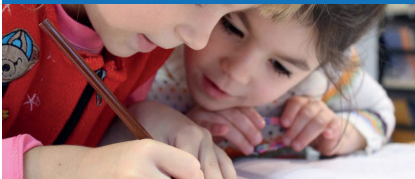


Wijdmeren informeren

2 maart 2022



Vragen over jeugd, zorg, werk of inkomen?



Werken bij Wijdmeren

Lijkt het u leuk om te komen werken voor de gemeente Wijdmeren? We hebben een aantal mooie vacatures open staan. Zo zoeken we bijvoorbeeld een juridisch medewerker, secretaresse en communicatieadviseur. Bekijk alle vacatures op www.wijdmeren.nl/vacature.



#mooiWijdmeren
@sou.besemer



Bekendmakingen



Volg ons ook op:



/GemeenteWijdmeren



@gemwijdmeren



/gemeentewijdmeren



www.wijdmeren.nl



Op weg naar aardgasvrij: wat betekent het voor uw woning?

Hoe wordt Wijdmeren aardgasvrij? Wat betekent dit voor u? Wat kunt u zelf ondernemen? En wie kan daarbij helpen? Vier belangrijke vragen waar we u graag meer duidelijkheid over geven. Daarom staat er sinds deze week een online platform klaar waarop u precies kunt zien welke (voorlopige) alternatieven er per wijk zijn voor het aardgas en wat dit voor uw woning betekent.

Eind 2021 stelde de gemeenteraad de visie 'Op weg naar aardgas vrij' vast. In deze visie laten we zien welke stappen we in de komende jaren gaat zetten richting een toekomst zonder aardgas. De conclusies uit deze visie hebben we nu omgezet in een online platform met informatie over de oplossingen voor uw wijk. U kunt dit online platform bekijken via www.wijdmeren.nl/duurzaamheid.

Enorme klus

Wethouder Boermans: "Met dit online platform hoop ik inwoners, bedrijven en organisaties houvast te geven. De komende jaren verkennen wij de eerste stappen naar een aardgasvrije toekomst. Dit doen we samen met de Energiecoöperatie Wijdmeren. We sluit aan bij lopende bewonersinitiatieven in de verschillende kernen. Doet u ook mee?"

Achtergrond

Het grootste deel van de Nederlandse huizen is nog aangesloten op het aardgas. Bij de verbranding van aardgas komt CO₂ vrij en dat draagt bij aan de opwarming van de aarde. Bovendien is de voorraad aardgas niet oneindig en stijgen de energieprijzen enorm. In 2050 moeten alle woningen in Nederland dan ook aardgasvrij zijn.

Hybride warmtepomp als tussenstap

Een hybride warmtepomp kan een goede tussenstap zijn tot er een definitief alternatief voor aardgas bekend, beschikbaar en betaalbaar is. Door uw cv-ketel te combineren met een kleine elektrische warmtepomp kan uw gasverbruik tot 80% dalen.

Op dinsdag 1 maart organiseert de Energiecoöperatie van 19.30 tot 21.30 uur een bewonersavond op het gemeentehuis in Loosdrecht over hybride warmtepompen. Tijdens deze avond krijgt u meer informatie over de techniek, voor welke woningen in Wijdmeren het interessant is, de kosten, de verlaging van het gasverbruik en besparingen. Meld u aan via: www.ecwijdmeren.nl/aanmelden.

Kort



Alzheimercafé

Op woensdag 9 maart is er weer een Alzheimer Café voor inwoners van Wijdmeren en Hilversum. Onderwerp van gesprek zijn de verschillende vormen van dementie. Een specialist zal meer vertellen over de verschillende vormen van dementie en de veranderingen waarmee u in het algemeen te maken krijgt. Wilt u hier meer over horen of over meepraten? U bent van harte welkom op 9 maart van 19.30 tot 21.00 uur in Wijkcentrum de Koepel, Kapittelweg 399a, Hilversum.

Slotdebat gemeenteraadsverkiezingen

Binnenkort zijn de gemeenteraadsverkiezingen. Op wie gaat u stemmen? Op donderdag 10 maart vanaf 20.00 uur strijden de zeven lijsttrekkers nog één keer om de gunst van u als kiezer tijdens het slotdebat in de raadzaal van het gemeentehuis. Met groepsdebatten, vragenrondes, pitches en één op één debatten wordt het een afwisselende avond. Hierna weet u precies waar de zeven partijen voor staan. Er is plek voor 100 bezoekers. Aanmelden via www.wijdmeren.nl/slotdebatverkiezingen.

Meld u aan voor NLDoeit

Balkons opfleuren, kleding sorteren, schilderen, tuinactiviteiten. Zomaar wat NLDoeit-klussen in Wijdmeren. NLDoeit is de grootste vrijwilligersactie in Nederland en is dit jaar op vrijdag 11 en zaterdag 12 maart. Heeft uw vereniging, instelling, school of organisatie nog een karwei liggen waar u tegenaan hikt? Meedoen betekent extra handen, nieuwe netwerken en naamsbekendheid voor uw organisatie. Aanmelden kan op www.nldoeit.nl. Op deze website vindt u ook alle klussen waarvoor nog vrijwilligers gezocht worden.

19 maart: Landelijke Opschoondag

Op zaterdag 19 maart is het Landelijke Opschoondag. Overal in het land gaan mensen op pad om samen hun straat of buurt schoon te houden. Want: zwerfafval hoort niet in de natuur. En in een schone omgeving is het prettiger wonen. Dat vindt u toch ook? Wilt u met uw burens, vrienden of vereniging een actie starten? Dan kunt u deze actie aanmelden op www.nederlandschoon.nl. Als gemeente ondersteunen we graag met vuilniszakken, hesjes en/of knijpers. Neem hiervoor contact op met j.mur@wijdmeren.nl of bel met telefoonnummer 14 035.

De gemeenteraadsverkiezingen komen dichterbij!



Vorige week heeft u de stempas voor de gemeenteraadsverkiezingen ontvangen. Hiermee kunt u op 14, 15 of 16 maart uw stem uitbrengen. Zonder deze stempas kunt u niet stemmen, dus bewaar hem goed.

Met uw stempas mag u bij elk stembureau binnen de gemeente stemmen.

Stempas kwijt of niet ontvangen?

Raakt u uw stempas kwijt of heeft u geen stempas ontvangen? Dan kunt u een nieuwe

stempas aanvragen. U kunt dit online regelen via www.wijdemeren.nl/verkiezingen. Uw aanvraag moet vóór 11 maart 2022, 17.00 uur binnen zijn.

Iemand machtigen

Lukt het niet om zelf te gaan stemmen? Dan kunt u iemand anders machtigen. Vul hiervoor de achterkant van de stempas in en zet, samen met degene die voor u gaat stemmen, een handtekening. Geef aan die persoon uw stempas en een kopie van uw identiteitsbewijs mee. De gemachtigde mag

uw identiteitsbewijs ook via een smartphone of tablet laten zien.

Voorwaarden bij machtiging

- De persoon die voor u gaat stemmen woont ook in Wijdemeren.
- De persoon die voor u gaat stemmen mag maximaal voor twee anderen stemmen.
- De persoon die voor u gaat stemmen brengt de eigen stem en uw stem op hetzelfde moment uit.



Vragen over jeugd, zorg, werk of inkomen?

Bij de gemeente kunt u terecht met al uw vragen op het gebied van inkomen, zorg, welzijn, werk en jeugd. Misschien maakt u zich zorgen om een ander of heeft u behoefte aan iemand die met u meedenkt of u ondersteunt.

U kunt hulp inschakelen als uw leven bijvoorbeeld verandert door ouderdom, ontslag, schulden, ziekte of echtscheiding. Of als u zich zorgen maakt om hulp nodig heeft bij de opvoeding, gezondheid en ontwikkeling van uw kind. Denk bijvoorbeeld aan verslaving, school, pesten of grenzen stellen.

Consulenten sociaal domein

De consulenten van het sociaal domein en sociaal wijkteam helpen u graag met infor-

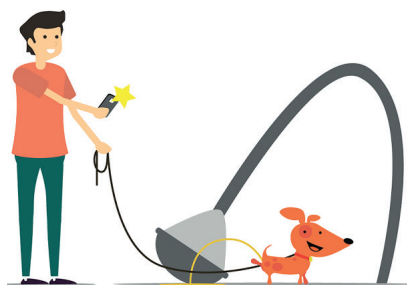
matie, een verwijzing naar de juiste instantie of ondersteuning. Dat regelen zij samen met u. Deze hulp is een voorziening van de gemeente en kost u geen geld.

Hoe komt u in contact?

U kunt bellen naar telefoonnummer 14 035, mailen naar sociaalwijkteam@wijdemeren.nl of een formulier invullen op <https://formulieren.wijdemeren.nl/hulpvraag>.



