



Locatie centrum Ankeveen

Stedenbouwkundige studie centrum

in opdracht van gemeente Wijdmeren

15 september 2025

Inhoudsopgave

1	inleiding	3
2	locatie	4
3	historische ontwikkeling	7
4	beleid	9
5	ruimteijke opbouw	13
6.	ontwikkelstudie	15

Stedenbouwkundige studie

locatie centrum, Ankeveen
in opdracht van: Gemeente Wijdmeren

15 september 2025

2290-1048

1 Inleiding

Ankeveen is een kenmerkend dorp aan de Ankeveense plassen. In Ankeveen is een sterk bewonersinitiatief ontstaan dat gericht is op het versterken van het dorp. Inwoners zijn bezorgd over de leefbaarheid en sociale contacten in hun gemeenschap. Vanuit deze gedachte zijn er verschillende initiatieven ontstaan, beide gericht op woningbouw. De behoefte aan meer woningen in Ankeveen is groot.

Eenzijds is er een voorstel om de Sint Martinus kerk te behouden, die van groot belang is voor het dorp. Dit initiatief benadrukt de behoefte aan een plek waar mensen samenkomen en de identiteit van Ankeveen wordt gewaarborgd.

Anderzijds wordt er gekeken naar de mogelijkheid om een deel van het voetbalveld in te leveren. Dit zou ruimte creëren voor woningbouw, maar met de belofte dat het voetbal behouden blijft. Het doel is om zo de sportieve activiteiten in het dorp te ondersteunen en tegelijkertijd te voldoen aan de woningbehoefte.



● ● ● ● ● ● ● ● studiegebied

2 Locatie

Het studiegebied aan het Stichtse End is groter dan het sportcomplex Ankeveen ARTV, dat zich om de Sint Martinuskerk heen vouwt. De locatie is ingepast tussen de bebouwing langs het Stichtse End en de Elisabeth de Walelaan. Het is met bomenlanen en een bosstrook afgescheiden van het veenlandschap.

Het studiegebied grenst aan de westkant met een parkeerplaats aan het lint van het Stichtse End. De Sint Marinuskerk ligt er pal naast. Aan de noordzijde liggen langs de tennisvelden rijwoningen (tweelaags met kap) en begrenst een groenstrook met bomen de voetbalvelden. Een rij bomen aan de oostzijde vormt de overgang van de voetbalvelden naar het open landschap. Aan de zuidrand vormt de Joseph Lokinlaan de begrenzing, met hier aan grondgebonden geschakelde woningen.



locatiefoto van de sportvelden en de Sint Martinuskerk, bron: Maarten van de Biezen HollandLuchtfoto



locatiefoto Sint Martinuskerk met links de tennisvelden en achter de kerk de voetbalvelden, bron: youtube

2.1 Locatiefoto's



locatiefoto met links Sint Martinuskerk en Ankeveense plassen, bron: funda



zicht op het landschap gezien vanuit de kerk, bron: google earth



locatiefoto parkeerplaats naast de Sint Martinus kerk, bron: google earth



locatiefoto Sint Martinuskerk (1928), bron: funda



locatiefoto Joseph Lokinlaan, bron: huispedia



Stichtse Kade met rechts de groenstrook met bomen, bron: google earth



doorzicht langs tennisvelden naar voetbalvelden, bron: google earth



locatiefoto tennisbanen vanaf de Elisabeth de Walelaan, bron: google earth

2.2 Eigendomsverhoudingen

Het grondgebied van de planlocatie is in handen van verschillende eigenaars.

Zakelijk recht betreft:

"BRK-PB" met als aard "Natuurbeschermingswet 1998 op basis van de Wet Natuurbescherming" op een zakelijk recht betekent dat er een beperking of bepaling rust op dat recht vanwege natuurbeschermingswetgeving.

Specifiek houdt dit in dat het gebruik van het zakelijk recht (bijvoorbeeld een erfpacht, opstalrecht, of anders) onderhevig is aan regels die voortkomen uit de Wet Natuurbescherming. Deze wet beschermt natuurgebieden, flora, fauna en ecosystemen en kan beperkingen opleggen aan activiteiten die schadelijk kunnen zijn voor het milieu.

De aantekening in het Kadaster (BRK - Basisregistratie Kadaster) geeft aan dat er een verband is met natuurbeschermingsregels die nageleefd moeten worden.

De eigenaar van de grond blijft eigenaar, maar iemand met een zakelijk recht kan vaak zelfstandig het recht uitoefenen, zoals bouwen, gebruik maken van de grond, of het recht overdragen aan een ander.

De aantekening over de natuurbeschermingswet geeft aan dat het zakelijk recht gebonden is aan bepaalde regels die zorgvuldig in acht moeten worden genomen. Degene die het zakelijk recht heeft, moet hiermee rekening houden en ervoor zorgen dat het gebruik binnen de wettelijke kaders blijft.



kadastrale kaart, bron: pdok

AKV00A2397
Ankeveense Recreatieve Tennisvereniging.
Einde recht 1-1-2075. Bestemming Wegen

AKV00A1810
Sportstichting
Ankeveen
(opstal)

AKV00A2428
grond gemeente
Wijdmeren

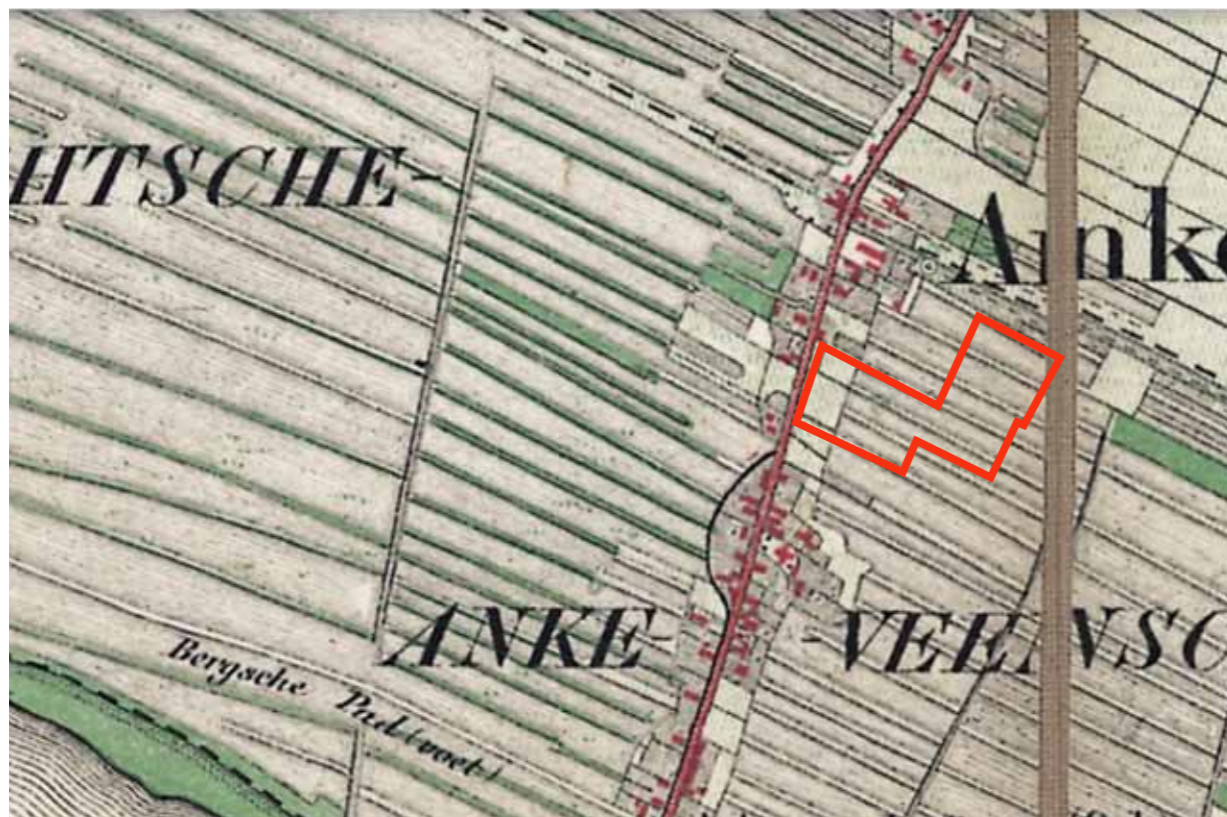
AKV00A1586
grond eigendom Kerk (zakelijk recht)

AKV002248
grond gemeente Wijdmeren

AKV002290
grond gemeente Wijdmeren

AKV002232
grond gemeente
Wijdmeren

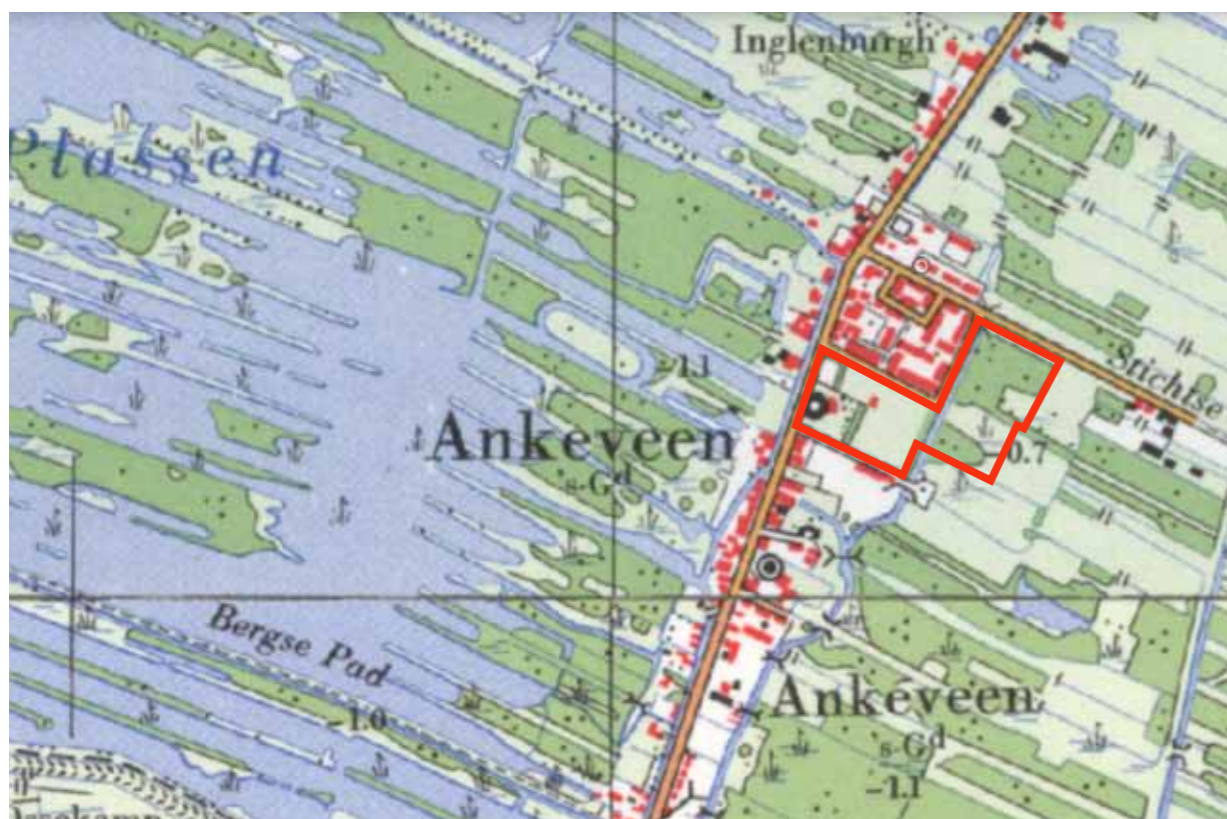
3 Historische ontwikkeling



1880



1930



1970



2024

3.1 Historische beelden

Historische foto's tonen het landelijke karakter van Ankeveen en de alom aanwezige sloten en vaarten. Karakteristiek voor het polderlandschap zijn de kleine robuuste bruggetjes en landschapsmeubilair zoals de houten boerenhekken.



Het Stichtse End, rond ca. 1955, bron: hki.collectiebank.nl



Ankeveen tijdens de inundatie in 1940, bron: hki.collectiebank.nl



een karakteristieke brug aan het Bergse pad, bron: hki.collectiebank.nl



foto Stichtse End van voor 1940, bron: hki.collectiebank.nl



boerenhoeve in Ankeveen met karakteristiek landschapsmeubilair, zoals een boerenhek, een hooiberg en een tuinhek, bron: onh.nl



weg van Ankeveen naar 's-Gravenland 1928, bron: hki.collectiebank.nl



tennisbanen bijna klaar in 1989, bron: hki.collectiebank.nl

4 Beleid

In het omgevingsplan van een gemeente staan de algemene regels voor de fysieke leefomgeving. Met de regels in het omgevingsplan geeft de gemeente uitvoering aan het beleid uit de omgevingsvisie.


4.1 Omgevingsplan Gemeente Wijdmeren

Het omgevingsplan Gemeente Wijdmeren is in werking sinds 13-01-2025. Onderdeel daarvan is het bestemmingsplan 'Kernen Ankeveen, Kortenhoef en Nieuw-Loosdrecht - Gemeente Wijdmeren', onherroepelijk in werking sinds 27-09-2012.

Het gebied heeft de bestemming 'Sport' en 'Groen' en 'Recreatie' en direct rond de kerk 'Maatschappelijk'. De parkeerplaats is bestemd als 'Verkeer - Verblijfsgebied'. Het plangebied heeft daarnaast de bestemming 'Waarde - Archeologie 5' en rond de kerk 'Waarde - Archeologie 3'.



uitsnede bestemmingsplan "Kernen Ankeveen, Kortenhoef en Nieuw-Loosdrecht" met studiegebied rood omkaderd, bron: omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart

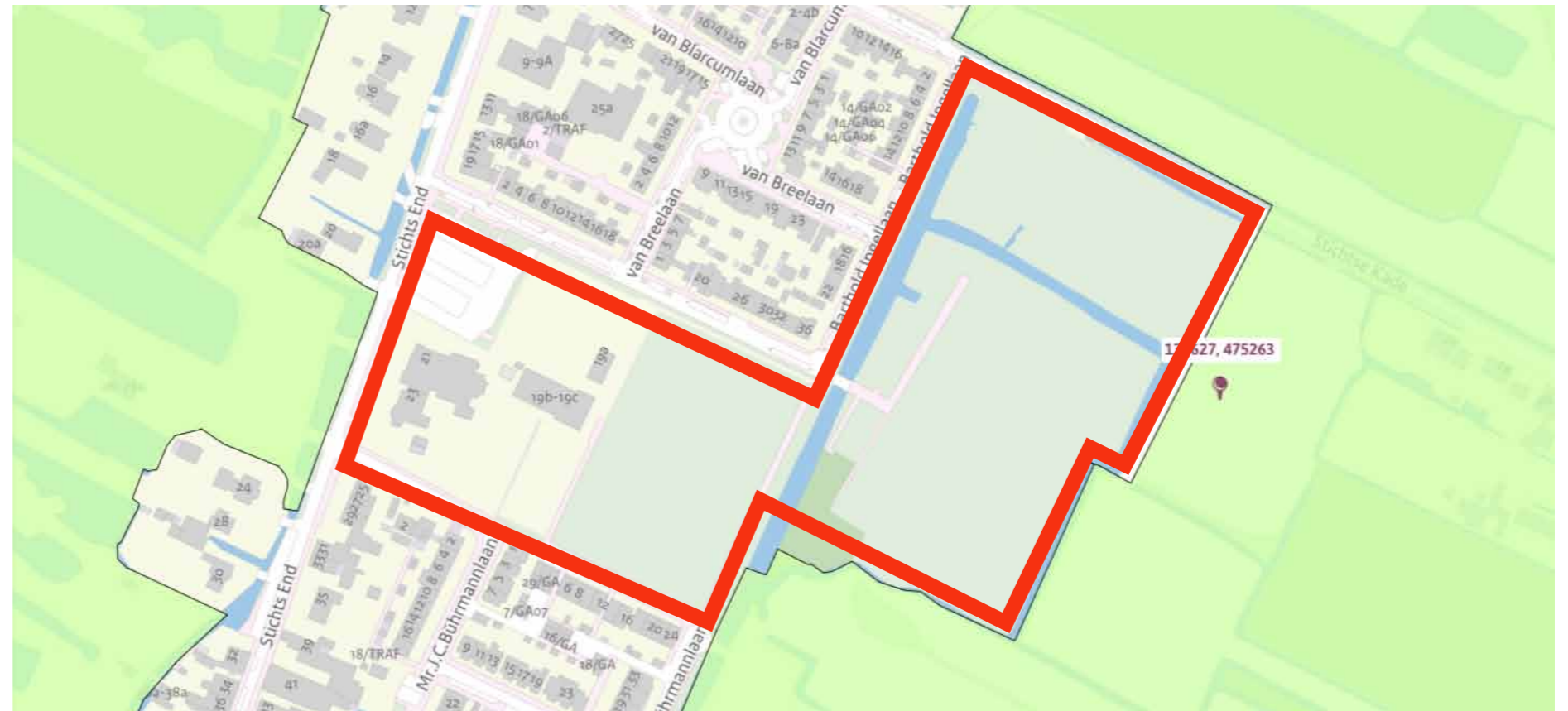
-  Waarde - Archeologie - 5 >
-  Verkeer - Verblijfsgebied >
-  Sport >
-  Groen >
-  Recreatie >
-  Maatschappelijk >

4.2 Omgevingsverordening NH2022



De omgevingsverordening bevat alle provinciale regels voor de fysieke leefomgeving. Per provincie is er één omgevingsverordening. Voor de locatie in Ankeveen is de Omgevingsverordening NH2022 Provincie Noord-Holland, laatst gewijzigd 01-07-2025, van kracht.

Landelijk gebied

De locatie valt buiten het gebied dat is aangeduid als landelijk gebied.



aanduiding landelijk gebied, bron: overheid.nl/regels-op-de-kaart

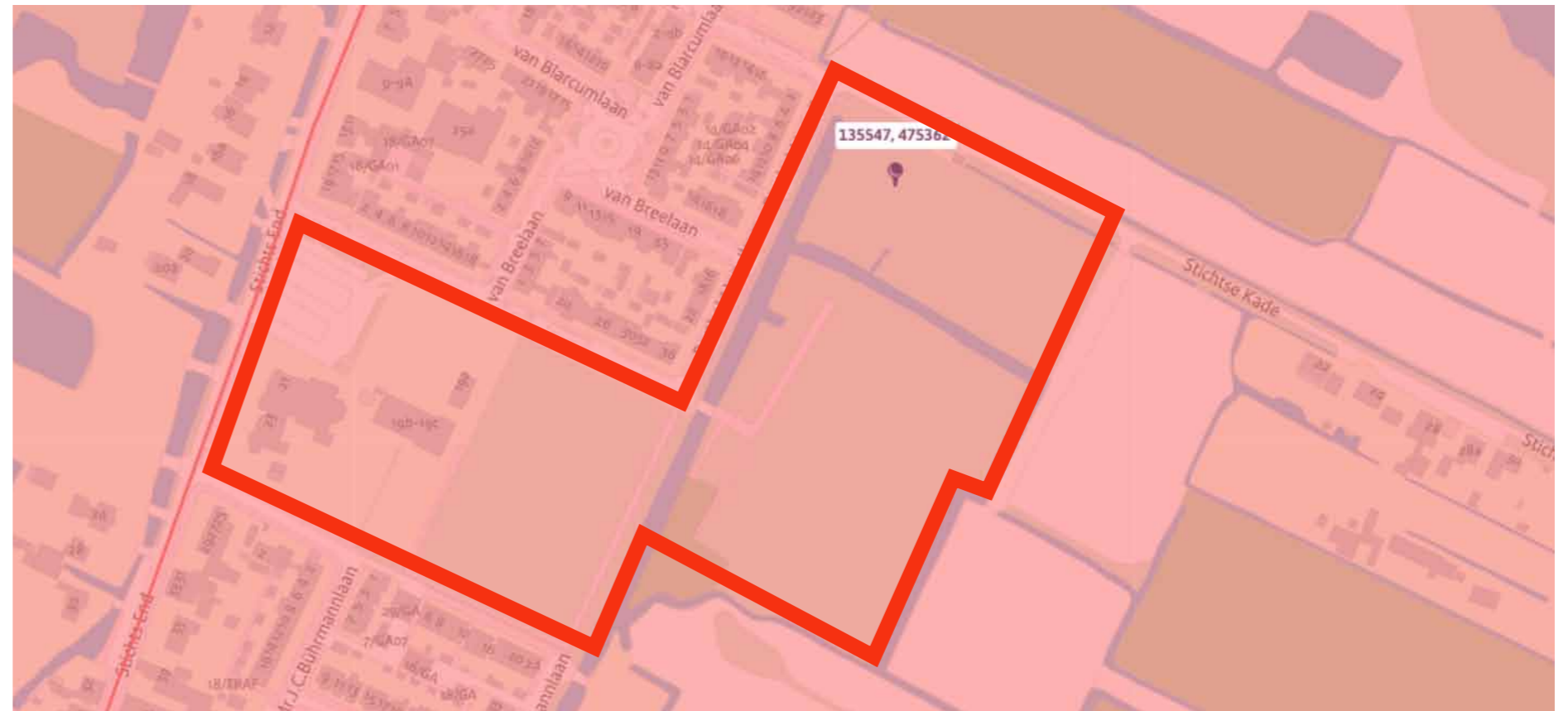
-  Landelijk gebied
-  provincie Noord-Holland

Erfgoed

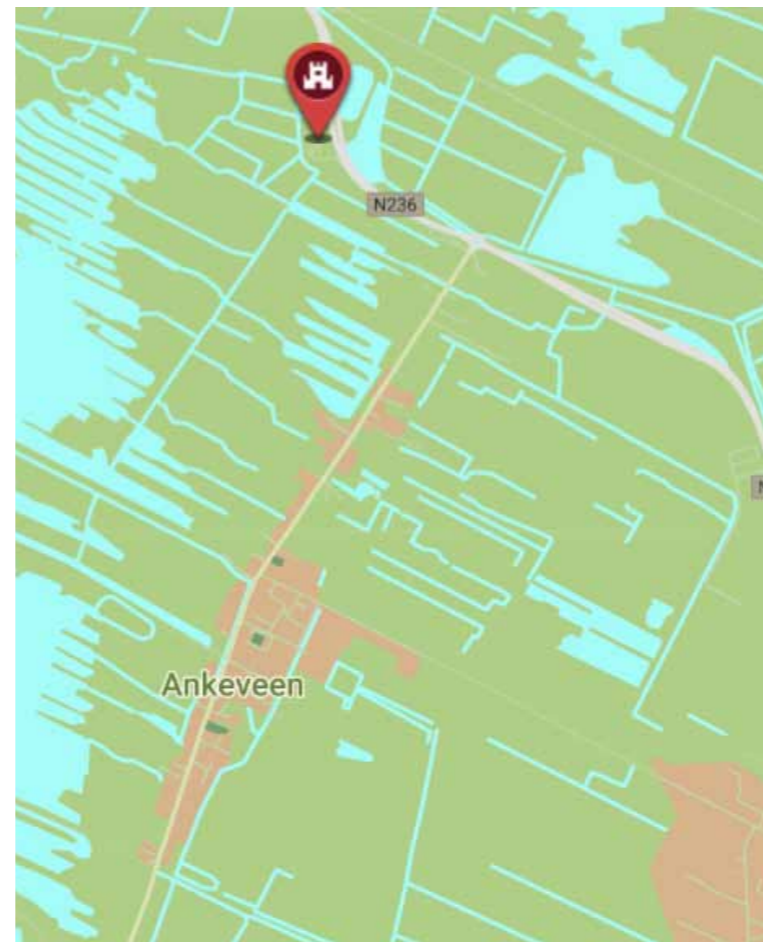
De Omgevingsverordening NH2022 Provincie Noord-Holland, laatst gewijzigd 01-07-2025, is van kracht. De locatie valt in een gebied dat is aangeduid als 'Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde'. Ankeveen ligt in het werkingsgebied van de Hollandse Waterlinies. In 2021 is het werelderfgoed Stelling van Amsterdam uitgebreid met de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Samen vormen deze twee waterlinies het UNESCO Werelderfgoed Hollandse Waterlinies. De provincie Noord-Holland (PNH) is samen met de provincies Utrecht, Gelderland en Brabant verantwoordelijk voor de bescherming van dit werelderfgoed. Het studiegebied is niet gelegen in een direct systeemonderdeel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Ter plekke zijn geen kenmerken van de waterlinie herkenbaar aanwezig.

De Rijksmonumentale tankversperring die nog aanwezig is in Ankeveen en die onderdeel was van de Nieuwe Hollandse Waterlinie en ook de Stelling van Amsterdam ligt verder noordwaarts.

Op de indicatieve kaart militair erfgoed is te zien waar de Nieuwe Hollandse Waterlinie ligt rond Amsterdam. Naast het gebouwde erfgoed zoals bunkers en tankversperringen kunnen hier archeologische resten worden verwacht zoals de resten van gevechts- en waarnemingsposities voor infanterie, opstellingen voor geschut, loopgraven, e.d. Het studiegebied maakt op deze kaart geen deel uit van deze zone. Wel valt het in het inundatiegebied van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. In 2005 is de Nieuwe Hollandse Waterlinie aangewezen als Nationaal Landschap door het Ministerie van VROM. Deze status ontleent het gebied aan het samenhangende systeem van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen, het groene en overwegend rustige karakter en de openheid. De samenhang binnen het gebied komt tot uitdrukking in het aaneengesloten uitgestrekte laagveengebied en in een daarbinnen samenhangende watersysteem met allerlei verschillende fasen van verlanding. De samenhang met andere NNN gebieden bestaat vooral uit de robuuste eenheid van de gebieden in de regio verbonden door 'natte' natuurverbindingen voor watergebonden flora en vooral fauna.



aanduiding erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, bron: overheid.nl/regels-op-de-kaart



ligging Tankversperring Ankeveen, bron: tracesofwar.nl



IKME indicatieve kaart militair erfgoed met Ankeveen rood omcirkeld, bron: ikme.nl



kaart Nieuwe Hollandse Waterlinie met inundatiegebieden, bron: forthonswijk.nl
Ankeveen is rood omcirkeld

Natura2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde gebieden, gericht op het behoud van specifieke soorten en habitats. Het gebied Oostelijke Vechtplassen, dat is aangewezen als Natura 2000-gebied ligt aan weerskanten van het studiegebied. De studielocatie zelf is aangeduid als bufferzone Natuurzone2000. Dit betekent dat het gebied grenst aan het Natura2000-gebied en is bedoeld om de natuur te beschermen tegen invloeden van buitenaf. Deze invloeden kunnen bijvoorbeeld zijn: stikstofdepositie of verdroging.

Stiltegebied

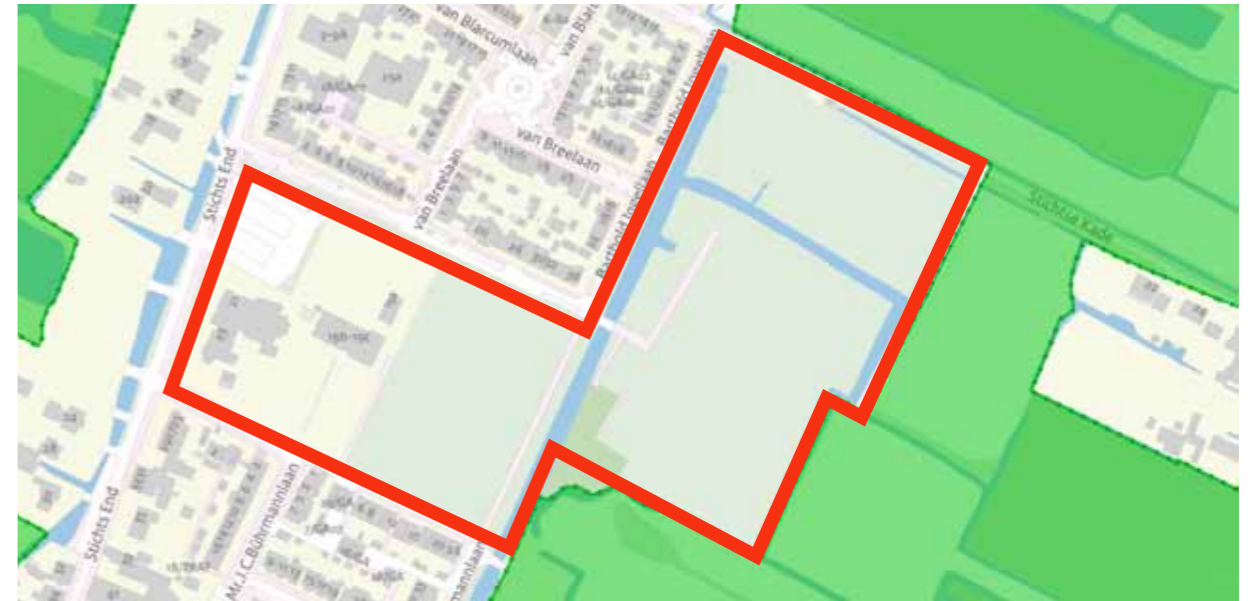
Een stiltegebied is een beschermd gebied waar de nadruk ligt op het behoud van rust en natuurlijke geluiden. Storende, voor de omgeving vreemde geluiden, zoals verkeerslawaaï zijn in stiltegebieden beperkt of afwezig. Een deel van de locatie heeft de aanduiding stiltegebied.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS genoemd) is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het NNN heeft bredere doelen, zoals het stoppen van de achteruitgang van natuur en biodiversiteit, het vergroten van natuurgebieden en het verbeteren van de samenhang tussen gebieden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en natuurgebieden hun waarde verliezen. De locatie grenst aan NNN-gebied.



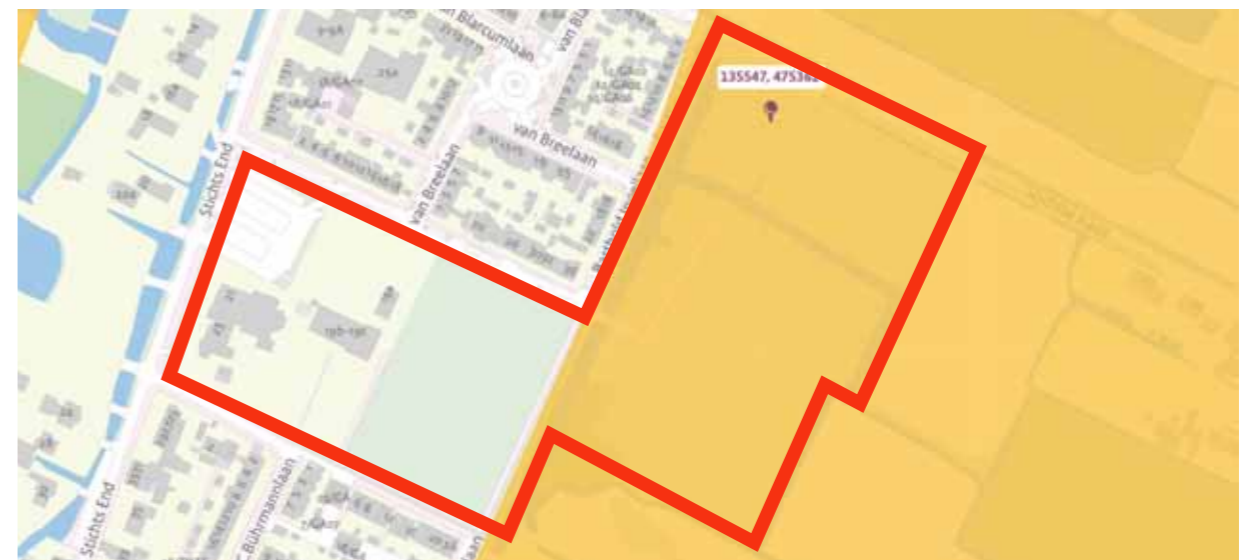
aanduiding Natuurnetwerk Nederland (EHS), bron: atlasleefomgeving.nl



aanduiding Natura2000, bron: overheid.nl/regels-op-de-kaart



aanduiding Natura2000 bufferzone bron: overheid.nl/regels-op-de-kaart



aanduiding stiltegebieden, bron: overheid.nl/regels-op-de-kaart

5 Ruimtelijke opbouw

In het landschap waar de locatie deel van uitmaakt zijn karakteristieke ruimtelijke patronen, lijnen en structuren te herkennen.

5.1 Inpassing in het netwerk



analysekaart routes en voorzieningen

5.2 Groenstructuur



analysekaart landschapspatronen

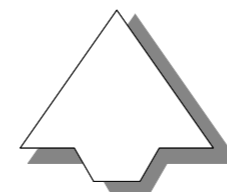
5.3 Lijnen in het landschap



analysekaart lijnen in het landschap

6 Ontwikkelstudie

6.1 .Bestaande situatie



0 10 25 50 100 200m

Arnhemseweg 6
3817 CH Amersfoort

T 033 285 1685
E info@vp.nl

www.vp.nl
