



MBH CONSULT B.V.
WWW.MBHCONSULT.NL

Quicksan Wet natuurbescherming

Nieuw-Loosdrechtsedijk 65, Loosdrecht

Tania Knaap | MBH Consult B.V.
6 november 2023

Quickscan Wet natuurbescherming

Nieuw-Loosdrechtsedijk 65, Loosdrecht

Opdrachtgever

Paul van den Heuvel

Gemeente Wijdmeren

0644810589

p.vandenheuvel@wijdmeren.nl

Opsteller

T.S.Knaap, Ecoloog

MBH Consult B.V.

Ottostraat 11

6716 BG Ede

0318-202085

info@mbhconsult.nl

Interne controle

H.N.J. de Jong, Ecoloog

MBH Consult B.V.

Inhoud

1.	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Leeswijzer	4
2.	Het plangebied.....	5
2.1	Ligging en algemene beschrijving plangebied	5
2.2	Nieuwe plan.....	8
3.	Wettelijk kader en onderzoeksmethode	9
3.1	Wettelijk kader Wet natuurbescherming	9
3.2	Onderzoeksmethode	10
4.	Gebiedsbescherming	11
4.1	Natura 2000	11
4.2	Natuurnetwerk Nederland (NNN)	13
5.	Soortenbescherming.....	14
5.1	Nationale Databank Flora & Fauna (NDFF).....	14
5.2	Vogels	15
5.3	Vleermuizen.....	16
5.4	Grondgebonden zoogdieren.....	18
5.5	Flora	19
5.6	Amfibieën	19
5.7	Reptielen.....	21
5.8	Vissen.....	21
5.9	Ongewervelden	21
6.	Houtopstanden	22
7.	Conclusie	23
	Gebiedsbescherming.....	23
	Soortenbescherming	23
	Houtopstanden	24
8.	Bibliografie	25
	Bijlage 1 Foto's veldonderzoek.....	1
	Bijlage 2 Vervolgstappen.....	6
	Bijlage 3 Nieuwe plan	7

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer is voornemens een schoolgebouw te transformeren tot twee woningbouwlocaties aan de Nieuw-Loosdrechtsedijk 65 te Loosdrecht. Om te voorkomen dat de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming (hierna te noemen Wnb) worden overtreden, dient onderzoek gedaan te worden naar de aanwezigheid van beschermde gebieden en flora en fauna. Aan MBH Consult B.V. is opdracht gegeven dit onderzoek uit te voeren.

In de quickscan wordt onderzocht of:

- de ingreep mogelijk een effect heeft op beschermde natuurgebieden (Natura 2000 en NNN);
- beschermde planten- en diersoorten in het plangebied kunnen voorkomen;
- de ingreep mogelijk een effect heeft op deze beschermde soorten;
- het plangebied een belangrijke functie voor beschermde planten- en diersoorten kan vervullen (bijvoorbeeld als essentieel foerageergebied, vliegroute, nest- of verblijfplaats);
- op basis van bovenstaande bevindingen nader onderzoek nodig is.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie van het plangebied en het voorgenomen plan omschreven. In hoofdstuk 3 wordt een korte toelichting op de Wet natuurbescherming gegeven en wordt de onderzoeksmethode toegelicht. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de beschermde gebieden, in hoofdstuk 5 op beschermde soorten en in hoofdstuk 6 op mogelijke kap van houtopstanden. De conclusies zijn beschreven in hoofdstuk 7. In hoofdstuk 8 worden de bronnen vermeld.

2. Het plangebied

2.1 Ligging en algemene beschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Nieuw-Loosdrechtsedijk 65, te Loosdrecht. Zie figuur 1 voor de ligging van het plangebied.



Figuur 1 Ligging plangebied (OpenStreetMap Foundation, 2023)

Het plangebied is gelegen in Loosdrecht, in de gemeente Wijdmeren, in de provincie Noord-Holland. Het plangebied is gelegen naast de Nieuw-Loosdrechtsedijk.

Het plangebied, zoals bedoeld in deze quickscan, bestaat uit het gedeelte binnen het perceel dat fysiek wordt aangepast als gevolg van de geplande werkzaamheden (zie figuur 1). Invloeden zoals trillingen en geluid, als gevolg van de werkzaamheden vallen onder de 'invloedsferen' van het project en worden ook getoetst in deze quickscan.

Het plangebied bestaat uit zeven objecten. Object 1 wordt niet gesloopt maar getransformeerd tot een gezondheidscentrum. Object 2 t/m 7 wordt gesloopt. Object 1, 2, 3, 5 en 6 zijn gebouwen. Gebouw 1, 2, 5 en 6 zijn met elkaar verbonden. Object 4 is een fietsenhok met klimop begroeiing en object 7 betreft een overkapping.

Object 1 is het voormalig schoolgebouw. Deze bevindt zich aan de westkant van het plangebied, grenzend aan het oude schoolplein met speeltoestellen, bomen en de weg Loosdrechtsedijk. Het gebouw is opgetrokken uit enkelsteens bakstenen muren zonder stootvoegen. Het betreft een schilddak gecombineerd met een zadeldak, waarbij het zadeldak de entree betreft. Aan de westkant zitten links en rechts van de entree twee schilddak uitbouwen. Het gehele dak is belegd met pannen. Er zijn geen ontbrekende of losliggende pannen. Er is dakbeschot aanwezig. Er zijn drie dakramen aanwezig aan de oostzijde, waarvoor een kleine ruimte tussen het dakraam en de omliggende pannen bestaat, welke is afgedicht. Op het dak zijn meerdere plastic schoorstenen met loodslabben. Onder de pannen bij de kielkeper is een afdichtingsmat aanwezig, er is op sommige plekken een spleet van 3 centimeter tussen de afdichtingsmat en de pannen direct daarboven. Rondom de pannendaken zijn dakgoten toegepast. De hemelwaterafvoer sluit aan de westzijde op meerdere plekken niet goed aan op de boeiboorden van het

dakoverstek waardoor er een opening is van buiten naar binnen die naar de ruimte in de dakoverstek leidt. Aan de meest westelijke kant van object 1 is een gedeelte van het boeibord waar de hemelwaterafvoer doorheen gaat weg, wat een gat van 20 centimeter vormt (figuur 2, links). Tussen dat dakpannen en de dakgoot is een vogelwerend schroot aanwezig. De planken van de dakoverstek sluiten nauw aan op het gebouw en zijn, met uitzondering van de oostzijde van het gebouw intact. Aan de oostzijde is een gat ontstaan in de dakoverstek wat naar de zolderverdieping leidt. In het gat is een duivennest aanwezig (figuur 2 midden, rechts). Het gebouw heeft ramen rondom met nauwsluitende kozijnen. Geen van de ramen zijn gebroken.

De zolderverdieping van object 1 is een open ruimte met houten balken. Er zijn sporen van lekkages te vinden op de houten vloerplaten. Op een aantal plekken is een verlaging aanwezig waar oude kerstversiering, stof en overig afvalmateriaal ligt. Er zijn veel spinnenwebben rondom deze openingen. Op één plek zijn kleine harde keutels gevonden ter grootte van een rijstkorrel. Er is een vlindervleugel van de dagpauwoog vlinder (*Aglais io*) aangetroffen. Er zijn geen andere sporen op de zolderverdieping gevonden. Het terrein is verhard en bestaat uit tegelverharding met lage begroeiing tussen de tegels.



Figuur 2 Openingen in object 1

Object 2 is verbonden aan de zuidkant van object 1. Dit gebouw is de voormalige gymzaal. Dit gebouw is aan de noord, oost en zuidkant verbonden aan object 1, 3 en 5. Dit gebouw is opgetrokken uit enkelsteens bakstenen zonder stootvoegen. Het platte dak van object 2 heeft een aantal plastic schoorstenen. Er is geen dakbeschot aanwezig, enkel boeiborden sluitend tegen de bakstenen muren aan. De westkant bevat grote ramen, welke intact zijn. Het omliggende terrein is verhard en bestaat uit tegelverharding met lage begroeiing tussen de tegels.

Object 3 is een klein gebouw verbonden aan object 2. Het gebouw heeft een plat grinddak met lage begroeiing. Er zijn geen stootvoegen aanwezig. Ook zijn er geen ramen in dit gebouw. Het terrein rondom is verhard en bestaat uit tegelverharding met lage begroeiing tussen de tegels. In dit gebouw is een dode muis aangetroffen.

Object 4 betreft een open fietsenschuurtje, volledig begroeid met klimop en een klein fietsenhok bestaande uit bakstenen muren, een plat dak en een deur aan de noordzijde. Deze deur was gesloten tijdens het veldbezoek maar kon onder de deur door geïnspecteerd worden met camera en zaklamp. De ruimte onder de deur biedt een opening van buiten naar binnen van ongeveer 4 centimeter. Er stond een fiets in het fietsenhok, verder zijn hier geen sporen waargenomen. Het terrein is verhard en bestaat uit tegelverharding met lage begroeiing tussen de tegels.

Object 5 omvat het gebouw aan de oostzijde van object 1, en is gelegen aan het grote schoolplein. Het gebouw is opgetrokken uit een tweelaags bakstenen muur met spouwmuur en heeft een plat dak. Op het platte dak ligt grind en zijn een aantal kleine schoorstenen aanwezig. Een dakgoot ontbreekt. Er is enkel wat mossige begroeiing op het grinddak. De hemelwaterafvoer is aangesloten op het platte dak en heeft op sommige plekken anti-klim beugels. De bakstenen muren lopen over in boeiborden die een korte dakoverstek vormen. De baksteen muren bevatten stootvoegen direct onder de boeiborden, van ongeveer 1.5 tot 2 centimeter (figuur 3). De boeiborden sluiten aan de noordzijde nauw aan, aan de oost- en zuidzijde is er ruimte tussen de bakstenen muur en de boeiborden. Hierdoor is er een spleet aanwezig van minimaal 2 centimeter (figuur 3). De dakoverstek aan de zuidkant heeft onder de huidige hemelwaterafvoer ronde openingen van 7 centimeter zitten, waar eerder waarschijnlijk de hemelwaterafvoer op aangesloten zat (figuur 3). Aan de oostzijde zijn stootvoegen aanwezig, dichtbij de grond. De ramen zijn intact en de kozijnen sluiten nauw aan.



Figuur 3 Openingen in object 5

Object 6 betreft een gebouw met kunststof panelen en een plat dak met bitumen. De kunststof panelen en de raamkozijnen zijn nauwsluitend. Aan de oostzijde zijn openingen aanwezig tussen de onderste panelen, met als maximale grootte van 2.5 centimeter, welke tot een besloten ruimte onder het gebouw leiden. Op het dak is een kunststof schoorsteen aanwezig en ligt een laagje water.



Figuur 4 Opening in object 6

Object 7 is een overkapping met aan de noord-, oost- en westzijde bakstenen muren. De zuidkant is open. Er is een plat dak met bitumen, dak strip en een felgekleurd boeibord aan de zuidkant. Er ligt een laagje water op het bitumen dak. Er is geen dakbeschot aanwezig en de houten balken zijn van onder de overkapping te zien.

Aan de westkant van het perceel, direct voor object 1 en object 4 bevindt zich het oude schoolplein met tegelverharding. Hier zijn speeltoestellen en een zandbak met zand gelegen. Op het schoolplein staan algemene bomen zoals tamme kastanje (*Castanea sativa*) en esdoorn (*Acer pseudoplatanus*). Er zijn geen scheuren in de bast of holen in de bomen. Op het schoolplein zijn speeltoestellen en een zandbak te vinden. Aan de noord-oost kant, tussen object 1, 5,6 en 7 is ook een voormalig schoolplein gelegen met tegelverharding en speeltoestellen en bankjes. De zuidkant van het perceel, ten zuiden van object 2, 3 en 5 is tegelverharding met veel begroeiing aanwezig. De begroeiing bestaat aan de oostkant uit mossen en lage vegetatie, en wordt in westelijke richting hoger en dichtbegroeid. In de westelijke hoek van het perceel staan bomen, liggen dode stammen en is vegetatie aanwezig van onder andere brandnetel (*Urtica*), hulst (*Ilex aquifolium*), esdoorn en klimop (*Hedera helix*). Hier ligt dood hout op de grond en zijn graafsporen onder de houten schutting aan de westzijde te vinden. In één van de bomen hangt een eekhoornvoederhuisje, en onder de bomen lag een eekhoornhuisje op de grond.

Het plangebied is gelegen in een woonwijk, direct aan de weg de Loosdrechtsedijk. Naast de weg en in de tuinen staan bomen en struiken. Aan de westkant van de Loosdrechtsedijk zijn enkele huizen te vinden, met westelijk daarvan open weilanden. Het Goois natuurreserveaat ligt ten oosten op 800 meter van het plangebied.

2.2 Nieuwe plan

Het nieuwe plan bestaat uit het slopen van objecten 2 t/m 7, de renovatie van object 1 om hier een gezondheidscentrum van te maken en de aanleg van parkeerplaatsen. Er zijn drie varianten voor de bouw, variërend van rijwoningen en appartementen (variant 1), appartementen galerij van drie verdiepingen (variant 2) en het bouwen van appartementen in een L vorm (variant 3) (Bijlage 3).

3. Wettelijk kader en onderzoeksmethode

3.1 Wettelijk kader Wet natuurbescherming

De bescherming van natuurwaarden is geregeld in de Wet natuurbescherming (hierna te noemen Wnb).

De Wnb regelt de bescherming van gebieden, soorten en houtopstanden. Onderstaand worden de belangrijkste bepalingen kort samengevat.

Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb)

Iedereen moet voldoende zorg in acht nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Handelingen met nadelige gevolgen voor gebieden, soorten en hun leefomgeving, moeten worden nagelaten, voorkomen, beperkt of ongedaan gemaakt worden. De zorgplicht is altijd van toepassing, ook bij vrijstelling of ontheffing.

