

Verkennd bodemonderzoek
Nieuw-Loosdrechtsedijk 65 te Loosdrecht
(Terpstraschool)



BO426212

16 februari 2026

Noordersingel 22 | 3755 EZ EEMNES | 035-5387986 | info@zvs.nl | www.zvs.nl

'Persoonlijk, vakkundig en sterk in milieu'

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Locatie : Nieuw-Loosdrechtsedijk 65
1231 KM LOOSDRECHT

Opdrachtgever : Gemeente Wijdmeren
Contactpersoon : De heer P. van den Heuvel

Opgesteld door : Milieutechniek ZVS Eemnes BV
Noordersingel 22
3755 EZ EEMNES

	Naam	Functie	Handtekening	Datum
Opgesteld	Ing. J.M. Heus	Projectleider		16-02-2026
Gecontroleerd	Ing. P.R. van Wieringen	Projectleider		16-02-2026

INHOUD	bladzijde
1 INLEIDING	4
2 VOORONDERZOEK	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Locatiebeschrijving	5
2.3 Bodeminformatie	6
2.4 Bodeminformatie omgeving	6
2.5 Omgevingsplan	6
2.6 Geohydrologische situatie	7
2.7 Conclusie vooronderzoek	7
3 ONDERZOEKSOPZET	8
4 ONDERZOEKSMETHODE	8
4.1 Veldwerk	8
4.2 Laboratoriumonderzoek	9
4.3 Afwijkingen onderzoeksopzet	9
5 RESULTATEN BODEMONDERZOEK	10
5.1 Toetsingswaarden algemene stoffen	10
5.2 Zintuiglijk	11
5.3 Grond NEN 5740	11
5.4 Grondwater	12
6 BESPREKING RESULTATEN	12
7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	13

BIJLAGEN

1	Regionale ligging
2	Bodemprofielen
3	Toetsingen
4	Analysecertificaten
5	Situatietekening

1 INLEIDING

In opdracht van de gemeente Wijdmeren heeft Milieutechniek ZVS Eemnes BV (hierna ZVS milieu) in februari 2026 zorggedragen voor de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek aan de Nieuw-Loosdrechtsedijk 65 te Loosdrecht.

Dit onderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen verkoop en hierop volgende ontwikkeling van de locatie en de aanvraag van een omgevingsvergunning daarvoor.

Doel van het onderzoek is de grond- en grondwaterkwaliteit op de onderzoekslocatie vast te leggen, teneinde inzicht te verkrijgen of er sprake is van bodemverontreiniging en zo ja, met welke parameters grond en grondwater zijn verontreinigd en of dit een belemmering vormt voor de afgifte van een omgevingsvergunning.

In tabel 1 staan de gebruikte normen weergegeven en welke veldwerker dit heeft uitgevoerd.

Tabel 1: Normen en veldwerker uitvoering

Norm	Protocol	Veldwerker (gecertificeerd en erkend)
NEN 5740 ¹	2001	Mevrouw A.M. Timmermans-Van Baren (K23175)
	2002	
NEN 5707 ²	2018	<i>Veldwerk vervallen</i>

1 NEN 5740+C1, Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (november 2024). Conform deze norm wordt het bodemonderzoek vooraf gegaan door een vooronderzoek volgens de NEN 5725 (oktober 2023), Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek.

2 NEN 5707+C2, Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond (december 2017).

Daarnaast is gestreefd naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek, het blijft echter toch mogelijk dat lokale afwijkingen in de samenstelling van het bodemmateriaal voorkomen. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. ZVS milieu verklaart dat de werkzaamheden volledig onafhankelijk zijn uitgevoerd en geen enkel belang heeft bij de uitslag van het bodemonderzoek.

In deze rapportage worden de resultaten van het onderzoek in achtereenvolgende separate hoofdstukken uitgewerkt. Het rapport sluit af met conclusies en aanbevelingen.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek conform de NEN 5725 omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende percelen binnen een afstand van 25 meter. De geraadpleegde bronnen staan in tabel 2 weergegeven.

Tabel 2: Geraadpleegde bronnen

Onderdeel	Informatie	Bron
Locatiegegevens	Historisch, huidig en toekomstig gebruik	Opdrachtgever
	Kadastrale gegevens, kabels en leidingen	https://mijn.kadaster.nl
	Basisregistratie Adressen en Gebouwen	https://bagviewer.kadaster.nl
	Historisch topografisch kaartmateriaal	https://www.topotijdreis.nl/
	Google Earth (luchtfoto's)	https://earth.google.com/web
	Google Streetview	https://www.google.nl/maps
Bodeminformatie	Provinciale bodeminformatie	https://www.bodemloket.nl
	Omgevingsdienst OFGV	https://ofgv-bbkweb.wspnederland.nl/ https://ofgv.nazca4u.nl/rapportage (provincie Flevoland)
Bodemopbouw	Hoogtekaart	https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer
	Geo(hydro)logie	https://www.dinoloket.nl/ondergrondgegevens Grondwaterkaart van Nederland (TNO)
Algemeen	Geo-informatie, luchtfoto's, natura 2000, enz.	www.pdok.nl
Terreininspectie	Terreininspectie	Uitgevoerd door mevrouw. A.M. Timmermans – Van Baren

2.2 Locatiebeschrijving

De onderzoekslocatie aan de Nieuw-Loosdrechtsedijk 65 is kadastraal bekend in Loosdrecht onder sectie C en nummer 4384. De regionale ligging is weergegeven in bijlage 1. Het perceel heeft een oppervlak van 4.300 m².

Er is een publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken bekend: Gemeentewet: Aanwijzing gemeentelijk monument.

Op de locatie bevindt zich de Tepstraschool, een gebouw met onderwijsfunctie uit 1931 met een oppervlak van 930 m². Op een oude bouwtekening blijkt bij het zuidwestelijk deel van het pand sprake van opslag van kolen. Omstreeks 1965 worden zowel het interieur als de gevel van de school verbouwd. De school staat inmiddels leeg en wordt niet meer als zodanig gebruikt. De buitenruimte betreft een schoolplein bestaande uit tegels en enig groen met een betonnen zandbak aan de westzijde en een speelveld met kunstgras aan de zuidzijde.

De opdrachtgever is voornemens om de bestemming van het perceel te wijzigen. Het hoofdgebouw (noordzijde van het gebouw) blijft staan en krijgt een maatschappelijke invulling met zowel aan de oost- als westzijde daarvan een parkeervoorziening. De zuidoostzijde van het bestaande gebouw wordt gesloopt en daar komt woningbouw.

2.3 Bodeminformatie

Bodemfunctie en bodemkwaliteit

De locatie ligt in de bodemfunctieklasse Wonen en bodemkwaliteitszone B1/O1 'bebouwd gebied'. De verwachte ontgravingsklasse voor zowel de boven- als de ondergrond is Wonen.

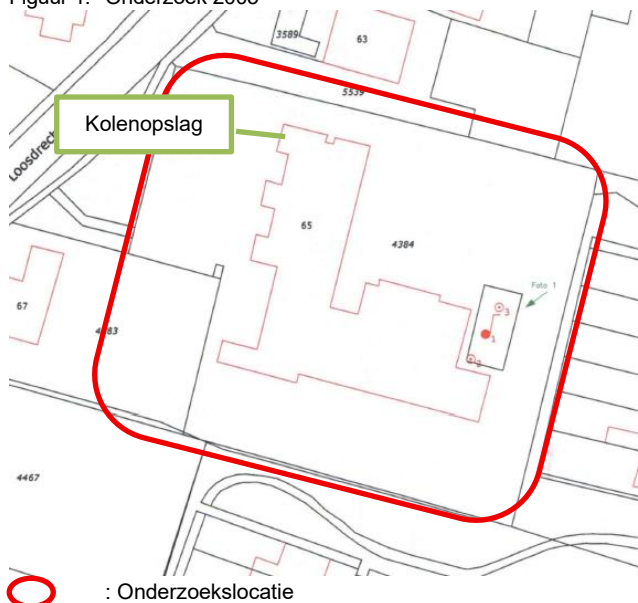
Bodemloket

Op www.bodemloket.nl is de locatie vermeld onder NH169603618 Terpstraschool. Geregistreerd is een verkennend bodemonderzoek uit 2005 (Infrasoil, nummer 01.05.433). De registratie heeft de status 'voldoende onderzocht'.

