



Let op! Nieuwe datum UITNODIGING
Aan de omwonenden en betrokkenen
van de St. Antoniuschool en de Fuik

Uw kenmerk: -	Uw brief van:	Ons kenmerk: B/42546/180622/SH	Datum: 15 februari 2019
Behandelend ambtenaar: Saskia Hille	Doorkiesnummer: (035) 65 59 408	Bijlagen -	Verzonden:

Onderwerp: UITNODIGING Presentatie conceptontwerp De Paddenpoel

Beste bewoners,

Het is zover! De werkgroep Paddenpoel staat te trappelen om het conceptontwerp voor de herinrichting van het gebied tussen de Fuik en de St. Antoniuschool aan u te presenteren. Ook willen ze graag hun ideeën voor het parkeerterrein aan de Fuik aan u voorleggen. Natuurlijk is er deze avond voldoende gelegenheid om vragen te stellen en uw opmerkingen te plaatsen.

Uitnodiging

Wanneer : **Maandag 25 maart 2019 (nieuwe datum)**
Hoe laat : **19.30 uur** (inloop vanaf 19.15 uur)
Waar : **St. Antoniuschool, Zuidsingel 50 te Kortenhoef**

Vanaf vrijdag 8 maart inzage

Wilt u zich niet laten verassen? Bent u nu al nieuwsgierig naar het ontwerp? Of wilt u zich graag kunnen voorbereiden op een inhoudelijke reactie? Vanaf vrijdag 8 maart kunt u het conceptontwerp vast inzien bij de leden van de werkgroep bij u in de straat. Zij stellen graag hun tijd ter beschikking om u vast een toelichting te geven. U kunt bij hun aanbellen voor het maken van een afspraak.

Werkgroep De Paddenpoel

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------|
| • Zuidsingel 25 | Bart Andriessen |
| • Zuidsingel 29 | Petra Knijpinga |
| • Zuidsingel 52-08 (Appartementen) | Greet Klein Woud |
| • Piramide 34 | Corrie Haselager |
| • Piramide 38 | Jan Lindeboom |
| • Oostindië 33 | Marcha van Wijk |
| • Hazenest 19 | Wim Schaap |
| • St. Antoniuschool | Carole van Zuilen (directrice) |
| • Buro Sport (Fuik) | Raimon Knip |

Achtergrondinformatie

De st. Antoniuschool heeft de wens uitgesproken om het openbaar groen tussen de St. Antoniuschool en De Fuik te ontwikkelen tot een leuk en uitdagend speel- en sportveld. Dit willen zij graag doen in samenwerking met de omwonenden en De Fuik. In samenwerking met De Appelboom heeft op 28 mei 2018 een bewonersavond plaatsgevonden. Deze avond werd druk bezocht door omwonenden en belanghebbenden. Het resultaat was een mooie inventarisatie van uitgangspunten die de aanwezigen hebben meegegeven aan een op te richten werkgroep om mee aan de slag te gaan. Ook was er voor bewoners en belanghebbenden op 31 mei nog een hele dag inloop op de gemeentewerf en gelegenheid om mee te denken. Ook hier is goed gebruik van gemaakt.

De uitgangspunten

Op 8 juni 2018 is het verslag van de bewonersavond van 28 mei en de inloop van 31 mei verspreid. Hierin staat een opsomming van álle ingebrachte punten die de Werkgroep heeft gehanteerd voor de uitwerking van hun voorstel. Deze complete informatie kunt u altijd bij mij opvragen. De hoofduitgangspunten zijn:

- geef antwoord op de zorg voor overlast (geluid, troep, hangjongeren);
- behoud het natuurlijke én open karakter in de combinatie met speel-/sportrecreatie;
- duurzaamheid / dubbel grondgebruik – betrek ook het parkeerterrein;
- betrek verschillende doelgroepen, in het bijzonder de omwonenden, in planvorming, realisatie en later in onderhoud.

Kaders

In de bijlage treft u het geldende bestemmingsplan. Hier kunt u zien dat er veel mogelijk is. Natuurlijk zijn er ook technische kaders waar de werkgroep rekening mee moest houden. In het aanwezige water zit een riooloverstort. Wanneer er veel regen valt, treedt deze in werking en komt er rioolwater in het water. Dit gebeurt een paar keer per jaar. Hierdoor is deze plek niet geschikt om in te richten als zwembad. Spelenderwijs gebruikmaken van het water kan wel.

De vier aanwezige bomenrijen staan op de Groene Kaart en zijn daarmee beschermd. Ophogingen en afgravingen binnen 2,6 meter zijn ongewenst.

Werkgroep De Paddenpoel

Er is een werkgroep van tien betrokkenen gevormd. De werkgroep bestaat uit een mooie vertegenwoordiging van alle belanghebbenden. De deelnemende bewoners wonen respectievelijk aan de Zuidsingel, het appartementencomplex boven de school, De Piramide, Oostindië en het Hazenest. Daarnaast is er een afvaardiging van Buro Sport (De Fuik) en de St. Antoniuschool. De werkgroep heeft gedurende de afgelopen 10 maanden hard gewerkt om tot een goed voorstel te komen. Hierbij zijn de eerder opgehaalde uitgangspunten van de bewoners steeds leidend. De werkgroep heeft zichzelf en het terrein de toepasselijke naam "De Paddenpoel" gegeven. Deze naam wordt in de wijk gebruikt om het terreintje tussen de St. Antoniuschool en De Fuik te duiden. We hebben afgesproken om deze naam in de verdere communicatie te hanteren.

Bureau Speelplan

Het bureau Speelplan ondersteunt de Werkgroep in opdracht van de gemeente Wijdmeren. Zij zijn momenteel betrokken bij alle omvormingen van speelterreinen in Wijdmeren. Zij hebben alle kennis en kunde in huis om werkgroep De Paddenpoel goede ondersteuning te bieden bij de uitwerking van het ontwerp.

De Paddenpoel versus Parkeerterrein

Het ontwerp voor de Paddenpoel staat op de voorgrond, maar op de achtergrond zijn ook conceptuele ideeën voor de Parkeerplaats van De Fuik in ontwikkeling als uitwerking van één van de uitgangspunten. Het plan voor De Paddenpoel wordt gepresenteerd met als doel om vervolgens over te gaan tot een uitvoeringsplan. Hier zijn inmiddels ook financiële middelen voor gereserveerd. De Parkeerplaats wordt enkel gepresenteerd om de mogelijkheden te tonen voor de toekomst. Hier zijn nog geen financiële middelen voor beschikbaar.


De Appelboom (www.DeAppelboom.nl)

De Paddenpoel is een initiatief dat ondersteund wordt door ons project De Appelboom. De Appelboom is een project van de gemeente Wijdmeren om inwoners/belanghebbenden te ondersteunen bij initiatieven. Bij onze Appelboomprojecten in de openbare ruimte wordt, op verzoek van inwoners/belanghebbenden in samenspraak met de gemeente, een gedeelte van de openbare ruimte opnieuw ingericht. Wanneer de herinrichting gereed is, dragen wij het onderhoud over aan de aanvragers. Afspraken hierover worden vastgelegd. Meer informatie hierover kunt u vinden op www.deappelboom.nl.

Vragen en/of opmerkingen

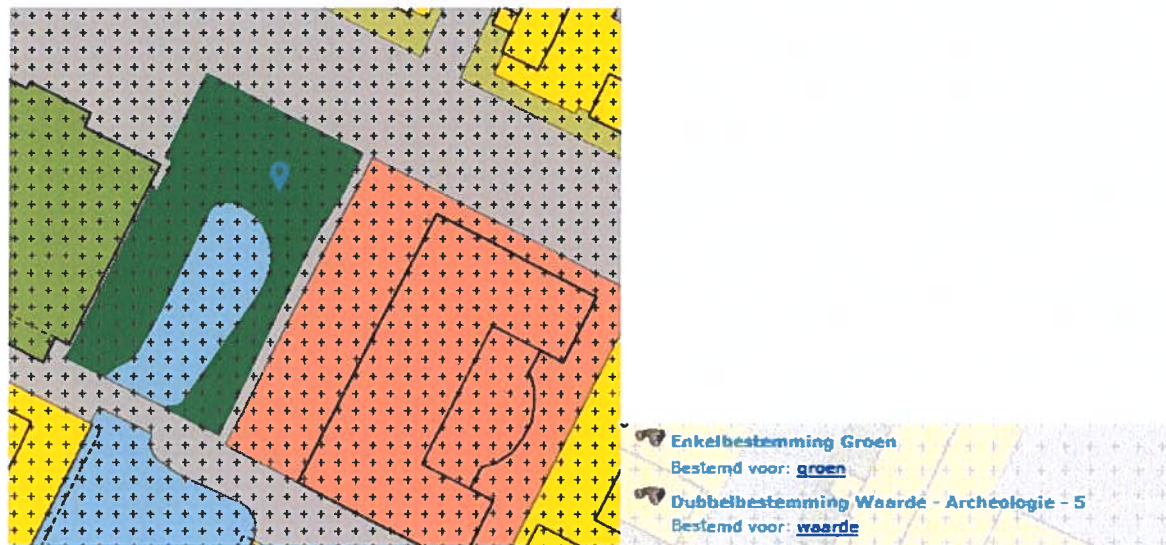
Heeft u vragen en/of opmerkingen over deze brief? Dan kunt u contact met mij opnemen op telefoonnummer (035) 65 59 408 of via s.hille@wijdmeren.nl.

Met vriendelijke groet,



Werkgroep De Paddenpoel en
Saskia Hille, Projectcoördinator De Appelboom

Geldende bestemmingsplan - Kernen Ankeveen, Kortenhoef en Nieuw-Loosdrecht



Artikel 7 Groen

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groen;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals speel- en recreatieve voorzieningen, voet- en fietspaden, voetgangersbruggen, nutsvoorzieningen, bergbezinkbassins, parkeervoorzieningen en water;
- c. particuliere tuinen.

7.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. gebouwen tot een oppervlak van ten hoogste 5 m² per gebouw en een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m;
- c. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 1 m.

Vergunningvrij bouwen (artikel 3, lid 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht)

Er is geen omgevingsvergunning vereist voor:

4. een sport- of speeltoestel anders dan voor uitsluitend particulier gebruik, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - o a. niet hoger dan 4 m, en
 - o b. uitsluitend functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens;