



ASBESTINVENTARISATIE

Nieuw-Loosdrechtsedijk 65 Loosdrecht

Projectnummer: 2026-98
Opdrachtgever: Asbestkoning
Datum: 12-02-2026
Vervaldatum: 12-02-2029
Versie: 1

EMPOWERING SAFETY THROUGH INSIGHT. [SAFERPLACES.NL](https://saferplaces.nl)



Bij Safer Places draait alles om mensen en hun veiligheid. Onze missie? Het oplossen van milieuproblemen en het creëren van veiligere, gezondere omgevingen waar iedereen met een gerust hart kan wonen en werken.

WIE ZIJN WIJ?

Wij zijn een team van gepassioneerde professionals met jarenlange ervaring in de sector. Onze expertise ligt in het omgaan met milieugevaarlijke stoffen zoals asbest en zware metalen, waaronder chroom-6. Wij zijn mensen die geloven in het maken van een verschil; we zijn er trots op dat we niet alleen hoogwaardige diensten leveren, maar ook een persoonlijke benadering hanteren.

HOE DOEN WE DAT?

Bij Safer Places staan we voor kwaliteit, integriteit en klanttevredenheid. Of het nu gaat om gedetailleerde onderzoeken en inventarisaties, het plannen en begeleiden van saneringen, of het geven van deskundig advies, wij gaan voor niets minder dan het beste. We werken nauw samen met onze klanten, luisteren naar hun zorgen en bieden op maat gemaakte oplossingen die echt werken.



TITELBLAD

Projectnummer:	2026-98
Onderzoekslocatie:	Nieuw-Loosdrechtsedijk 65 Loosdrecht
Opdrachtgever:	Asbestkoning Kolkgriend 78, 1356BE Almere
Opdrachtnemer:	Safer Places Vaart 41, 4206 CC Gorinchem T 0183-309777 E inFo@saferplaces.nl SCA code: 07-D070027.01
Onderzoek uitgevoerd op:	09-02-2026
Onderzoek uitgevoerd door:	dhr. R.A. Wentink (SCA-code 51E-201124-412184)
Handtekening	
Technisch eindverantwoordelijke:	Dhr. R. van Langeveld (SCA-code 51E-220523-412089)
LAVS nummer:	LAVS-ASBEST-2561308
LAVS activeringscode:	28198a6a-ec18-41f9-b3e3-c38a6fa28596

DOCUMENT REVISIE

Versie	Datum	Opmerkingen
1	12-02-2026	Asbestinventarisatie van de school.
Bij een revisie komt de voorgaande rapportage te vervallen.		



INHOUDSOPGAVE

1	SAMENVATTING	5
2	ONDERZOEKSRESULTATEN	6
3	ASBESTHOUDENDE BRONNEN.....	8
4	PROJECTFOTO'S	11
5	SMART RISICOKLASSIFICATIE.....	36
6	ANALYSERESULTATEN	38
7	TEKENINGEN	40



1 SAMENVATTING

Het onderzoek heeft betrekking op het bouwwerk gelegen aan het volgende adres:
Nieuw-Loosdrechtsedijk 65 te Loosdrecht.

Aanleiding en doel van deze asbestinventarisatie:

Het doel is het verkopen van de school.

Reikwijdte van het onderzoek:

De gehele school en het direct omliggende gebied (5 m) binnen het perceel zijn onderzocht.

Geschiktheid van de rapportage:

Geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal.

Gericht destructief onderzoek:

Heeft er gericht destructief onderzoek plaatsgevonden?

Ja

☐

Nee

☒

Aanvullend onderzoek:

Is er aanvullend onderzoek noodzakelijk voor het doel van het onderzoek?

Ja

☐

Nee

☒

Beperking	Reden	Invloed op doel	Foto beperking
Aangebouwd leslokaal.	Niet toegankelijk.	Nee	

Indien het doel verandert, dient de geschiktheid van deze rapportage te worden herzien.

Samenvatting aangetroffen bronnen:

Tijdens het onderzoek zijn de volgende asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Bron	Omschrijving	Locatie	Hoeveelheid	Risicoklasse	Urgentie
1	Plaatmateriaal (borstwering)	Buitengevel	32 stuks	2, buitensanering	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.