Voormalige bodemonderzoeken

Het op bodemloket geregistreerde onderzoek is opgevraagd bij de OFGV. Uit het onderzoek blijkt dat in 2005 vanwege de plaatsing van een lokaalunit een onderzoek is uitgevoerd op circa 75 m² van een groter perceel (zie figuur 1). Gedurende het onderzoek zijn in de boven-, ondergrond en het grondwater geen verontreinigingen aangetroffen.

Figuur 1: Onderzoek 2005



2.4 Bodeminformatie omgeving

Volgens het onderzoek uit 2005 blijkt dat in de omgeving een aantal tanks aanwezig zijn geweest. Het betreft hier tanks aan de Nieuw-Loosdrechtsedijk met huisnummers 57 en 59. In één situatie is de tank verwijderd en in de andere is de tank afgevuld met zand. Bij beide is geen verontreiniging aangetroffen.

2.5 Omgevingsplan

De normen voor de toelaatbare bodemkwaliteit zijn vastgelegd in het omgevingsplan. Deze is in werking gesteld met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024. De gemeente Wijdmeren heeft in het omgevingsplan de normen uit de zogenoemde 'bruidsschat' overgenomen. Hierin is opgenomen dat de toelaatbare kwaliteit voor de bouw van een bodemgevoelig gebouw wordt overschreden als in meer 25 m³ bodemvolume de interventiewaarde voor één of meer stoffen wordt overschreden. Voor asbest geldt geen omvangscriterium.

2.6 Geohydrologische situatie

De gegevens omtrent de ondergrond zijn verkregen uit de Grondwaterkaart van Nederland van de Dienst Grondwater van TNO. De locatie ligt op circa 1,1 meter boven NAP. De schematische voorstelling van de bodemopbouw is weergegeven in tabel 3.

Tabel 3: Schematische voorstelling van de regionale bodemopbouw

Pakket	Diepte (m - NAP)	Samenstelling
Deklaag	0-8	Veen
1 ^e watervoerende pakket	8-45	Uiterst fijn tot grove grindhoudende zanden
1 ^e scheidende laag	45-55	Klei

Het grondwater ligt op circa 1,4 m-mv. De stromingsrichting van het freatische grondwater is vermoedelijk westelijk gericht. De locatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.7 Conclusie vooronderzoek

Bij de aanvang van het onderzoek de locatie als 'onverdacht' aangemerkt en voor de NEN 5740 als zodanig onderzocht.

Op een deel van het perceel zijn in 2005 geen verontreinigingen in grond en grondwater aangetoond. Volgens de bodemkwaliteitskaart is de verwachte ontgravingsklasse voor zowel de boven- als de ondergrond Wonen. Bij interpretatie van de resultaten dient rekening te worden gehouden met het feit dat lichte verhogingen in de grond als regionale achtergrondwaarden kunnen worden beschouwd.

Aanwezigheid van kooltjes in de bodem kan in verband worden gebracht met voormalige kolenstook en -opslag. Tijdens het veldwerk wordt de grond zintuiglijk beoordeeld op aanwezigheid daarvan.

Het aantreffen van puin in de grond kan een indicatie zijn voor het voorkomen van asbest in grond. Mocht een dergelijke bijmenging worden aangetroffen, wordt een onderzoek conform de NEN 5707 in gang gezet conform de strategie 'onverdacht'.

3 ONDERZOEKSOPZET

In tabel 4 staat de onderzoeksopzet weergegeven.

Tabel 4: Onderzoeksopzet

Norm (strategie)	Inspectiegaten	Boringen tot		Peilbuizen	Analyses	
	30x30x50 cm	0,5 m-mv	2 m-mv		Grond	Grondwater
NEN 5707 (ONV)	11		1		2 x asbest in grond	
NEN 5740 (ONV)		11	3	1	3 x standaard pakket	1 x standaard pakket

- 1 De diepe boringen voor het onderzoek conform de NEN 5707 worden gecombineerd met het bodemonderzoek conform de NEN 5740.

Het standaard pakket grond bestaat uit de volgende stoffen:

- Minerale olie.
- Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 van VROM).
- Polychloorbifenylen (PCB).
- De zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, lood, nikkel en zink.

Het standaard pakket grondwater bestaat uit:

- Minerale olie.
- Vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN) en styreen.
- Gechloreerde koolwaterstoffen (CKW) en chloorbenzenen.
- De zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, lood, nikkel en zink.

4 ONDERZOEKSMETHODE

4.1 Veldwerk

Op 4 februari 2026 zijn door mevrouw A.M. Timmermans-Van Baren de volgende werkzaamheden uitgevoerd (conform protocol 2001):

- Terreininspectie.
- Het uitvoeren van het veldwerk zoals weergegeven in tabel 4.
- Het opgeboorde materiaal bemonsteren per bodemsoort in maximale trajecten van 0,5 m.
- Het beschrijven van de bodemprofielen en het zintuiglijk beoordelen van het uitkomende materiaal.

De terreininspectie gaf geen aanleiding om de onderzoeksopzet te wijzigen. In de betonnen zandbak is geen grondmonster genomen. Aan de zuidzijde is, langs de gevel, de mat van het kunstgras van het speelveld opgetild om hier een boring te kunnen verrichten.

Het grondwater is op 11 februari 2026 door mevrouw A.M. Timmermans-Van Baren gepeild en bemonsterd (conform protocol 2002). Voorts zijn van het grondwater de pH, de troebelheid en elektrische geleidbaarheid in het veld bepaald.

De meetpunten zijn weergegeven in bijlage 5. De bodemprofielen staan beschreven in bijlage 2. De grondmonsters zijn afzonderlijk verpakt en geconserveerd, waarna ze naar het laboratorium zijn gebracht. Het samenstellen van de mengmonsters is uitgevoerd door het laboratorium.

4.2 Laboratoriumonderzoek

De analyses zijn uitgevoerd in het, door de Raad van Accreditatie geaccrediteerde, milieulaboratorium van Eurofins Analytico BV te Barneveld.

In totaal zijn 3 grond(meng)monsters en is 1 grondwatermonster ter analyse aangeboden aan het laboratorium.

De analyses zoals weergegeven in hoofdstuk 3 zijn uitgevoerd. De analyseresultaten zijn verkregen op certificaatnummers AR-421-2026-006921-01 en AR-421-2026-019389-01 welke compleet zijn weergegeven in bijlage 4.

4.3 Afwijkingen onderzoeksopzet

In de grond is lokaal zwak baksteen waargenomen. Eenduidige bijmenging met baksteen wordt niet als asbestverdacht beschouwd en vormt geen aanleiding om de grond aanvullend op asbest te onderzoeken. Hierdoor is het onderzoek conform de NEN 5707 komen te vervallen en zijn zodoende geen analyses op asbest uitgevoerd.