Gebiedsbescherming (Hoofdstuk 2 Wnb)

In hoofdstuk 2 wordt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bestaande uit de Europees aangewezen Habitatrichtlijngebieden (HR) en Vogelrichtlijngebieden (VR) geregeld. De instandhoudingsdoelstellingen voor deze gebieden mogen niet worden geschaad. Een plan kan alleen maar worden vastgesteld, wanneer uit onderzoek zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. In artikel 2.8 staan de voorwaarden waaraan moet zijn voldaan voor het vaststellen van een plan of het verlenen van een vergunning. Het bevoegd gezag is meestal de provincie waar (het grootste deel van) het plan ligt of de handeling plaatsvindt. Soms is bevoegd gezag het Rijk (artikel 2.10).

Soortenbescherming (hoofdstuk 3 Wnb)

De Wnb kent drie beschermingsregimes voor soorten.

1. De bescherming van vogels uit de Vogelrichtlijn is omschreven in artikel 3.1.
Vogels mogen niet opzettelijk worden gedood, gevangen of gestoord. Ook is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Deze vogels worden vaak onderverdeeld in soorten met een jaarrond beschermd nest en soorten waarvan het nest alleen is beschermd in het broedseizoen.
2. Bescherming van de soorten uit de Habitatrichtlijn is omschreven in artikel 3.5.
Soorten van dieren mogen niet opzettelijk worden gedood, gevangen of gestoord. Ook is het verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen. En het is verboden planten van deze soorten, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.
3. Nationale bescherming van soorten is omschreven in artikel 3.10.
De lijst van deze soorten is opgenomen in de bijlage bij artikel 3.10 onder A. Voor sommige soorten geldt op basis van de provinciale verordening vrijstelling van de verbodsbepalingen.

Houtopstanden (hoofdstuk 4 Wnb)

De bescherming van houtopstanden is opgenomen in hoofdstuk 4 Wnb. Houtopstanden als genoemd in 4.1 mogen niet geveld worden zonder voorafgaande melding bij de provincie. Herplant is hierbij verplicht.

Natuurnetwerk Nederland

In artikel 1.12 (aanvullend 9.11 Wnb) is bepaald dat de totstandkoming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) door de provincies wordt gedaan. De bescherming is opgenomen in artikel 2.10.4 eerste lid Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Er mogen geen activiteiten mogelijk worden gemaakt die per saldo leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van die gebieden, of van de samenhang tussen die gebieden. Deze regels staan in de provinciale verordening.

3.2 Onderzoeksmethode

Eerst is een bureauonderzoek gedaan om te kijken hoe het plangebied ligt ten opzichte van beschermde gebieden. Ook is bekeken of in en rondom het plangebied beschermde soorten aanwezig zijn. Hiervoor is onder andere gebruik gemaakt van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en (provinciale) kaartviewers. Het overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in hoofdstuk 8.

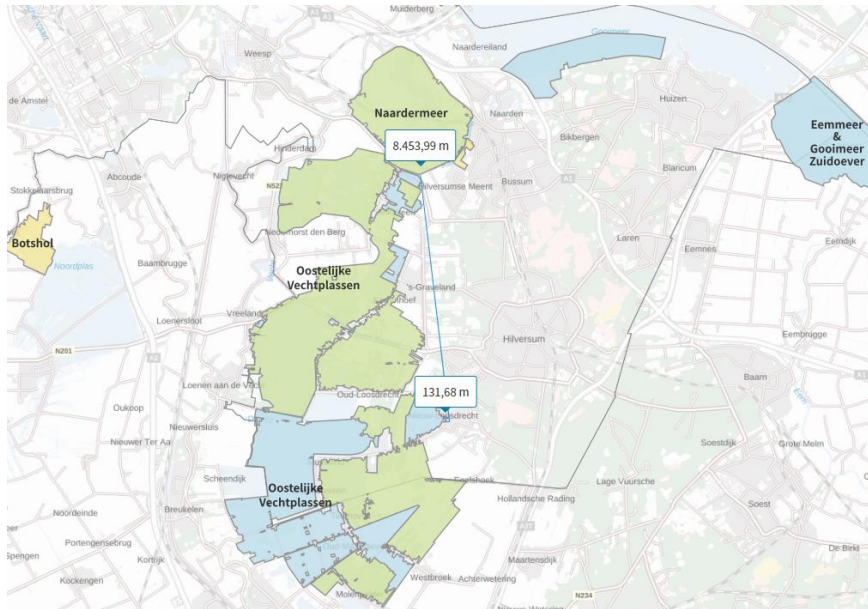
Met deze verzamelde informatie is een veldbezoek gedaan op 17 oktober, 14:00 uur. Tijdens het veldbezoek is het plangebied en de directe omgeving onderzocht door een ecooloog van MBH Consult B.V. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren helder, windstil en circa 16°C. Het perceel en de omgeving waren goed zichtbaar. Om de planlocatie voldoende te onderzoeken of scannen is gebruik gemaakt van een ladder bij het controleren de van hoger gelegen delen. Besloten ruimtes met een open toegang zijn gecontroleerd met een verrekijker en LED-zaklamp en waar nodig opgemeten met een duimstok. Daarnaast worden spleten, kieren en kleine openingen onderzocht. De onderzoeker heeft te allen tijde een verrekijker bij zich om dakranden, vogels en andere fauna waar te nemen op afstand. De waarnemingen van het veldbezoek zijn vastgelegd middels foto's, aantekeningen en spraakopnames.

Aan de hand van de verzamelde informatie is bepaald welke effecten kunnen optreden op beschermde gebieden en soorten. Als blijkt dat geen verbodsartikelen worden overtreden, dan is het nemen van vervolgstappen niet nodig en is het plan uitvoerbaar. Leidt het plan tot overtreding, dan is het nemen van vervolgstappen (nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing) noodzakelijk.