Houd uw buurt in vorm met Fixi



Losse stoeptegels, overhangend groen, kapot speeltoestel? U kunt dit makkelijk aan ons doorgeven via Fixi. Een makkelijke app en website om meldingen te doen over de openbare ruimte.

U kunt op verschillende manieren een melding over de openbare ruimte doen: via de Fixi-app of via www.fixi.nl. In de Fixi-app en op de website staat een duidelijke kaart

van de gemeente, waarop ook de andere meldingen in uw buurt en in de gemeente te zien zijn.

Volg uw melding

U kunt een melding doen mét of zonder een account. Als u een account aanmaakt dan houdt Fixi u op de hoogte van het verloop van uw melding. Ook kunt u de melding online volgen. Uiteraard zijn uw gegevens

niet openbaar, maar gebruiken wij ze alleen voor de afhandeling van uw melding. Bij een anonieme melding ontvangt u geen terugkoppeling.

Gratis downloaden

De Fixi-app is (gratis) te downloaden in de Appstore en Playstore. Voor meer informatie kijk op www.fixi.nl.

Bekendmakingen

2 maart 2022

Bouwen en wonen



Aangevraagde omgevingsvergunningen

Ankeveen

- Harinxmahof 8: bouwen erker, zaakkenmerk Z.70663 (16.02.22)

Breukeleveen

- Herenweg 100 en 100a: vernieuwen beschoeiing, zaakkenmerk Z.70553 (10.02.22)

's-Graveland

- t.h.v. Zuidereinde 109: aanleggen dammen, duikers en beschoeiing (Le Reve Weids), zaakkenmerk Z.70546 (10.02.22)

Kortenhoef

- De Kwakel 12: wijzigen gebruik agrarische opstallen, zaakkenmerk Z.70567 (10.02.22)

Loosdrecht

- Larixlaan 15: vervangen dakkapel, zaakkenmerk Z.70631 (14.02.22)
- Nieuw-Loosdrechtsedijk 150: tijdelijk plaatsen Bedouintent, zaakkenmerk Z.70625 (14.02.22)
- Rading 138: kappen 14 bomen (project Schippershof), zaakkenmerk Z.70564 (10.02.22)

Nederhorst den Berg

- Dammerweg 5: plaatsen zonnepanelen, zaakkenmerk Z.70630 (14.02.22)
- Middenweg 76: vervangen en uitbreiden aanbouw, zaakkenmerk Z.70614 (14.02.22)

Meer informatie: afdeling Fysiek Domein, telefoonnummer 14 035. U kunt geen bezwaar maken tegen een aanvraag omgevingsvergunning.

Verleende omgevingsvergunningen (reguliere procedure)

Loosdrecht

- Rading 16 10: plaatsen dakopbouw, zaakkenmerk: Z.69457 (21.02.22)

Nederhorst den Berg

- Dammerweg naast 57: bouwen woning en maken uitweg, zaakkenmerk Z.68144 (14.02.22)
- Torenweg 12: bouwen woning, zaakkenmerk Z.68981 (14.02.22)
- Vaartweg 24: plaatsen vlinder, zaakkenmerk Z.70437 (21.02.22)
- Willie Dasplein en omgeving: afwijken bestemmingsplan Lentesppektakel 22 t/m 29 april 2022, zaakkenmerk Z.69860 (14.02.22)

Voor het indienen van bezwaar: zie kader.

Verlenging beslistermijn

Burgemeester en wethouders hebben de beslistermijn van de volgende aanvragen met zes weken verlengd:

Breukeleveen

- Herenweg 42: bouwen woning, zaakkenmerk Z.69492 (18.02.22)

Kortenhoef

- Oranjeweg 7: plaatsen dakkapel, zaakkenmerk Z.69316 (10.02.22)

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen Moleneind 2a, Kortenhoef

Burgemeester en wethouders van Wijdemeren maken bekend dat zij het voornemen hebben



Bekendmakingen

2 maart 2022

om, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), af te wijken van het bestemmingsplan "Jachthaven Kortenhoef" voor de realisatie van zes recreatie-appartementen met kantoor en opslag.

Op 9 februari 2022 heeft de gemeenteraad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven voor bovengenoemd plan.

Inzage

De ontwerpbesluiten liggen vanaf 3 maart 2022 gedurende zes weken ter inzage. U kunt het ontwerpbesluit omgevingsvergunning inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl door te zoeken op Moleneind 2a, Kortenhoef. Het planidentificatienummer is: NL.IMRO.1696.OV01Mlneind2A2022-on01.