5 RESULTATEN BODEMONDERZOEK

5.1 Toetsingswaarden algemene stoffen

Interpretatie van de analyses voor grond is gedaan aan de hand van de Regeling bodemkwaliteit 2022 en de interventiewaarden zoals opgenomen in bijlage IIA van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Voor deze toetsingen is gebruik gemaakt van de toetsingsservice van TerraIndex, dit zijn toetsingen op basis van de huidige wetgeving. Toetsing van het grondwater vindt vooralsnog plaats aan de toetsingswaarden zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering (1 juli 2013) totdat toetsing aan de hedendaags geldende toetsingswaarden mogelijk is (de artikelen 2.13 en 2.14 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en aan mogelijke decentrale omgevingswaarden). Het grondwater is getoetst aan de hand van de Bodem Toets en Validatieservice (kortweg: BoToVa). De toetsingen zijn opgenomen in bijlage 3.

Streefwaarde (S)

De streefwaarden voor het grondwater geven aan wat het ijkpunt is voor milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem en gelden als waarde waarboven wel en waaronder geen sprake is van grondwaterverontreiniging.

Het Rijk heeft voor de milieuhygiënische kwaliteit voor landbodem en grond de volgende kwaliteitsklassen en kwaliteitseisen vastgesteld zoals weergegeven in figuur 2.

Figuur 2: Kwaliteitsklassen voor landbodem en grond



Landbouw/natuur (LN)

De waarden voor Landbouw/natuur voor grond zijn vastgesteld op basis van gehalten aan stoffen, zoals deze voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die voldoet aan deze waarden is duurzaam geschikt voor elk bodemgebruik.

Interventiewaarde (I)

De interventiewaarden zijn gebaseerd op de kennis over de effecten van stoffen in het milieu en op de mens. Bij overschrijding van de interventiewaarden spreken we van een sterke verontreiniging: de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant zijn (mogelijk) ernstig verminderd. Bij overschrijding van deze waarden dient mogelijk een sanering te worden uitgevoerd.

Voor een aantal stoffen, zoals zware metalen en organische verbindingen is de toetsing afhankelijk van het gehalte aan organische stof en/of lutum in de bodem.

5.2 Zintuiglijk

Op het maaiveld is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

In het veld is in de opgeboorde grond het navolgende aan bodemvreemd materiaal aangetroffen (hierbij is geen asbestverdacht materiaal (> 20 mm) aangetroffen). Zintuiglijk zijn geen ongebruikelijke geuren en/of kleuren waargenomen. Ook zijn geen kooltjes opgemerkt, welke in verband kunnen worden gebracht met voormalige kolenstook en -opslag.

Tabel 5: Zintuiglijke waarneming

Meetpunt	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
01	3,60	0,30 - 1,90	Zand	zwak baksteenhoudend
02	2,00	0,00 - 0,02		Kunstgras
03	2,00	0,30 - 1,70	Zand	zwak baksteenhoudend
04	2,00	0,10 - 0,70	Zand	matig baksteenhoudend
05	0,50	0,00 - 0,20	Antropogeen	Grind
07	0,50	0,05 - 0,50	Zand	zwak baksteenhoudend
08	0,50	0,05 - 0,50	Zand	zwak baksteenhoudend

5.3 Grond NEN 5740

In tabel 6 wordt de monsterselectie gepresenteerd.

Tabel 6: Monsterselectie

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Bijmenging	Deelmonsters	Analysepakket
BG1	0,00 - 0,50	-	02, 11, 12, 13, 14, 15	Standaardpakket grond incl. LUOS
BG2	0,05 - 0,80	Zwak baksteen	01, 03, 04, 07, 08	Standaardpakket grond incl. LUOS
OG1	1,00 - 2,40	-	01, 02, 03, 04	Standaardpakket grond

In tabel 7 staat vermeld welke overschrijdingen in de grond zijn geconstateerd.

Tabel 7: Overschrijdingstabel grond

Analyse-monster	Traject (m -mv)	> Landbouw/natuur (+index)	> Interventiewaarde (+index)	Bodemklasse (indicatief)
BG1	0,00 - 0,50	PCB's (-) Zink (0,07) Cadmium (0,02) Kwik (-) Lood (0,08)	-	Industrie
BG2	0,05 - 0,80	PCB's (-) Zink (-) Kwik (-) Lood (0,09) PAK 10 VROM (0,02)	-	Wonen
OG1	1,00 - 2,40	-	-	Landbouw/natuur

- : Geen overschrijding kwaliteitseisen

Index : (GSSD - Landbouw/natuur) / (Interventiewaarde - Landbouw/natuur)

GSSD : Gestandaardiseerd gehalte (gemeten gehalte gecorrigeerd naar standaard bodem (10% organische stof en 25% lutum))

(-) : Index < 0,01

5.4 Grondwater

In tabel 8 staan de zintuiglijke waarnemingen bij de watermonsternamen schematisch weergegeven.

Tabel 8: Zintuiglijke waarnemingen grondwater

Peilbuis	Bijzonderheden	Opbrengst	Belucht	Drijfslag
01	Geen	Goed	Nee	Nee

In tabel 9 worden de veldmetingen bij de grondwaterbemonstering weergegeven.

Tabel 9: Metingen grondwater

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	pH (-)	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
01	2,60 - 3,60	2,01	7,1	110	5,4

In tabel 10 staat vermeld welke overschrijdingen in het grondwater zijn geconstateerd.

Tabel 10: Overschrijdingstabel grondwater

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)	> Streefwaarde (+index)	> Interventiewaarde (+index)
01	2,60 - 3,60	-	-

- : Geen overschrijding toetsingswaarden

Index : (GSSD - Streefwaarde) / (Interventiewaarde - Streefwaarde)

GSSD : Gestandaardiseerde concentratie (gemeten concentratie of gecorrigeerd met een factor 0,7 indien onder detectiegrens)

6 BESPREKING RESULTATEN

In zowel het mengmonster van de boven- als de ondergrond worden de waarden voor klasse Landbouw/natuur overschreden voor PCB, zink, kwik en lood. In het mengmonster van de bovengrond komt daarnaast een verhoging van cadmium en in de ondergrond van PAK boven deze waarden voor.

In het mengmonster van de ondergrond alsmede in het grondwater zijn geen overschrijdingen van de richtwaarden voor de geanalyseerde stoffen aangetroffen.

7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van de gemeente Wijdmeren heeft ZVS milieu in februari 2026 zorggedragen voor de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek aan de Nieuw-Loosdrechtsedijk 65 te Loosdrecht.

Onderzocht is het onbebouwde deel van het perceel, te weten het schoolplein.

Kwaliteit

Gedurende onderhavig onderzoek zijn in de bovengrond lichte verontreinigingen aan enkele zware metalen en PCB vastgesteld. In de grond waar baksteen als bijmenging in is aangetroffen, komt tevens PAK in lichte mate voor.

De ondergrond en het grondwater zijn niet verontreinigd.

Conclusie

Met de aangetroffen lichte verhogingen in de grond is geen sprake van een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit volgens het Omgevingsplan van de gemeente Wijdmeren voor een bodemgevoelig gebouw.

De aangetroffen verhogingen werden op basis van het vooronderzoek verwacht en zijn geen ongewoon verschijnsel in de regio. Hoewel hiermee de hypothese 'onverdacht' komt te vervallen, is een nader onderzoek niet noodzakelijk.

Er zijn, ons inziens, geen milieutechnische belemmeringen voor de afgifte van een omgevingsvergunning voor het perceel.

Advies

Wij adviseren u om onderhavig onderzoeksrapport te voegen bij de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Eventueel grondwerk dient, volgens de Omgevingswet, te worden gemeld onder de milieubelastende activiteit Graven onder de interventiewaarde.

Opgemerkt moet worden dat grond niet zonder meer elders mag worden toegepast. Indien gedurende nieuwbouw grond vrijkomt welke niet op de onderzoekslocatie kan worden verwerkt, dient de grond te worden voorzien van een kwaliteitsverklaring conform het Besluit bodemkwaliteit of te worden aangeboden aan een erkende verwerker. In dat geval dient de grond tevens te worden onderzocht op PFAS in navolging van het handelingskader.

BIJLAGE 1

- Regionale ligging -



 : Onderzoekslocatie

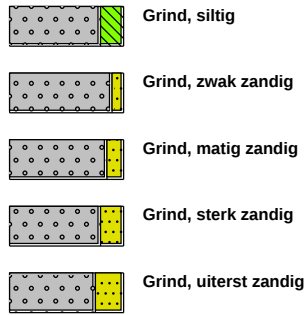
Projectnummer	BO426212
Locatie	Loosdrecht, Nieuw-Loosdrechtsedijk 65

BIJLAGE 2

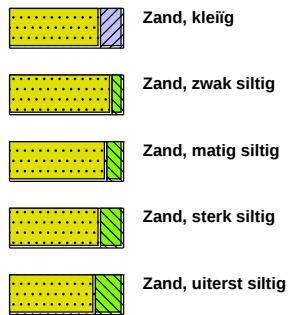
- Bodemprofielen -

Legenda (conform NEN 5104)

grind



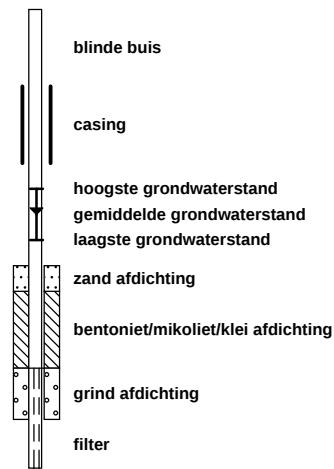
zand



veen



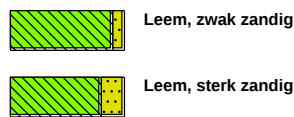
peilbuis



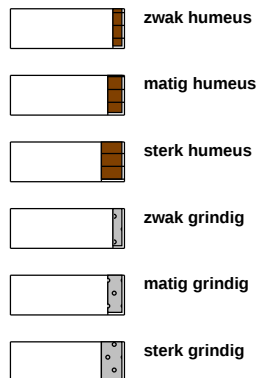
klei



leem



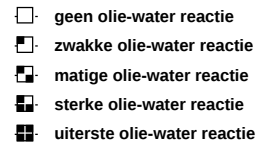
overige toevoegingen



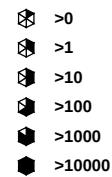
geur



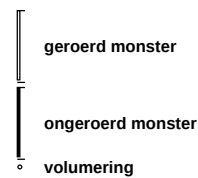
olie



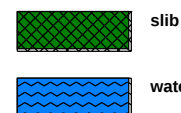
p.i.d.-waarde



monsters

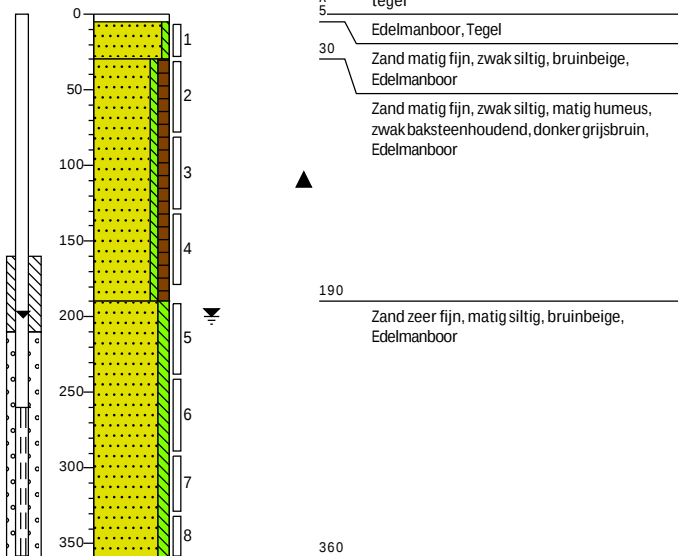


overig



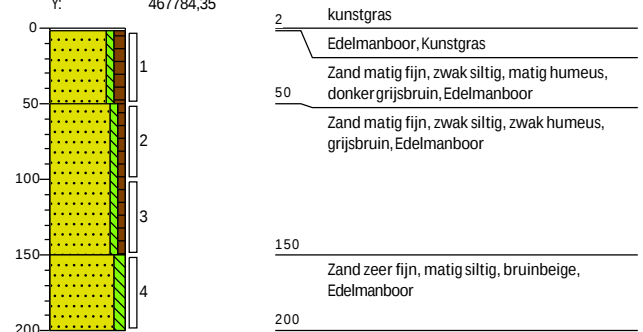
Meetpunt: 01

Boormeester: Anne van Baren
Datum: 4-2-2026
X: 137704,97
Y: 467801,20



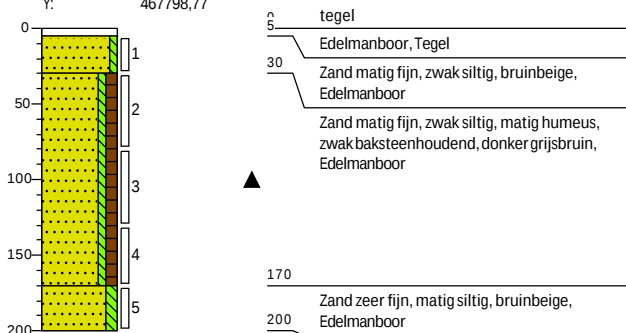
Meetpunt: 02

Boormeester: Anne van Baren
Datum: 4-2-2026
X: 137713,26
Y: 467784,35



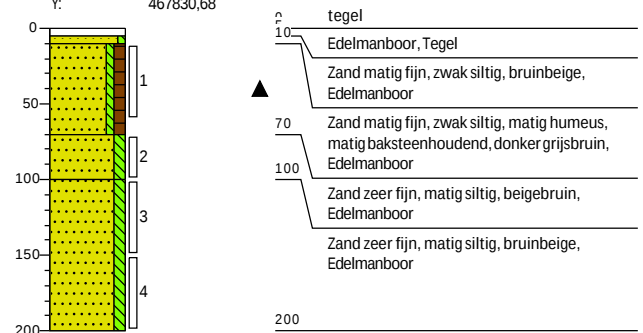
Meetpunt: 03

Boormeester: Anne van Baren
Datum: 4-2-2026
X: 137736,71
Y: 467798,77



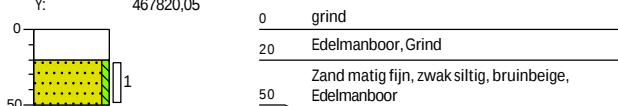
Meetpunt: 04

Boormeester: Anne van Baren
Datum: 4-2-2026
X: 137693,48
Y: 467830,68



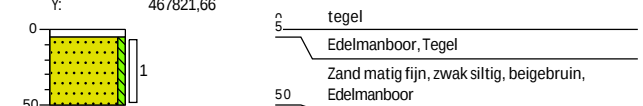
Meetpunt: 05

Boormeester: Anne van Baren
Datum: 4-2-2026
X: 137737,81
Y: 467820,05



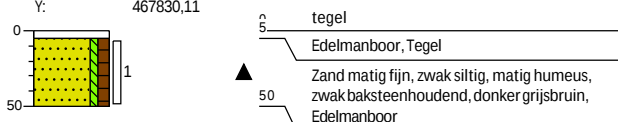
Meetpunt: 06

Boormeester: Anne van Baren
Datum: 4-2-2026
X: 137724,90
Y: 467821,66



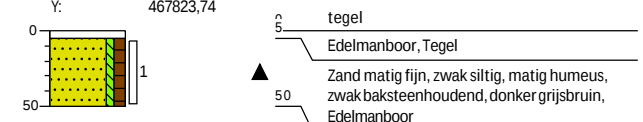
Meetpunt: 07

Boormeester: Anne van Baren
Datum: 4-2-2026
X: 137706,20
Y: 467830,11



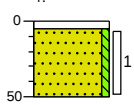
Meetpunt: 08

Boormeester: Anne van Baren
Datum: 4-2-2026
X: 137676,60
Y: 467823,74



Meetpunt: 09

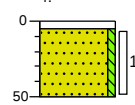
Boormeester: Anne van Baren
Datum: 4-2-2026
X: 137688,24
Y: 467809,01



5	tegel
10	Edelmanboor, Tegel
50	Zand matig fijn, zwak siltig, beigebruin, Edelmanboor

Meetpunt: 10

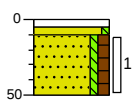
Boormeester: Anne van Baren
Datum: 4-2-2026
X: 137689,32
Y: 467794,79



5	tegel
10	Edelmanboor, Tegel
50	Zand matig fijn, zwak siltig, beigebruin, Edelmanboor

Meetpunt: 11

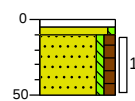
Boormeester: Anne van Baren
Datum: 4-2-2026
X: 137707,62
Y: 467818,40



5	tegel
10	Edelmanboor, Tegel
50	Zand matig fijn, zwak siltig, bruinbeige, Edelmanboor
50	Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

Meetpunt: 12

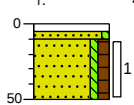
Boormeester: Anne van Baren
Datum: 4-2-2026
X: 137721,46
Y: 467803,82



5	tegel
10	Edelmanboor, Tegel
50	Zand matig fijn, zwak siltig, bruinbeige, Edelmanboor
50	Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

Meetpunt: 13

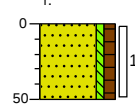
Boormeester: Anne van Baren
Datum: 4-2-2026
X: 137730,52
Y: 467785,30



5	tegel
10	Edelmanboor, Tegel
50	Zand matig fijn, zwak siltig, bruinbeige, Edelmanboor
50	Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

Meetpunt: 14

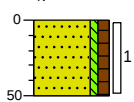
Boormeester: Anne van Baren
Datum: 4-2-2026
X: 137724,85
Y: 467769,30



0	groenstrook
50	Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

Meetpunt: 15

Boormeester: Anne van Baren
Datum: 4-2-2026
X: 137697,44
Y: 467781,75



0	groenstrook
50	Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

BIJLAGE 3

- Toetsingen -

Tabel 1: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	BG1			
Certificaatcode	AR421-2026-019654-01			
Datum	4-2-2026			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	2,4			
Lutum (% ds)	2			
Datum van toetsing	9-2-2026			
Bodemklasse monster				Klasse industrie
	Meetw	GSSD		T101
METALEN				
Barium	30	116	mg/kg ds	– ⁽⁶⁾
Cadmium	0,48	0,81	mg/kg ds	WO
Kobalt	< 3,0	<7,4	mg/kg ds	<LN
Koper	12	24	mg/kg ds	<LN
Kwik	0,12	0,17	mg/kg ds	WO
Molybdeen	< 1,5	<1,1	mg/kg ds	<LN
Nikkel	6,0	17,5	mg/kg ds	<LN
Lood	56	88	mg/kg ds	WO
Zink	77	181	mg/kg ds	WO
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenantheen	0,075	0,075	mg/kg ds	
Fluorantheen	0,22	0,22	mg/kg ds	
Chryseen	0,12	0,12	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	0,12	0,12	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	0,13	0,13	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	0,071	0,071	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,11	0,11	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	0,11	0,11	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	1,026	1,026	mg/kg ds	<LN
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB 28	< 0,0010	<0,0029	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0029	mg/kg ds	
PCB 101	0,0095	0,0396	mg/kg ds	
PCB 118	0,0032	0,0133	mg/kg ds	
PCB 138	0,017	0,071	mg/kg ds	
PCB 153	0,020	0,083	mg/kg ds	
PCB 180	0,0099	0,0413	mg/kg ds	
PCB's	0	0	mg/kg ds	IND
OVERIG				
Droge stof	91,0	91,0	% m/m	
Lutum	< 2,0		%	
Organische stof (humus)	2,4		%	
Gloeirest	97,5		% (m/m) ds	
MINERALE OLIE				
Minerale olie	< 35	<102	mg/kg ds	<LN
Minerale olie C12 - C16	< 5,0	14,6	mg/kg ds	– ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C12	< 3,0	8,8	mg/kg ds	– ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C21	< 5,0	14,6	mg/kg ds	– ⁽⁶⁾
Minerale olie C21 - C30	< 11	32	mg/kg ds	– ⁽⁶⁾
Minerale olie C30 - C35	5,1	21,3	mg/kg ds	– ⁽⁶⁾
Minerale olie C35 - C40	< 6,0	17,5	mg/kg ds	– ⁽⁶⁾

Tabel 2: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	BG2			
Certificaatcode	AR421-2026-019654-01			
Datum	4-2-2026			
Traject (cm-mv)	5-80			
Humus (% ds)	2,3			
Lutum (% ds)	2,1			
Datum van toetsing	9-2-2026			
Bodemklasse monster				Klasse wonen
	Meetw	GSSD		T101
METALEN				
Barium	34	130	mg/kg ds	- ⁽⁶⁾
Cadmium	< 0,20	<0,24	mg/kg ds	<LN
Kobalt	< 3,0	<7,3	mg/kg ds	<LN
Koper	11	22	mg/kg ds	<LN
Kwik	0,14	0,20	mg/kg ds	WO
Molybdeen	< 1,5	<1,1	mg/kg ds	<LN
Nikkel	4,6	13,3	mg/kg ds	<LN
Lood	61	95	mg/kg ds	WO
Zink	60	141	mg/kg ds	WO
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	0,061	0,061	mg/kg ds	
Fenanthreen	0,21	0,21	mg/kg ds	
Fluoranthreen	0,47	0,47	mg/kg ds	
Chryseen	0,27	0,27	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	0,28	0,28	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	0,32	0,32	mg/kg ds	
Benzo(k)fluoranthreen	0,15	0,15	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,29	0,29	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	0,25	0,25	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	2,336	2,336	mg/kg ds	WO
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB 28	< 0,0010	<0,0030	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0030	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0030	mg/kg ds	
PCB 118	0,0013	0,0057	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0030	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0030	mg/kg ds	
PCB 180	0,0011	0,0048	mg/kg ds	
PCB's	0,0	0,0	mg/kg ds	WO
OVERIG				
Droge stof	89,9	89,9	% m/m	
Lutum	2,1		%	
Organische stof (humus)	2,3		%	
Gloeirest	97,5		% (m/m) ds	
MINERALE OLIE				
Minerale olie	< 35	<107	mg/kg ds	<LN
Minerale olie C12 - C16	< 5,0	15,2	mg/kg ds	- ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C12	< 3,0	9,1	mg/kg ds	- ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C21	< 5,0	15,2	mg/kg ds	- ⁽⁶⁾
Minerale olie C21 - C30	< 11	33	mg/kg ds	- ⁽⁶⁾
Minerale olie C30 - C35	5,3	23,0	mg/kg ds	- ⁽⁶⁾
Minerale olie C35 - C40	< 6,0	18,3	mg/kg ds	- ⁽⁶⁾

