


Wijdmeren			
Dorp Ankeveen			
Stedenbouwkundig plan variant 1			
projectnummer 2290-1048	datum 2-4-2026	getekend mg	 <small>Arnhemseweg 6 3817 CH Amersfoort T 033 2651685 E info@vop.nl</small>
schaal 1:1000	bladformaat A2	bladnummer 0	



Legenda

FASE 1

Woningen		Aantallen
	Appartement - sociale huur	36
	Appartement - goedkope koop	6
	Appartement - betaalbare koop	24
	Appartement - dure koop	29
Totaal		95

FASE 2

Woningen		Aantallen
	Appartement - sociale huur	8
	Appartement - goedkope koop	4
	Appartement - betaalbare koop	4
	Appartement - dure koop	8
Totaal		24

Wijdemerren

Dorp Ankeveen

Woningen variant 1

projectnummer 2290-1048	datum 2-4-2026	getekend mg
schaal 1:1000	bladformaat A3	bladnummer 0




Amhemsseweg 6
3817 CH Amersfoort
T 033 2851685
E info@vp.nl



Legenda


FASE 1

Parkeren

 *Openbaar parkeren*

Aantallen

98

 *Openbaar parkeren kerk*

5


Gerealiseerd 103,0

Te realiseren openbaar 98,0

+5

FASE 2

Parkeren

 *Openbaar parkeren kerk*

Aantallen

20

Gerealiseerd 20,0

Te realiseren openbaar 24,6

-5

Bron parkeren:

De parkeernormen zijn bepaald conform de Beleidsregel parkeernormen gemeente Wijdemerend (20 december 2025), Bijlage 1C. Voor het kerngebied gelden de volgende normen:

- 0,8 pp per sociaal huurappartement
- 1,05 pp per koopappartement ≤ 100 m² (mid-koop)
- 1,35 pp per koopappartement > 100 m² (duur segment)

Alle normen zijn inclusief bezoekersparkeren.

Wijdemerend

Dorp Ankeveen

Parkeren variant 1

projectnummer
2290-1048

datum
2-4-2026

getekend
mg

schaal
1:1000

bladformaat
A3

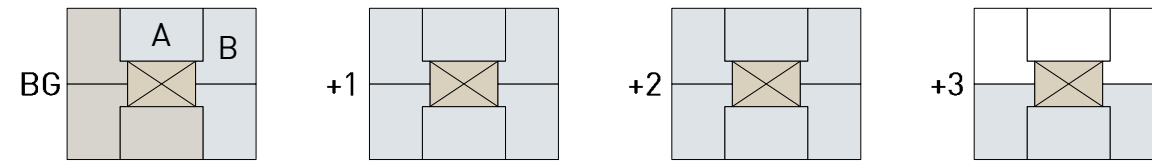
bladnummer
0



Arnhemseweg 6
3817 CH Amersfoort
T 033 2851685
E info@vp.nl



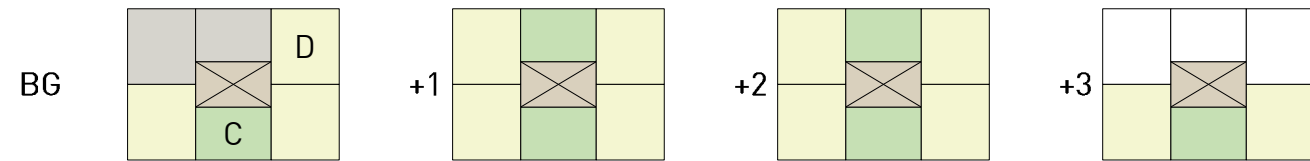
Gebouw A



Legenda

Woningen	Aantallen	GO m ²	Totaal m ²
Appartement A - sociale huur	6	60,0	360
Appartement B - sociale huur	12	63,0	756
Totaal	18		1.116

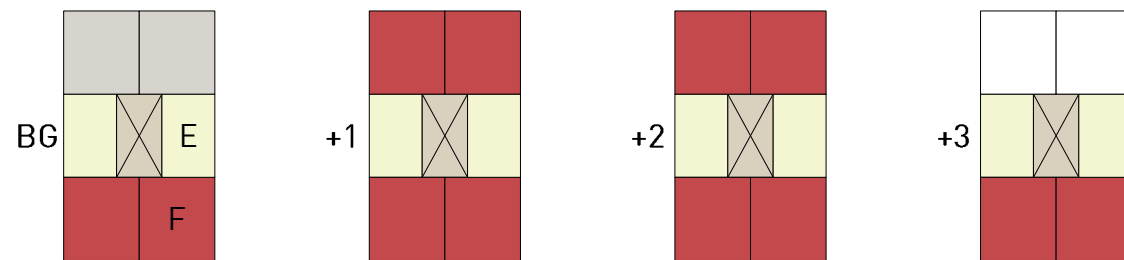
Gebouw B



Legenda

Woningen	Aantallen	GO m ²	Totaal m ²
Appartement C - goedkope koop	6	58,0	348
Appartement D - betaalbare koop	13	74,0	962
Totaal	19		1.310

Gebouw C



Legenda

Woningen	Aantallen	GO m ²	Totaal m ²
Appartement E - betaalbare koop	8	65,0	520
Appartement F - dure koop	12	88,0	1.056
Totaal	20		1.576

Wijdemeren

Dorp Ankeveen

Gebouwen A-B-C variant 1

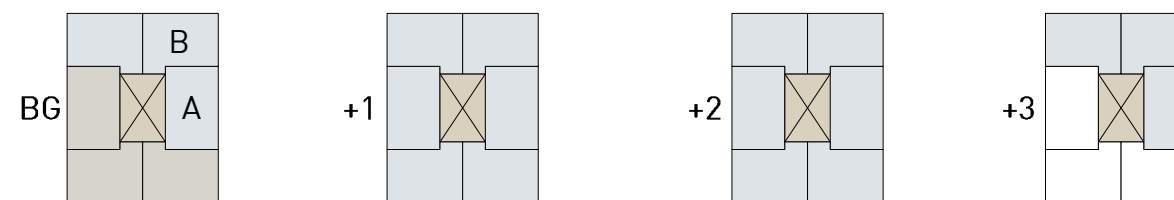
projectnummer 2290-1048	datum 2-4-2026	getekend mg
schaal 1:1000	bladformaat A3	bladnummer 0



Arnhemseweg 6
3817 CH Amersfoort
T 033 2851685
E info@vp.nl



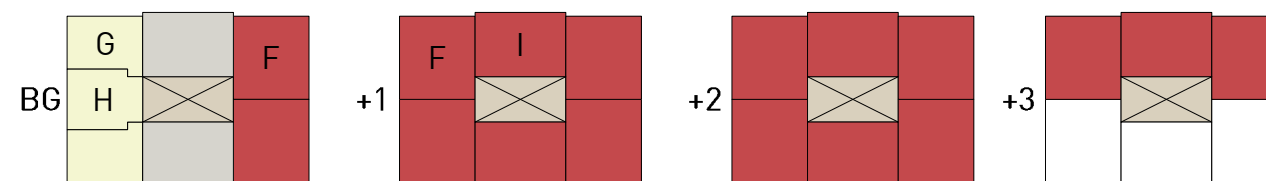
Gebouw D



Legenda

Woningen	Aantallen	GO m ²	Totaal m ²
Appartement A - sociale huur	6	60,0	360
Appartement B - sociale huur	12	63,0	756
Totaal	18		1.116

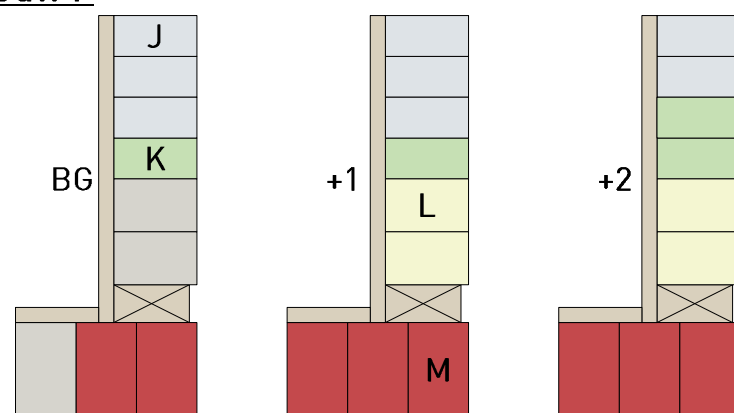
Gebouw E



Legenda

Woningen	Aantallen	GO m ²	Totaal m ²
Appartement G - betaalbare koop	2	60,0	120
Appartement H - betaalbare koop	1	62,0	62
Appartement F - dure koop	12	88,0	1056
Appartement I - dure koop	5	84,0	420
Totaal	20		1.658

Gebouw F



Legenda

Woningen	Aantallen	GO m ²	Totaal m ²
Appartement J - sociale huur	8	50,0	400
Appartement k- goedkope koop	4	50,0	200
Appartement L- betaalbare koop	4	65,0	260
Appartement M - dure koop	8	82,0	656
Totaal	24		1.516

Wijdmeren

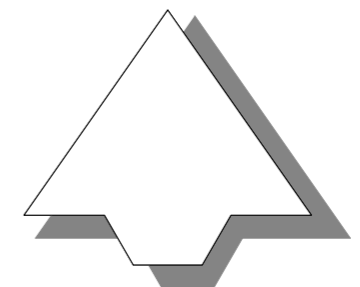
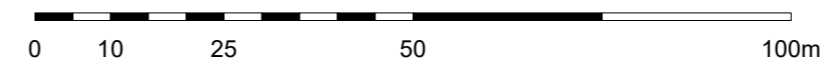
Dorp Ankeveen


Gebouwen D-E-F variant 1

projectnummer 2290-1048	datum 2-4-2026	getekend mg
schaal 1:1000	bladformaat A3	bladnummer 0



Amhemsseweg 6
3817 CH Amersfoort
T 033 2851685
E info@vp.nl







Wijdmeren			
Dorp Ankeveen			
Stedenbouwkundig plan variant 2			
projectnummer 2290-1048	datum 2-4-2026	getekend mg	
schaal 1:1000	bladformaat A2	bladnummer 0	
			<small>Arnhemseweg 6 3817 CH Amersfoort T 033 2651685 E info@vp.nl</small>







Legenda

FASE 1

Woningen		Aantallen
	Appartement - sociale huur	33
	Appartement - goedkope koop	13
	Appartement - betaalbare koop	21
	Appartement - dure koop	28
Totaal		<u>95</u>

FASE 2

Woningen		Aantallen
	Appartement - sociale huur	8
	Appartement - goedkope koop	4
	Appartement - betaalbare koop	4
	Appartement - dure koop	8
Totaal		<u>24</u>

Wijdemereren
Dorp Ankeveen
 Woningen variant 2

projectnummer 2290-1048	datum 2-4-2026	getekend mg
schaal 1:1000	bladformaat A3	bladnummer 0




Amhemsseweg 6
 3817 CH Amersfoort
 T 033 2851685
 E info@vp.nl



Legenda

FASE 1

Parkeren

 Openbaar parkeren

Aantallen

97

 Openbaar parkeren kerk

5


Gerealiseerd 102,0

Te realiseren openbaar 97,0

+5

FASE 2

Parkeren

 Openbaar parkeren kerk

Aantallen

20

Gerealiseerd 20,0

Te realiseren openbaar 24,6

-5

Bron parkeren:

De parkeernormen zijn bepaald conform de Beleidsregel parkeernormen gemeente Wijdemerden (20 december 2025), Bijlage 1C. Voor het kerngebied gelden de volgende normen:

- 0,8 pp per sociaal huurappartement
- 1,05 pp per koopappartement ≤ 100 m² (mid-koop)
- 1,35 pp per koopappartement > 100 m² (duur segment)

Alle normen zijn inclusief bezoekersparkeren.

Wijdemerden

Dorp Ankeveen

Parkeren variant 2

projectnummer
2290-1048

datum
2-4-2026

getekend
mg

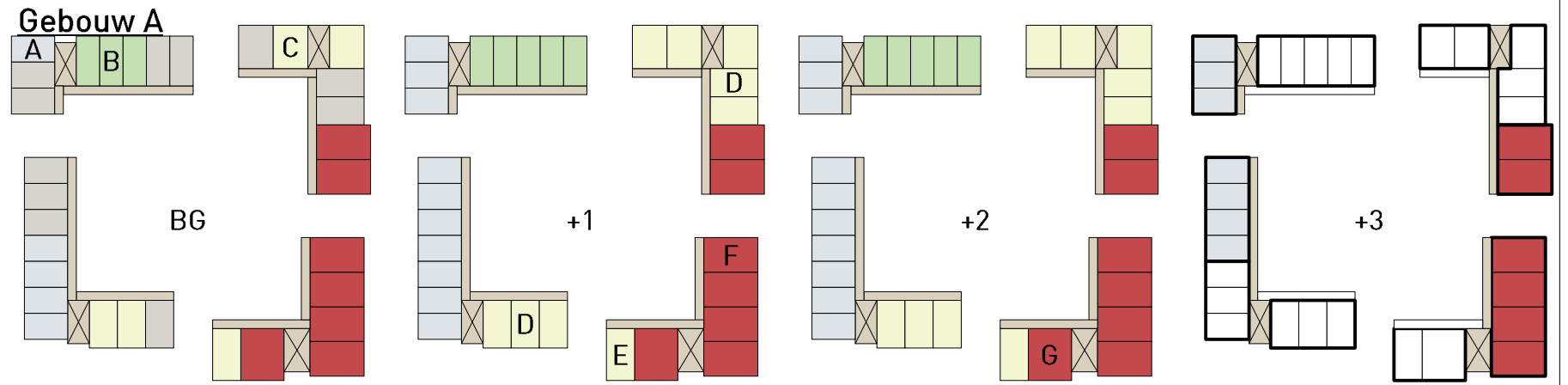
schaal
1:1000

bladformaat
A3

bladnummer
0

Vollmer+
partners
STEDENBOUW - LANDSCHAP

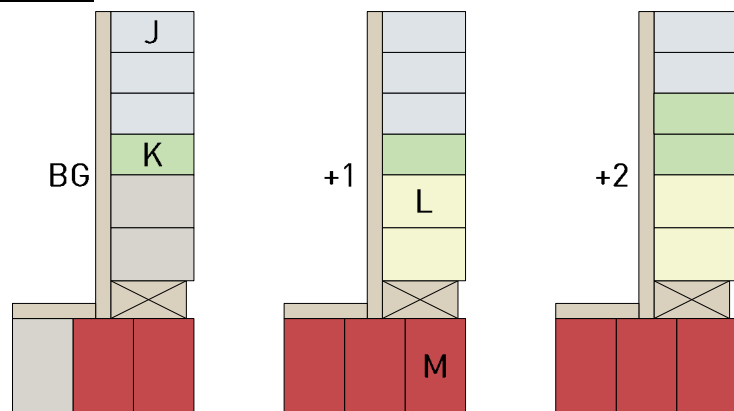
Arnhemseweg 6
3817 CH Amersfoort
T 033 2851685
E info@vp.nl



Legenda

Woningen	Aantallen	GO m ²	Totaal m ²
Appartement A- sociale huur	32	50,0	1.600
Appartement B- goedkope koop	13	52,0	676
Appartement C- betaalbare koop	8	65,0	520
Appartement D - betaalbare koop	12	59,0	708
Appartement E- betaalbare koop	3	64,0	192
Appartement F- dure koop	24	82,0	1.968
Appartement G- dure koop	3	98,0	294
Totaal	95		5.958

Gebouw B



Legenda

Woningen	Aantallen	GO m ²	Totaal m ²
Appartement J - sociale huur	8	50,0	400
Appartement k- goedkope koop	4	50,0	200
Appartement L- betaalbare koop	4	65,0	260
Appartement M - dure koop	8	82,0	656
Totaal	24		1.516

Wijdemerren

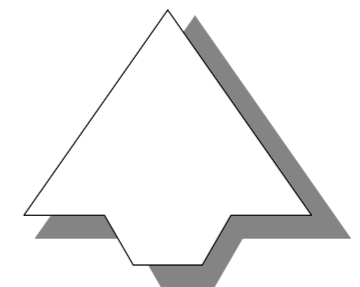
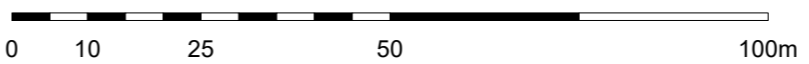
Dorp Ankeveen

Gebouwen A-B variant 2

projectnummer 2290-1048	datum 2-4-2026	getekend mg
schaal ZOALS INGESTELDA3	bladformaat	bladnummer 0



Amhemsseweg 6
3817 CH Amersfoort
T 033 2851685
E info@vp.nl

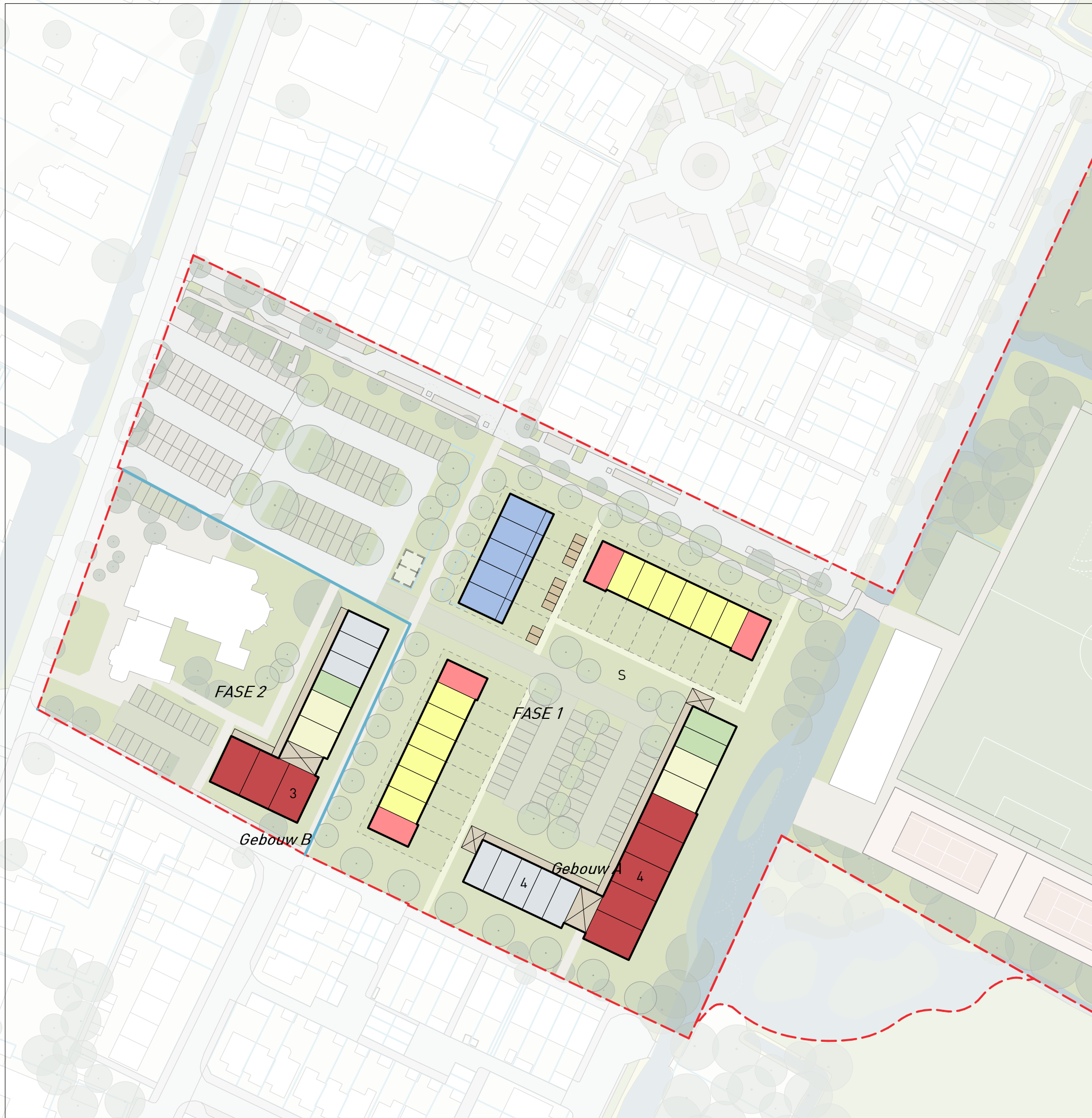


Wijdmeren
Dorp Ankeveen
 Stedenbouwkundig plan variant 3

projectnummer 2290-1048	datum 2-4-2026	getekend mg
schaal 1:1000	bladformaat A2	bladnummer 0

Vollmer+
partners
 STEDENBOUW - LANDSCHAP

Arnhemseweg 6
 3817 CH Amersfoort
 T 033 2651685
 E info@vop.nl



Legenda

FASE 1

Woningen

	<u>Aantallen</u>
<i>Appartement - sociale huur</i>	17
<i>Bebo's- sociale huur</i>	10
<i>Appartement - goedkope koop</i>	8
<i>Rij- betaalbare koop</i>	12
<i>Appartement - betaalbare koop</i>	6
<i>Rij- dure koop</i>	4
<i>Appartement - dure koop</i>	19
Totaal <u>76</u>	

Aantallen

FASE 2

Woningen

<i>Appartement - sociale huur</i>	8
<i>Appartement - goedkope koop</i>	4
<i>Appartement - betaalbare koop</i>	4
<i>Appartement - dure koop</i>	8
Totaal <u>24</u>	

Wijdemerren

Dorp Ankeveen

Woningen variant 3

projectnummer
2290-1048

datum
2-4-2026

getekend
mg

schaal
1:1000

bladformaat
A3

bladnummer
0



Amhemsseweg 6
3817 CH Amersfoort

T 033 2851685

E info@vp.nl



Legenda

FASE 1

Parkeren

Openbaar parkeren

Openbaar parkeren kerk

Aantallen

86

5

Gerealiseerd 91,0

Te realiseren openbaar 86,0

+5

FASE 2

Parkeren

Openbaar parkeren kerk

Aantallen

20

Gerealiseerd 20,0

Te realiseren openbaar 24,6

-5

Bron parkeren:

De parkeernormen zijn bepaald conform de Beleidsregel parkeernormen gemeente Wijdemerden (20 december 2025), Bijlage 1C. Voor het kerngebied gelden de volgende normen:

- 0,8 pp per sociaal huurappartement
- 0,8 pp per BeBo woning (sociaal, gestapeld)
- 1,05 pp per koopappartement ≤ 100 m² (middeldure koop)
- 1,35 pp per koopappartement > 100 m² (duur segment)
- 1,25 pp per rijwoning (koop, middeldure en dure segment)

Alle normen zijn inclusief bezoekersparkeren.

Wijdemerden

Dorp Ankeveen

Parkeren variant 3

projectnummer
2290-1048

datum
2-4-2026

getekend
mg

schaal
1:1000

bladformaat
A3

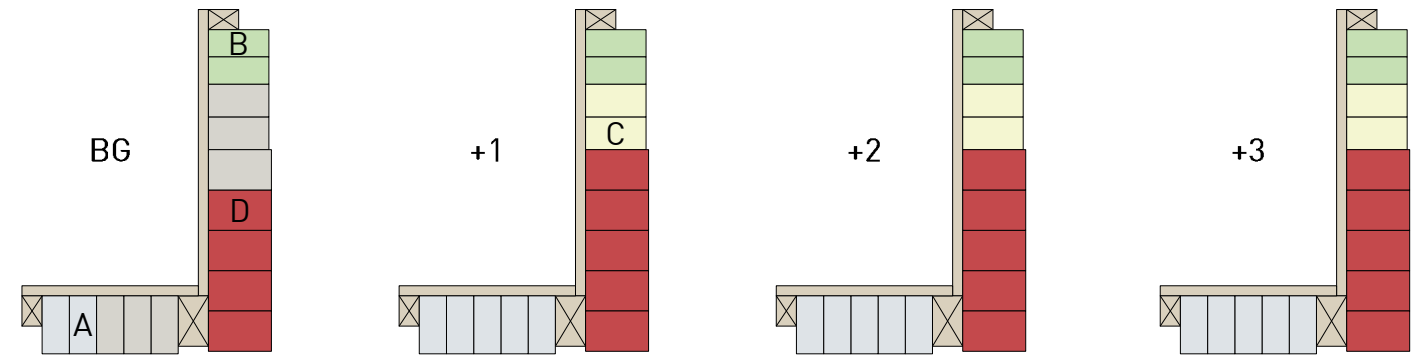
bladnummer
0

Vollmer+
partners
STEDENBOUW - LANDSCHAP

Arnhemseweg 6
3817 CH Amersfoort
T 033 2851685
E info@vp.nl



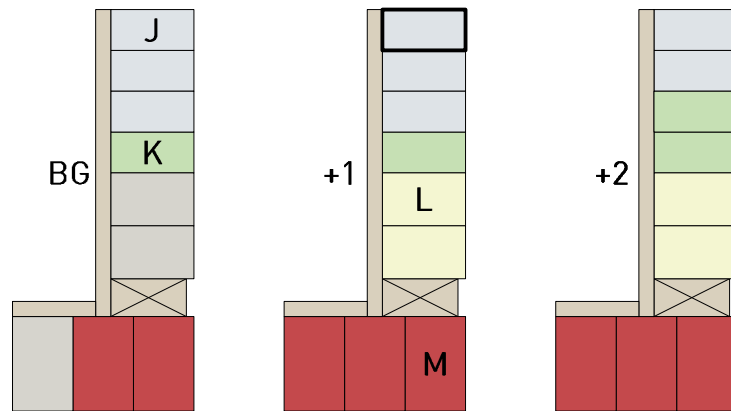
Gebouw A



Legenda

Woningen	Aantallen	GO m ²	Totaal m ²
Appartement A - sociale huur	17	53,0	901
Appartement B - goedkope koop	8	55,0	440
Appartement C - betaalbare koop	6	66,0	396
Appartement D - dure koop	19	85,0	1.615
Totaal	50		3.352

Gebouw B



Legenda

Woningen	Aantallen	GO m ²	Totaal m ²
Appartement J - sociale huur	8	50,0	400
Appartement k- goedkope koop	4	50,0	200
Appartement L- betaalbare koop	4	65,0	260
Appartement M - dure koop	8	82,0	656
Totaal	24		1.516

Wijdemerren

Dorp Ankeveen

Gebouwen A-B variant 3

projectnummer 2290-1048	datum 2-4-2026	getekend mg
schaal 1:1000	bladformaat A3	bladnummer 0



Amhemseweg 6
3817 CH Amersfoort
T 033 2851685
E info@vp.nl