

Kininelaantje – 's-Graveland

Op weg naar het haalbaarheidsonderzoek

24 juni 2026



Inhoud van de avond

- 19.00 - 19.05 Welkom - Veronique Jansen, gespreksleider
- 19.05 - 19.10 Opening - Wethouder Rosalie van Rijn
- 19.10 - 19.20 Context en proces – Rik van Hout, projectleider
- 19.20 - 19.30 Kaders Wonen – Lyan Rijkmans, adviseur wonen
- 19.30 - 19.45 Presentatie Stedenbouwkundig kader – Tom Bullens, stedenbouwkundige
- 19.45 - 20.00 Introductie Stichting Woningcorporatie G&O –
Arthur van Iterson, Senior Projectmanager Nieuwbouw
- 20.00 - 20.05 Planning en vervolg
- 20.05 - 20.30 Vragen en Afronding



Recente besluiten

- 8 juli 2021 Raadsbesluit:
 - Kininelaantje kansrijke woningbouwlocatie
- 30 september 2025 Collegebesluit
 - Vaststelling stedenbouwkundig kader met circa 32 appartementen
 - Samenwerking met Woningstichting G&O voor uitvoeren haalbaarheidsonderzoek
 - Uitgangspunt: sociale huurwoningen of een combinatie van sociale- en middeldure huurwoningen
- 15 juni 2026 Ondertekenen intentieovereenkomst



Criteria voor haalbaarheidsonderzoek

Zoeken naar de optimale balans tussen:

- Maatschappelijke acceptatie
- Woonprogramma
- Stedenbouwkundige kwaliteit
- Financiële uitvoerbaarheid