Tabel 3: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	OG1			
Certificaatcode	AR421-2026-019654-01			
Datum	4-2-2026			
Traject (cm-mv)	100-240			
Humus (% ds)	2			
Lutum (% ds)	2			
Datum van toetsing	9-2-2026			
Bodemklasse monster			Klasse landbouw/natuur	
	Meetw	GSSD		T101
METALEN				
Barium	< 20	<54	mg/kg ds	.. ⁽⁶⁾
Cadmium	< 0,20	<0,24	mg/kg ds	<LN
Kobalt	< 3,0	<7,4	mg/kg ds	<LN
Koper	< 5,0	<7,2	mg/kg ds	<LN
Kwik	< 0,050	<0,050	mg/kg ds	<LN
Molybdeen	< 1,5	<1,1	mg/kg ds	<LN
Nikkel	< 4,0	<8,2	mg/kg ds	<LN
Lood	< 10	<11	mg/kg ds	<LN
Zink	< 20	<33	mg/kg ds	<LN
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluoranthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluoranthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<LN
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB 28	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB's	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	85,6	85,6	% m/m	
MINERALE OLIE				
Minerale olie	< 35	<123	mg/kg ds	<LN
Minerale olie C12 - C16	< 5,0	17,5	mg/kg ds	.. ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C12	< 3,0	10,5	mg/kg ds	.. ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C21	< 5,0	17,5	mg/kg ds	.. ⁽⁶⁾
Minerale olie C21 - C30	< 11	39	mg/kg ds	.. ⁽⁶⁾
Minerale olie C30 - C35	< 5,0	17,5	mg/kg ds	.. ⁽⁶⁾
Minerale olie C35 - C40	< 6,0	21,0	mg/kg ds	.. ⁽⁶⁾

< : kleiner dan de detectielimiet
 <LN : Landbouw/natuur
 WO : Wonen
 IND : Industrie
 MV : Matig verontreinigd
 SV : Sterk verontreinigd
 6 : Heeft geen normwaarde
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde

Normentabel T.101

		LN	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg	15	35	190	190
Koper	mg/kg	40	54	190	190
Kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg	35	39	100	100
Zink	mg/kg	140	200	720	720
PAK 10 VROM	mg/kg	1,5	6,8	40	40
PCB (som 7)	µg/kg	20	40	500	1000
Minerale olie (totaal)	mg/kg	190	190	500	5000

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BG1			BG2			OG1		
Certificaatcode		AR421-2026-019654-01			AR421-2026-019654-01			AR421-2026-019654-01		
Boring(en)		02, 11, 12, 13, 14, 15			01, 03, 04, 07, 08			01, 02, 03, 04		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,05 - 0,80			1,00 - 2,40		
Humus	% ds	2,40			2,30			2,00		
Lutum	% ds	2,00			2,10			2,00		
Datum van toetsing		9-2-2026			9-2-2026			9-2-2026		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
Barium	mg/kg ds	30	116 ⁽⁶⁾		34	130 ⁽⁶⁾		<20	<54 ⁽⁶⁾	
Cadmium	mg/kg ds	0,48	0,81	0,02	<0,20	<0,24	-0,03	<0,20	<0,24	-0,03
Kobalt	mg/kg ds	<3,0	<7,4	-0,04	<3,0	<7,3	-0,04	<3,0	<7,4	-0,04
Koper	mg/kg ds	12	24	-0,11	11	22	-0,12	<5,0	<7,2	-0,22
Kwik	mg/kg ds	0,12	0,17	0	0,14	0,20	0	<0,050	<0,050	-0
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Nikkel	mg/kg ds	6,0	17,5	-0,27	4,6	13,3	-0,33	<4,0	<8,2	-0,41
Lood	mg/kg ds	56	88	0,08	61	95	0,09	<10	<11	-0,08
Zink	mg/kg ds	77	181	0,07	60	141	0	<20	<33	-0,18
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		0,061	0,061		<0,050	<0,035	
Fenantheen	mg/kg ds	0,075	0,075		0,21	0,21		<0,050	<0,035	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,22	0,22		0,47	0,47		<0,050	<0,035	
Chryseen	mg/kg ds	0,12	0,12		0,27	0,27		<0,050	<0,035	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,12	0,12		0,28	0,28		<0,050	<0,035	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,13	0,13		0,32	0,32		<0,050	<0,035	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,071	0,071		0,15	0,15		<0,050	<0,035	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,11	0,11		0,29	0,29		<0,050	<0,035	
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg ds	0,11	0,11		0,25	0,25		<0,050	<0,035	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,026	1,026	-0,01	2,336	2,336	0,02	<0,35	<0,35	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	<0,0029		<0,0010	<0,0030		<0,0010	<0,0035	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	<0,0029		<0,0010	<0,0030		<0,0010	<0,0035	
PCB 101	mg/kg ds	0,0095	0,0396		<0,0010	<0,0030		<0,0010	<0,0035	
PCB 118	mg/kg ds	0,0032	0,0133		0,0013	0,0057		<0,0010	<0,0035	
PCB 138	mg/kg ds	0,017	0,071		<0,0010	<0,0030		<0,0010	<0,0035	
PCB 153	mg/kg ds	0,020	0,083		<0,0010	<0,0030		<0,0010	<0,0035	
PCB 180	mg/kg ds	0,0099	0,0413		0,0011	0,0048		<0,0010	<0,0035	
PCB's	mg/kg ds	0	0		0,0	0,0		<0,0	<0,0	
OVERIG										
Droge stof	% m/m	91,0	91,0		89,9	89,9		85,6	85,6	
Lutum	%	<2,0			2,1					
Organische stof (humus)	%	2,4			2,3					
Gloeirest	% (m/m) ds	97,5			97,5					
MINERALE OLIE										
Minerale olie	mg/kg ds	<35	<102	-0,02	<35	<107	-0,02	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5,0	14,6 ⁽⁶⁾		<5,0	15,2 ⁽⁶⁾		<5,0	17,5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3,0	8,8 ⁽⁶⁾		<3,0	9,1 ⁽⁶⁾		<3,0	10,5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5,0	14,6 ⁽⁶⁾		<5,0	15,2 ⁽⁶⁾		<5,0	17,5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	<11	32 ⁽⁶⁾		<11	33 ⁽⁶⁾		<11	39 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	5,1	21,3 ⁽⁶⁾		5,3	23,0 ⁽⁶⁾		<5,0	17,5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6,0	17,5 ⁽⁶⁾		<6,0	18,3 ⁽⁶⁾		<6,0	21,0 ⁽⁶⁾	

< : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.2.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
PCB's	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
MINERALE OLIE	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 3: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonsternaam		01		
Datum		11-2-2026		
Filterdiepte (m -mv)		2,60 - 3,60		
Datum van toetsing		16-2-2026		
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Barium	µg/l	<20	<14	-0,06
Cadmium	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05
Kobalt	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23
Koper	µg/l	2,8	2,8	-0,2
Kwik	µg/l	<0,050	<0,035	-0,06
Molybdeen	µg/l	<2,0	<1,4	-0,01
Nikkel	µg/l	<3,0	<2,1	-0,22
Lood	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23
Zink	µg/l	<10	<7	-0,08
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
Xylenen	µg/l		<0,21	0
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
BTEX (som)	µg/l	<0,9		
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,02
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
CKW (som)	µg/l	<1,6		
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
MINERALE OLIE				
Minerale olie	µg/l	<50	<35	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	µg/l	<15	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	

< : kleiner dan de detectielimiet

8,88 : <= Streefwaarde

8,88 : > Streefwaarde

8,88 : > Interventiewaarde

14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing

6 : Heeft geen normwaarde

GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde

Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.2.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Lood	µg/l	15	1,7		75
Zink	µg/l	65	24		800
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Tolueen	µg/l	7			1000
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Xylenen	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
MINERALE OLIE	µg/l	50			600

BIJLAGE 4

- Analysecertificaten -

Milieutechniek ZVS Eemnes B.V.
Mevr. Jolanda Heus
Noordersingel 22
EEMNES
Nederland

Analysecertificaat

Datum: 09-02-2026

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2026-019654-01
Project/verslagnummer klant	BO426212
Projectnaam klant	Loosdrecht, Nieuw-Loosdrechtsedijk 65
Opdrachtnummer	421-2026-019654
Projectafpraak	-
Ontvangst monster(s) op	04-02-2026
Monsternemer klant	-
Startdatum analyse	04-02-2026
Datum einde analyse	09-02-2026
Validatiedatum	09-02-2026
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:

S0: AS3000 Erkenning L010

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in de laatst geldende versie van ons overzicht "Specificaties analysemethoden".

