

Datum: 16 oktober 2023
Uw kenmerk
Ons kenmerk Z.80598/D.410975
Onderwerp verslag bewonersavond huisvesting Oekraïners

Aanwezig : Ron de Haan (wethouder), Anthony van Goudoever (projectleider realisatie opvang aan De Kwakel), Ties Corten (projectleider opvang Oekraïense vluchtelingen Wijdmeren), Johan Moolenaar (locatiemanager opvang Oekraïense vluchtelingen Wijdmeren), Saskia Hille (Dorpscoördinator Kortenhoef), Bas Immerzeel (plaatsvervangend Dorpscoördinator Kortenhoef) Joery Witte (BOA), Erdal Egirgen (BOA), Marco Schoonhoven (Afdelingsmanager Sociaal Domein), circa 30 belanghebbenden/omwonenden.

Locatie : De Kwakel 40, Kortenhoef

Verslaglegging : Saskia Hille

Onderwerp : Voornemen tot verhuizing Oekraïense vluchtelingen naar De Kwakel 40 in Kortenhoef

Presentatie

Op de bewonersavond is een toelichting gegeven over het voornemen om een opvanglocatie te realiseren op het terrein van de gemeentewerf aan De Kwakel 40. Er was gelegenheid om een e-mailadres achter te laten, zodat de presentatie kon worden toegezonden. Heeft u dat nog niet gedaan, maar wilt u de presentatie wel ontvangen, dan kunt u alsnog een e-mail sturen naar oekraine@wijdmeren.nl en wordt de presentatie u toegestuurd.

Vragen en opmerkingen

De rest van de avond stond geheel in het teken om vragen te beantwoorden en het gesprek met elkaar te voeren.

Hoeveel auto's worden er verwacht en waar gaan de Oekraïense vluchtelingen hun auto parkeren?

Bij het vooronderzoek in relatie tot parkeren is uitgegaan van een toename van 10 auto's (1 auto per woonunit). Wij gaan ervan uit dat deze toename opgevangen kan worden binnen de huidige capaciteit. We zijn ons ervan bewust dat er piekmomenten zijn bij activiteiten van verenigingen. Wij treffen geen extra parkeervoorziening voor de 10 auto's. Wanneer in de praktijk blijkt dat er een significant parkeerprobleem ontstaat door de komst van de opvanglocatie, wordt er opnieuw naar de opgave gekeken.

In 't Akkoord wordt veel muziek gemaakt en er vinden regelmatig festiviteiten en evenementen plaats. In de zomer is het warm in het gebouw en worden de deuren en ramen open gezet. Daarnaast heeft 't

Akkoord een horecaverunning en is er in het weekend mogelijk tot 01.00 uur in de nacht rumoer rond 't Akkoord.

Voor de omgevingsvergunning wordt, voor zover noodzakelijk, een akoestisch onderzoek gedaan. Indien akoestisch onderzoek noodzakelijk blijkt, zal worden onderzocht in hoeverre het nodig is om extra geluidwerende maatregelen te treffen.

Hoe worden de werkzaamheden aangevangen in het kader van het aan en afrijden van werkverkeer? Kunnen we dan onze verenigingen wel bereiken en blijven alle parkeerplaatsen beschikbaar?

Hier wordt zorgvuldig naar gekeken. We proberen de overlast tot een minimum te beperken. Er wordt bijvoorbeeld gekeken of een deel van de werkzaamheden via de ingang van de gemeentewerf kan plaatsvinden. Het is mogelijk dat een deel van het werk via de nog te maken toegang tussen 't Akkoord en de Postduivenvereniging De Plassenjagers moet plaatsvinden. Op het moment dat hier meer duidelijk over wordt, treden we in overleg.

Wat gaat er met de woonunits gebeuren als de oorlog in Oekraïne over is? En wat is tijdelijk?

Gemeente Wijdmeren heeft voor deze locatie een ontheffing van de provincie Noord-Holland ontvangen voor 10 woonunits met maximaal 46 opvangplekken voor maximaal 10 jaar. Vanuit het Rijk wordt naar alle waarschijnlijkheid een garantie afgegeven om de woonunits in ieder geval twee jaar te kunnen exploiteren. In Wijdmeren is een groot tekort aan opvangplekken en woningen en zijn de mogelijkheden om woningbouw- en opvanglocaties te ontwikkelen zeer schaars. De gemeente is daarom blij met de ontheffing voor 10 jaar. Wethouder Ron de Haan heeft aangegeven dat het de inzet is van het bestuur om maximaal gebruik te maken van de mogelijkheid om hier mensen te huisvesten.

Wat gebeurt er bij leegstand?

We willen leegstand voorkomen. Dit betekent dat wanneer een gezin of persoon vertrekt, er zo snel mogelijk een nieuw persoon of gezin wordt gehuisvest.

Komt er één gezin per unit? Of kunnen er ook personen uit verschillende gezinnen in één unit worden geplaatst?