4. Gebiedsbescherming

4.1 Natura 2000

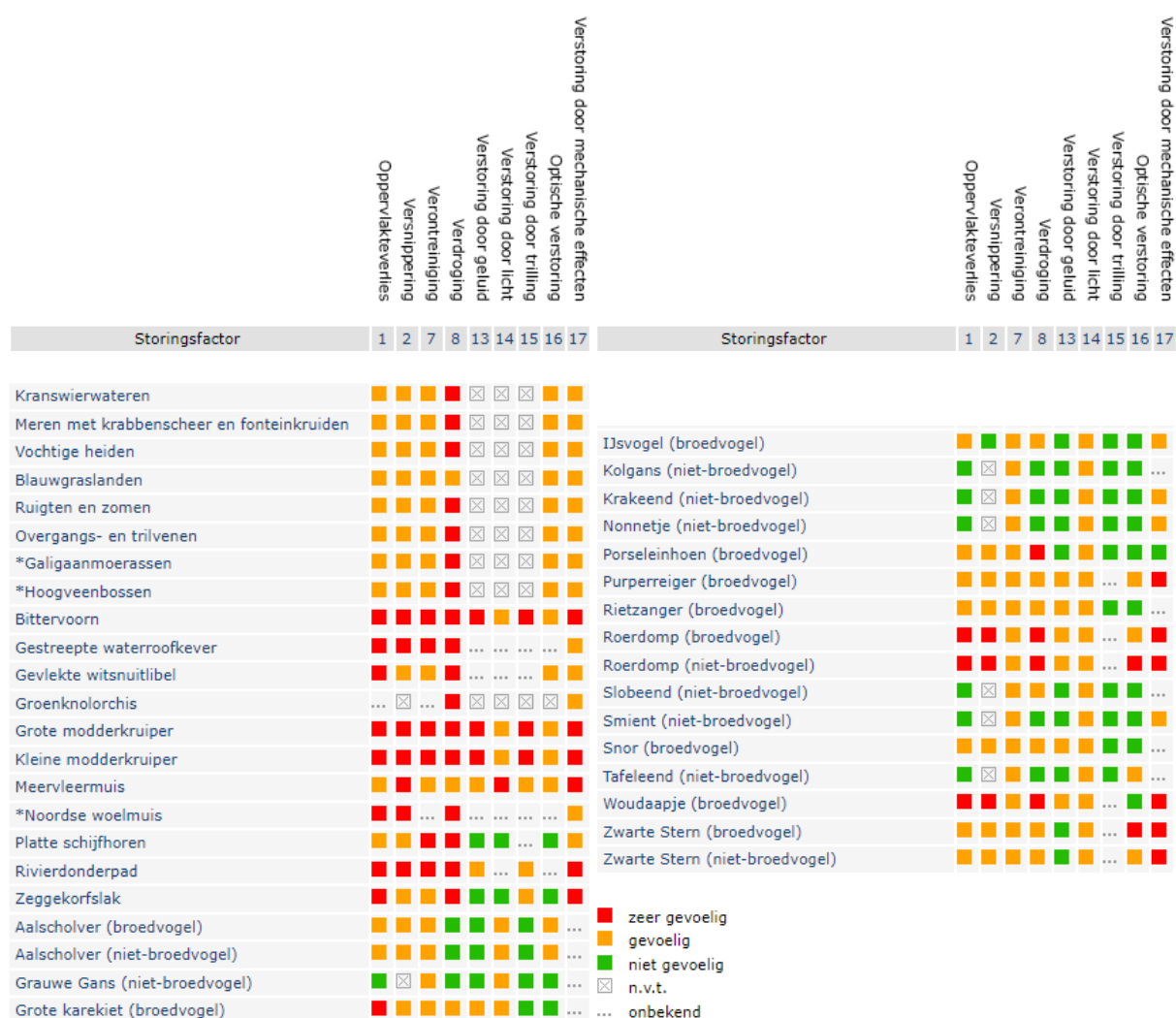
Het plangebied ligt op ongeveer 131 meter afstand van Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen' en op ongeveer 8,45 km van Natura 2000-gebied 'Naardermeer'. Overige Natura 2000-gebieden zijn op grotere afstand dan 10 kilometer gelegen (zie figuur 5).



Figuur 5 Omliggend Natura 2000-gebied (Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu, 2023)

Gezien de ligging ten opzichte van de Natura 2000-gebieden en uit te voeren activiteiten, verwijderen van speeltoestellen, sloop van de object 2 t/m 7 en de renovatie van object 1. zijn directe effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten.

Gezien de korte afstand, 131 meter, tot het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen zijn directe effecten mogelijk. De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen van de speeltoestellen en de sloop van zeven objecten. Volgens de effectenindicator (Alterra, 2023) zijn de volgende effecten te verwachten: oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, licht of trilling, optische verstoring of verstoring door mechanische effecten (zie figuur 6).



Figuur 6 Mogelijke effecten volgend de Effectenindicator Natura2000-gebied Oostelijke Vechtplassen ((Alterra, 2023))

Deze effecten kunnen plaatsvinden op habitats en soorten die voorkomen op de Oostelijke Vechtplassen. Het plangebied is niet gelegen in het Natura 2000-gebied. Omdat het plangebied op circa 131 meter van de grenzen van het Natura 2000-gebied verwijderd ligt, zijn effecten als oppervlakteverlies, versnippering en verontreiniging op de habitats en soorten binnen het Natura 2000-gebied uitgesloten. Tussen de werkzaamheden en het Natura 2000-gebied is de doorgaande weg Nieuw-Loosdrechtsedijk en drie kadastrale percelen gelegen met woningen. Van lichtverstoring, optische en mechanische verstoring zal daardoor geen sprake zijn.

Gezien de bodem ter plaatse, zal voor de bouw geheid moeten worden. Bij het heien ontstaan trillingen welke doorwerken naar omliggend gebied. Trillingen hebben geen negatief effect op de beschermde habitattypen. Wel zijn de bittervoorn, grote modderkruiper, kleine modderkruiper, meervleermuis, rivierdonderpad en zeggekorfslak gevoelig voor trillingen. Om een negatief effect door trillingen uit te sluiten dient op een trillingvrije manier geheid te worden.

Voor de uitvoering van de werkzaamheden wordt mogelijk bronbemaling toegepast, waardoor er sprake kan zijn van het effect verdroging. Verdroging heeft een negatief effect op alle beschermde habitattypen en op de habitatrichtlijnsoorten gestreepte waterroofkever, gevlekte witsnuitlibel, groenknolorchis,

grote modderkruiper, kleine modderkruiper, noordse woelmuis, platte schijfhoren, rivierdonderpad, zeggekorfslak, meervleermuis, grote karekiet, ijsvogel, porseleinhoen, purperreiger, rietzanger, roerdomp, slobbeend, snor, woudaapje en zwarte stern. Om een negatief effect te voorkomen dienen maatregelen dusdanig toegepast te worden dat de wateronttrekingsbel het Natura 2000-gebied niet gaat bereiken en het niet zal leiden tot een grondwaterstandverlaging in het Natura 2000-gebied. Dit kan bijvoorbeeld gedaan worden door het plaatsen van damwanden.

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat indien er op een trillingvrije manier wordt geheid en er adequate maatregelen worden genomen om wateronttrekking uit het Natura 2000-gebied te voorkomen, er geen directe negatieve effecten worden verwacht op het Natura 2000-gebied en de daarin voorkomende habitatrichtlijnsoorten. Deze voorzorgsmaatregelen zijn essentieel om ervoor te zorgen dat negatieve effecten op habitatrichtlijngebieden- en soorten in het Natura 2000-gebied worden voorkomen.

Wel kan er een mogelijk indirecte effect stikstofdepositie optreden. Dit onderzoek is in deze quickscan niet opgenomen. Indien vereist, dient dit onderzoek separaat te worden uitgevoerd.

4.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het plangebied ligt op circa 107 meter afstand van Natuurnetwerk Nederland, zoals genoemd in de *Omgevingsverordening NH2020 (geconsolideerd)* van de provincie Noord-Holland genoemd Natuurnetwerk Nederland.



Figuur 7 Omliggende NNN-Gebieden (Rijksoverheid, 2023).

Nu het plangebied niet in NNN als genoemd in de *Omgevingsverordening NH2020 (geconsolideerd)* van de provincie Noord-Holland (Rijksoverheid, 2023) ligt, is geen sprake van aantasting van NNN.

