



Gemeente Wijdmeren

Postbus 190

1230 AD Loosdrecht

Bezoekadres

Rading 1

1231 KB Loosdrecht

T. 14 035

T. +31 35 65 59 595

E. info@wijdmeren.nl

www.wijdmeren.nl

Wat ligt er voor aan de gemeenteraad?

In één overzicht de belangrijkste uitgangspunten voor wonen, sport, leefbaarheid en landschap in Ankeveen

Datum: 3 juni 2026
Uw kenmerk Definitief
Ons kenmerk Z.88176/D.439440
Opsteller Ashna Vishnudatt, projectleider gebiedsontwikkeling

Wat wordt de gemeenteraad gevraagd te besluiten?

Beste inwoners van Ankeveen,

De afgelopen periode hebben veel inwoners meegedacht over de toekomst van het dorp. Tijdens bijeenkomsten, gesprekken en via reacties zijn vragen gesteld, zorgen gedeeld en ideeën aangedragen. De hoeveelheid informatie is inmiddels groot en niet iedereen heeft tijd om alle documenten en onderzoeken door te nemen.

Om iedereen goed mee te nemen in het proces, hebben wij hieronder in begrijpelijke taal samengevat welke inhoudelijke besluiten binnenkort aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Belangrijk om te weten

De gemeenteraad besluit op dit moment nog niet over:

- een definitief bouwplan;
- een definitief aantal woningen;
- een definitieve inrichting van het sportcomplex;
- een wijziging van het omgevingsplan;
- een bouwvergunning;
- of de daadwerkelijke uitvoering van woningbouw.

Ook worden op dit moment nog geen definitieve afspraken gemaakt met de kerk, de sportverenigingen of andere betrokken partijen.

De raad stelt met deze Nota van Uitgangspunten vooral de randvoorwaarden, uitgangspunten en beoordelingscriteria vast voor de volgende fase van het project.

1. Wonen, betaalbaarheid en doorstroming

De raad wordt gevraagd vast te stellen dat:

- woningbouw zich nadrukkelijk richt op doorstroming binnen het dorp;
- woningen worden ontwikkeld voor starters, jongeren, senioren en kleinere huishoudens;
- minimaal 33% van de woningen sociaal wordt, 36% midden en 31% vrije sector;
- de verdere uitwerking vooral inzet op gelijkvloerse en gestapelde woonvormen die passen bij de schaal van Ankeveen.

2. Sport, ontmoeting en maatschappelijke voorzieningen

De raad wordt gevraagd vast te stellen dat:

- voetbal, tennis, handbal en petanque behouden blijven;
- wordt uitgegaan van één multifunctioneel kunstgrasveld;
- sportvoorzieningen zoveel mogelijk gezamenlijk worden gebruikt;
- de verdere uitwerking plaatsvindt in samenwerking met sportverenigingen en kerk;
- wordt onderzocht hoe sport, ontmoeting, maatschappelijke functies en mogelijke woonzorgconcepten elkaar kunnen versterken.

3. Ruimtelijke kwaliteit en landschap

De raad wordt gevraagd vast te stellen dat:

- variant 1 en variant 3 verder worden uitgewerkt;
- wordt uitgegaan van een bandbreedte van circa 100 tot 119 woningen;
- zorgvuldig wordt omgegaan met de overgang tussen dorp en landschap;
- openheid, groen en landschappelijke kwaliteit zoveel mogelijk behouden blijven;
- ruimtelijke kwaliteit niet alleen wordt bepaald door bouwhoogte, maar ook door de ligging van gebouwen, afstanden, groen en inrichting van de openbare ruimte;
- wordt uitgegaan van een overwegend dorpse schaal met drie bouwlagen, waarbij op enkele plekken accenten van vier bouwlagen mogelijk zijn;
- vervolgonderzoek moet aantonen dat privacy, leefkwaliteit en ruimtelijke kwaliteit voldoende kunnen worden geborgd.

4. Verkeer, parkeren en bereikbaarheid

De raad wordt gevraagd vast te stellen dat:

- bestaande woonstraten zoveel mogelijk worden ontzien;
- de ontwikkeling moet voldoen aan de gemeentelijke parkeernormen;
- verkeersveiligheid voor fietsers, voetgangers en schoolgaande jeugd een belangrijk uitgangspunt is;
- de ontsluiting van het plan zoveel mogelijk plaatsvindt via het Jan Veermanplein en het marktterrein;
- parkeerdruk, bereikbaarheid en verkeersveiligheid nadrukkelijk onderdeel zijn van de verdere uitwerking;
- vervolgonderzoek moet aantonen dat verkeer en parkeren op een aanvaardbare manier kunnen worden opgelost.

5. Groen, water, klimaatadaptatie en ecologie

De raad wordt gevraagd vast te stellen dat:

- landschap, groen, water en ecologie leidend zijn bij de verdere uitwerking;
- water en bodem sturend zijn voor de inrichting van het gebied;
- natuur, water en groen zoveel mogelijk als samenhangende kwaliteit onderdeel worden van het plan;
- vervolgonderzoek moet aantonen dat sprake blijft van een zorgvuldige landschappelijke, ecologische en waterhuishoudkundige inpassing.

6. Technische en financiële uitgangspunten

De raad wordt gevraagd vast te stellen dat:

- de ontwikkeling technisch en financieel uitvoerbaar moet zijn;
- het uitgangspunt blijft dat de ontwikkeling in beginsel financieel haalbaar en kostendekkend kan worden georganiseerd;
- de verschillende varianten verschillende ruimtelijke, maatschappelijke en financiële effecten kennen;
- vervolgonderzoek moet aantonen welke ontwikkelrichting uiteindelijk het beste aansluit bij de vastgestelde uitgangspunten;
- rekening wordt gehouden met onder andere bodem, fundering, energievoorzieningen, klimaatadaptatie en fasering;
- geen onomkeerbare planologische of financiële verplichtingen worden aangegaan voordat verdere besluitvorming heeft plaatsgevonden.

7. Hoe gaat het proces verder?

De raad wordt gevraagd vast te stellen dat:

- de Nota van Uitgangspunten nog geen definitief stedenbouwkundig plan vaststelt;
- de huidige fase bedoeld is om varianten verder te onderzoeken en uit te werken;
- in de vervolgfase aanvullende onderzoeken worden uitgevoerd naar onder andere verkeer, parkeren, ecologie, water, landschap en financiële haalbaarheid;
- in de vervolgfase intentieovereenkomsten worden voorbereid met de sportverenigingen en de kerk over de uitgangspunten voor verdere samenwerking;
- een ontwikkelstrategie wordt opgesteld voor de verdere uitvoering van het project;
- de gemeenteraad in een volgende fase opnieuw besluitvorming ontvangt over de verdere planuitwerking, de ontwikkelstrategie, de planologische procedure, de financiële haalbaarheid en de afspraken met betrokken partijen.

Samengevat

De gemeenteraad besluit nu vooral over de spelregels, uitgangspunten en randvoorwaarden voor de verdere uitwerking.

De komende fase staat in het teken van nadere onderzoeken, het uitwerken van de varianten, het voorbereiden van intentieovereenkomsten met de sportverenigingen en de kerk en het verder onderbouwen van de financiële en ruimtelijke haalbaarheid.

Pas daarna komt de gemeenteraad opnieuw aan zet om een besluit te nemen over de verdere planuitwerking, de ontwikkelstrategie, de financiële haalbaarheid en de afspraken met betrokken partijen. Er wordt dus nu nog geen definitief bouwplan vastgesteld.