Alle informatie in het rapport met betrekking tot het monster is van Eurofins afkomstig, tenzij anders aangegeven.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico (Barneveld)



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analyse	Eenheid	1	2	3
Bodemkundige analyses				
<i>pb. 3010-2 & NEN-EN 15934</i>				
S0 Droge stof	% (m/m)	91,0	89,9	85,6
<i>pb. 3010-3 & NEN 5754</i>				
S0 Organische stof	% (m/m) ds	2,4	2,3	
Gloeirest	% (m/m) ds	97,5	97,5	
<i>pb. 3010-4 & NEN 5753</i>				
S0 Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	< 2,0	2,1	
Metalen				
<i>pb. 3010-5 & NEN-EN-ISO 17294-2</i>				
S0 Barium (Ba)	mg/kg ds	30	34	< 20
S0 Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,48	< 0,20	< 0,20
S0 Kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0	< 3,0
S0 Koper (Cu)	mg/kg ds	12	11	< 5,0
S0 Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,12	0,14	< 0,050
S0 Lood (Pb)	mg/kg ds	56	61	< 10
S0 Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S0 Nikkel (Ni)	mg/kg ds	6,0	4,6	< 4,0
S0 Zink (Zn)	mg/kg ds	77	60	< 20
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
<i>pb. 3010-6 & NEN ISO 18287</i>				
S0 Naftaleen	mg/kg ds	< 0,050	< 0,050	< 0,050
S0 Fenantreen	mg/kg ds	0,075	0,21	< 0,050
S0 Anthraceen	mg/kg ds	< 0,050	0,061	< 0,050
S0 Fluorantheen	mg/kg ds	0,22	0,47	< 0,050
S0 Chryseen	mg/kg ds	0,12	0,27	< 0,050
S0 Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,12	0,28	< 0,050
S0 Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,13	0,32	< 0,050
S0 Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,071	0,15	< 0,050
S0 Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,11	0,29	< 0,050
S0 Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,11	0,25	< 0,050
S0 PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1,0	2,3	0,35

No.	Monsteromschrijving klant	Monstermatrix	Bemonsterings - datum klant	Ons Monsternr.
1	02(1) 11(1) 12(1) 13(1) 14(1) 15(1)	Grond AS3000	04-02-2026	421-2026-00052825
2	01(2) 03(2) 04(1) 07(1) 08(1)	Grond AS3000	04-02-2026	421-2026-00052826
3	01(5) 02(4) 03(5) 04(3)	Grond AS3000	04-02-2026	421-2026-00052827

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2026-019654-01
Pagina 2/5

Analyse	Eenheid	1	2	3
Polychloorbifenylen, PCB				
<i>pb. 3010-8 & NEN 6980</i>				
S0 PCB 28	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0010	< 0,0010
S0 PCB 52	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0010	< 0,0010
S0 PCB 101	mg/kg ds	0,0095	< 0,0010	< 0,0010
S0 PCB 118	mg/kg ds	0,0032	0,0013	< 0,0010
S0 PCB 138	mg/kg ds	0,017 ¹⁾	< 0,0010	< 0,0010
S0 PCB 153	mg/kg ds	0,020 ²⁾	< 0,0010	< 0,0010
S0 PCB 180	mg/kg ds	0,0099	0,0011	< 0,0010
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,061	0,0059	0,0049

Minerale olie				
<i>pb. 3010-7 & NEN-EN-ISO 16703</i>				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0	< 3,0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	< 5,0	< 5,0	< 5,0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	< 5,0	< 5,0	< 5,0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	< 11	< 11	< 11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,1	5,3	< 5,0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	< 6,0	< 6,0	< 6,0
S0 Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	< 35	< 35	< 35

No.	Monsterschrijving klant	Monstermatrix	Bemonsterings - datum klant	Ons Monsternr.
1	02(1) 11(1) 12(1) 13(1) 14(1) 15(1)	Grond AS3000	04-02-2026	421-2026-00052825
2	01(2) 03(2) 04(1) 07(1) 08(1)	Grond AS3000	04-02-2026	421-2026-00052826
3	01(5) 02(4) 03(5) 04(3)	Grond AS3000	04-02-2026	421-2026-00052827

Vrijgegeven door: K5LS

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

KvK/CoC No. 09088623

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl



TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2026-019654-01
Pagina 3/5

Opmerkingen:

- 1) PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.
- 2) PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Uw aanvullende monsterinformatie:**Ons Monstersnr.: 421-2026-00052825**

ORDERNR2	12900
IDANLMONS	63624068
SAMPLEDATE	04-02-2026 00:00

Ons Monstersnr.: 421-2026-00052826

ORDERNR2	12900
IDANLMONS	63624069
SAMPLEDATE	04-02-2026 00:00

Ons Monstersnr.: 421-2026-00052827

ORDERNR2	12900
IDANLMONS	63624070
SAMPLEDATE	04-02-2026 00:00

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

KvK/CoC No. 09088623

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl



TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2026-019654-01
Pagina 4/5

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2026-019654-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Bemonsterings - datum klant	Deelmonsteromschrijving
Ons Monsternr. 421-2026-00052825	Monsteromschrijving klant	02(1) 11(1) 12(1) 13(1) 14(1) 15(1)			
6200425113	02	2	50	04-02-2026	1
6200425336	14	0	50	04-02-2026	1
6200425339	11	10	50	04-02-2026	1
6200425341	13	10	50	04-02-2026	1
6200425348	12	10	50	04-02-2026	1
6200425350	15	0	50	04-02-2026	1
Ons Monsternr. 421-2026-00052826	Monsteromschrijving klant	01(2) 03(2) 04(1) 07(1) 08(1)			
6200425097	07	5	50	04-02-2026	1
6200425098	01	30	80	04-02-2026	2
6200425108	03	30	80	04-02-2026	2
6200425332	04	10	60	04-02-2026	1
6200425346	08	5	50	04-02-2026	1
Ons Monsternr. 421-2026-00052827	Monsteromschrijving klant	01(5) 02(4) 03(5) 04(3)			
6200425102	02	150	200	04-02-2026	4
6200425104	01	190	240	04-02-2026	5
6200425106	04	100	150	04-02-2026	3
6200425114	03	170	200	04-02-2026	5

Milieutechniek ZVS Eemnes B.V.
Mevr. Jolanda Heus
Noordersingel 22
EEMNES
Nederland

Analysecertificaat

Datum: 13-02-2026

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2026-024174-01
Project/verslagnummer klant	BO426212
Projectnaam klant	Loosdrecht, Nieuw-Loosdrechtsedijk 65
Opdrachtnummer	421-2026-024174
Projectafpraak	-
Ontvangst monster(s) op	11-02-2026
Monsternemer klant	Anne van Baren
Startdatum analyse	11-02-2026
Datum einde analyse	13-02-2026
Validatiedatum	13-02-2026
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:

S0: AS3000 Erkenning L010

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in de laatst geldende versie van ons overzicht "Specificaties analysemethoden".