5. Soortenbescherming

In dit hoofdstuk worden de te verwachten (bureauonderzoek) en de aangetroffen (veldonderzoek) beschermde soorten en leefgebieden binnen het plangebied en de directe omgeving beschreven. Ook is beschreven of het plan effect heeft op beschermde soorten en leefgebieden. Dit is getoetst aan de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Indien nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk is, is dit ook aangegeven.

5.1 Nationale Databank Flora & Fauna (NDFB)

In de afgelopen 5 jaar zijn binnen een straal van 1 kilometer rondom het plangebied verschillende waarnemingen gedaan van soorten. In onderstaande tabel zijn deze gegevens benoemd per soort(groep). Voor de vrijgestelde soorten geldt alleen de zorgplicht (artikel 1.11 Wnb). Tijdens het veldbezoek zijn eksters (*Pica pica*) en houtduiven (*Columba palumbus*) overvliegend waargenomen. Binnen het plangebied zelf zijn (geen) waarnemingen bekend.

Tabel 1 Waarnemingen in een straal van 1 kilometer om het plangebied (Nationale Databank Flora & Fauna, 2019-2023).

Soortgroep	Soort	Beschermingsregime
Vogels (jaarrond beschermd nest Cat. 1-4)	Boomvalk (<i>Falco subbuteo</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
	Buizerd (<i>Buteo buteo</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
	Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 2
	Grote gele kwikstaart (<i>Motacilla cinerea</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 3
	Havik (<i>Accipiter gentilis</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
	Huisemus (<i>Passer domesticus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 2
	Kerkuil (<i>Tyto alba</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 3
	Ooievaar (<i>Ciconia ciconia</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 3
	Ransuil (<i>Asio otus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
	Roek (<i>Corvus frugilegus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 2
	Sperwer (<i>Accipiter nisus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
	Wespendief (<i>Pernis apivorus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
Vleermuizen	Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Habitatrichtlijn
	Gewone grootoorvleermuis (<i>Plecotus auritus</i>)	Habitatrichtlijn
	Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Habitatrichtlijn
	Meervleermuis (<i>Myotis dasycneme</i>)	Habitatrichtlijn
	Rosse vleermuis (<i>Nyctalus noctula</i>)	Habitatrichtlijn
	Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	Habitatrichtlijn
	Watervleermuis (<i>Myotis daubentonii</i>)	Habitatrichtlijn
Grondgebonden zoogdieren	Bunzing (<i>Mustela putorius</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
	Das (<i>Meles meles</i>)	Andere soorten
	Eekhoorn (<i>Sciurus vulgaris</i>)	Andere soorten
	Haas (<i>Lepus europaeus</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
Flora	X	
Amfibieën	Alpenwatersalamander (<i>Ichthyosaura alpestris</i>)	Andere soorten
	Groene kikker onb. (<i>Pelophylax sp.</i>)	Andere soorten (vrijgesteld) / habitatrichtlijn
	Kamsalamander (<i>Triturus cristatus</i>)	Habitatrichtlijn
	Rugstreeppad (<i>Epidalea calamita</i>)	
Reptielen	Ringslang (<i>Natrix natrix</i>)	Andere soorten
Vissen	X	
Ongewervelden	Grote weerschijnvlinder (<i>Apatura iris</i>)	Andere soorten

5.2 Vogels

Vogels met een jaarrond beschermd nest

Voor soorten die in bomen nestelen zijn geen nesten in de aanwezige bomen aangetroffen in het plangebied. Van de ooievaar (*Ciconia ciconia*) zijn geen nesten of sporen aangetroffen in de aanwezige bomen. De daken van de bebouwing zijn niet geschikt voor de ooievaar, daarom is de aanwezigheid van beschermde nesten van de ooievaar en boombewonende vogels zoals roofvogels en boombewonende uilen uitgesloten.

De grote gele kwikstaart (*Motacilla cinerea*) nestelt vrijwel uitsluitend langs beek- en rivieroevers in rots- of steenachtige structuren. Door het ontbreken van permanent stromend water en stenige oeverstructuren in en direct rondom het plangebied kan het nest van deze soort in en direct rondom het plangebied worden uitgesloten.

Binnen het plangebied zijn geen sporen zoals ontlasting, braakballen of prooi-resten waargenomen. Aangezien er volop alternatieven in de omgeving beschikbaar zijn en er geen sporen zijn aangetroffen betreft het met zekerheid geen essentieel jachtgebied van roofvogels of essentieel foerageergebied voor huismus.

Kerkuil (*Tyto alba*) en steenuil (*Athene noctua*) kunnen verblijven in gebouwen op donkere besloten ruimtes indien deze toegankelijk zijn. Voor deze soorten zijn vaste rustplaatsen en verblijfplaatsen jaarrond beschermd, tenzij deze permanent verlaten zijn. De gebouwen zijn grondig geïnspecteerd. Verblijfplaatsen zijn niet waargenomen. Nestkasten voor uilen zijn afwezig. Het dakbestek van de oostgevel van object 1 heeft een opening, welke naar de zolderverdieping leidt. Op de zolderverdieping zijn geen sporen zoals ontlasting en braakballen gevonden. Er zijn geen andere openingen die leiden tot besloten ruimtes geschikt voor kerkuilen en steenuilen. Alle ruimtes waren goed te inspecteren en er zijn geen sporen zoals ontlasting en braakballen aangetroffen in het plangebied.

De huismus (*Passer domesticus*) nestelt onder dakpannen en beschutte plekken in gebouwen indien deze toegankelijk zijn en indien de elementen van het functioneel leefgebied aanwezig zijn. Nesten van huismussen zijn in de regel te vinden in of tegen allerlei menselijke bebouwing: onder dakpannen, in neststenen en in kieren en gaten in muren. In de omgeving van de bebouwing zijn elementen zoals beschutting, voedsel, water aanwezig. Binnen het plangebied zijn beschutte plekken aanwezig, maar geen geschikte nestlocaties.

Object 1 heeft kielkepers waar ruimte een smalle ruimte van 1.5 – 2 centimeter bestaat, welke leidt tot een smalle ruimte tussen afdichtmat en pan, met bolling onder de pan. De bolling van de pannen en de afdichtmat zorgt ervoor dat er onvoldoende ruimte is om geschikt te zijn voor de huismus. Er was vogelwerend schroot bij de onderste rand van de pannen. Object 2, 3, 5 en 6 hebben geen openingen bereikbaar voor deze soort.

Object 4 en 7 zijn te open voor de huismus. De aanwezigheid van de huismus is uitgesloten van het plangebied.

De gierzwaluw (*Apus apus*) nestelt in gebouwen indien deze geschikte invliegopeningen met een valruimte van minimaal 3 meter hebben. De openingen dienen toegang te bieden tot tussenruimten om te verblijven. Vaak zijn deze verblijfplaatsen onder nokpannen en verblijven de gierzwaluwen tussen nokpannen en dakbeschot. De boeiborden van object 2 en 3 sluiten goed aan op de bakstenen muur, waardoor er geen ruimte is voor de gierzwaluw om te verblijven. Door het open karakter van het

fietsenoverkapping van object 4 is dit geen geschikte verblijfplaats voor gierzwaluwen. Het fietsenschuurtje van object 4 heeft geen openingen aan de bovenkant, enkel direct boven de grond. Hierdoor is dit schuurtje ongeschikt voor gierzwaluwen. Object 6 bestaat uit kunststof panelen welke aan de bovenzijde allemaal nauwsluitend zijn. Object 7 biedt geen besloten ruimtes door het open karakter van de overkapping.

