



De heer J.P. Luijer
Middenweg 162
1394 AP NEDERHORST DEN BERG

Wet ruimtelijke ordening

gemeente
Wijdemeren

datum
24 september 2013

kenmerk
2012-0328-HZ_WRO

betreft uw aanvraag om wijziging van het bestemmingsplan Horstermeer voor zover dat betrekking heeft	
op het perceel kadastraal bekend: Nederhorst den Berg, sectie: C nummer: 3154	adres: Middenweg 41 te Nederhorst den Berg
datum ontvangst aanvraag: 31 augustus 2012	

overwegende, dat:

- het perceel ingevolge het ter plaatse geldende bestemmingsplan-Horstermeer bestemd is voor agrarisch bouwblok kassen;
 - op grond van artikel 12 van regels behorende bij genoemd bestemmingsplan gronden, aangewezen voor agrarisch bouwblok bestemd zijn voor agrarische bedrijfsdoeleinden in de vorm van kassen met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen;
 - op grond van genoemd artikel 12, lid D, burgemeester en wethouders bevoegd zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (oud artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) de bestemming agrarisch bouwblok kassen te wijzigen in onder andere woondoeleinden eengezinshuizen
- Ma indien er sprake is van bedrijfsbeëindiging;

1 van 4

- indien de breedte van een perceel minder is dan 20 meter er één woning mag worden gebouwd ;
- het agrarisch kassenbedrijf ter plaatse is beeindigd en dat het agrarisch bouwblok minder dan 20 meter breed is ;
- bij wijziging van de bestemming agrarisch bouwblok kassen naar woondoeleinden eengezinshuizen Ma één woning aanwezig mag zijn en deze al aanwezig is;
- voldaan wordt aan de voorwaarden waar onder tot wijziging kan worden overgegaan;
- alvorens tot wijziging is overgegaan hun college de mogelijkheid tot inspraak heeft geboden ;
- ingaande 14 februari 2013 het ontwerp-besluit tot wijziging gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen ;
- van de mogelijkheid tot inspraak geen gebruik is gemaakt;
- het ontwerp-besluit wijziging ingaande 18 juli 2013 gedurende een termijn van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen ;
- tegen het ontwerp-besluit tot wijziging geen zienswijzen zijn ingediend ;
- mitsdien de gevraagde wijziging kan worden vastgesteld ;

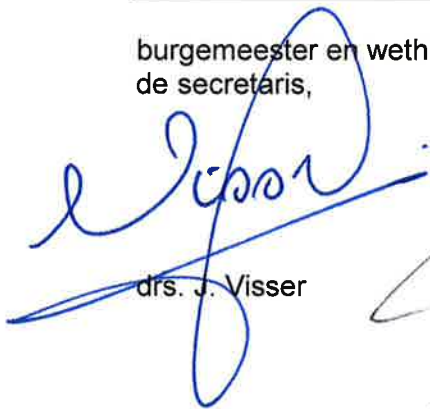
Gelet op het vorenstaande besluiten wij:

tot wijziging van het bestemmingsplan Horstermeer voor zover dat betrekking heeft op het perceel Middenweg 41 overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening.

Leges Wet ruimtelijke ordening

€ 1.785,00

burgemeester en wethouders van Wijdmeren
de secretaris, de burgemeester,



drs. J. Visser



drs. M.E. Smit

**Lijst tekeningen en bescheiden behorende bij vergunning
met kenmerk 2012-0328-HZ_WRO**

Nr.	Blad / kenmerk	Omschrijving	Datum
1.	2012-0328-HZ_WRO	verzoek tot wijziging	
2.			
3.			

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u tegen dit besluit beroep instellen (op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht). U kunt uw beroepschrift sturen naar:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State,
Postbus 20019,
2500n EA s GRAVENHAGE

In het beroepschrift zet u:

uw naam en adres;
de datum van uw beroepschrift;
een omschrijving van het besluit, waartegen uw beroep is gericht;
waarom u het niet met ons besluit eens bent;
uw handtekening.

Denkt u er aan een kopie van het besluit met uw beroepschrift mee te sturen?

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift verstuurt *binnen zes weken* na de verzenddatum van dit besluit? Daarmee voorkomt u dat de Raad van State uw beroepschrift niet in behandeling kan nemen. Dat risico loopt u ook als u niet alle bovenstaande gegevens in uw beroepschrift zet.

Houdt u er rekening mee dat het beroepschrift de werking van het besluit niet opschort. Aan het instellen van beroep bij de Raad van State zijn kosten verbonden (griffierechten).

Vraagt uw zaak dringend om een uitspraak van de rechter?

Dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen als er spoed geboden is – gelet op de betrokken belangen – en als u al beroep hebt ingesteld bij de Raad van State (artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht).

In het verzoekschrift zet u:

uw naam en adres;
de datum van uw beroepschrift;
een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;
waarom u het niet met ons besluit eens bent;
uw handtekening.

Aan het verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u richten aan:

De Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State,
Postbus 20019,
2500 EA s GRAVENHAGE.

Bent u het niet eens met het legesbedrag?

Dan kunt u daartegen, binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Het is niet mogelijk dit per e-mail te doen.

Uw bezwaarschrift kunt u richten aan:

De heffingsambtenaar van de gemeente Wijdmeren,
Postbus 190,
1230 AD Loosdrecht

Gemeente Wijdmeren	
Reg.nr.:	in 12012/154781
Ingek.:	31 AUG. 2012 AF/08 R00

Herbenna Hiemstra
Calle Llibre # 7
Sosúa
Tel.: 001 809 901 7586

Geboren 06-08-1955 te
Nederhorst den Berg

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Wijdmeren
Rading 1
1231 KB Loosdrecht

Betreft: aanvraag wijziging bestemmingsplan Middenweg 41 te Nederhorst den Berg

Sosúa, 27 augustus 2012

Geacht college,

Het perceel Middenweg 41 te Nederhorst den Berg, waar ik de eigenaresse van ben, heeft de bestemming Agrarisch Bouwblok Kassen.
Het agrarisch bedrijf dat op deze locatie was gevestigd, is al sinds vele jaren beeindigd.
Ik verzoek u daarom om van uw bevoegdheid gebruik te maken en de bestemming van dit perceel om te zetten in: bestemming woondoeleinden met een woonhuis.

Aangezien ik voor langere tijd in de Dominicaanse Republiek verblijf, machtig ik hierbij de heer

Jan Pieter Luijer
geboren 21 april 1962 te Kortenhoef
wonende Middenweg 162 te Nederhorst den Berg
telefoon 0294-254244

om namens mij op te treden bij het uitvoeren van deze procedure.
U kunt hem benaderen voor het verkrijgen van de benodigde informatie en bescheiden.
Ook zal de heer Luijer zorgdragen voor de betaling van de uit deze procedure voortvloeiende kosten.

Met de meeste hoogachting,



Herbenna Hiemstra

Bijlagen: kadastrale gegevens Middenweg 41 te Nederhorst den Berg
kopie paspoort Herbenna Hiemstra

bestemming

-  woondoeleinden eengezinshuizen Ma
-  gebied bijgebouwen toegestaan