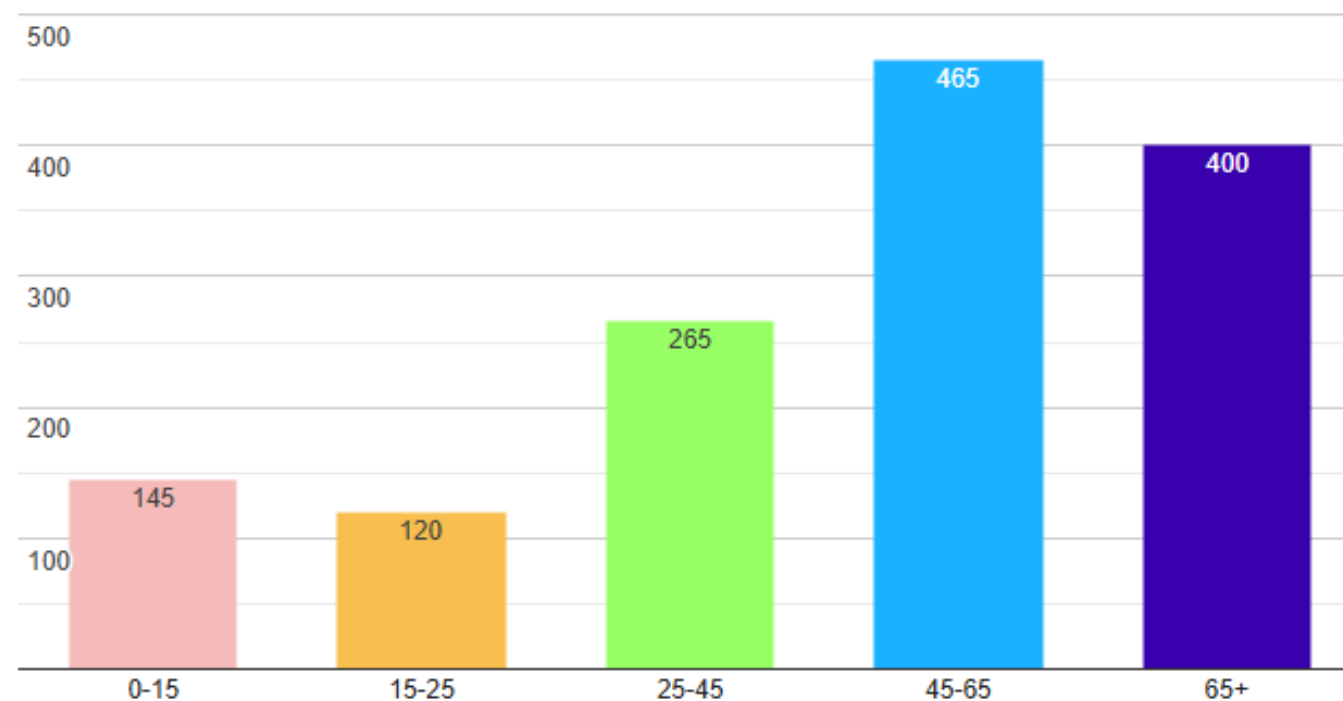
's-Graveland

- Per 1 januari 1388 inwoners met 898 adressen en 750 woningen
- 67% is een koopwoning met gemiddeld WOZ €543.000,--
- 29% ouder dan 65



Leeftijdsopbouw in 's-Graveland

Inwoners per leeftijdsgroep in de buurt 's-Graveland [↗](#)

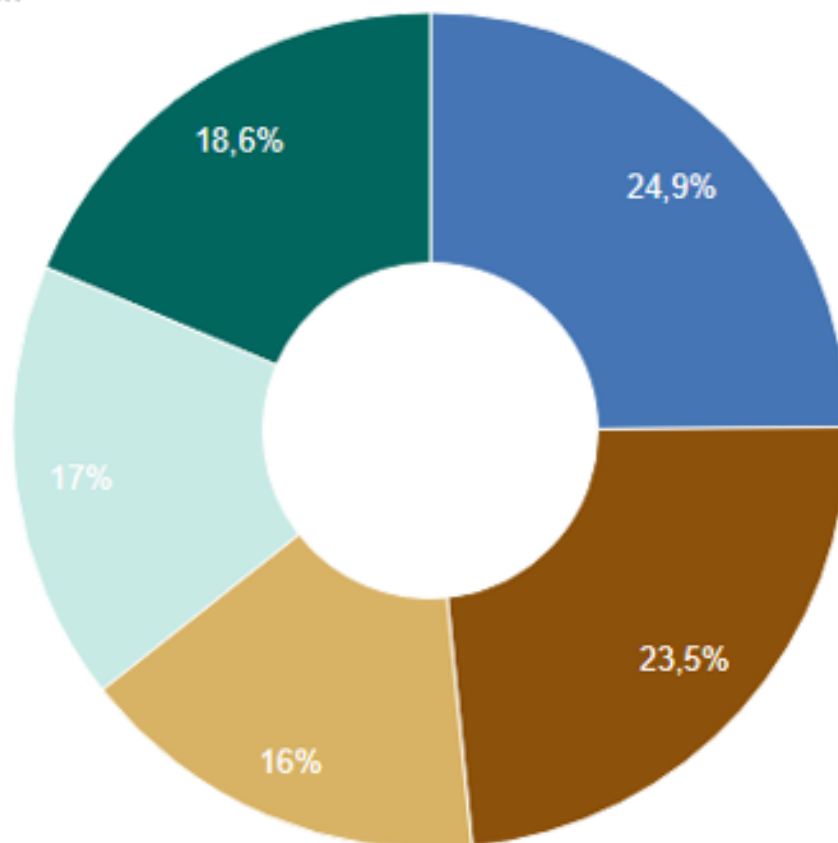


Bevolking, leeftijdsgroepen: aantal inwoners op 1 januari 2026 per leeftijdsgroep.



Soorten woningen in 's-Graveland

Appartementen Tussenwoningen Hoekwoningen Twee-onder-één-kap woningen
Vrijstaande woningen



Woonvisie Wijdemeren

- Meer diversiteit in woningvoorraad
- Passend wonen -> doorstroming (verhuissubsidies, wooncoaches, ect)
- Inspelen op huidige en toekomstige behoeften:
Toevoeging gelijkvloerse woningen: gestapelde bouw (stimuleert langer thuiswonen en zorg makkelijker leverbaar)
- Extra aandacht jongeren en jonge gezinnen
- “Leefbare dorpen zijn dorpen met een kwaliteit van leefbaarheid, hebben een gezonde, duurzame en veilige woonomgeving met een woningvoorraad die past bij het huishouden, inkomen en zorgvraag van diverse groepen inwoners.”





Hilversum

Stedenbouwkundig kader Kininelaantje

in opdracht van gemeente Wijdmeren

24 juni 2026

1 Locatie



zicht op het plangebied (links) vanaf het Kininelaantje



zicht op het plangebied vanaf noordwesthoek Kininelaantje



zicht op het plangebied vanaf de hoek Kininelaantje en Zuidereinde



luchtfoto met locatie rood omkaderd, bron: google earth



zicht op het plangebied (links) vanaf Zuidereinde



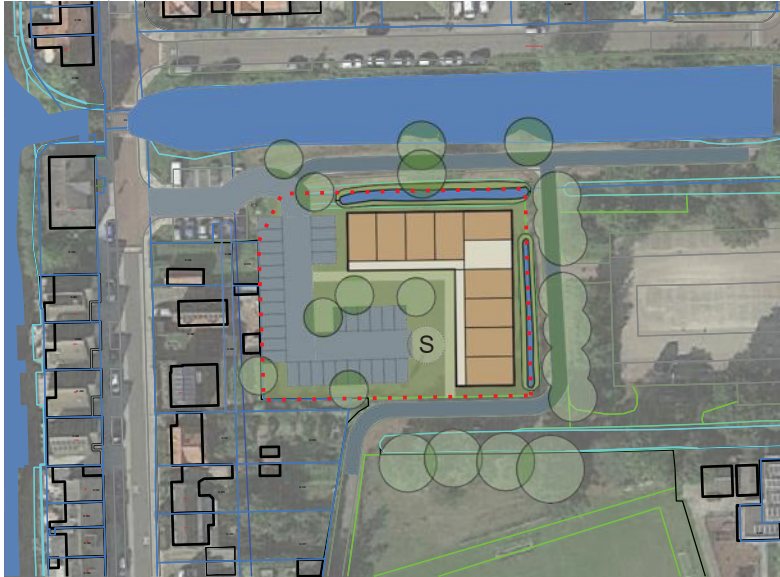
zicht vanaf Zuidereinde in noordelijke richting



11
Locatie
Kinnelaa
ntje te
Hilversu
m -
Stedenb
ouwkund
ig kader

drone-opname locatie, bron: funda.nl

2.1 Variant 1 appartementen sociaal



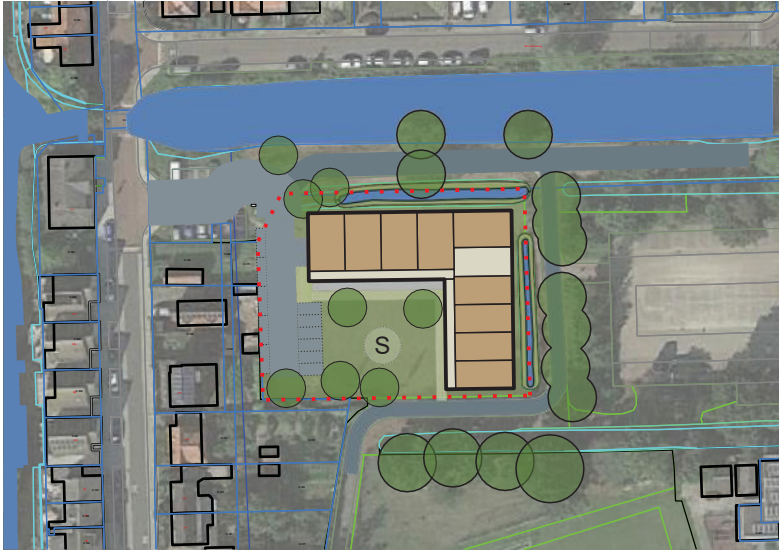
impressie vanaf het noord-oosten

0		<u>Programma</u>		
+1		appartementen	BVO: 70m2	GO 58,75m2
+2		sociaal		Aantal 32
+3		<u>Parkeren</u>		
		norm appartement sociaal		
		1,0 pp per woning		
		Te realiseren: 32 * 1,0 = 32 parkeerplaatsen		
		Gerealiseerd:		
		32 pp in de openbare ruimte		
Programma				
	Appartement sociaal	Aantal	32	
Subtotaal:			32	

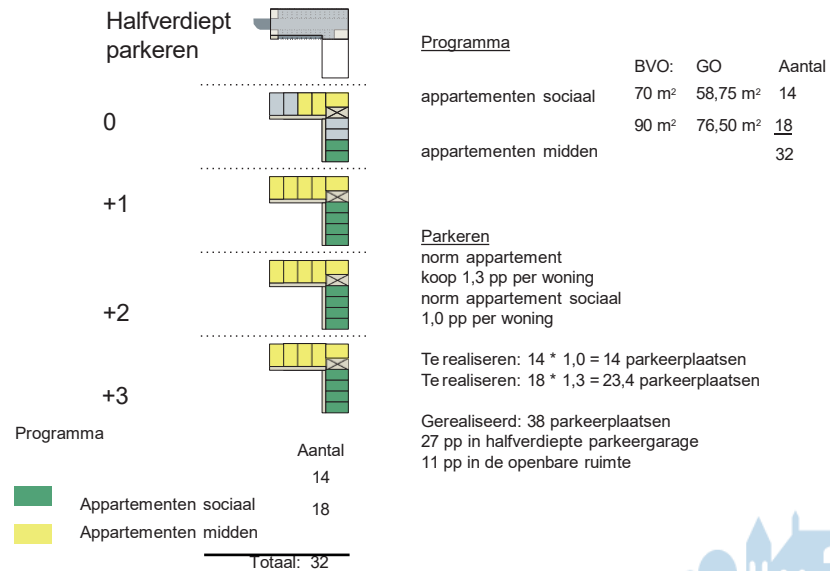


impressie vanaf het zuid-oosten

2.2 Variant 2a appartementen middenduur en sociaal

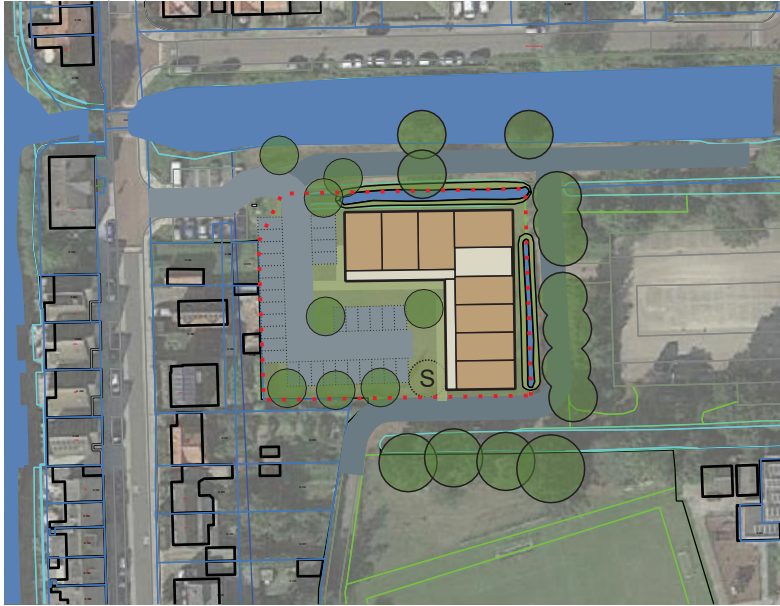


impressie vanaf het noord-oosten



impressie vanaf het zuid-oosten

2.3 Variant 2b appartementen middenduur en sociaal



impressie vanaf het noord-oosten

Programma		BVO:	GO	Aantal
0				
		appartementen sociaal	70 m²	58,75 m²
+1		appartementen midden	90 m²	76,50 m²
				14 28
+2		<u>Parkeren</u>		
		norm appartement		
		koop 1,3 pp per woning		
		norm appartement sociaal		
		1,0 pp per woning		
+3		Te realiseren: 14 * 1,0 = 14 parkeerplaatsen		
		Te realiseren: 14 * 1,3 = 18,2 parkeerplaatsen		
Programma		Gerealiseerd: 32 parkeerplaatsen		
		27 pp in halfverdiepte parkeergarage		
		11 pp in de openbare ruimte		
		Aantal		
		14		
		Appartementen sociaal		
		14		
		Appartementen midden		
		Totaal: 28		



impressie vanaf het zuid-oosten

Arnhemseweg 6
3817 CH Amersfoort

T 033 285 1685

E info@vp.nl

www.vp.nl

Hallo, wij zijn G&O



Wij zijn er voor huurders en helpen woningzoekenden om een betaalbare woning te vinden die bij ze past. En fijn wonen is voor ons méér dan een dak boven je hoofd. Daarom willen we zorgen voor duurzame woningen in fijne, veilige en schone buurten. Dat doen we samen met onze huurders en samenwerkingspartners.

Dag in en uit zetten wij ons in voor de huurders. We zijn betrokken, betrouwbaar, gelijkwaardig en optimistisch. Dat zijn de waarden waar vanuit wij handelen. En die we vertalen naar concrete acties. Onze koers is de basis en meetlat voor onze keuzes en werkzaamheden de komende jaren.

Ook mensen met een bescheiden inkomen of mensen in een kwetsbare positie willen wonen in het Gooi, de Vechtstreek en Eemland. Vooral voor hen levert G&O goede en betaalbare huisvesting in een prettige buurt. Dat is onze missie.



Hier gaan we voor



strategische koers 2024-2027

Meer passende woningen



Veel mensen zoeken naar een woning die aansluit bij hun levensfase of situatie. Daarom bouwen wij zoveel mogelijk betaalbare en passende woningen, zodat huurders kunnen doorstromen.

Steeds duurzamer wonen



De energiearmoede is toegenomen, ook onder onze huurders. Daarom isoleren we woningen, passen we aardgasvrije warmtevoorzieningen toe en helpen we huurders met energie besparen. Ook gaan we meer circulair bouwen en werken we samen aan een groenere woonomgeving.

Fijn samen wonen

Fijn wonen is meer dan een passende woning. Door in te zetten op zelf- en samenredzaamheid kunnen huurders langer zelfstandig wonen en klaarstaan voor anderen. Wij zien de buurt als een plek waar bewoners voor elkaar openstaan en elkaar helpen. Daarom gaan we voor sterke netwerken en sociale verbinding.

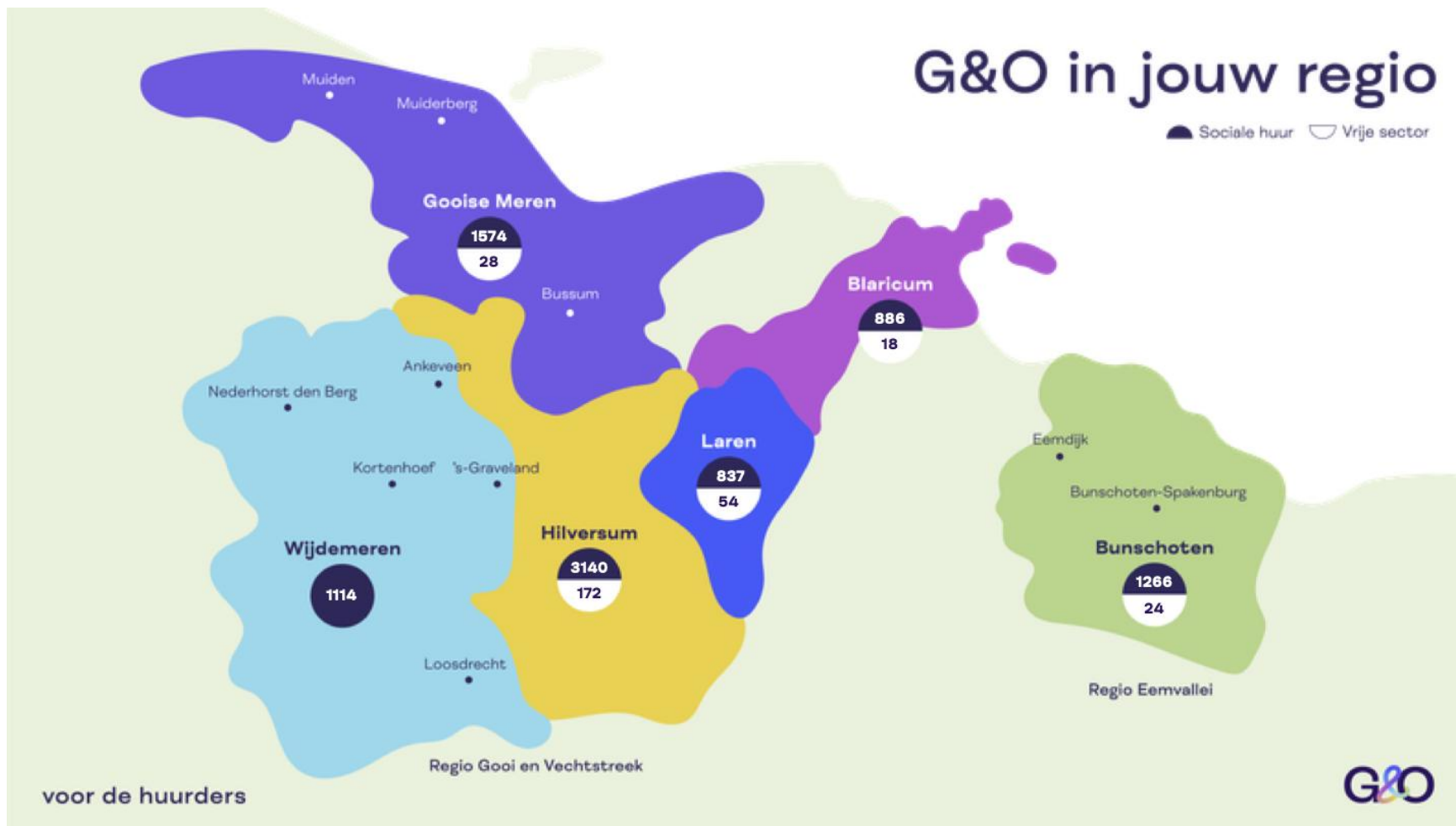


Fijn samen werken

Als G&O hebben we uitdagingen én ambities. Om daarmee aan de slag te kunnen gaan, moet onze organisatie toekomstbestendig zijn. We gaan voor een financieel gezonde organisatie waar medewerkers met plezier werken en waar huurders tevreden mee zijn.



zo gaan we dat doen



G&O biedt huisvesting in de regio's Gooi en Vechtstreek en Eemvallei. We hebben 9.100 zelfstandige woningen (cijfers 2025) in ons bezit in Blaricum, Bunschoten, Gooise Meren, Hilversum, Laren en Wijdmeren.



Planning en vervolg

- Haalbaarheidsonderzoek duurt naar verwachting 6 tot 8 maanden
- Raadsbesluit over voorkeursvariant en verkoop grond Q3 2027
- Start planologische procedure Q4 2027
- Omgevingsvergunning Q4 2028



Heeft u nog vragen en / of opmerkingen?

- Scan deze QR code voor een vragenlijst:



**Bedankt voor
uw aandacht**