Bij voorkeur plaatsen we één gezin in één unit. Dat geeft de fijnste woonomstandigheden. Het tekort in opvangplaatsen is echter nijpend. Er slapen nu veel mensen in grote tijdelijke locaties. Vanuit diverse gemeentebesturen zijn noodkreten ontvangen om deze mensen op te vangen. Wanneer het past, zullen we in deze noodsituaties ook personen/ gezinnen in één unit plaatsen. Er worden niet meer mensen geplaatst dan waar een unit voor gemaakt is. Er komen dus geen 7 mensen in een 6 persoonsunit. Afhankelijk van het type woonunit kunnen we maximaal 46 mensen opvangen.

Waarom moeten de Oekraïense vluchtelingen die momenteel in Nederhorst den Berg worden opgevangen aan de Kastanjelaan verhuizen?

De tijdelijke locatie in Nederhorst den Berg met 40 opvangplekken komt vanaf 1 april 2024 te vervallen. Deze locatie is van de woningcorporatie. Zij gaan daar herontwikkelen. De volwassen mensen die daar nu worden opgevangen werken bijna allemaal en de kinderen gaan naar school. Wij vinden het wenselijk dat deze mensen in Wijdmeren kunnen blijven. Daarnaast probeert de gemeente Wijdmeren zoveel mogelijk te voldoen aan de regionale opgaven die er liggen om Oekraïense vluchtelingen en andere spoedzoekers te huisvesten.

Staat het besluit om een opvanglocatie van 10 woonunits aan De Kwakel te realiseren al vast?

Ja. Het gemeentebestuur heeft het besluit genomen om hier een opvanglocatie te realiseren. Ook heeft de provincie Noord-Holland inmiddels een ontheffing verleend voor maximaal 10 jaar. Nu het bestuur een besluit heeft genomen, moet nog een aantal onderzoeken worden afgerond voordat de omgevingsvergunning kan worden verleend. De planning is dat we rond 16 november 2023 alle benodigde informatie hebben om de omgevingsvergunning te kunnen aanvragen. Na verlening van de omgevingsvergunning is er een termijn van 6 weken om bezwaar te maken. We hopen met de realisatie te kunnen starten rond 15 januari 2024 en een oplevingsdatum per half maart. Wanneer we de planning niet halen, moeten de Oekraïense vluchtelingen die momenteel in Nederhorst den Berg worden opgevangen aan de Kastanjelaan, tijdelijk ergens anders worden ondergebracht. We hopen dit te voorkomen.

Gaan de kinderen van de Oekraïense vluchtelingen in Kortenhof naar school?

Wanneer kinderen in Nederland aankomen zijn ze direct leerplichtig. Ze gaan eerst een tijd naar de taalschool in Naarden voor het basisonderwijs en in Hilversum voor het voortgezet onderwijs om de Nederlandse taal te leren. Wanneer ze de Nederlandse taal voldoende machtig zijn, kunnen ze doorstromen naar een school in Wijdmeren. Uiteraard wordt dan in goed overleg met de scholen gekeken waar voldoende plek is.

Op dit moment wordt er niet gewoond aan dit stuk van De Kwakel. De gemeente geeft aan dat er aandacht is voor de leefomgeving. Er wordt heel hard gereden op beide wegen aan De Kwakel. En op de kruising gebeuren regelmatig bijna ongelukken en onlangs was er nog een aanrijding. Wordt dit ook opgepakt?

Bij het realiseren van tijdelijke woningen kijken we ook naar de geschiktheid van de directe leefomgeving. We gaan goed kijken naar zaken als verkeersveiligheid, verlichting, spelen en de inrichting van de openbare ruimte. Wij vinden het fijn wanneer omwonenden meedenken en wensen meegeven. De ervaring van bewoners kunnen we goed gebruiken bij het verbeteren van de leefomgeving. Voor wat betreft de concrete vraag over het snelle rijden en de gevaarlijke situatie voor de langzame weggebruiker op de beiden wegen aan De Kwakel, maken we onderscheid tussen de toegangsweg en de doorgaande route tussen de Herenweg en de Kerklaan.

- Voor de toegangsweg onderzoeken we hoe we de verkeerssituatie veiliger kunnen maken. In het verleden is dit lastig gebleken omdat de inrichting van de weg en de beschikbare ruimte, beperkende maatregelen niet eenvoudig maakten. Nu er door deze ontwikkeling steeds meer een verblijfsgebied ontstaat, kunnen we de verkeersinrichting opnieuw tegen het licht houden.
- Van de doorgaande weg aan De Kwakel is bekend dat deze weg als gevaarlijk wordt ervaren. Ondanks de inrichting tot fietsstraat en het uitdelen van 30km stickers, wordt nog geen verbetering ervaren. Voor de mobiliteitsvisie van de gemeente Wijdmeren is met inwoners uit Wijdmeren een prioriteitenlijst opgesteld van plekken waar de verkeerssituatie verbetering nodig heeft. De Kwakel staat in de top 10 van deze lijst. De uitvoering hiervan is een politieke keus. Wellicht kunnen we in combinatie met de inrichting van het terrein creatieve oplossingen bedenken. Daarvoor gaan we graag met bewoners in gesprek.