



Bouw van 29 woningen Dennenlaan kan in 2026 starten

De gemeente Wijdmeren en woningcorporatie G&O hebben de koop- en realisatieovereenkomst voor de tweede fase van het project Dennenlaan (Loosdrecht) ondertekend. Daarmee komt de bouw van nieuwe woningen op de voormalige locatie van de gemeentewerf weer een stap dichterbij.

Eerder realiseerde G&O op de gemeentewerf aan de Dennenlaan al zestien tiny houses. Nu verkoopt de gemeente de resterende grond aan de woningcorporatie voor de bouw van in totaal 29 sociale huurwoningen. Het gaat om zestien sociale en vijf middeldure huurappartementen en nog eens acht middeldure grondgebonden huurwoningen.

De appartementen komen in een gebouw aan de Rading, met voldoende afstand tot de omliggende woningen. De eengezinswoningen komen achter het appartementencomplex, dichterbij de huidige woningen. Wethouder Rosalie van Rijn (Ruimtelijke Ontwikkeling): “We zijn erg blij dat we weer een belangrijke stap kunnen zetten om woningbouw voor onze inwoners te realiseren. Er is in onze gemeente een groot tekort aan woningen. Zeker aan betaalbare (sociale) huurwoningen. Elke extra woning is welkom.”

Bouwen voor starters, gezinnen en ouderen

De gemeenteraad heeft op 15 februari 2024 de kaders voor de verkoop van de 2e fase van de locatie Dennenlaan vastgesteld. Volgens deze kaders bestaat straks 60 procent van de nieuwe woningen uit sociale huur en 40 procent uit het middensegment. Bestuurder G&O François Claessens: “Heel fijn dat we kunnen bouwen voor verschillende doelgroepen: starters, ouderen én gezinnen krijgen hier straks een nieuw thuis. Op die manier werken we echt aan een fijne buurt voor iedereen.”

Verwachte oplevering eind 2027 of begin 2028

De woningcorporatie heeft binnen de vastgelegde kaders een bouwplan uitgewerkt. Dit plan is begin november toegelicht tijdens een bewonersavond. Na de ondertekening van de koop/realisatieovereenkomst dient G&O begin 2026 de aanvraag voor een omgevingsvergunning



in bij de gemeente. De start van de bouw staat gepland voor de tweede helft van 2026, onder voorbehoud van goedkeuring van de vergunning. De verwachte oplevering is eind 2027, begin 2028.

Gemeente en de corporatie spreken af dat woningzoekenden uit Wijdmeren voorrang krijgen bij de toewijzing van de woningen. Huurders van 65 jaar en ouder die een eengezinswoning van een woningcorporatie achterlaten, krijgen voorrang bij de appartementen. Woningzoekenden tot 35 jaar (huishoudens van minimaal 2 personen die een corporatiewoning achterlaten) krijgen voorrang bij de eengezinswoningen. Voor alle huurwoningen gelden inkomenseisen.

Meer informatie

Kijk voor meer informatie op www.wijdmeren.nl/Dennenlaan of www.wonenbijgeno.nl/actueel/nieuwbouw/dennenlaan-loosdrecht

Voor de redacties:
Informatie over de inhoud van dit persbericht:
afdeling Communicatie, Shirley Braun
communicatie@wijdmeren.nl
telefoon: 14 035

Portefeuillehouder:
Rosalie van Rijn
Ruimtelijke Ontwikkeling