
HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE

en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld, versie 20250603. Verwijzing naar dit model en het gebruik ervan zijn uitsluitend toegestaan, indien de ingevulde, de toegevoegde en/of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'Bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door ROZ uitgesloten.

ONDERGETEKENDEN

- 1] de publiekrechtelijke rechtspersoon **de gemeente Wijdereen**, zetelende te Loosdrecht en kantoorhoudend te Loosdracht, aan de Rading 1, 1231 KB Loosdrecht, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer drs. M.L. Verheyen, burgemeester,

hierna te noemen '**Verhuurder**',

EN

- 2] de publiekrechtelijke rechtspersoon '**Centraal Orgaan opvang Asielzoekers**', ingesteld bij Wet (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers, laatstelijk gewijzigd bij Wet van 20 mei 2010, Stb. 2010, 203, besluit tot vaststelling van het tijdstip van inwerkingtreding, Stb. 2010, 886), gevestigd en kantoorhoudende te Den Haag, aan de Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag (Postbus 30203 2500 GE Den Haag), ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de mevrouw Miranda Schreur-Vianen.

hierna te noemen '**Huurder**',

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- a. Huurder is belast met de opvang van o.a. vluchtelingen, statushouders en asielzoekers welke personen Huurder uit hoofde van haar (maatschappelijke/wettelijke) taak onderdak wenst te bieden, en heeft uitdien hoofde behoefte aan opvang- annex huisvestingslocaties (maatschappelijke taakstelling);
- b. Door stagnatie in de uitstroom is een acute noodsituatie ontstaan, bestaande uit een ernstig tekort aan opvanglocaties op korte termijn, waardoor Huurder dringend behoefte heeft aan tijdelijke opvanglocaties;
- c. Het is de bedoeling dat de personen als bedoeld onder a) tijdelijk worden opgevangen op leegstaande locaties, uitsluitend ter overbrugging van de periode totdat zij kunnen doorstromen naar een andere opvangvoorziening of woonruimte;
- d. Het tijdelijk onderdak bieden vindt (mede) plaats op grond van de Regeling verstrekkingen asielzoekers en andere categorieën vreemdelingen 2005;
- e. Verhuurder is een publiekrechtelijk rechtspersoon (gemeente) en beschikt over de locatie als bedoeld in artikel 1.1, die tijdelijk leegstaat dan wel tijdelijk beschikbaar is voor maatschappelijke doeleinden;
- f. Gelet op de grote urgentie, het tekort aan opvanglocaties en het tijdelijke karakter van de beoogde opvang, is Verhuurder bereid de locatie als omschreven in artikel 1.1 van deze huurovereenkomst tijdelijk aan Huurder te verhuren ten behoeve van de opvang van maximaal 70 bewoners die behoren tot de onder a) genoemde personen (hierna te noemen: de "**Vluchtelingen**"); mits vanwege de grote maatschappelijk druk het tijdelijke karakter is geborgd en het gebruik van het gehuurde door Huurder c.q. de Vluchtelingen zal worden beëindigd op 31 oktober 2026 om 24.00;
- g. Het gehuurde mag door Huurder uitsluitend worden gebruikt voor maatschappelijke opvang van de Vluchtelingen;
- h. Het gehuurde mag nadrukkelijk niet worden gebruikt als (permanente) woonruimte;

- i. Huurder is ermee bekend dat het voorgenomen gebruik van het gehuurde in strijd is met het ter plaatse geldende omgevingsplan en dat voor dit gebruik (aanvullende) vergunningen, toestemmingen en/of ontheffingen van het bevoegd gezag en/of andere instanties noodzakelijk kunnen zijn, alsmede dat het gehuurde mogelijk aan bijzondere (bouwkundige) eisen dient te voldoen; die huurder voor eigen rekening en risico zelf dient te verkrijgen en te behouden respectievelijk dient uit te voeren;
- j. Partijen zijn uitdrukkelijk overeengekomen en stellen vast in de zin van artikel 7:900 BW dat de wettelijke bepalingen inzake de huur van woonruimte (artikelen 7:232 e.v. BW) en de huur van middenstandsbedrijfsruimte (artikelen 7:290 e.v. BW) niet van toepassing zijn op deze huurovereenkomst;
- k. Partijen wensen hun afspraken schriftelijk vast te leggen in deze huurovereenkomst, waarvan deze considerans een onlosmakelijk onderdeel vormt.

ZIJN OVEREENGEKOMEN

Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan Huurder en Huurder huurt van Verhuurder het volgende gedeelte van het gebouw gelegen aan Rading 1, 1231 KB Loosdrecht, kadastraal bekend LDT00-C-7171:

- een deel van het kantoorgebouw ter grootte van 1.042 m² v.v.o.;
- alsmede het uitsluitend gebruiksrecht van de op de bij deze overeenkomst gevoegde en door partijen geparafeerde tekening aangegeven buitenruimte;
- en uitsluitend het op de tekening aangegeven gedeelte van de eerste verdieping, met uitsluiting van alle overige delen van het gebouw.

Het gehuurde is nader aangeduid op de als **bijlage 1** bijgevoegde plattegrond.

1.2 De staat van het gehuurde op de opleveringsdatum is beschreven in het als **bijlage 2** aan te hechten en door partijen te paraferen proces-verbaal van oplevering, welk proces-verbaal van oplevering zal worden opgemaakt uiterlijk op het moment van inhuizing van de Vluchtelingen. In het proces verbaal van oplevering zal tegens staan beschreven welke zaken en onderdelen bij het einde van de huurovereenkomst dienen te worden verwijderd en/of ongedaan moeten worden gemaakt. Indien en zolang het proces-verbaal van oplevering niet voor akkoord is geparafeerd, is inhuizing van de Vluchtelingen niet toegestaan.

1.3 Het gehuurde zal door of vanwege Huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van tijdelijke maatschappelijke noodopvang van de Vluchtelingen. Het gehuurde heeft uitdrukkelijk geen woonbestemming. Partijen beogen uitdrukkelijk het ontstaan van huurbescherming voor de Vluchtelingen te voorkomen.

1.4 Het is Huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1.3.

1.5 Het is Huurder uitdrukkelijk niet toegestaan meer dan 70 Vluchtelingen in het gehuurde te huisvesten. Indien Huurder dit maximum van 70 overschrijdt, verbeurt Huurder – zonder dat ingebrekestelling is vereist – aan Verhuurder een direct opeisbare boete van € 2.500 per extra Vreemdeling per dag, onverminderd het recht van Verhuurder op volledige schadevergoeding, nakoming en overige rechtsvorderingen en aanspraken.

1.6 Huurder erkent dat het gebruik in strijd is (of kan zijn) met het geldende omgevingsplan; Er is een aanvraag gedaan voor het verkrijgen van een vergunning.

1.7 Partijen komen overeen en stellen vast in de zin van artikel 7:900 BW dat publiekrechtelijke voorschriften alsook bouwkundige en installatietechnische omstandigheden die voor het gebruik door Huurder een beperking of belemmering vormen geen gebrek in de zin van de wet en deze Huurovereenkomst zijn en geven Huurder geen recht op huurprijsvermindering, opschorting, schadevergoeding of ontbinding of enige andere rechtsvordering jegens Verhuurder.

1.8 De hoogst toelaatbare belasting van de vloeren van het gehuurde bedraagt zoveel als bouwkundig is toegestaan.

1.9 Huurder heeft bij het aangaan van de huurovereenkomst niet een kopie van het energielabel, als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen, ontvangen ten aanzien van het gehuurde.

1.10 Indien blijkt dat de in artikel 1.1 genoemde oppervlakte niet juist is komen partijen overeen dat: een verschil met de daadwerkelijke grootte (onder- dan wel overmaat) geen verschil zal hebben voor de huurprijs

Voorwaarden

2.1 Van deze huurovereenkomst maken deel uit de "ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW", gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 3 juni 2025 en aldaar ingeschreven onder nummer 11/2025, (hierna te noemen "algemene bepalingen"). De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. De algemene bepalingen zijn als **bijlage 3** bij deze huurovereenkomst gevoegd.

2.2 De algemene bepalingen waarnaar in artikel 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze huurovereenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging

3.1 Deze huurovereenkomst gaat in op 6 mei 2026 (hierna 'ingangsdatum') en is aangegaan voor bepaalde tijd en eindigt van rechtswege op 31 oktober 2026, zonder dat opzegging is vereist.

