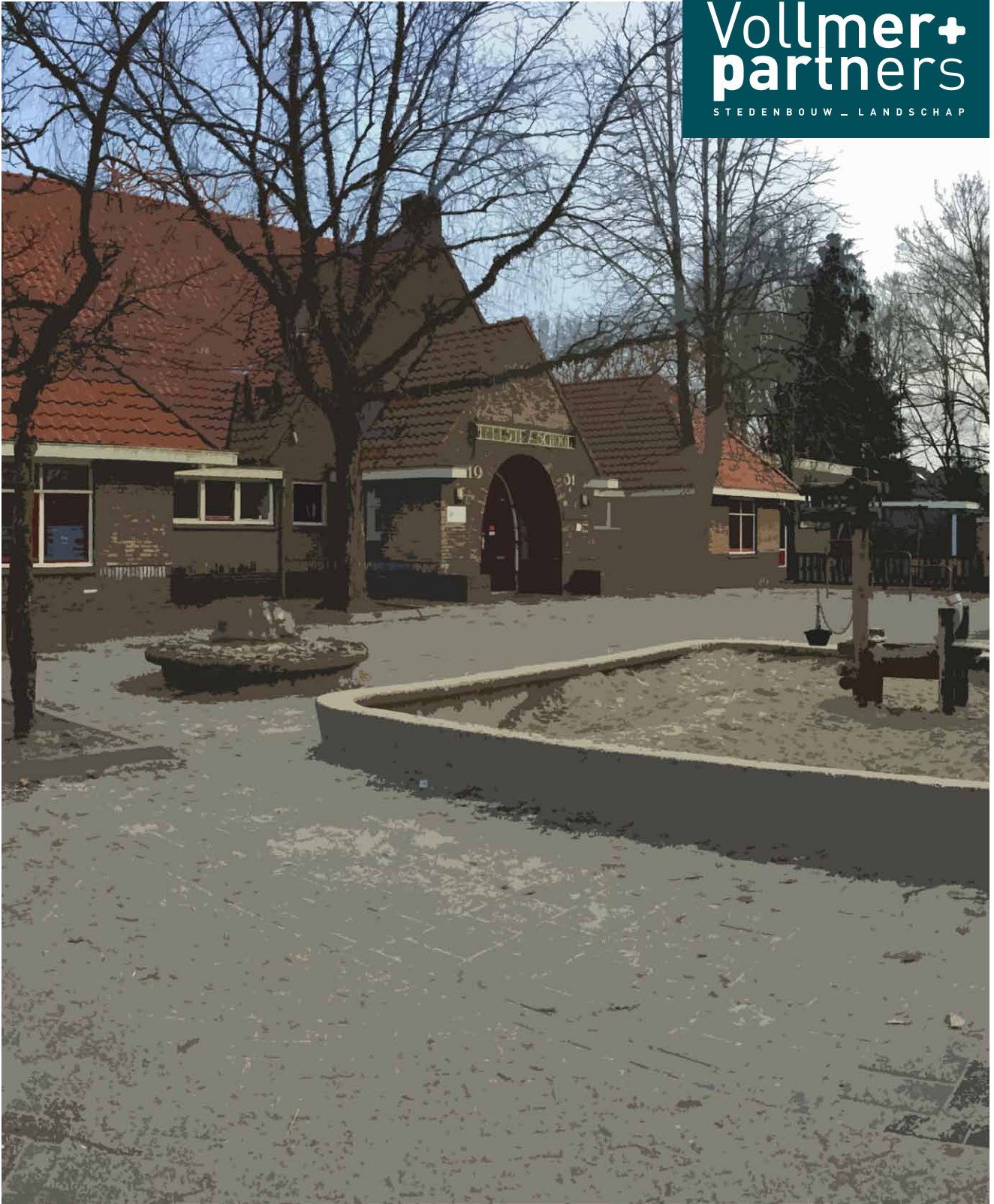




Aangepast stedenbouwkundig kader locatie Terpstraschool

in opdracht van Gemeente Wijdemeeren

12 juni 2025

Bestaande situatie - structuurschets



Schema stedenbouwkundige situatie



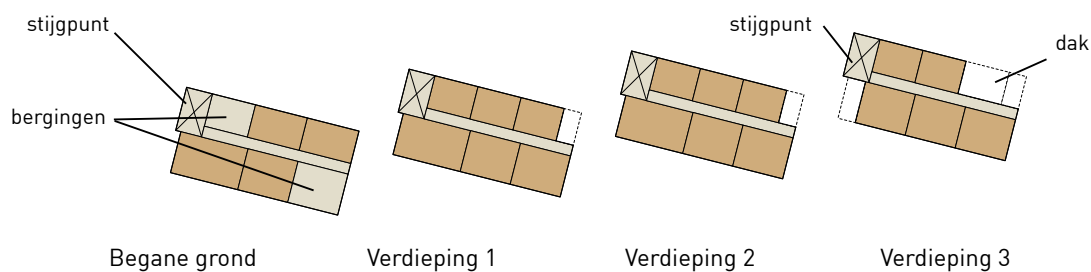
Bestaande situatie school met schoolplein

Bomen situatie



bepaling boompositie en kroonomvang op basis van het digitale basisbestand (DKK en BGT)
in combinatie met de AHN-viewer

Nieuwe indeling



Woningen	GO (m2)	BVO (m2)	Aantal
appartementen	ca. 75	ca. 94	8
appartementen	ca. 90	ca. 113	2
appartementen	ca.110	ca. 137	8
appartementen	ca.150	ca. 187	3
Totaal			21

Maatschappelijke doeleinden

Oppervlakte BG Terpstraschool 350m²

Parkeren

De parkeerberekening is toegevoegd op de volgende pagina.

Te realiseren parkeerplaatsen: 29
Gerealiseerde parkeerplaatsen: 29 (op maaiveld)

Parkeerberekening

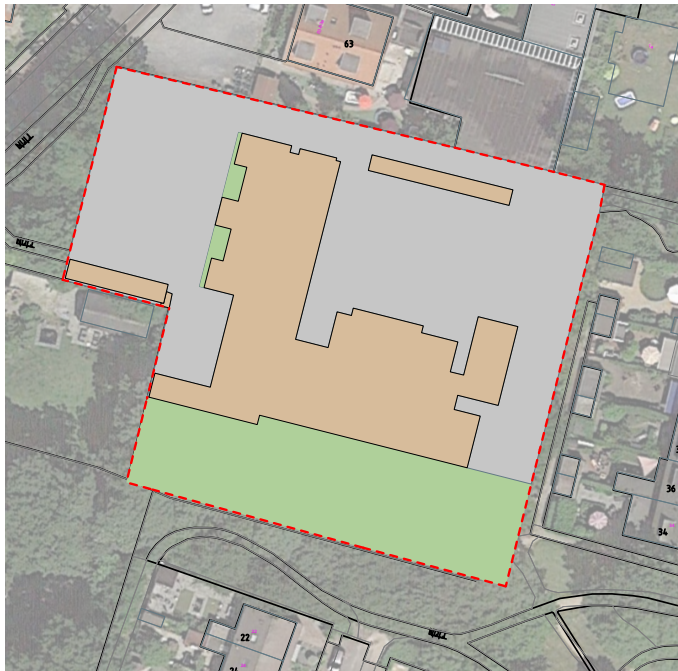


Project Terpstraschool te Nieuw-Loosdrecht

alleen gekleurde cellen invullen

Categorie	Functie	Hoeveelheid	Eenhed	Norm	40,00	27	26	29	48	23	20		
				Indl. bezook									
Wonen	Eengezinswoning		woning	1,6	pp per woning	0,00	50%	0,00	60%	0,00	80%	0,00	70%
	Tussenhuiskwoning van een rij		woning	1,4	pp per woning	0,00	50%	0,00	60%	0,00	80%	0,00	70%
	Appartement, eenge, koop	21	woning	1,3	pp per woning	27,30	50%	13,65	60%	16,38	80%	21,94	70%
	Appartement, eenge, sociale huur		woning	1,0	pp per woning	0,00	50%	0,00	60%	0,00	80%	0,00	70%
	Aanleunwoning, zorgwoning, serviceflat		woning	0,9	pp per woning	0,00	50%	0,00	60%	0,00	80%	0,00	70%
Onderwijs	Kamerwoning		kamers	0,6	pp per woning	0,00	50%	0,00	60%	0,00	80%	0,00	70%
	Kinderdagverblijf (creeche), buitenschoolse opvang		100 m2 bvo	1,1	pp per 100 m2 bvo	0,00	100%	0,00	100%	0,00	0%	0,00	0%
Medisch	Basisschool		basisschool	0,5	pp per basisschool	0,00	100%	0,00	100%	0,00	0%	0,00	0%
	Voortgezet onderwijs		100 leerlingen	3,6	pp per 100 leerlingen	0,00	100%	0,00	100%	0,00	0%	0,00	0%
	Maatschappelijke diensten		spraakkamer	1,5	pp per spreekkamer	0,00	100%	0,00	75%	0,00	10%	0,00	10%
	Consultatiebureau, therapeut		behandelkamer	1,5	pp per behandelkamer	0,00	100%	0,00	75%	0,00	10%	0,00	10%
	Huisarts		behandelkamer	2,5	pp per behandelkamer	0,00	100%	0,00	75%	0,00	10%	0,00	10%
	Tandarts		behandelkamer	1,9	pp per behandelkamer	0,00	100%	0,00	75%	0,00	10%	0,00	10%
	Apotheek		apotheek	2,6	pp per apotheek	0,00	100%	0,00	75%	0,00	10%	0,00	10%
	Fysiotherapeut		behandelkamer	1,4	pp per behandelkamer	0,00	100%	0,00	75%	0,00	10%	0,00	10%
	Gezondheidscentrum		behandelkamer	1,8	pp per behandelkamer	12,60	100%	12,60	9,45	10%	1,26	10%	1,26
	Verpleeg- en verzorgingshuis	7	woning	0,5	pp per woonruimte	0,00	100%	0,00	75%	0,00	10%	0,00	10%

Watertoets



Huidige situatie

Legenda

	Plangebied	4.214,1m ²
	Bebouwd	1.220,3m ²
	Verharding	2.075,2m ²
	Groen	918,6m ²



Plan

Legenda

	Plangebied	4.214,1m ²
	Bebouwd	1.135,1m ²
	Verharding	1.033,4m ²
	Open verharding	362,4m ²
	Tuin	172,4m ²
	Groen	1.510,7m ²

Watertoets

	opp. (m2)	factor	opp. (m2)
<i>Huidig bebouwd en verhard</i>			
verharding	2.075	100%	2.075
bebouwd	1.220	100%	1.220
tuin	0	50%	0
<i>Plan bebouwd en verhard</i>			
verharding	1.033	100%	2.316
open verharding	363	50%	181
bebouwd	1.135	100%	1.135
tuin	172	50%	86
som afname bebouwing en verharding in het plan			<u>-423</u>

Arnhemseweg 6
3817 CH Amersfoort

T 033 285 1685
E info@vp.nl

www.vp.nl