Er zijn **geen** niet asbesthoudende bronnen aangetroffen

2 ONDERZOEKSRESULTATEN

Resultaten van het deskresearch:

Deskresearchbronnen en verkregen informatie:

Inspanningen geleverd met betrekking tot vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever, voorafgaand aan het onderzoek, historische (bouw) gegevens aangeleverd	Nee
Zijn er tekeningen beschikbaar	Ja aangeleverd door de opdrachtgever
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	Geen.
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	BAGviewer: 1931
Interview	
Gesproken met	De opdrachtgever
Bevindingen	Geen relevante informatie over asbest
Overige verkregen informatie	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	Nee
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	Asbesthoudende materialen: nvt
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	Niet bekend
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	Niet bekend
Overige geraadpleegde bronnen	BAGviewer en Google Earth.



Bijzonderheden en overige bevindingen van het onderzoek:

- De dakopbouw is van hout.
- Het dak is aan de binnenzijde niet afgewerkt, het houten dakbeschot is direct waarneembaar.
- De verschillende ventilatie doorvoeren door het dak zijn van pvc en metaal.
- Op de zolder zijn geen asbestverdachte toepassingen waargenomen.
- De zolder is te bereiken door middel van een vlizo trap.
- In de cv-ruimte zijn geen asbestverdachte toepassingen waargenomen.
- De Flenzen bevatten geen asbestverdachte pakkingen.
- Alle installaties hebben een bouwjaar van na 1994.
- Verwarmingsinstallatie betreft een cv-ketel met paneelradiatoren.
- De radiatoren bevatten geen asbestverdachte toepassingen.
- Al het waarneembare leidingwerk is van koper, metaal of pvc.
- Plafondafwerking is grotendeels systeemplafond en gedeeltelijk gips.
- Boven de systeemplafonds heeft steekproefsgewijs inspectie plaatsgevonden, hierbij zijn geen asbestverdachte toepassingen waargenomen.
- Boven de gipsplafonds heeft geen inspectie plaatsgevonden.
- Wandafwerking is van gips.
- De beglazingsafdichtingen vallen buiten de scope van dit onderzoek.
- Het tegelwerk valt buiten de scope van dit onderzoek.
- Ventilatiekanalen zijn pvc.
- Vensterbanken zijn van steen en hout.
- Vloeren zijn van hout.
- Vloerafwerking is van linoleum, tegelwerk en tapijt.
- Onder de vaste vloerafwerking heeft geen inspectie plaatsgevonden.
- Drempels zijn van steen.
- De verschillende vloerluiken zijn niet asbestverdacht.
- In de kruipruimte zijn geen asbestverdachte toepassingen waargenomen.
- De leidingisolatie is op basis van gips, kalk en karton.
- Riolering is van pvc.
- Onder de dakpannen zijn geen asbestverdachte toepassingen waargenomen.
- Hemelwaterafvoeren zijn van zink en pvc.
- Boeidelen en/ of panelen zijn van hout.
- De spouw valt buiten de scope van dit onderzoek.
- De beglazingsafdichting valt buiten de scope van dit onderzoek.
- De overige borstweringspanelen zijn van volkernplaten.
- De golfplaten op het Fietsenhok zijn niet asbestverdacht.

3 ASBESTHOUDENDE BRONNEN

BRONNUMMER	1
Bron	Plaatmateriaal (borstwering)
Locatie	Buitengevel
Monsternummer	mm01
Analysecertificaat	26.005700/0
Betreft	Asbesthoudend
Analyseresultaten	10-15% Chrysotiel
Hoeveelheid	32 stuks
Bevestigingsmethode	Geklemd en gekit met latten
Binding	Hechtgebonden
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht
Risicoklasse	2
Verwijderingsmethode	Buitensanering
Urgentie	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Omschrijving bron:	Het betreft plaatmateriaal toegepast als borstweringspanelen op de buitengevel van het schoolgebouw. De binnenzijde is bekleed met hout. Eventueel aanwezige montagekit meesaneren i.v.m. de vrijgave.



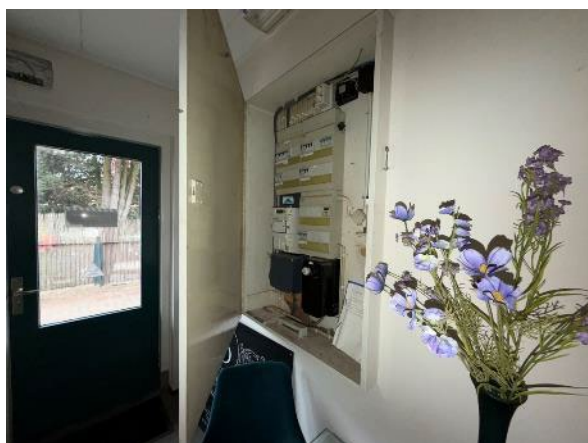




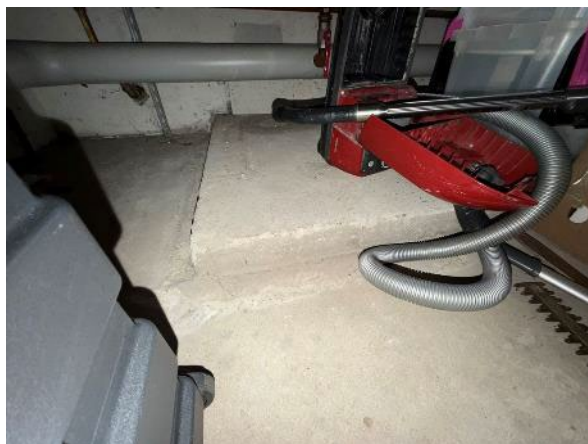
4 PROJECTFOTO'S

























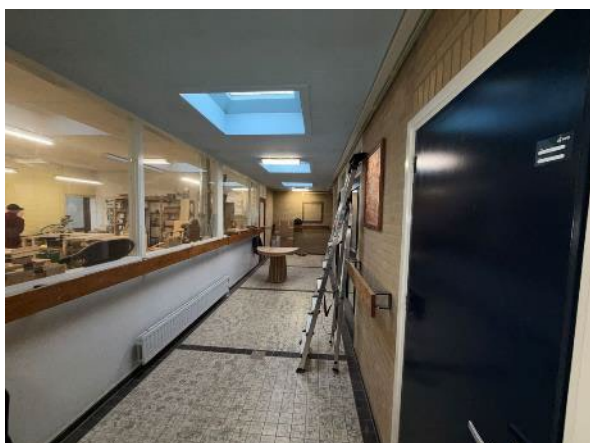
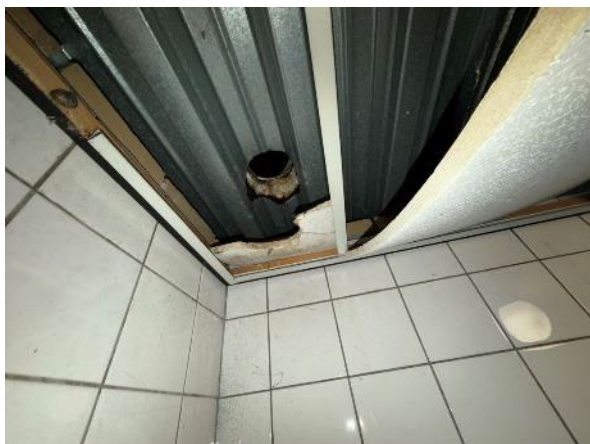






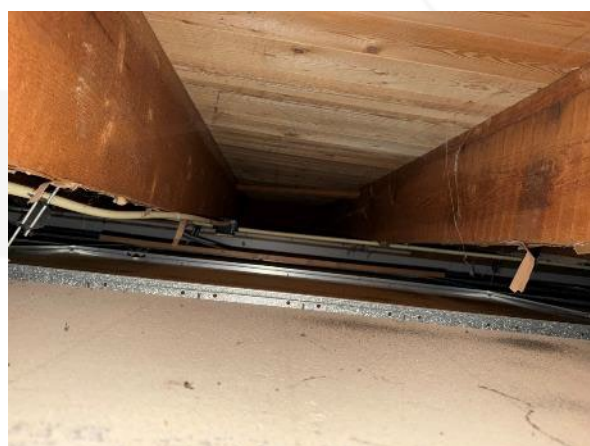
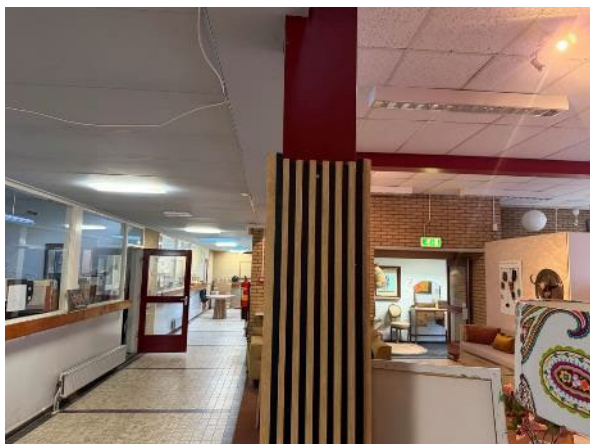






















5 SMART RISICOKLASSIFICATIE





SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 12 februari 2026 om 08h23 (2916270)

Safer Places BV

SCA-code: 07-D070027.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070027.01-2026-98].

Identificatie

Adres	Nieuw-Loosdrechtsedijk 65, Loosdrecht
Projectcode	2026-98
Projectnaam	Asbestinventarisatie van de school
Broncode	1
Bronnaam	Plaatmateriaal (borstwering)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement wand- en gevelplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	32 stuks
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	26.005700/0

Situatie

Bevestiging	Gekit of gelijmd met latten
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risikoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(2916270)



6 ANALYSERESULTATEN





Blaauw-roodlaan 154
2718 SK Zoetermeer
079 - 3600 600
info@detectbv.nl
www.detectbv.nl

Analysrapport asbestidentificatie materiaalmonster

Conform NEN 5896 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie

Opdrachtgever : Safer Places
Vaart 41
4206 CC Gorinchem Nederland
Referentie opdrachtgever* : 2026-98
Monster(s) aangeleverd? : Door opdrachtgever aangeleverd
Monsterneming door* : dhr. R.A. Wentink
Locatie monsterneming* :
Adres monsterneming* : Nieuw-Loosdrechtsedijk 65 Loosdrecht
Datum monsterneming* : 10-Feb-2026
Totaal aantal monsters : 1
Onze referentie : 26.005700/0
Datum ontvangst : 10-Feb-2026
Datum analyse : 11-Feb-2026
Aantal pagina's : 1

Analyseresultaten				
M	ID*	Referentie / monsteromschrijving*	Soort asbest % (m/m)	HB?
1	MM01	- - Plaatmateriaal (borstwering)	10-15 Chrysotiel	ja

Toelichting

Gewichtspercentages ingedeeld conform cat. NEN 5896 (<0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60).

n.a.	Asbest niet aantoonbaar (<0,1% (m/m))	% (m/m)	Gewichtspercentage	M	Monsternummer Détect
n.v.t.	Niet van toepassing	HB	Hechtgebonden	ID	Monsternummer opdrachtgever
*	Door opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij de monsterneming door Détect Milieu Services B.V. is uitgevoerd.	Positief	Asbest aangetoond (indicatief)		

Opmerkingen

Datum : 11-Feb-2026
Autorisatie : E. Eisvogel

De analyse is in het laboratorium van Détect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. De door Détect Milieu Services B.V. uitgevoerde verrichtingen zijn geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder Testen L 548 (website www.rva.nl). Het analyseresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Détect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Détect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt en om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.



7 TEKENINGEN





In deze bijlage zijn de plattegronden met daarin de aangetroffen toepassingen weergegeven. Indien geen originele plattegronden ter beschikking gesteld zijn, is een schematische weergave van de onderzochte locatie gemaakt.

LEGENDA

ASBESTHOUDENDE BRONNEN		
Bronnummer	Omschrijving	Symbool
1	Borstweringspanelen	
NIET-ASBESTHOUDENDE BRONNEN		
Bronnummer	Omschrijving	Symbool
SOORT MONSTER		
mm	Materiaalmonster	
KL	Kleefmonster	
Lm	Luchtmonster	
Gm	Grondmonster	
vm	Visueel monster	
OVERIGE		
Niet toegankelijke bouwdelen/ ruimtes.		
Niet tot het onderzoeksgebied behorende bouwdelen/ ruimtes.		

Deze asbestinventarisatie bestrijkt het gebied dat conform NEN 2990 na sanering vrijgegeven dient te worden. In buitensituaties omvat dit ten minste 5 m1 rondom het geïnventariseerde bouwwerk voor zover dit niet wordt belemmerd door bebouwing, begroeiing of andersoortige obstakels.





SAFER PLACES BV

Vaart 41
4206 CC Gorinchem
T 0183 309 777
E info@saferplaces.nl

Bank NL29 RABO 0301 55 34 24
BIC RABONL2U
KvK 57863857
BTW NL852769490B01

EMPOWERING SAFETY THROUGH INSIGHT.
SAFERPLACES.NL