3.2 Huurder zal het gehuurde uiterlijk op 31 oktober 2026 om 24.00 uur leeg, ontruimd en onder afgifte van alle sleutels aan Verhuurder opleveren.

3.3 Partijen beogen uitdrukkelijk dat geen (stiltzwijgende) verlenging plaatsvindt.

3.4 Huurder garandeert dat op geen enkele wijze huurbescherming ten behoeve van de Vluchtelingen ontstaat en dat alle Vluchtelingen en zij die namens Huurder in het gehuurde verblijven het gehuurde hebben verlaten uiterlijk op het moment van einde huur, aldus 31 oktober 2026 om 24.00 uur.

3.5 Deze huurovereenkomst is aangegaan in het kader van een tijdelijke gedoogsituatie met een publiekrechtelijk eindmoment 31 oktober 2026. Vervallen, intrekken, schorsen of beëindigen van een relevante publiekrechtelijke toestemming/gedoogconstructie brengt mee dat Huurder het gebruik onmiddellijk staakt en het gehuurde op eerste aanzegging ontruimt, zonder recht op huurprijsvermindering of schadevergoeding.

3.6 Indien Huurder het gehuurde niet uiterlijk op **31 oktober 2026 om 24.00 uur** volledig heeft ontruimd en alle Vluchtelingen en zij die namens Huurder in het gehuurde verblijven het gehuurde hebben verlaten, wordt door Verhuurder en Huurder bij voorbaat vastgesteld in de zin van artikel 7:900 BW dat de verschuldigde vergoeding voor voortgezet gebruik op en na 1 november 2026 op grond van artikel 7:225 BW € 450,- per m² v.v.o. per jaar bedraagt.

3.7 Na het vertrek van de Vluchtelingen en zij die namens Huurder in het gehuurde verblijven bij het einde van de huur verkrijgt de Huurder een periode van 2 maanden waarin het gehuurde teruggebracht zal moeten worden in de staat zoals die is beschreven in het proces-verbaal van oplevering. Indien die oplevering van het gehuurde niet of niet tijdig heeft plaatsgevonden, geldt voor de duur van de overschrijding eveneens de vergoeding als bedoeld in artikel 3.6.

3.8 Huurder heeft het recht om de huurovereenkomst tussentijds op te zeggen met inachtneming van een termijn van 7 dagen indien zij niet of niet langer kan beschikken over alle publiekrechtelijke toestemmingen, vergunningen en gedoogbesluiten, zoals is bepaald in artikel 1.6.

Huurprijs, omzetbelasting, nutsvoorzieningen, servicekosten, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode

4.1 De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt op de ingangsdatum op jaarbasis € 100 per m² v.v.o. uitgaande van 1.042 m², hetgeen neerkomt op € 104.300,- (zegge honderdvierduizend driehonderd) per jaar. Indexering is gedurende de looptijd uitgesloten.

4.2 De kosten voor water, gas en elektriciteit die verband houden met het gebruik door Huurder van het gehuurde komen voor rekening van Huurder.

4.3 Water wordt doorbelast op basis van tussenbemetering op een wijze zoals is geregeld in artikel 6.

4.4 Gas en elektriciteit worden doorbelast op basis van een verdeelsleutel. De wijze van levering, meting, toerekening en administratieve afwikkeling is nader uitgewerkt in artikel 6.

Betwisting van de verschuldigdheid schort de betalingsverplichting van Huurder niet op.

4.5 Op de vergoedingen als bedoeld in artikel 4.3 en 4.4 wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals is aangegeven in artikel 18 respectievelijk 19 van de algemene bepalingen.

4.6 De betalingsverplichting van de Huurder bestaat uit de volgende componenten:

Per betaalperiode van één (1) kalendermaand bedraagt bij huringangsdatum:

- | | |
|--------------------------------------|-------------|
| - de huurprijs (vrijgesteld van BTW) | € 8.691,67 |
| - het voorschot nutsvoorzieningen | € 10.000,00 |

paraaf Verhuurder

paraaf Huurder

msu

totaal

€ 18.691,67

4.7 Met het oog op de ingangsdatum heeft de eerste betaling van Huurder, pro rato parte berekend over het bedrag als bedoeld in artikel 4.6 betrekking op de periode van 6 mei 2026 tot en met 1 juli 2026.

Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op 14 mei 2026

4.8 De uit hoofde van deze huurovereenkomst door Huurder aan Verhuurder te verrichten periodieke betalingen als weergegeven in artikel 4.6 zijn in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in euro's en moeten vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan.

4.9 Tenzij nadrukkelijk anders bepaald, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst en de daarvan deel uitmakende algemene bepalingen exclusief omzetbelasting. De over de servicekosten aan Verhuurder doorbelaste niet verrekenbare belastingen worden beschouwd als kosten.

Onderhoud

5.1. Partijen komen overeen dat het reguliere onderhoud van de aanwezige gebouwinstallaties en bouwkundige onderdelen van het gebouw voor rekening en risico van Verhuurder blijft, voor zover dit ziet op regulier, planmatig onderhoud dat niet specifiek samenhangt met het gebruik van het gehuurde als noodopvanglocatie. Onder regulier onderhoud wordt uitsluitend verstaan het onderhoud dat Verhuurder, ook bij gebruik van het gebouw voor reguliere gemeentelijke doeleinden, pleegt te verrichten.

5.2 Alle kosten en werkzaamheden die verband houden met groot onderhoud, vervanging van installaties of onderdelen van het gebouw, alsmede alle onderhouds-, herstel- en aanpassingswerkzaamheden die specifiek voortvloeien uit of samenhangen met het gebruik van het gehuurde door Huurder als noodopvanglocatie, komen volledig voor rekening en risico van Huurder. Verhuurder is uitdrukkelijk niet gehouden tot vervanging van installaties of voorzieningen, waaronder begrepen maar niet beperkt tot verwarmings- en ventilatie-installaties, indien deze het einde van hun technische levensduur bereiken of anderszins niet langer naar behoren functioneren.

Nutsvoorzieningen

6.1. Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende nutsvoorzieningen verzorgd:

- water;
- gas;
- elektriciteit.

Huurder erkent dat de nutsvoorzieningen uitsluitend worden geleverd ten behoeve van het tijdelijke gebruik van het gehuurde als noodopvanglocatie en dat sprake is van intensief gebruik (24/7), hetgeen in de verrekening tot uitdrukking wordt gebracht.

6.2 Het waterverbruik ten behoeve van het gehuurde wordt door middel van een tussenmeter afzonderlijk gemeten en vervolgens aan Huurder doorbelast tegen een vaste verrekenprijs van € 2,- exclusief BTW per m³, waarbij het gemeten verbruik wordt verhoogd met een opslag van twintig procent (20%) ter dekking van het watergebruik via tappunten en voorzieningen die niet afzonderlijk of niet volledig zijn bemeterd.

6.3 Het verbruik van gas en elektriciteit dat verband houdt met het gebruik van het gehuurde wordt niet afzonderlijk bemeterd, maar door Verhuurder aan Huurder doorbelast op basis van een door Verhuurder en Huurder uitdrukkelijk overeengekomen verdelingsmaatstaf. Deze verdeelsmaatstaf houdt rekening met de verhouding tussen de door Huurder dan wel Verhuurder gebruikte vloeroppervlakte en de bezettingsgraad van het gehuurde. Hierbij geldt als uitgangspunt dat eerst de totale, aan Verhuurder voor het gehele gebouw in rekening gebrachte kosten voor gas en elektriciteit over de betreffende maand worden vastgesteld. Vervolgens wordt daarop in mindering gebracht een vast bedrag van € 1.367,00 exclusief BTW (€ 1.654,07 inclusief BTW) per maand ten behoeve van gasverbruik en € 2.867,00 exclusief BTW (€ 3.469,07 inclusief BTW) per maand ten behoeve van elektriciteitsgebruik dat wordt geacht toe te kunnen worden gerekend aan het gebruik van de overige delen van het gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt door Verhuurder zelf. Het resterende deel van de kosten wordt geacht betrekking te hebben op het gebruik door Huurder en wordt aan Huurder inclusief BTW doorbelast en door Huurder voldaan. Huurder betaald maandelijks een gefixeerd voorschot bedrag van € 10.000 en verrekening vindt plaats op basis van een nacalculatie na beëindiging van de overeenkomst. Betwisting van de berekening schort de betalingsverplichting niet op.

paraaf Verhuurder

3/5

paraaf Huurder

msv

Servicekosten

7.1. Er worden door of vanwege Verhuurder geen bijkomende leveringen en diensten verzorgd.

Zekerheden

8.1 Huurder hoeft geen zekerheden te stellen.

Beheerder

9.1 Totdat Verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op de Technisch Manager Vastgoed.

9.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient Huurder voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder contact op te nemen.

Incentives

10 Partijen verklaren dat er tussen partijen geen andere incentives zijn overeengekomen dan in deze huurovereenkomst vermeld.

Asbest/Milieu

11.1 Aan Verhuurder is niet bekend dat in het gehuurde asbest is verwerkt. De onbekendheid van Verhuurder met de aanwezigheid van asbest in het gehuurde houdt uitdrukkelijk geen garantie in van Verhuurder dat er geen asbest aanwezig is.

11.2 Aan Verhuurder is niet bekend dat in, op of aan het gehuurde een verontreiniging aanwezig is die van dien aard is dat op grond van geldende wetgeving ten tijde van het tekenen van de huurovereenkomst het nemen van maatregelen noodzakelijk is. De onbekendheid van Verhuurder met aanwezigheid van een verontreiniging in, op of aan het gehuurde ten tijde van het tekenen van de huurovereenkomst houdt uitdrukkelijk geen garantie in van Verhuurder dat er geen verontreiniging aanwezig is.

Drugs

12 In de huisregels van Huurder is opgenomen dat drugs verboden zijn op opvanglocaties. Dit geldt ook voor de opvang op de tijdelijke locatie van Verhuurder. Huurder zal bewoners hierover bij aankomst in de locatie informeren en op naleving van de huisregels toezien.

Communicatie opvanglocatie

13.1 Het contact met/over de Vluchtelingen verloopt via Huurder.

13.2 Huurder is tevens verantwoordelijk voor de communicatie over het tijdelijk opvangen van de Vluchtelingen richting bijvoorbeeld buurtbewoners en de (lokale) media.

Achterlating wijzigingen en veranderingen

14.1 Indien Huurder bij oplevering van het gehuurde bij het einde van de Huurovereenkomst wijzigingen of veranderingen met toestemming van de Verhuurder achterlaat en/of niet ongedaan hoeft te maken, heeft de Huurder in geen geval aanspraak op enige vergoeding jegens Verhuurder.

Risico's en verzekeringen

15.1 Huurder is gehouden om de Vluchtelingen voor te lichten over en toezicht te houden op (de voorkoming van) risico's met betrekking tot brand, vervuiling, legionella en/of andere gevaarlijke situaties. Verhuurder draagt hierin geen enkele verantwoordelijkheid en/of aansprakelijkheid en Huurder vrijwaart Verhuurder in dit kader volledig voor alle schade en/of claims (waaronder die van derden) die ontstaan indien dit soort situaties (brand, vervuiling, legionella en/of andere gevaarlijke situaties) ten gevolge van het niet naleven van de daartoe strekkende voorschriften desondanks ontstaan.

15.2 Huurder is gehouden om ervoor te zorgen dat het gehuurde voldoet en blijft voldoen aan alle noodzakelijke brand(preventie)- en voorzieningen welke volgen uit geldende wet- en regelgeving (waaronder maar niet uitsluitend het Bouwbesluit, Activiteitenbesluit en/of een aanwijzing vanuit de overheid) in verband met het gebruik zoals bedoeld onder 1.2.

15.3 Verhuurder en Huurder hebben beiden te allen tijde en op eerste verzoek recht op inzage in alle bescheiden met betrekking tot overheidsvoorschriften en controles van welke aard dan ook, waaraan Verhuurder en/of Huurder dienen te voldoen.

paraaf Verhuurder

paraaf Huurder

msu

15.4 Huurder realiseert en aanvaardt het feit dat het gehuurde nooit is gebruikt voor en/of wellicht niet (volledig) bestemd en/of geschikt is voor het gebruik zoals bedoeld onder 1.2. De gevolgen hiervan komen volledig voor rekening en risico van Huurder.

Persoonsgegevens en AVG

16.1 Artikel 30 van de algemene bepalingen is niet van toepassing en wordt vervangen door: "Persoonsgegevens van (de vertegenwoordiger van) Huurder worden door Verhuurder en/of de(eventuele) beheerder en/of hun groepsvennootschappen verwerkt voor de navolgende doeleinden: het uitvoeren van de huurovereenkomst, het (plannen van) onderhoud, het doen van bezichtigingen en overnames, het doen van betalingen en het innen van vorderingen waaronder het in handenstellen van derden daarvan, het behandelen van geschillen, vragen, of onderzoeken, waaronder juridische procedures, het doen uitoefenen van controle, activiteiten van intern beheer, alsmede de uitvoering of toepassing van een wet. Voor deze doeleinden worden de persoonsgegevens door Verhuurder en/of beheerder indien nodig verstrekt aan derden zoals de bank ten behoeve van betalingsdoeleinden, onderhoudsbedrijven die planmatig of naar aanleiding van een klacht onderhoud plegen (en waaraan naam en contactgegevens zoals telefoonnummer, emailadres en informatie over de klacht kan worden doorgegeven), kandidaat-huurders voor bezichtigingen en overnames (deze kunnen naam, telefoonnummer en emailadres ontvangen om een afspraak in te plannen), incassobureaus, deurwaarders, advocaten en gerechtelijke instanties in het kader van een betalingsachterstand of geschil, de belastingdienst en andere bevoegde autoriteiten, alsmede dienstverleners zoals IT-leveranciers, accountants en auditors en advocaten. Betrokkenen hebben het recht de Verhuurder en/of beheerder te verzoeken inzage te verlenen in hun betreffende persoonsgegevens en/of hen te verzoeken deze te verbeteren, aan te vullen, te verwijderen of af te schermen."


Inspectie- en controlerecht / overlast

- 17.1** Partijen onderkennen het belang dat overlast voor de omgeving dient te worden voorkomen.
- 17.2** Huurder zal op eerste verzoek van Verhuurder alle redelijke maatregelen treffen ter voorkoming van overlast voor de omgeving.
- 17.3** Overlast in de omgeving en schade aan het gehuurde wordt geacht door de Huurder c.q. Vluchtelingen te zijn veroorzaakt, behoudens tegenbewijs.
- 17.4** Het veiligheidsplan noodopvang Wijdmeren (**bijlage 4**) maakt integraal deel uit van deze huurovereenkomst. Indien het veiligheidsplan wordt herzien en/of gewijzigd, zal het gewijzigde plan integraal onderdeel worden van de huurovereenkomst. Huurder zal de op Huurder van toepassingen zijnde onderdelen van dit plan onverkort naleven.
- 17.5** Huurder draagt zorg voor een actuele lijst van de Vluchtelingen en personeelsleden die bij noodgevallen direct beschikbaar is voor hulpdiensten en Verhuurder.
- 17.6** Verhuurder en door Verhuurder aangewezen derden zijn te allen tijde bevoegd het gehuurde te betreden ter controle van de naleving van deze overeenkomst, het verrichten van inspecties, onderhoud en noodzakelijke werkzaamheden. Huurder staat er voor in dat er een persoon is die de Verhuurder en de door Verhuurder aangewezen derde begeleidt.
- 17.7** Na ondertekening van deze overeenkomst komt de, door beide partijen ondertekende, hoofdlijnenbrief, gedateerd 09-04-2026, te vervallen.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud

plaats datum

Gemeente Wijdmeren
Mark Verheijen
Burgemeester Wijdmeren



.....
(handtekening Verhuurder)

paraaf Verhuurder



plaats den haag datum 02 06 2026

Centraal Orgaan opvang Asielzoekers
Miranda Schreur-Vianen
Manager bedrijfsvoering Vastgoed &
Facilitair COA


.....
(handtekening Huurder)

paraaf Huurder



Bijlagen: *)


- [1] plattegrond/tekening van het gehuurde.
- [2] proces-verbaal van oplevering (toe te voegen ten tijde van oplevering).
- [3] algemene bepalingen.
- [4] veiligheidsplan noodopvang Wijdmeren
- [5] uittreksel handelsregister Kamer van Koophandel Verhuurder.
- [6] uittreksel handelsregister Kamer van Koophandel Huurder.
- [7] kopie paspoort [**rechtsgeldig vertegenwoordiger Verhuurder***].
- [8] kopie paspoort [**rechtsgeldig vertegenwoordiger Huurder***].

Afzonderlijke handtekening van Huurder voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW' als genoemd in artikel 2.1.

Handtekening Huurder:



paraaf Verhuurder



paraaf Huurder

msw