Alle informatie in het rapport met betrekking tot het monster is van Eurofins afkomstig, tenzij anders aangegeven.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico (Barneveld)



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analyse	Eenheid	1
---------	---------	---

Metalen

pb 3110-3 & NEN-EN-ISO 17294-2

S0 Barium (Ba)	µg/L	< 20
S0 Cadmium (Cd)	µg/L	< 0,20
S0 Kobalt (Co)	µg/L	< 2,0
S0 Koper (Cu)	µg/L	2,8
S0 Kwik (Hg)	µg/L	< 0,050
S0 Lood (Pb)	µg/L	< 2,0
S0 Molybdeen (Mo)	µg/L	< 2,0
S0 Nikkel (Ni)	µg/L	< 3,0
S0 Zink (Zn)	µg/L	< 10

Vluchtige aromatische koolwaterstoffen

pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595

S0 Benzeen	µg/L	< 0,2
S0 Toluene	µg/L	< 0,2
S0 Ethylbenzeen	µg/L	< 0,2
S0 o-Xyleen	µg/L	< 0,1
S0 m,p-Xyleen	µg/L	< 0,2
BTEX (som)	µg/L	< 0,9
S0 Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21
S0 Styreen	µg/L	< 0,2
S0 Naftaleen	µg/L	< 0,02

Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen

pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595

S0 Dichloormethaan	µg/L	< 0,2
S0 Trichloormethaan	µg/L	< 0,2
S0 Tetrachloormethaan	µg/L	< 0,1
S0 Trichlooretheen	µg/L	< 0,2
S0 Tetrachlooretheen	µg/L	< 0,1
S0 1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1
S0 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1
S0 cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
S0 trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1

No.	Monsteromschrijving klant	Monstermatrix	Bemonsterings - datum klant	Ons Monsternr.
1	01(01)	Grondwater AS3000	11-02-2026	421-2026-00064507

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl



TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2026-024174-01
Pagina 2/4

Analyse	Eenheid	1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
<i>pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595</i>		
CKW (som)	µg/L	< 1,6
S0 Tribroommethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,1-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
S0 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42
S0 Vinylchloride	µg/L	< 0,1
<i>NEN EN ISO 20595</i>		
S0 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14
Minerale olie		
<i>pb. 3110-5</i>		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	< 10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	< 10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	< 10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	< 15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	< 10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	< 10
S0 Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	< 50

No.	Monsteromschrijving klant	Monstermatrix	Bemonsterings - datum klant	Ons Monsternr.
1	01(01)	Grondwater AS3000	11-02-2026	421-2026-00064507
	Vrijgegeven door:	VA		

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

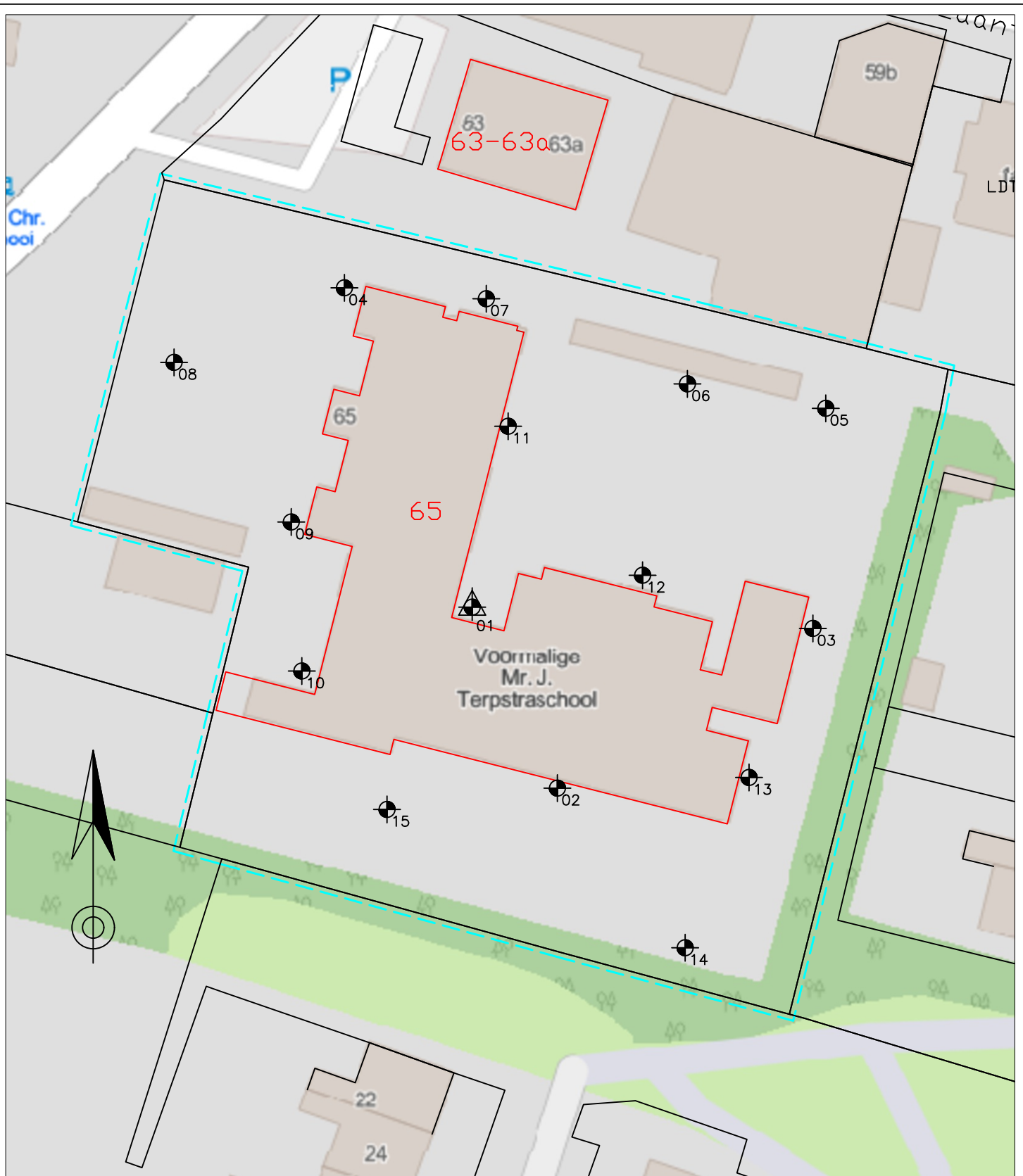
AR-421-2026-024174-01
Pagina 3/4

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2026-024174-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Bemonsterings - datum klant	Deelmonsteromschrijving
Ons Monsternr.	421-2026-00064507	Monsteromschrijving klant	01(01)		
0695285802	01	260	360	11-02-2026	1
0801243318	01	260	360	11-02-2026	2

BIJLAGE 5

- Situatietekening -



LEGENDA

- | | | | |
|---|----------|---|-------------------|
|  | Boring |  | Onderzoekslocatie |
|  | Peilbuis |  | Bebouwing |

Onderwerp Meetpunten	Projectcode BO426212	Filenaam 426212	Datum 16-02-2026	Schaal 1:500	Formaat A4
					
Locatie Loosdrecht, Nieuw-Loosdrechtsedijk 65					
Opdrachtgever Gemeente Wijdmeren				Getekend JH	Bijlage 5