

Bekendmakingen

20  2022

Bouwen en wonen



Aangevraagde omgevingsvergunningen

's-Graveland

- Noordereinde 70: plaatsen zonnepanelen, zaakkenmerk Z.73321 (12.07.22)

Loosdrecht

- aangrenzend aan perceel Muyevelsde Wetering E1635: verspreiden slib, zaakkenmerk Z.73170 (04.07.22)
- Horndijk 16: vervangen dakkapel en kozijn, zaakkenmerk Z.73299 (11.07.22)
- Nieuw-Loosdrechtsedijk 226: wijzigen gevel, zaakkenmerk Z.73342 (13.07.22)
- Oud-Loosdrechtsedijk 279a: verleggen oeverlijn, zaakkenmerk Z.73251 (07.07.22)
- Rading 34: wijzigen gevels, zaakkenmerk Z.73252 (07.07.22)
- Rading 36: wijzigen gevels, zaakkenmerk Z.73253 (07.07.22)

Meer informatie: afdeling Fysiek Domein, tel. 14 035. U kunt geen bezwaar maken tegen een aanvraag omgevingsvergunning.

Verleende omgevingsvergunningen (reguliere procedure)

Breukeleven

- Herenweg 21: verplaatsen slipway en uitbreiden steiger, zaakkenmerk Z.72901 (05.07.22)

's-Graveland

- Leeuwenlaan 36b: plaatsen zonnepanelen, zaakkenmerk Z.72422 (11.07.22)
- Zuidereinde 109 en 111, J.H. Burgerlaan 22b, 24, 26 en 28: vervangen beschoeiing (Le Reve Weids), zaakkenmerk Z.72640 (05.07.22)

Kortenhoef

- Kerklaan 24 en 26: vernieuwen en herplaatsen antenne opstelpunt, zaakkenmerk Z.72639 (11.07.22)

Loosdrecht

- Oud-Loosdrechtsedijk 44: verbouwen woning, zaakkenmerk: 70910 (05.07.22)

Voor het indienen van bezwaar: zie kader.

Verlenging beslistermijn

Burgemeester en wethouders hebben de beslistermijn van de volgende aanvragen met zes weken verlengd:

Ankeveen

- Herenweg 17: uitbreiden woning, zaakkenmerk Z.71844 (06.07.22)
- Herenweg 18: uitbreiden woning, zaakkenmerk Z.71843 (06.07.22)

Breukeleven

- Herenweg 47a: bouwen botenhuis, zaakkenmerk Z.71181 (06.07.22)

Loosdrecht

- Nieuw-Loosdrechtsedijk 198a: uitbreiden hoofdgebouw, zaakkenmerk Z.72348 (08.07.22)

's-Graveland

- t.h.v. De Boomgaard 7: bouwen poldergemaal en doorvaarbare duiker, zaakkenmerk Z.72467 (06.07.22)

Melding Activiteitenbesluit milieubeheer

- Kerklaan 1 te Kortenhoef: vervangen van de bestaande gasdistrictstation, zaakkenmerk Z.73113

Informatie

Tegen een melding kan geen bezwaar worden gemaakt.

Informatie kan worden verkregen bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek telefoon nummer 088-633 3000.

Verwijdering aanhangwagens

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren hebben het voornemen om door middel van bestuursdwang aanhangwagens te verwijderen op de volgende locatie:

Parkeerplaats tussen Dammerweg en Reeweg te Nederhorst den Berg

De rechthebbende eigenaren worden tot en met zaterdag 6 augustus 2022 in de gelegenheid gesteld om hun eigendom te verwijderen. Op de betreffende aanhangwagens is een aankondiging over deze voorgenomen bestuursdwang geplakt.

Vaststelling bestemmingsplan Rading 128 te Nieuw-Loosdrecht, besluit omgevingsvergunning voor het bouwen van 12 woningen en besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Rading 128 te Nieuw-Loosdrecht heeft vastgesteld.

Verder maken burgemeester en wethouders van de gemeente Wijdmeren bekend dat zij met toepassing van de artikelen 2.10 en 2.12, eerste lid, onder a, sub c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning hebben verleend voor het bouwen van 12 woningen aan de Rading 128 te Nieuw-Loosdrecht.

Voor dit plan zijn op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tevens hogere waarden Wet geluidhinder vastgesteld.