Object 1 heeft openingen onder de onderste rand van de pannen. Echter, onder deze openingen is direct de dakgoot aanwezig, waardoor er onvoldoende valruimte voor de gierzwaluw is. De openingen rondom de hemelwaterafvoer in object 1 bieden mogelijkheid voor de gierzwaluw om een beschutte plek te bereiken. Bij object 1 is er 3 centimeter ruimte tussen de pannen bij de kielkeper en de afdichtingsmat aanwezig. De ruimte tussen de afdichtingsmat en de pannen loopt binnen een 3 centimeter nauw toe. Er is onvoldoende valruimte onder de kielkeper voor de gierzwaluw.

Object 5 heeft boeiborden aan de oost- en zuidkant die niet aansluitend zijn op de bakstenen muur. De 2 centimeter brede spleet tussen boeiborden en bakstenen muur bieden geen mogelijkheid voor de gierzwaluw omdat hier geen tussenruimte is om te verblijven. Aan de zuidkant zijn onder het dakoverstek twee gaten aanwezig waar vermoedelijk eerder de hemelwaterafvoer doorheen liepen. Deze opening leidt tot een besloten ruimte in de dakoverstek, die geschikt is voor de gierzwaluw.

De renovatie van object 1 en de sloop van object 5 leidt mogelijk tot overtreding van overtreding van de Wet Natuurbescherming artikel 3.1 lid 1 (doden) lid 2 (vernielen of beschadigen nestplaatsen) en lid 4 (opzettelijk verstoren). Nader onderzoek naar het voorkomen van de gierzwaluw is noodzakelijk.

Er is vervolgonderzoek noodzakelijk voor deze soortgroep.

Overige broedvogels

In de omgeving van het plangebied zijn eksters (*Pica pica*) en houtduiven (*Columba palumbus*) overvliegend waargenomen tijdens het veldbezoek.

Alle vogelnesten in functie zijn beschermd. Alle werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (circa 15 maart – 15 juli) plaats te vinden. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcheck te worden gedaan door een deskundige. Wanneer nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat het nest verlaten is.

5.3 Vleermuizen

Boombewonende vleermuizen maken gebruik van openingen in bomen zoals holtes, loszittend schors of scheuren in stammen, om in te verblijven. Binnen het plangebied is een esdoorn waargenomen met holtes aan de zuidwestkant van object 3 (Figuur 5). Er was onvoldoende aanvliegruimte en uitvalruimte voor boombewonende vleermuizen om deze hollen te gebruiken. De aanwezigheid van boombewonende vleermuizen is uitgesloten van het plangebied.

Gebouwbewonende vleermuizen maken gebruik van spouwmuren, spleetvormige ruimtes, scheuren in muren, ruimtes achter boeiborden of tussen dak en dakbeschot om in te verblijven. Tijdens het veldbezoek zijn in en om de bebouwing geen vleermuizen of sporen van vleermuizen zoals ontlasting en afgebeten vlindervleugeltjes aangetroffen.

Object 2 en 3 bevatten geen stootvoegen en de boeiborden sluiten nauw aan op de bakstenen muur. Het fietsenhok van object 4 heeft geen stootvoegen en de enige opening die de het fietsenhok inleidt is onder

de deur. Dit is geen geschikte opening voor vleermuizen. Object 6 bestaat uit kunststof panelen welke allemaal nauw aansluitend zijn.

Object 7 heeft een open karakter en er ontbreekt een dakbeschot bij het dak van de overkapping.

Object 2, 3, 4, 6 en 7 zijn om daarom ongeschikt voor vleermuizen.

Object 1 heeft boeiborden die aansluiten op de bakstenen muren. Het gat in het dakbestek aan de oostzijde is te groot om geschikt te zijn voor vleermuizen omdat dit te veel doorwaait. Er zijn afdichtingsmatten tussen de kielkepers welke een spleet van 3 centimeter hebben tussen de afdichtingsmat en de pannen. Door het direct nauw worden van de ruimte door de directe ronding van de nok leidt deze spleet niet tot een geschikte ruimte voor vleermuizen. Bovendien is er niet voldoende valruimte, door de pannen en de dakgoot onder de spleet. De kopgevel van object 1 biedt mogelijkheden voor vleermuizen om via de pannen de ruimte tussen dak en dakbeschot te bereiken (figuur 5). Bij de hemelwaterafvoer aan de westzijde zijn openingen te vinden waar vleermuizen in kunnen vliegen om zodoende bij een besloten ruimte in het dakbestek te komen (figuur 8). Deze ruimte is geschikt als zomer-, winter-, kraam-, en paarverblijfplaatsen van de kleine-, gewone- en ruige dwergvleermuis, de laatvlieger en de meervleermuis.



Figuur 8 Openingen bij de kopgevel van object 1

Object 5 heeft stootvoegen rondom direct onder de boeiborden, van ongeveer 1.5 – 2 centimeter, met uitzondering van de oostkant waar een groot raam aanwezig is. De stootvoegen in de muur zijn geschikt voor vleermuizen om in te kunnen vliegen, alvorens zij de spouwmuur ingaan. Aan de oost en zuidkant sluiten de boeiborden niet nauw aan op de muur, wat een spleet van minimaal 2 meter veroorzaakt. Deze spleet loopt de gehele hoogte van het boeibord door, waar vleermuizen achter kunnen verblijven. De ronde openingen van 7 centimeter onder de hemelwaterafvoer zijn begaanbaar voor vleermuizen en leiden, net als in object 1, tot de gesloten ruimte in het dakbestek (figuur 3).

De potentiële verblijfplaatsen in object 5 zijn geschikt als zomer-, winter-, kraam-, en paarverblijfplaatsen van de kleine-, gewone- en ruige dwergvleermuis, de laatvlieger en de meervleermuis.

Het renoveren van object 1 en de sloop van object 5 leidt mogelijk tot overtreding van overtreding van de Wet Natuurbescherming artikel 3.1 lid 1 (doden) lid 2 (vernietigen of beschadigen nestplaatsen) en lid 4 (opzettelijk verstoren). Nader onderzoek naar het voorkomen van de gebouwbewonende vleermuizen is noodzakelijk.

Vleermuizen foerageren doorgaans langs opgaand groen en boven water. Bomenrijen, houtopstanden, parken en stukken openwater kunnen essentiële foerageergebieden vormen voor vleermuiskolonies. Door het aanwezige opgaand groen in het plangebied en de directe omgeving, kan de aanwezigheid van een (essentieel) foerageergebied vleermuizen niet worden uitgesloten.

Tussen verblijfplaats en foerageergebied oriënteren vleermuizen zich langs lijnvormige structuren om te kunnen navigeren. Hiervoor kunnen gebouwen, bomenrijen en watergangen essentieel zijn. Door de aanwezigheid van lijnvormige structuren in het plangebied en de directe omgeving, kan de aanwezigheid van een (essentieel) vliegroute vleermuizen niet worden uitgesloten.

Het nemen van vervolgstappen voor deze soortgroep is noodzakelijk.

5.4 Grondgebonden zoogdieren

De bever komt voor in waterrijke gebieden en is sterk gebonden aan beken en rivieren. Dit habitat is niet aanwezig binnen het plangebied. Daarom wordt deze soort niet verwacht.

Eekhoorns (*Sciurus vulgaris*) komen voor in loofbos, naaldbos of gemengd bos maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos. Rondom het plangebied zijn veel bomen aanwezig en aan de zuidwestkant van het plangebied is begroeiing aanwezig. De aanwezigheid van een bosbiotoop, maakt het plangebied en omliggende omgeving geschikt voor de eekhoorn. Er zijn waarnemingen vanuit de NDFF van eekhoorns aan de Nieuw-Loosdrechtsedijk westelijk van het plangebied en in de begroeiing noordoostelijk van het plangebied. Er zijn geen nesten van de eekhoorn in de bomen in en direct om het plangebied waargenomen. Door de aanwezigheid van een bosbiotoop en de waarnemingen dichtbij het plangebied is aanwezigheid van de eekhoorn niet uit te sluiten. Als de werkzaamheden voor de nieuwe situatie geen effect hebben op de bomen binnen het plangebied is er geen nader onderzoek nodig voor de eekhoorn, en geldt de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb).

Als er bomen gekapt worden ten behoeve van de nieuwe situatie, dient er een controle op nesten van de eekhoorn gedaan te worden. Wanneer voor het kappen een nest aangetroffen wordt dienen werkzaamheden gestaakt te worden.

De das (*Meles meles*) leeft in gebieden die bestaan uit een combinatie van diverse biotooptypen zoals bossen, houtwallen, heggen, akkers en dijken. Het plangebied ligt in het verspreidingsgebied van de das. Er zijn in en rondom het plangebied geen sporen van dassen gevonden (mestkuilen, singels, burchten, wissels). Er is vanuit de NDFF een waarnemingen bekend van de das op ongeveer 800 meter van het plangebied. De das heeft een foerageergebied tot 5 km. Het plangebied betreft geen essentieel foerageergebied omdat in de omgeving van het plangebied zijn voldoende foerageermogelijkheden aanwezig zijn. De aanwezigheid van de das is uitgesloten in het plangebied.

Marterachtigen hebben hun leefgebied in structuurrijke bossen en kleinschalig landschap. De boommarter (*Martes martes*) komt alleen voor in de omgeving van bos. Het plangebied bestaat uit bebouwing met een vegetatie en bomen aan de zuidkant van het plangebied. Een van deze bomen, de esdoorn, heeft hollen welke geschikt kunnen zijn voor de boommarter (figuur 5). Door de aanwezigheid van een bosbiotoop en de waarnemingen dichtbij het plangebied is aanwezigheid van de boommarter niet uit te sluiten. Als de werkzaamheden voor de nieuwe situatie geen effect hebben op de bomen binnen het plangebied is er geen nader onderzoek nodig voor de boommarter, en geldt de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb).

Als er bomen gekapt worden ten behoeve van de nieuwe situatie, dient er een controle op hollen van de

boommarter gedaan te worden. Wanneer voor het kappen hollen aangetroffen worden dienen werkzaamheden gestaakt te worden.

Het kappen van de esdoorn wanneer er een nest aanwezig is leidt tot overtreding van overtreding van de Wet Natuurbescherming artikel 3.1 lid 1 (doden) lid 2 (vernietigen of beschadigen nestplaatsen) en lid 4 (opzettelijk verstoren).

De steenmarter (*Martes foina*) heeft zijn verblijfplaats voornamelijk in steenachtige biotopen zoals steenhopen, gebouwen en rotsige hellingen. De soort kan door openingen van 4-5 cm kruipen om bij een schuilplaats te komen. Het plangebied is grondig geïnspecteerd met behulp van een zaklamp en een duimstok. Sporen in de vorm van haren, urine, prooi-resten en graafsporen waren afwezig.

Object 2, 3 en 7 hebben geen openingen welke geschikt zijn voor de steenmarter.

Object 6 heeft aan de onderzijde van de kunststof panelen een opening tussen twee houten panelen van ongeveer 2,5 centimeter. Deze opening is te klein voor de steenmarter om de ruimte onder het gebouw te kunnen bereiken.

Het fietsenhok van object 4 heeft een deur die niet tegen de deurpost aankomt, met als gevolg een opening van buiten naar binnen aan de onderzijde van de deur van 4 centimeter. Hier kan een steenmarter onderdoor kruipen om het fietsenhok in te gaan. Er zijn geen sporen aangetroffen. In het fietsenhok staat enkel een fiets, en is geen andere beschutting te vinden voor de steenmarter waardoor dit geen geschikte verblijfplaats is voor deze soort.

Om de opening onder de regenpijp bij object 5 is te hoog voor de steenmarter om te bereiken via de gladde kozijnen en het raam.

De opening van 20 centimeter bij de hemelwaterafvoer aan de westelijke kant van object 1, eveneens als de kapotte delen in de dakoverstek aan de oost- en westkant, biedt toegang tot de besloten ruimte van het dakoverstek (figuur 2). De renovatie van object 1 leidt mogelijk tot overtreding van overtreding van de Wet Natuurbescherming artikel 3.1 lid 1 (doden) lid 2 (vernietigen of beschadigen nestplaatsen) en lid 4 (opzettelijk verstoren). Vervolgonderzoek naar de aanwezigheid van de steenmarter bij object 1 is noodzakelijk.

Vervolgstappen voor deze soortgroep zijn noodzakelijk.

5.5 Flora

Er zijn tijdens het veldbezoek in het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. In het plangebied groeien algemene planten zoals de esdoorn, brandnetel, tamme kastanje, hulst, klimop, smalle weegbree (*Plantago lanceolata*) en stinkende gouwe (*Chelidonium majus*).

Vervolgstappen voor deze soortgroep zijn niet noodzakelijk.

5.6 Amfibieën

Alle amfibieën hebben water in of zeer nabij hun leefomgeving nodig. Ten westen van het plangebied is water aanwezig in de Oostelijke Vechtsplassen. Binnen het plangebied is geen permanent oppervlaktewater aanwezig. Het dichtstbijzijnde water bevindt zich op 231 meter ten westen van het plangebied. In de zomer en winter verplaatsen amfibieën zich over land en schuilen in dichte begroeiing, onder stenen of stammen en kruipen in hollen en gaten in de bodem. Sommige soorten graven zichzelf in.

Door de afstand en de bestaande barrières tussen de Oostelijke Vechtsplassen en het plangebied, bestaande uit woningen en de doorgaande weg Nieuw-Loosdrechtsedijk, zijn salamanders uitgesloten in het plangebied. Noordwestelijk van object 1 is een zandbak aanwezig met een betonnen opstaande rand

van ongeveer 20 centimeter die dienst doet als barrière salamanders, padden en kikkers.

De dichte vegetatie en boomstammen op de grond zijn potentieel geschikt als schuilplaatsen voor kikkers en padden.

Het verspreidingsgebied van de geelbuikvuurpad (*Bombina variegata*), boomkikker (*Hyla arborea*) en de knoflookpad (*Pelobates fuscus*) reikt niet tot het plangebied. De heikikker (*Rana arvalis*) is een cultuur vliedende soort en wordt door de bebouwing in en rondom het plangebied niet verwacht in het plangebied. Geelbuikvuurpad, boomkikker, knoflookpad en heikikker zijn daarom uitgesloten van het plangebied.

De rugstreeppad (*Epidalea calamita*) is een pionierssoort. De dichte grond met vegetatie zuidwestelijk van het plangebied is niet te vergraven zand voor de rugstreeppad. Deze soort is niet te verwachten binnen het plangebied.

De vroedmeesterpad (*Alytes obstetricans*) is een soort van voornamelijk ruderaal terrein (groeven), half-natuurlijke graslanden en steden en dorpen. Zomer- en winterbiotoop zijn stenige, open hellingen en hellingbossen en graften met een stenige ondergrond. Overwintering is ook vastgesteld in kalksteengroeven, kalkovens en in andere bebouwing. Er is geen geschikt habitat voor de vroedmeesterpad aanwezig binnen het plangebied.

De poelkikker (*Pelophylax lessonae*) komt tijdens de zomermaanden voor in de overgangen tussen zand, klei en veen en agrarische kleipolders met kwel tijdens de wintermaanden. Voor de overwintering wordt gebruikgemaakt van de grond met muizenholletjes, onder stronken en dammetjes met puin. Het landhabitat waar overwinterd wordt, bevindt zich veelal op minder dan 100 à 200 meter van de oever van het voortplantingswater. Het dichtstbijzijnde water vanaf de begroeiing zuidwest van het plangebied is op 231 meter, met de weg Nieuw-Loosdrechtsedijk en verharding tussenliggend. Er is ongeschikt habitat tussen het water en het plangebied. Binnen het plangebied is geen permanent oppervlaktewater aanwezig, en er is dus geen mogelijkheid voor de poelkikker om voortplantingswater te vinden in het plangebied. De poelkikker kan worden uitgesloten van het plangebied omdat er een te grote afstand, met ongeschikt habitat, is tussen potentieel voortplantingsgebied en de begroeiing binnen het plangebied, wat voor de overwintering gebruikt kan worden.

De rugstreeppad (*Epidalea calamita*) is een pionierssoort. Ten tijden van het veldbezoek is de rugstreeppad uitgesloten in het plangebied. Deze kan zich echter wel vestigen wanneer werkzaamheden beginnen. Het is geadviseerd om tijdens werkzaamheden het ontstaan van poelen water en open zand te voorkomen. Wanneer een rugstreeppad zich vestigt in een poel, dan is dit water als voortplantingsplaats beschermd van mei tot en met juli. Werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat de poel verlaten is.

Wanneer aan deze voorwaarde wordt voldaan, is geen vervolgonderzoek noodzakelijk voor deze soortgroep.

Het nemen van vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.7 Reptielen

Het plangebied is niet geschikt voor de beschermde reptielen levendbarende hagedis (*Zootoca vivipara*), adder (*Vipera berus*), muurhagedis (*Podarcis muralis*), gladde slang (*Coronella austriaca*), hazelworm (*Anguis fragilis*) en zandhagedis (*Lacerta agilis*). Specifieke habitats zoals heidevegetatie, bosranden en open ontbreken door de ligging midden in het poldergebied. Daarnaast is er aansluitend op plangebied geen geschikt habitat. Aanwezigheid van deze soorten is daarom op voorhand uitgesloten.

Enkel de ringslang (*Natrix natrix*) komt voor in waterrijk gebied zoals polders. De soort is sterk gebonden aan water omdat de soort daar foerageert. De soort kan foerageren langs het water in de aanwezige vegetatie om het plangebied heen. Binnen het plangebied is dit niet aanwezig. In het plangebied zijn geen holen in de bodem aanwezig waar de ringslang kan verblijven. De soort plant zich voort in broedhoppen van voornamelijk dode vegetatie. Dit is niet aanwezig in het plangebied. Het is daarom uitgesloten dat het plangebied onderdeel uitmaakt van het functioneel leefgebied van de ringslang.

De ringslang kan wel voorkomen in de wateren en de ruigte om het plangebied heen. Het is onwaarschijnlijk dat de ringslang het plangebied passeert omdat door de terreinverharding. Wanneer er toch een ringslang wordt aangetroffen in het plangebied, dient deze de kans te krijgen zelf het terrein te verlaten. Verdere vervolgonderzoek naar deze soortgroep is niet noodzakelijk.

Vervolgonderzoek naar deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.8 Vissen

Tijdens het veldbezoek is gebleken dat er in het plangebied geen permanent oppervlaktewater aanwezig is. Hierdoor kan de aanwezigheid van beschermde vissoorten worden uitgesloten. Het nemen van vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.9 Ongewervelden

Er zijn geen door beschermde vlinders benodigde waardplanten aanwezig in het plangebied. Ook ontbreken voldoende nectarplanten voor deze soorten. De aanwezigheid van beschermde vlindersoorten kan daarom worden uitgesloten.

Door het ontbreken van permanent oppervlaktewater in het plangebied is de aanwezigheid van beschermde libellensoorten uitgesloten.

De larven van het vliegend hert (*Lucanus cervus*) zijn afhankelijk van rottend eikenhout om zich te kunnen voeden. Er is geen rottend eikenhout (stronken, stammen, wortelstelsels) aanwezig. Mede door het ontbreken van populaties rondom het plangebied is de soort in het plangebied niet te verwachten.

Andere beschermde soorten als de Europese rivierkreeft (*Astacus astacus*) en platte schijfhoren (*Anisus vorticulus*) zijn in het plangebied ook uit te sluiten. Door het ontbreken van permanent oppervlaktewater in het plangebied is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten aanwezig.

Vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

6. Houtopstanden

Opdrachtgever is niet voornemens om bomen te vellen in het plangebied. Het onderdeel Houtopstanden uit de Wet natuurbescherming is daarom niet van toepassing.

De bomen zijn gelegen binnen de bebouwde kom Boswet/Wet natuurbescherming. Mochten er toch bomen gekapt worden is het onderdeel *Houtopstanden* uit de *Wet natuurbescherming* is niet van toepassing. Mogelijk is wel een kapvergunning van de gemeente nodig. Aangeraden wordt dit bij de gemeente na te vragen.

7. Conclusie

Gebiedsbescherming

Gezien de ligging ten opzichte van de Natura 2000-gebieden en uit te voeren activiteiten, verwijderen van speeltoestellen, sloop van de zes objecten en de bouw van een gezondheidscentrum en woningen binnen het plangebied, zijn directe effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten.

Er zijn geen directe effecten op het Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen' en 'