

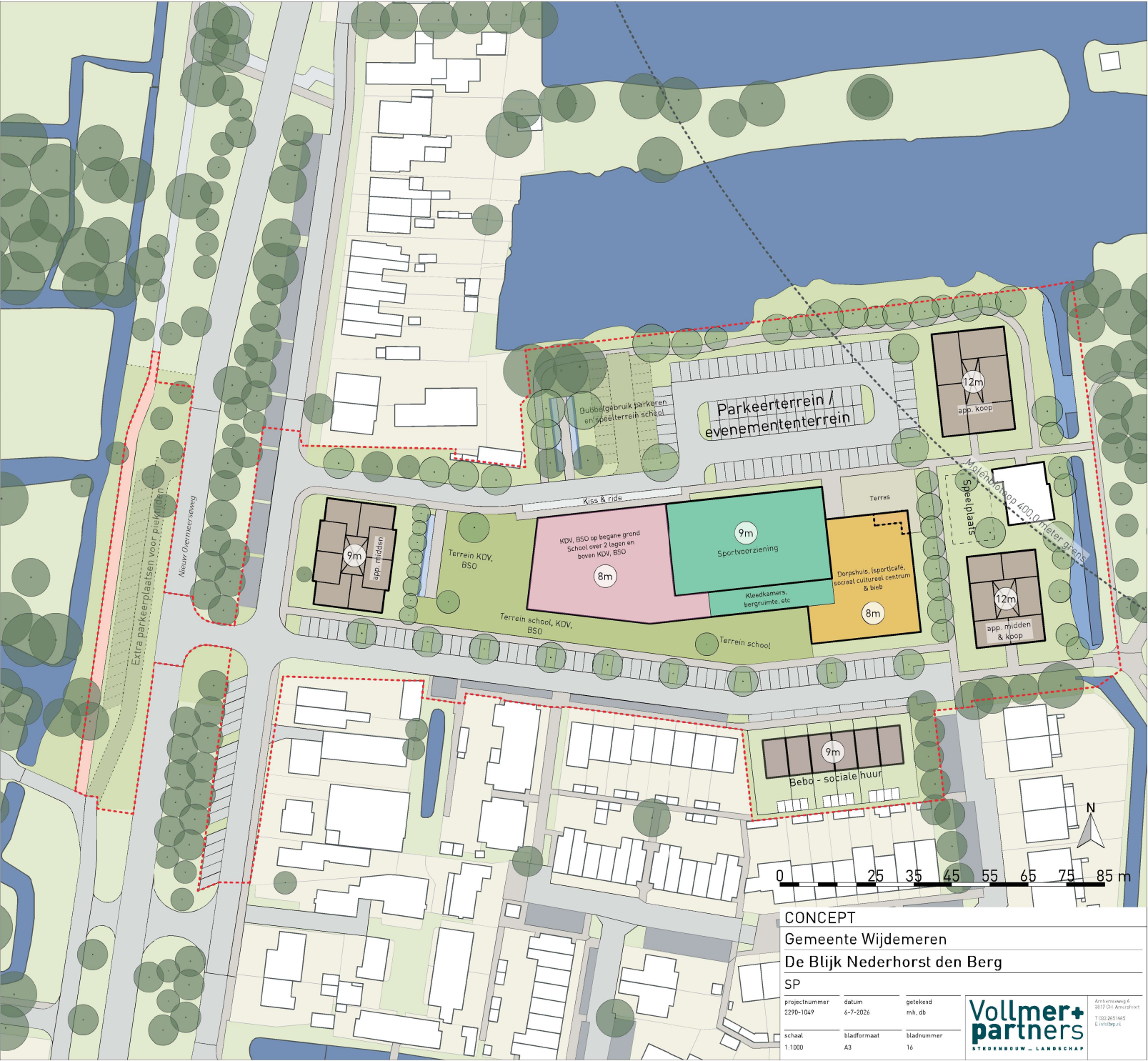
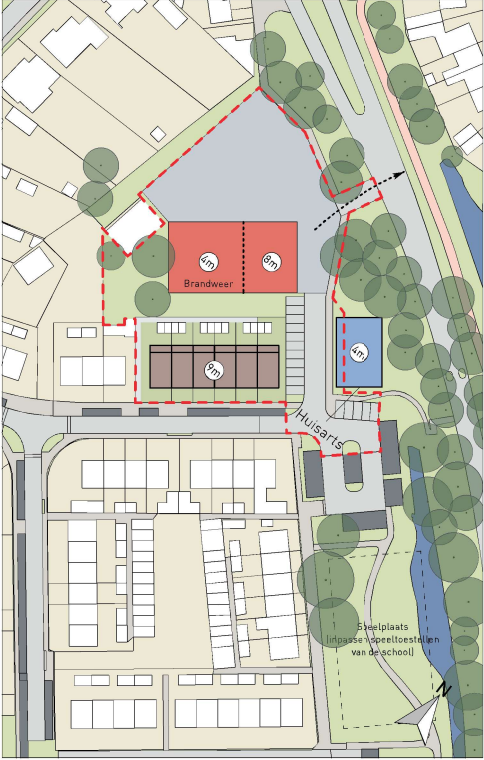
SP

Locatie de Blijk

Overzicht locatie's



Locatie Reigerslaan



CONCEPT			
Gemeente Wijdmeren			
De Blijk Nederhorst den Berg			
SP			
projectnummer	datum	getekend	
2290-1049	6-7-2026	mh, db	
schaal	bladformaat	bladnummer	
1:1000	A3	16	
Vollmer+partners			Architectenbureau & 360° De Architecten 1102 2015 1615 E info@vdp.nl
STEDENBOUW - LANDSCHAP			

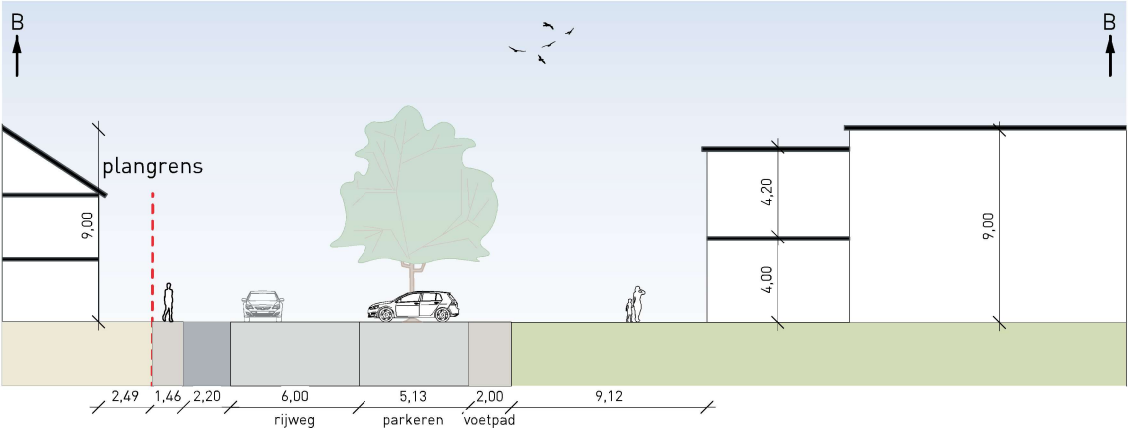
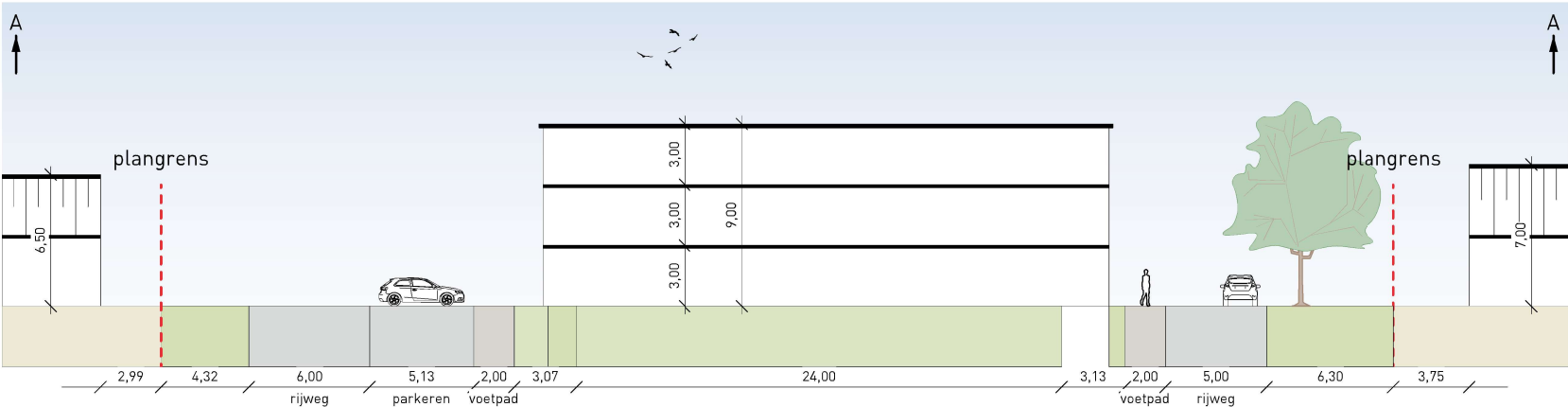
Fasering eerste model