Het plan

Het plan betreft de herontwikkeling van een bedrijfslocatie aan de Rading 128 te Nieuw-Loosdrecht. De bestaande bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en vervangen door een nieuw woongebouw met 12 huurappartementen. Onder het gebouw komt een parkeerkelder. Ten gevolge van het wegverkeer op de Rading zullen 4 woningen een hogere geluidsbelasting ondervinden dan de voorkeursgrenswaarde genoemd in de Wet geluidhinder.

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbesluiten hebben van 23 december 2021 tot en met 2 februari 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn drie zienswijzen ingekomen. Deze zienswijzen hebben niet geleid tot een aanpassing van het plan. Wel heeft een ambtshalve wijziging plaatsgevonden. Hiermee zijn twee gebouwgebonden geluidsschermen als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels.

Inzage

Het bestemmingsplan, het besluit omgevingsvergunning voor het bouwen en het besluit hogere waarden Wet geluidhinder met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 21 juli 2022 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl door te zoeken op Rading 128. Het planidentificatienummer is: NL.IMRO.1696.BP0001Radng1282021-va00.

Voor het inzien van het besluit hogere waarden Wet geluidhinder kunt u een mail sturen aan info@wijdmeren.nl.

Eventueel kunt u een afspraak maken voor het inzien van de stukken op het gemeentehuis.

Gecoördineerde regeling

Op 30 juni 2020 heeft de gemeenteraad de coördinatieregeling van toepassing verklaard voor het bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning voor het perceel Rading 128 te Nieuw-Loosdrecht.

Beroep

Gedurende de bovengenoemde termijn kunt u tegen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage. Gedurende de bovengenoemde termijn kunt u tegen het besluit hogere waarden Wet geluidhinder beroep indienen bij de rechtbank Midden-Nederland, Postbus 16005, 3500 DA te Utrecht.

Vaststelling bestemmingsplan Secundaire ontsluiting Châlet Parc De Vechtoever te Nederhorst den Berg

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad op 12 juli 2022 het bestemmingsplan 'Secundaire ontsluiting Châlet Parc De Vechtoever' te Nederhorst den Berg ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan

Met het bestemmingsplan wordt geregeld dat châlet parc De Vechtoever gebruik kan maken van een secundaire ontsluiting. De ontsluiting is een al bestaande toegang die wordt gebruikt ten behoeve van de aan- en afvoer van chalets, grond en stelconplaten e.d., voor nooddiensten en voor de aan- en afvoer van propaan. Ook de locatie van de propaantanks wordt met dit bestemmingsplan vastgelegd.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van

21 juli 2022 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage. U kunt het plan inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl door te zoeken op Eilandseweg 32 te Nederhorst den Berg of een afspraak maken voor inzage op het gemeentehuis. Het planidentificatienummer is: NL.IMRO.1696. BP9900Eilweg322021-va01.

Beroep

Gedurende de bovengenoemde termijn kunt u beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen Nieuw-Loosdrechtsedijk 176a/178

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren maken bekend dat zij het voornemen hebben om, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), af te wijken van het bestemmingsplan 'Loosdrecht landelijk gebied Noordoost 2012' voor de realisatie van maximaal 7 woningen en de omzetting van een bedrijfswoning naar een burgerwoning aan de Nieuw-Loosdrechtsedijk 176a/178 te Nieuw-Loosdrecht.

Op 12 juli 2022 heeft de gemeenteraad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven voor bovengenoemd plan.

Inzage

De ontwerpbesluiten liggen met ingang van 21 juli 2022 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage. U kunt het ontwerpbesluit omgevingsvergunning inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl door te zoeken op Nieuw-Loosdrechtsedijk 178. Het planidentificatienummer is: NL.IMRO.1696.OV05NLD1782022-on01. Eventueel kunt u een afspraak maken voor het inzien van de stukken op het gemeentehuis.

Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn kunt u een schriftelijk zienswijze op het ontwerpbesluit omgevingsvergunning indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Wijdmeren, Postbus 190, 1230 AD Loosdrecht. Een zienswijze op het ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen kunt u indienen bij de gemeenteraad van Wijdmeren, Postbus 190, 1230 AD Loosdrecht.

U kunt zienswijzen ook mondeling indienen. Hiervoor kunt u een afspraak maken door te bellen naar telefoonnummer 14 035.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen afwijken bestemmingsplan voor het bouwen van een recreatiewoning, een havengebouw en een entreegebouw op recreatiepark Mijnden aan Bloklaan 22a, Loosdrecht.

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren maken bekend dat zij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo),

het voornemen hebben om een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Recreatiecentrum Mijnden' voor het realiseren van een nieuwe recreatiewoning, het vernieuwen en vergroten van het entreegebouw en het realiseren van een havengebouw op het perceel Blokland 22a, te Loosdrecht.

Op 12 juli 2022 heeft de gemeenteraad een ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor bovengenoemd plan.

Inzage

De ontwerpbesluiten liggen met ingang van 21 juli 2022 gedurende een termijn van 6 weken er inzage. U kunt het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl door te zoeken op Blokland 22a.

Het planidentificatienummer is:

NL.IMRO.1696.OV08Blok22a2022-on01

Indien u de stukken digitaal wilt ontvangen, dan kunt u een mail sturen aan info@wijdmeren.nl.

Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn kunt u een schriftelijk zienswijze op het ontwerpbesluit omgevingsvergunning indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Wijdmeren, Postbus 190, 1230 AD Loosdrecht.

Ook kunt u een zienswijze op het ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen indienen bij de gemeenteraad van Wijdmeren, Postbus 190, 1230 AD Loosdrecht.

U kunt zienswijzen ook mondeling indienen. Hiervoor kunt u een afspraak maken door te bellen naar telefoonnummer 14 035.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen Nieuw-Loosdrechtsedijk 176a/178

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren maken bekend dat zij het voornemen hebben om, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), af te wijken van het bestemmingsplan 'Loosdrecht landelijk gebied Noordoost 2012' voor de realisatie van maximaal 7 woningen en de omzetting van een bedrijfswoning naar een burgerwoning aan de Nieuw-Loosdrechtsedijk 176a/178 te Nieuw-Loosdrecht.

Op 12 juli 2022 heeft de gemeenteraad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven voor bovengenoemd plan.

Inzage

De ontwerpbesluiten liggen met ingang van 21 juli 2022 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage. U kunt het ontwerpbesluit omgevingsvergunning inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl door te zoeken op Nieuw-Loosdrechtsedijk 178. Het planidentificatienummer is:

NL.IMRO.1696.OV05NLD1782022-on01.

Eventueel kunt u een afspraak maken voor het inzien van de stukken op het gemeentehuis.

Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn kunt u een schriftelijk zienswijze op het ontwerp-

besluit omgevingsvergunning indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Wijdmeren, Postbus 190, 1230 AD Loosdrecht. Een zienswijze op het ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen kunt u indienen bij de gemeenteraad van Wijdmeren, Postbus 190, 1230 AD Loosdrecht.

U kunt zienswijzen ook mondeling indienen. Hiervoor kunt u een afspraak maken door te bellen naar telefoonnummer 14 035.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen afwijken bestemmingsplan voor het bouwen van een recreatiewoning, een havengebouw en een entreegebouw op recreatiepark Mijnden aan Blokland 22a, Loosdrecht.

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren maken bekend dat zij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het voornemen hebben om een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Recreatiecentrum Mijnden' voor het realiseren van een nieuwe recreatiewoning, het vernieuwen en vergroten van het entreegebouw en het realiseren van een havengebouw op het perceel Blokland 22a, te Loosdrecht.

Op 12 juli 2022 heeft de gemeenteraad een ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor bovengenoemd plan.

Inzage

De ontwerpbesluiten liggen met ingang van 21 juli 2022 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage. U kunt het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl door te zoeken op Blokland 22a.

Het planidentificatienummer is:

NL.IMRO.1696.OV08Blok22a2022-on01

Indien u de stukken digitaal wilt ontvangen, dan kunt u een mail sturen aan info@wijdmeren.nl.

Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn kunt u een schriftelijk zienswijze op het ontwerpbesluit omgevingsvergunning indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Wijdmeren, Postbus 190, 1230 AD Loosdrecht. Ook kunt u een zienswijze op het ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen indienen bij de gemeenteraad van Wijdmeren, Postbus 190, 1230 AD Loosdrecht.

U kunt zienswijzen ook mondeling indienen. Hiervoor kunt u een afspraak maken door te bellen naar telefoonnummer 14 035.

Ontwerpbesluit weigering omgevingsvergunning en ontwerpbesluit weigering verklaring van geen bedenkingen bouwplan voor aanpassen van de jachthaven "De Loosdrechtsedijk 218 te Loosdrecht.

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren maken mede namens de gemeenteraad van Wijdmeren bekend dat zij het voornemen hebben om, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag omgevingsvergunning inzake het revitaliseren van de jachthaven en met name versterking van de havenfunctie en nautische activiteiten, het verhogen van de bestaande bedrijfsbouw en herplaatsing en wijziging van de bestemming van woonschepen, te weigeren.

De gemeenteraad heeft in haar vergadering op 10 februari 2022 besloten de ontwerp verklaring van geen bedenkingen te weigeren.

Plan

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening' (1e fase) voor het revitaliseren van de jachthaven.

Inzage

De ontwerp weigeringsbesluiten liggen met ingang van donderdag 21 juli 2022 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage.

Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn kunt u een schriftelijke zienswijze op het ontwerp weigeringsbesluit omgevingsvergunning indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Wijdmeren, Postbus 190, 1230 AD Loosdrecht.

Een zienswijze op het ontwerp weigeringsbesluit verklaring van geen bedenkingen kunt u indienen bij de gemeenteraad van Wijdmeren, Postbus 190, 1230 AD Loosdrecht.

U kunt uw zienswijze ook mondeling indienen. Hiervoor kunt u een afspraak maken door te bellen naar telefoonnummer 14 035.

Indien u het besluit wil ontvangen kunt u dit digitaal aanvragen bij info@wijdmeren.nl

Weigering omgevingsvergunning en weigering verklaring van geen bedenkingen perceel Middenweg 100 te Nederhorst den Berg

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren maken bekend dat zij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een omgevingsvergunning hebben geweigerd voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het bouwen van twee woningen op Middenweg 100 te Nederhorst den Berg.

Op 12 juli 2022 heeft de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen voor dit plan geweigerd.

Inzage

Het besluit ligt met ingang van 21 juli 2022

gedurende een termijn van 6 weken ter inzage. U kunt het plan opvragen door een mail te sturen aan info@wijdmeren.nl.

Beroep

Gedurende de bovengenoemde termijn kunt u tegen het besluit omgevingsvergunning beroep indienen bij de rechtbank Midden-Nederland, Postbus 16005, 3500 DA te Utrecht.

Verkeer



Verkeersbesluiten

Loosdrecht

- Eikenlaan t.o. huisnr. 9, Loosdrecht : aanleggen gereserveerde gehandicaptenparkeerplaats in verband met handicap belanghebbende (bij GPP met aanvrager) (25 juni 2022)

Kortenhoef

- Reigerlaan 18, Kortenhoef: opheffen gereserveerde gehandicaptenparkeerplaats in verband met handicap belanghebbende (bij GPP met aanvrager) (2 juni 2022)

Voor het indienen van bezwaar: zie kader

Disclaimer

Vanaf 1 juli 2021 is de Wet elektronische publicaties van kracht. Dat houdt in dat alle officiële bekendmakingen digitaal gepubliceerd moeten worden. Kijk hiervoor op www.wijdmeren.nl/bekendmakingen. De bekendmakingen blijven we publiceren in Wijdmeren Informeren, maar deze vorm is niet meer rechtsgeldig.

Ter inzage

U kunt alle vergunningen en ontwerpbesluiten, op afspraak, inzien in het gemeentehuis aan de Rading 1 in Loosdrecht. Voor informatie kunt u contact opnemen met de administratie van het Fysiek Domein, tel. 14 035.

Bezwaar indienen

Binnen zes weken na het verzenden van het besluit kunt u een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders (postbus 190, 1230 AD Loosdrecht).

Aanvragen voorlopige voorziening

Een besluit treedt een dag na bekendmaking in werking. Het indienen van een bezwaarschrift stelt het in werking treden van een besluit niet uit. Is een uitspraak van de rechter op korte termijn noodzakelijk? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen (postbus 16005, 3500 DA Utrecht).

Zienswijze indienen

Binnen zes weken na het publiceren van een ontwerpbesluit kunt u een zienswijze indienen bij burgemeester en wethouders (postbus 190, 1230 AD Loosdrecht).

U kunt uw zienswijze ook mondeling indienen. Maak hiervoor een afspraak met de administratie van het Fysiek Domein, tel. 14 035. Het indienen van een zienswijze is vereist om later beroep te kunnen instellen.

Beroep indienen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na het verzenden van het besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken (Postbus 16005, 3500 DA Utrecht)