Eventueel kunt u een afspraak maken voor het inzien van de stukken op het gemeentehuis.

Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn kunt u een schriftelijk zienswijze op het ontwerpbesluit omgevingsvergunning indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Wijdmeren, Postbus 190, 1230 AD Loosdrecht.

Een zienswijze op het ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen kunt u indienen bij de gemeenteraad van Wijdmeren, Postbus 190, 1230 AD Loosdrecht.

U kunt zienswijzen ook mondeling indienen. Hiervoor kunt u een afspraak maken door te bellen naar telefoonnummer 14 035.

Informatie

Tegen een melding kan geen bezwaar worden gemaakt. Informatie kan worden verkregen bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vecht-streek telefoon nummer (088) 63 33 000.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning, ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen en ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Cannenburgerpark

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren maken bekend dat zij het voornemen hebben om, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), af te wijken van het bestemmingsplan "Buitengebied Ankeveen" voor de bouw van 32 woningen op de locatie aan de Canneburgerweg 3-7 en Herenweg 114-115 in Ankeveen.

Op 9 februari 2022 heeft de gemeenteraad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven voor bovengenoemd plan.

Voor dit plan ligt op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tevens een ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder ter inzage.

Inzage

De ontwerpbesluiten liggen vanaf 3 maart 2022 gedurende 6 weken ter inzage. U kunt het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl door te zoeken op Cannenburgerweg 3, Ankeveen. Het planidentificatienummer is: NL.IMRO.1696.OV02Cnburgpark2022-on01.

Eventueel kunt u een afspraak maken voor het inzien van de stukken op het gemeentehuis.

Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn kunt u een schriftelijk zienswijze op het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Wijdmeren, Postbus 190, 1230 AD Loosdrecht.

Een zienswijze op het ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen kunt u indienen bij de gemeenteraad van Wijdmeren, Postbus 190, 1230 AD Loosdrecht.

U kunt zienswijzen ook mondeling indienen. Hiervoor kunt u een afspraak maken door te bellen naar telefoonnummer 14 035.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 't Laantje 3 en 4 in Loosdrecht en besluit hogere waarden Wet geluidhinder.

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad op 10 februari 2022 het bestemmingsplan "t Laantje 3 en 4" gewijzigd heeft vastgesteld.

Voor dit plan is op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tevens een hogere waarden Wet geluidhinder vastgesteld.

Vanwege de realisatie van meer dan elf woningen is de Chw van toepassing voor dit bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan

Het plangebied omvat de percelen 't Laantje 3 en 4 waarvoor een bestemmingsplan is opgesteld om te komen tot de realisatie van een appartementencomplex in (gedeeltelijk) 4 bouwlagen met 49 appartementen en parkeergarage op de adressen 't Laantje 3 en 4. De twee bestaande vrijstaande woningen zullen worden gesloopt.

De locatie is gelegen ten zuiden van het Bosje van Sprengen en ten noorden van de woningen in de wijk Hallinckveld. Aan de oostzijde is het complex gelegen aan de Luitgardeweg. Op het perceel staan thans nog twee vrijstaande woningen.

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld met betrekking tot de volgende punten:

- de volgende bijlagen bij de toelichting zijn vervangen;
 - bomeneffectanalyse
 - quickscan natuurwaarden
 - stikstofonderzoek
- de volgende bijlagen bij de toelichting zijn toegevoegd;
 - bezonningsstudie
 - (vogelvlucht)impressies
 - akoestisch onderzoek parkeerkelder, hellingbaan en indirecte hinder
- tekst in toelichting omtrent vervallen staat 't Laantje 3 is gewijzigd;
- toelichting is geactualiseerd ten aanzien van wetgeving en beleid;
- toelichting is aangepast naar aan meest recente plan (verplaatsing berging naar kelder, meer parkeerplaatsen op maaiveldniveau, meest recente tekeningen/impressies etc.)
- waterparagraaf aangevuld;
- in de regels is een bepaling opgenomen met betrekking tot de maximale cumulatieve geluidsnorm van warmtepompen.

Besluit hogere waarde Wet geluidhinder

Ten gevolge van het wegverkeer op de Luitgardeweg in Loosdrecht zal een deel van de appartementen in Blok A ('t Laantje 4) een hogere geluidsbelasting ondervinden dan de voorkeursgrenswaarde genoemd in de Wet geluidhinder. Burgemeester en wethouders hebben overeenkomstig artikel 83 en 110a Wet geluidhinder voor dit plan in ontwerp hogere waarden vast gesteld.

Burgemeester en wethouders hebben overeenkomstig artikel 83 en 110a Wet geluidhinder in ontwerp besloten voor deze woningen hogere waarden vast te stellen. De relevante stukken hebben sinds 18 maart 2021 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn zienswijzen ingediend ten aanzien van de ontwerpbeslissing. Deze zienswijzen met betrekking tot het Besluit hogere grenswaarden hebben wij als ongegrond beoordeeld. Het definitieve hogere waardenbesluit is niet significant gewijzigd. Burgemeester en wethouders hebben besloten de betreffende hogere waarden definitief vast te stellen.

Inzage

Het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan en het Besluit hogere waarde Wet geluidhinder, met de daarbij behorende stukken, liggen vanaf donderdag 3 maart 2022 gedurende 6 weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl door te zoeken op 't Laantje 3. Het planidentificatienummer is: NL.IMRO.1696.BP7800tLntje342020-va00.

Voor het inzien van het besluit hogere waarden Wet geluidhinder kunt u een mail sturen aan info@wijdmeren.nl.

Eventueel kunt u een afspraak maken voor het inzien van de stukken op het gemeentehuis.

Crisis- en herstelwet

Omdat het bestemmingsplan de bouw van meer dan elf woningen mogelijk maakt, is op het vaststellingsbesluit de Chw van toepassing. Dit brengt met zich mee dat de beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen, dat het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en dat na afloop van de beroepstermijn geen gronden meer aangevoerd kunnen worden.

Beroep

Gedurende de bovengenoemde termijn kunt u tegen het bestemmingsplan en het Besluit hogere waarde Wet geluidhinder beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage.

Verkeer



Verkeersbesluiten

's-Graveland

Verlaging van de maximum snelheid op de Leeuwenlaan in 's-Graveland van 60 naar 50 km/uur (02.03.22)

Kortenhoef

- T.h.v. C. Vreedenburghgaarde 9: aanleggen gereserveerde gehandicaptenparkeerplaats, (bij GPP met aanvrager) (15.02.22)

Voor het indienen van bezwaar: zie kader

Disclaimer

Vanaf 1 juli 2021 is de Wet elektronische publicaties van kracht. Dat houdt in dat alle officiële bekendmakingen digitaal gepubliceerd moeten worden. Kijk hiervoor op www.wijdmeren.nl/bekendmakingen. De bekendmakingen blijven we publiceren in Wijdmeren Informeren, maar deze vorm is niet meer rechtsgeldig.

Ter inzage

In verband met het coronavirus kunt u de vergunningen en ontwerpbesluiten momenteel niet inzien in het gemeentehuis, maar digitaal opvragen via info@wijdmeren.nl. Voor informatie kunt u contact opnemen met de administratie van het Fysiek Domein, telefoonnummer 14 035.

Bezwaar indienen

Binnen zes weken na het verzenden van het besluit kunt u een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders (postbus 190, 1230 AD Loosdrecht).

Aanvragen voorlopige voorziening

Een besluit treedt een dag na bekendmaking in werking. Het indienen van een bezwaarschrift stelt het in werking treden van een besluit niet uit. Is een uitspraak van de rechter op korte termijn noodzakelijk? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen (postbus 16005, 3500 DA Utrecht).

Zienswijze indienen

Binnen zes weken na het publiceren van een ontwerpbesluit kunt u een zienswijze indienen bij burgemeester en wethouders (postbus 190, 1230 AD Loosdrecht). U kunt uw zienswijze ook mondeling indienen. Maak hiervoor een afspraak met de administratie van het Fysiek Domein, tel. 14 035. Het indienen van een zienswijze is vereist om later beroep te kunnen instellen.

Beroep indienen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na het verzenden van het besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken (Postbus 16005, 3500 DA Utrecht)

COLOFON

Wijdmeren Informeren is een uitgave van de gemeente Wijdmeren. **Bezoekadres:** Rading 1, 1231 KB Loosdrecht
Postadres: Postbus 190, 1230 AD Loosdrecht **Telefoon:** 14 035 **E-mail:** info@wijdmeren.nl **Internet:** www.wijdmeren.nl
Receptie gemeentehuis: maandag tot en met donderdag 8.30-16.30 uur, maandagavond 16.30-19.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur.