouwgrenzen, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft en de overschrijding ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer bedraagt dan 2 meter.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 6 lid 1 en artikel 8 lid 1 ten behoeve van één ligplaats van één woonschip, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroep, met daaraan ondergeschikt één drijvende vlonder, tuinen en erven, parkeerplaatsen, ontsluitingsverhardingen, water, groenvoorzieningen, met daarbij horende bouwwerken geen gebouwen zijnde, waarbij de volgende voorwaarden gelden:
 - a. de inhoud van het woonschip mag niet meer bedragen dan 350 m³;
 - b. de goothoogte van het woonschip mag niet meer bedragen dan 3,5 meter, gemeten ten opzichte van het waterpeil;
 - c. de bouwhoogte van het woonschip mag niet meer bedragen dan 4 m, gemeten ten opzichte van het waterpeil;
 - d. de lengte van het woonschip mag niet meer bedragen dan 20 meter;
 - e. de breedte van het woonschip mag niet meer bedragen dan 6 meter;
 - f. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 meter;
 - g. de oppervlakte van de vlonder mag niet meer bedragen dan 10 m²;

- h. op het woonschip is een aan huis verbonden beroep toegestaan onder de volgende voorwaarden: de aan huis verbonden beroepsactiviteiten mogen aan de woonfunctie geen afbreuk doen en dienen daaraan ondergeschikt te zijn in die zin dat de woonfunctie de primaire functie dient te blijven. Dit betekent dat niet meer dan 30% van het vloeroppervlak van het woonschip ten behoeve van het aan huis verbonden beroep mag worden gebruikt, de activiteiten mogen geen hinder opleveren voor de woonsituatie, de activiteiten mogen zowel naar de aard als ten aanzien van de visuele aspecten ervan geen afbreuk doen aan het karakter van het woonschip en de woonomgeving, de activiteiten mogen geen detailhandel of horeca betreffen, de activiteiten mogen geen nadelige invloed hebben op de normale verkeersafwikkeling en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaken.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 9 lid 1 en artikel 11 lid 1 ten behoeve van de realisatie van een tuigsteiger, waarbij de volgende voorwaarden gelden:
 - a. de lengte van de tuigsteiger mag niet meer bedragen dan 15 meter;
 - b. de breedte van de tuigsteiger mag niet meer bedragen dan 1,80 meter;
4. Een in lid 1, lid 2 en lid 3 bedoelde vrijstelling wordt niet verleend, indien daardoor de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en /of bouwwerken onevenredig zouden worden beperkt.

Artikel 15 Algemene wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd geringe wijzigingen van de begrenzing van bestemmingen mogelijk te maken, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze geringe wijzigingen vanwege het belang van een juiste verwezenlijking van het plan gewenst of noodzakelijk zijn en mits de wijzigingen, ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 2 meter bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen, door het opnemen dan wel afvoeren van een bedrijf in de categorie-indeling van bedrijfsactiviteiten indien ontwikkelingen op het gebied van de milieuhygiëne dan wel technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geven.

Artikel 16 Procedureregels

Bij toepassing van de in deze voorschriften genoemde wijzigingsbevoegdheden en vrijstellingsbevoegdheden worden de navolgende procedureregels in acht genomen:

1. het ontwerpbesluit tot vrijstelling of wijziging ligt met bijbehorende stukken gedurende 4 weken ter inzage;
2. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze, bekend;
3. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;

- gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders zienswijzen naar voren brengen tegen het ontwerpbesluit.

HOOFDSTUK IV OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 17 Gebruiksbeplating

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken in strijd met de bestemming of in strijd met een gebruik waarvoor ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend te (doen of laten) gebruiken.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 18 Overgangsbepalingen

Ten aanzien van bouwen

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is, dan wel is of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, en dat afwijkt van het in dit plan bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag, mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening, gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft.
2. Uitsluitend indien het in lid 1 bedoelde bouwwerk door een calamiteit teniet is gedaan, mag het geheel worden vernieuwd, mits de aanvraag tot bouwvergunning of, in voorkomende gevallen, de aanvraag tot bouwvergunning eerste fase, is ingediend binnen 24 maanden nadat het bouwwerk is teniet gegaan.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van een eenmalige vergroting van de inhoud van het in lid 1 bedoelde bouwwerk van niet meer dan 10%.

Uitzondering ten aanzien van bouwwerken

4. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan maar zijn gebouwd in strijd met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan, en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Ten aanzien van gebruik

5. Het gebruik van gronden, anders dan voor bebouwing, alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan bepaalde en dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan voor zover betrekking hebbend op de strijdigheid van dat gebruik van kracht wordt, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met het plan wordt verkleind.

Uitzondering ten aanzien van gebruik

6. Het bepaalde in lid 5 is niet van toepassing op het gebruik dat bestaat op het tijdstip van het rechtskracht krijgen van dit plan, maar dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan, en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Artikel 19 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 6 lid 8, artikel 7 lid 3, artikel 13 lid 6 en artikel 17 lid 1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a sub 2° van de Wet op de economische delicten.

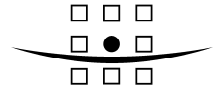
Artikel 20 Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "Bestemmingsplan Dorpscentrum Oud-Loosdrecht", van de gemeente Wijdmeren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Wijdmeren op

De griffier,

A COMPANY OF



ROYAL HASKONING

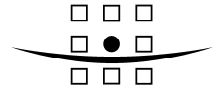
Bijlage 1 **Staat van Horeca-activiteiten (SvH)**

Bijlage 1 Staat van horeca inrichtingen

Categorie-indeling horecabedrijven

Horecabedrijf		Categorieën		
		1	2	3
Afhaalcentrum			x	
Automatiek	Daghoreca		x	
	Avondhoreca			x
Bar/Bar-dancing				x
Biljartcentrum			x	
Bistro			x	
Broodjeszaak	Daghoreca	X		
	Avondhoreca		x	
Café/Café-restaurant			x	
Cafetaria	Daghoreca		x	
	Avondhoreca			x
Catering		X		
Coffeeshop				x
Crêperie		X		
Croissanterie		X		
Dancing/Discotheek				x
Dansschool				x
Drive-in restaurant			x	
Eetcafé			x	
Grillroom	Daghoreca		x	
	Avondhoreca			x
Hotel		X		
Hotel-café			x	
Konditorei		X		
Lunchroom		X		
Nachtclub				x
Pannenkoekhuis		X		
Partyservice		X		
Patisserie		X		
Petit restaurant			x	
Pizzeria			x	
Poffertjeszaak		X		
Restaurant			x	
Shoarmazaak	Daghoreca		x	
	Avondhoreca			x
Snackbar	Daghoreca		x	
	Avondhoreca			x
Theehuis		X		
Traiteur		X		
IJssalon		X		
Zalenexploitatie (partycentrum)				x

A COMPANY OF



ROYAL HASKONING

Bijlage 2 **Staat van Bedrijfsactiviteiten**

Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
01	<u>LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW</u>		
01.1 Akker- en tuinbouw			
01.12 Tuinbouw			
- champignonkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R	C
- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3.2	Gr	C
- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2	G/Gr/S	C
- witlofkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R	C
01.4 Dienstverlening t.b.v. de landbouw			
- algemeen (o.a. loonbedrijven)	3.2	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G	-
- indien opslag bestrijdingsmiddelen: zie SBI-code 51.55			
- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven algemeen	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G	-
05	<u>VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN</u>		
05.1 - Zeevisserijbedrijven	3.2	Gr/G	C
- Binnervisserijbedrijven	3.1	Gr/G	C
05.2 Vis- en schaaldierkwekerijen			
- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2	Gr/G	C
- visteeltbedrijven	3.1	Gr/G	C
15	<u>VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</u>		
15.1 Slachterijen en vleesverwerking			
- slachterijen, vervaardiging van vleeswaren en vleesconserven	3.2	G/Gr	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/Gr	-
- vetsmelterijen, bewerking van darmen en verwerking van ander dierlijk afval	5, 4.2	Gr	C
15.2 Visverwerking			
- algemeen	4.2	Gr	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.2	Gr	-
15.3 Groente- en fruitverwerking			
- algemeen	3.2	G/Gr	C
- vervaardiging van aardappelproducten, verwerking van koolsoorten, drogen van groente of fruit of fabricage van uienconserven (zoutinleggerij)	4.2	Gr	C
15.4 Vervaardiging van plantaardige en dierlijke oliën en vetten	4.1/4.2A		
15.5 Vervaardiging van zuivelproducten			
15.51 Vervaardiging van zuivelproducten			
- algemeen	4.2	G	C
- vervaardiging van consumptiemelk- en melkproducten	3.2	G	C
15.52 Bereiding van consumptie-ijs			
- algemeen	3.2	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G	-
15.6 Vervaardiging van meel			
- algemeen	4.1	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G	C
15.7 Vervaardiging van diervoeder	4+		
15.8 Vervaardiging van overige voedingsmiddelen			
15.81/ Brood, beschuit, banket, koek en biscuit			
15.82- algemeen	3.2	G/Gr	C
- indien de verwerkingscapaciteit minder dan 2.500 kg meel/week bedraagt	2	G/Gr	C
15.83 Suiker	4+		
15.84 Verwerking van cacaobonen en vervaardiging van chocolade en suikerwerk			
- cacao en chocolade	5	Gr	-
- indien vervaardigen van chocoladewerken met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 2.000 m ²	3.2	Gr	-
- idem, met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
- suikerbranden	4.2	Gr	-
- suikerwerk	3.2	Gr	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- idem, indien met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
15.85 Deegwaren	3.1	Gr	-
15.86 Overige voedingsmiddelen			
t/m - algemeen	4.1	Gr	-
15.89 - theepakkerijen en soep(aroma)fabrieken zonder poederdrogen	3.2	Gr	-
15.9 Vervaardiging van dranken			
- Distilleerderijen en likeurstokerijen, vervaardiging van ethylalcohol door gisting	4.2	Gr	C
- algemeen	4.1	G/Gr	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van gist 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
- Vervaardiging van overige alcoholische dranken (exclusief bier)	2	G	C
- Vervaardiging van mineraalwater en frisdranken	3.2	G	C
16 <u>VERWERKING VAN TABAK</u>	4.1	Gr	C
17 <u>VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</u>			
17.1/17.2 Bewerken en spinnen van textielvezels en weven van textiel			
- algemeen	3.2	G	-
- indien 50 of meer weefgetouwen met schietspoelen aanwezig zijn	4.2A	G	-
17.3 Textielveredeling	3.1	G/Gr	-
17.4/17.5 Vervaardiging van textielwaren			
- algemeen	3.1	G	-
- tapijten en vloerkleden	4.1	G	-
17.6/17.7 Vervaardiging van gehaakte en gebreide stoffen en artikelen	3.1	G	-
18 <u>VERVAARDIGING VAN KLEDING: BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</u>			
18.1 Vervaardiging van kleding van leer	3.1	G	-
18.2 Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. leer)	2	G	-
18.3 Bereiden, verven en vervaardigen van (artikelen van) bont	3.1	Gr	-
19 <u>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)</u>			
19.1 Looien en bewerken van leer	4.2	Gr	-
19.2 Vervaardiging van lederwaren (excl. kleding en schoeisel)	3.1	Gr	-
19.3 Vervaardiging van schoeisel	3.1	G/Gr	-
20 <u>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELEN VAN HOUT, KURK, RIET EN VLECHTWERK (EXCL. MEUBELS)</u>			
20.1 Primaire houtbewerking			
- houtzagerijen, -schaverijen e.d.	3.2* ³⁾	G	-
- houtverduurzaming met zoutoplossingen	3.1	G	-
- overige houtconservering	4.1	Gr	-
20.2 Vervaardiging van fineer- en plaatmaterialen	3.2	G/Gr	-
20.3 Vervaardiging van timmerwerk	3.2* ³⁾	G	-
20.4 Vervaardiging van houten emballage	3.2* ³⁾	G/R/S	-
20.5 Vervaardiging van overige artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk			
- overige artikelen van hout	3.2* ³⁾	G/R/S	-
- kurkwaren, riet en vlechtwerk	2	G/S	-
21 <u>VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</u>			
21.1 Vervaardiging van pulp, papier en karton			
- pulp	4.1	G/Gr	-
- papier en karton algemeen	3.1	G/Gr/S	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur tot 15 ton/uur bedraagt	4.1A	G	C
21.2 Vervaardiging van papier- en kartonwaren			
- papierwaren, golfkarton en kartonnage	3.2	G	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt	4.1A	G	C
22 <u>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN</u>			

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾	
MEDIA				
22.1	Uitgeverijen	1	G	-
22.2	Drukkerijen en aanverwante activiteiten			
	- algemeen	2	G/Gr	C
	- dagbladdrukkerijen, offset-rotatiedrukkerijen met thermische drogerij en rotatie-diepdrukkerijen	3.2	G	C
23 AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE				
23.1	Vervaardiging van cokesovenproducten			
23.2	Aardolieverwerking			
	- algemeen	4+	G/Gr/R	C
	- vervaardiging van smeeroliën en -vetten (niet verbonden aan aardolieraffinaderij)	3.2	G	-
24 VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN				
24.1/	Vervaardiging van basischemicaliën en farmaceutische producten			
24.4	- algemeen	5	G/Gr/R/S	C
	- geneesmiddelen	3.1	G/R	-
	- verbandmiddelen	2	G	-
24.2	Vervaardiging van landbouwchemicaliën	4+	Gr/R	C
24.3	Vervaardiging van verf, lak, vernis, inkt en mastiek	4.2	Gr/R	C
24.5	Vervaardiging van zeep, was-, reinigings- en onderhoudsmiddelen, parfums en cosmetica	4.2	Gr	C
24.6	Vervaardiging van overige chemische producten			
	- algemeen	3.2	Gr/R	-
	- lijm en plakmiddelen met gebruik van dierlijke grondstoffen, vuurwerk, munitie en springstoffen, chemische kantoorbodigheden, chemische producten n.e.g. ⁴⁾ (24.66)	4+	Gr/R	-
24.7	Vervaardiging van synthetische en kunstmatige vezels	4.2	G/Gr	C
25 VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF				
25.1	Vervaardiging van producten van rubber			
	- banden en rubberregeneratie	4.2	G/Gr	C
	- rubberproducten (excl. Banden)	3.2	Gr	-
	- vernieuwen van loopvlakken	4.1	Gr	-
	- idem, indien het bedrijfsoppervlak kleiner is dan 100 m ²	3.1	Gr	-
25.2	Vervaardiging van producten van kunststof			
	- algemeen	4.1	Gr	-
	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1	G/Gr/R	-
26 VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN				
26.1	Vervaardiging van glas en glaswerk			
	- algemeen	3.2	G	-
	- vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit van 10 ton/uur of meer	4.2A	G	C
	- vervaardigen van glaswol of glasvezels met een productiecapaciteit van minder dan 5.000 ton/jaar	4.2	Gr	-
	- glasbewerking	3.1	G/S	-
	- glas-in-lood-zetterijen	2	G	-
26.2/	Vervaardiging van keramische producten			
26.3				
26.4	Vervaardiging van bakstenen, baksteenelementen en dakpannen	4.1	G/S	-
26.5	Vervaardiging van cement, kalk en gips	4+	G/S	C
26.6	Vervaardiging van producten van beton, cement en gips			
26.61/	Producten van beton (incl. stortklare beton en beton-			
26.62/	waren) kalkzandsteen, cement (incl. cementwaren) en gips			
26.63/	- algemeen	4.1	G/S	-
26.66 -	producten van kalkzandsteen	3	G/S	-
26.64 Mortel				
	- algemeen	3.2	G/S	-
	- vervaardigen van cement- of betonmortel met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer	4.2A	G	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
26.65 Producten van vezelcement			
- algemeen	3.2	G/R/S	-
- indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4.2A	G	-
26.7 Natuursteenbewerking			
26.8 Vervaardiging van overige niet-metaalhoudende minerale producten			
26.81 Schuur-, slijp- en polijstmiddelen	3.1	G/S	-
26.82 Overige niet-metaalhoudende minerale producten			
- bitumineuze materialen	4.2	Gr	-
- isolatiematerialen (excl. glaswol)	4.1	Gr	C
- minerale producten n.e.g. ⁴⁾	3.2	G/S	-
- idem, indien de productiecapaciteit 100 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G	-
<u>27</u> <u>VERVAARDIGING VAN METALEN IN PRIMAIRE VORM</u>	4+	G	-
<u>28</u> <u>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL</u>			
28.1 Vervaardiging van metaalconstructiewerken, ramen, deuren en kozijnen			
- algemeen	4.1 ⁺³⁾	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
28.2/ Vervaardiging van tanks en reservoirs en van ketels en			
28.3 radiatoren voor centrale verwarming en van stoomketels			
28.21/ Tanks, reservoirs	4+	G	-
28.3			
28.22 Producten voor centrale verwarming	3.2	G/Gr/R	-
28.4 Smeden, persen, stampen en profielwalsen van metaal			
- stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1	G	-
- smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2	G	-
28.5 Oppervlaktebehandeling en overige metaalbewerking			
28.51 Oppervlaktebehandeling			
- algemeen,	3.1	G	-
- stralen, thermisch verzinken, thermisch vertinnen	4.1	G/S	-
28.52 Overige metaalbewerkende industrie	3.2 ⁺³⁾	G	-
28.6 Vervaardiging van scharen en bestek, gereedschap en hang- en sluitwerk			
- algemeen	3.2 ⁺³⁾	G	-
- indien met lakspuiterij	3.2	G/Gr	-
28.7 Vervaardiging van overige producten van metaal			
- algemeen	3.2	G	-
- produceren, renoveren of schoonmaken van metalen vaten met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	4.2A	G/Gr	-
- smederijen van ankers en kettingen met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
<u>29</u> <u>VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</u>			
- algemeen	3.2 ⁺³⁾	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- reparatie van machines en apparaten	3.1	G	-
<u>30</u> <u>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</u>	3.1 ⁺³⁾	G	-
<u>31</u> <u>VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN</u>			
31.1/ Vervaardiging van elektromotoren, generatoren, transformatoren,	4.1	Gr	-
31.2 schakel- en verdeelinrichtingen			
31.3 Vervaardiging van geïsoleerde kabel en draad	4.1	G	-
31.4 Vervaardiging van accumulatoren, elektrische elementen en batterijen	3.2	G/Gr	-
31.5 Vervaardiging van elektrische lampen, buizen en verlichtingsbenodigdheden	4.2	R	-
31.6 Vervaardiging van overige elektrotechnische benodigdheden n.e.g. ⁴⁾	3.1	G	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
<u>32</u> <u>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO- EN TELECOMMUNICATIEAPPARATUUR EN -BENODIGDHEDEN</u>	3.1	G/Gr	-
<u>33</u> <u>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE APPARATEN/INSTRUMENTEN, ORTHOPEDISCHE ARTIKELEN E.D., PRECISIE- EN OPTISCHE INSTRUMENTEN EN UURWERKEN</u>	2	G/Gr	-
<u>34</u> <u>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</u>			
34.1 Vervaardiging van auto's (incl. assemblage)	4+	G	-
34.2 Carrosseriebouw en vervaardiging van aanhangwagens en opleggers	4.1	G	-
34.3 Vervaardiging van auto-onderdelen en -accessoires	3.2	G	-
<u>35</u> <u>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS)</u>			
35.1 Scheepsbouw en scheepsreparatie			
- houten schepen en kunststof schepen	3.1	G/S/Gr	-
- overig	4.1	G	-
- indien onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van minder dan 25 m en/of het incidenteel bouwen van dergelijke schepen, met een bedrijfsoppervlak van minder dan 5.000 m ² en een opgesteld elektromotorisch vermogen van minder dan 300 kW	3.2	G/Gr/S	-
35.2 Vervaardiging van rollend spoor- en tramwagematerieel			
- algemeen	3.2	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
35.3 Vervaardiging van vlieg- en ruimtevaartuigen (incl. reparatie)			
35.4 Vervaardiging van rijwielen, motorrijwielen en invalidenwagens	3.2	G	-
35.5 Vervaardiging van overige transportmiddelen	3.2	G	-
<u>36</u> <u>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.⁴⁾</u>			
36.1 Vervaardiging van meubels			
- houten of metalen meubels algemeen	3.2 ^{*3)}	G	-
- indien met lakspuiterij	3.2	G/Gr/R/S	-
- kunststof meubels algemeen	3.2	G/Gr/R	-
- rietmeubels en matrassen	3.1	G/Gr/R/S	-
- meubelstofeerderijen	1	-	-
- overige meubels	2	G/Gr/R	-
36.2 Vervaardiging van sieraden e.d.	2	Gr	-
36.3 Vervaardiging van muziekinstrumenten	2	G/Gr	-
36.4/ Vervaardiging van spellen, speelgoed- en sportartikelen	3.1	G	-
36.5			
36.6 Vervaardiging van overige goederen n.e.g. ⁴⁾			
- vervaardiging van linoleum en vloerzeil	5	Gr	-
- sociale werkplaatsen	3.1 ^{*3)}	Gr	-
- idem, met lakspuiterij	3.2	G/Gr/R/S	-
- vervaardiging van overige goederen n.e.g. ⁴⁾	3.1	G/Gr	-
<u>37</u> <u>VOORBEREIDING TOT RECYCLING</u>			
37.1 Voorbereiding tot recycling van metaalafval			
- herwinning van ijzer en staal (o.a. autos shredders)	5	G	C
- indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m ²	3.1	G/R/S	-
37.2 Voorbereiding tot recycling van overig afval	4+		
<u>45</u> <u>BOUWNIJVERHEID</u>			
45.1/ Bouwrijp maken van terreinen/			
45.2 Burgerlijke en utiliteitsbouw; grond-, water- en wegenbouw (excl. grondverzet)			
- algemeen (incl gemeentewerf)	3.1	G/R/S	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/S	-
45.3 Bouwinstallatie			
- loodgieters- en fitterswerk, installatie van centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur en sanitair, isolatiewerkzaamheden	2	G/R	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien met spuiterij	3.1	G/Gr/R	-
- elektrotechnische installatie	2	G/R	-
45.4 Afwerken van gebouwen			
- schilderen, glaszetten, afwerken van vloeren en wanden, stukadoeren en overige afwerking	3.1	G/Gr/R/S	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/Gr/R/S	-
- woningstofferderijen	1	-	-
45.5 Verhuur van bouw- en sloopmachines met bedienend personeel	3	G	C
50 HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS			
50.1/ Handel in en reparatie van auto's			
50.2 - groothandel in vrachtauto's (incl. import)	3.2	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- detailhandel in auto's	2	G	-
- detailhandel in vrachtauto's	3.1	G/Gr	-
- autoreparatiebedrijven algemeen	2	G/R	-
- reparatie van vrachtwagens	3.1	G/Gr	-
- tectyleerinrichtingen, autoplaatwerkerijen, autospuitinrichtingen	3.2	G/Gr/R	-
- autobeklederijen	1	-	-
- autowasserijen	2	G	-
- sleepbedrijven van voertuigen	3.2	G	C
50.3 Handel in auto-onderdelen en -accessoires			
- groothandel	3.1	G	-
- idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
50.4 Handel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen en accessoires			
- groothandel	3.1	G	-
- indien het oppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- detailhandel of reparatie	2	G	-
50.5 Benzineservicestations			
- algemeen	3.1	G/Gr/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/Gr/R	-
- indien verkoop LPG	3.2	R	-
51 GROOTHANDEL (OP- EN OVERSLAG VAN GOEDEREN ZONDER VERWERKING, EXCL. AUTO'S EN MOTORFIETSEN) Voor op- en overslagbedrijven met eigen vervoersactiviteiten: zie SBI-code 60.2			
51.2 Groothandel in landbouwproducten en levende dieren			
51.21/ Akkerbouwproducten en veevoeders, bloemen en planten			
51.22			
- algemeen	2	G/Gr/R/S	-
- indien op- of overslag van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs of derivaten daarvan of veevoeder met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4.2A	G/S	-
- opslag met koelinstallaties met een koelvermogen van 300 kW of meer	3.2	G/R/S	-
- dierlijke en plantaardige oliën en vetten, oliehoudende grondstoffen	3.2	G/Gr	-
51.23 Levende dieren	3.2	G	C
51.24 Huiden, vellen en leder	3.1	Gr	-
51.25 Ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	2	G/Gr/R/S	-
51.3 Groothandel in voedings- en genotmiddelen	2	G/Gr/R	-
51.4 Groothandel in overige consumentenartikelen			
- munitie	3.2	R	C
- consumentenvuurwerk (voor professioneel vuurwerk zie SBI-code 51.7)	3.1	R	C
- overige	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.5 Groothandel in intermediaire goederen (excl. agrarische), afval en schroot			
51.51 Brandstoffen en andere minerale olieproducten			
- minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3.2	Gr	-
- vaste brandstoffen			
. algemeen	5	G/S	-
. indien het opslagterrein kleiner is dan 2.500 m ²	3.2	S	-
- vloeibare brandstoffen			
. ondergrondse opslag met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	2	Gr	-
. bovengrondse opslag van vloeistoffen met een capaciteit van	3.1	R	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
. minder dan 1.000 m ³			
. opslag met een capaciteit van 1.000 m ³ of meer	4.1	R	-
- gasvormige brandstoffen:			
. algemeen	4.2	R	-
. opslag van gasflessen met een capaciteit van 10 tot 50 m ³	5	R	-
. idem, met een capaciteit tot 10 m ³	2	R	-
51.52 Metalen en metaalertsen			
- algemeen	4.2	G/S	-
- metalen en halfabrikaten	3.2	G	-
51.53 Hout en bouwmaterialen			
- grond, zand en grind met oppervlak van 1.000 m ² of meer, verf en verfwaren	3.1	G	-
- overige	3.2	G/R/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/S	-
51.54 IJzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.55 Chemische producten			
- chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing algemeen	3.2	R	-
- op- of overslag van brandbare explosieve, sterk prikkelende of giftige gassen: zie SBI-code 51.51			
- opslag van niet-reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	3.1	R	-
- bestrijdingsmiddelen			
. algemeen	5	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 2.500 m ²	4.2	R	-
. bedraagt			
. indien de oppervlakte van de opslagruimte 300 t/m 1.000 m ² bedraagt	4.1	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 300 m ² bedraagt	3.2	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 600 m ² bedraagt en een automatische gasblusinstallatie wordt toegepast	3.1	R	-
. indien de opslagcapaciteit minder dan 10 ton bedraagt	2	R	-
- kunstmeststoffen	3.1	R/S	-
- rubber	3.1	G/Gr	-
51.56 Overige intermediaire goederen			
- textielgrondstoffen en -halfabrikaten	3.1	Gr	-
- papier en karton	3.1	G/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- overige	2	G	-
51.57 Afval en schroot			
- autosloperij, op- en overslag alsmede sorteren van oud ijzer, schroot, puin, glas en hout (excl. radioactief afval)	3.2	G	-
- op- en overslag van dierlijk afval	4.2	Gr	-
- overige	3.1	G/R	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.6 Groothandel in machines, apparaten en toebehoren			
- machines voor de bouwnijverheid	3.2	G	-
- overige	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.7 Overige gespecialiseerde groothandel en groothandel met algemeen assortiment			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- professioneel vuurwerk (voor consumentenvuurwerk zie SBI-code 51.4)	5	R	C
<u>52</u> <u>DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</u>			
52.7 Reparatie t.b.v. particulieren (o.a. elektrische huishoudelijke apparatuur, schoenen)	1	-	-
<u>60</u> <u>VERVOER OVER LAND</u>			
60.2 Vervoer over de weg			
- algemeen	3.2	G	C

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien stalling van vrachtauto's met koelinstallaties in de openlucht of indien schoonmaken tanks	4+	G/Gr/R	C
- taxibedrijven met een bedrijfsoppervlak dat minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C
63 <u>DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</u>			
63.1 Laad-, los- en overslagactiviteiten en opslag			
- loswal	3.2	G	-
- overige op- en overslag: zie SBI-code 51			
63.2 Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer n.e.g. ⁴⁾			
- stalling algemeen	3.1	G/R	C
- caravan- en fietsenstalling	2	G	C
63.4 Expediteurs, cargadoors en bevrachters; weging en meting	3.2	G	C
64 <u>POST EN TELECOMMUNICATIE</u>			
64.12 Koeriersdiensten			
- algemeen	3.1	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C
71 <u>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN OVERIGE ROERENDE GOEDEREN</u>			
71.1 Autoverhuur	2	G	-
71.2 Verhuur van overige transportmiddelen	3.1	G	C
71.3 Verhuur van machines en werktuigen			
- algemeen	3.1	G	C
- Kantoorcomputers en computers	2	G	-
71.4 Verhuur van overige roerende goederen			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
72 <u>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIEBUREAUS E.D.</u>			
72.5 Onderhoud en reparatie van computers en kantoorcomputers	1	G	-
73 <u>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</u>			
73.1 Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2	G/Gr/R	-
74 <u>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</u>			
74.4 Reclamebureaus e.d.: reclameverspreiding, reclameverlichting, reclameschilders, standbouw	3.1* ³⁾	G	-
74.7 Reiniging van gebouwen en transportmiddelen e.d.			
- reiniging van gebouwen en installaties van gebouwen (glazenwasserijen, kantoorreiniging, schoorsteenvegers, cv- ketelreiniging e.d.)	3.1	Gr/R	-
- schoonmaken van schepen	4.2	G/Gr/R/S	C
74.8 Overige zakelijke dienstverlening			
- foto-ontwikkelcentrale	2	G	-
- loonpakkerij	3.1	G	-
75 <u>OVERHEIDSDIENSTEN</u>			
75.25 Brandweerkazernes	3.1	G	-
90 <u>MILIEUDIENSTVERLENING</u>			
- afvalwaterinzameling en -behandeling			
. rioolgemalen	2	Gr	C
. rioolwaterzuiveringsinrichtingen	4.1	Gr	C
- afvalinzameling			
. algemeen	3.1	G/S	-
. vuiloverslagstations	4.2	G/S	-
- afvalbehandeling (voor op- en overslag van afvalstoffen zie SBI-code 51)			
. algemeen	3.2	G/Gr	-
. vuilverbranding, mechanische afvalscheiding, compostering in de open lucht	4+	G/Gr	C
. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2	G	-
- verwerking van dierlijk afval: zie SBI-code 15.1/15.7			
- grondreiniging algemeen	3.2	G/Gr/S/V	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond of puin: zie SBI-			

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
code 37.2 - verwerking van radio-actief afval	6	R	C
<u>93</u> <u>OVERIGE DIENSTVERLENING</u>			
93.01 Reinigen van kleding en textiel			
- wasserijen, tapijtreiniging en linnenverhuur	3.1	G/Gr	C
- wassalons, wasserettes	1	-	-
- chemische wasserijen, ververijen en wasverzendinrichtingen	2	G/Gr/R	-