De gebiedsontwikkeling van de Blijk laat zich het beste vergelijken met een schuifpuzzel. Er dient een fasering te zijn die vervolgens ook invloed heeft op het eindbeeld. Uitgangspunt is namelijk dat er steeds eerst een nieuwe, al dan niet tijdelijke voorziening wordt gecreëerd voordat de oude voorziening wordt gesloopt. Want tijdelijke huisvesting is duur. Het gebied wordt gefaseerd ontwikkeld met de volgende volgorde:

1. Nieuwbouw scholen, kinderopvang en naschoolse opvang
2. Leerlingen Jozefschool in leegstaande schoolgebouwen aan de Reigerlaan en Blijklaan om nieuwbouw en de noodzakelijke uitbreiding op eigen locatie mogelijk te maken
3. Sloop Meester Kremerschool en verplaatsen brandweer naar Reigerlaan 7
4. Sloop sociaal cultureel centrum en tijdelijke verplaatsing ervan naar leegstaande gebouw Warinschool
5. Nieuwbouw indoorsportvoorziening en Dorpshuis
6. Sloop sporthal en v/m Warinschool
7. Realiseren nieuwbouwwoningen
8. Woonrijp maken van gehele gebied

Profielen SP

Locatie de Blijk



CONCEPT			
Gemeente Wijdmeren			
De Blijk Nederhorst den Berg			
SP profielen			
projectnummer	datum	getekend	Vollmer+ partners STEDENBOUW - LANDSCHAP
2290-1049	29-4-2026	mh, db	
schaal	bladformaat	bladnummer	Aankomende 6 3007 014 Aankomende 1 000 2015 1405 E info@dep.nl
1:1000	A3	16	

Overzicht programma en parkeren
De Blijk, Nederhorst den Berg
1-7-2026

Eerste Model

<i>type</i>	<i>aantal</i>
Wonen	
<i>Sociale huur</i>	
bebo (norm appartement, etage sociale huur)	12,0 st
<i>Middensegment (betaalbare huur)</i>	
appartement, etage koop	30,0 st
<i>Koop</i>	
appartement, etage koop	25,0 st
	67,0 st
Onderwijs	
KDV	419,0 m²
BSO	101,0 m²
basisschool	1558,0 m²
Sociaal	
consultatiebureau	120,0 m²
dorpshuis	1100,0 m²
Sport	
sportvoorziening	1139,0 m²
kleedekamers, bergruimte, etc	269,0 m²
massagepraktijk	30,0 m²
Parkeren	
verhard tbv plan	140,0 st
verhard tbv surplus	28,0 st
onverhard tbv surplus	44,0 st
	212,0 st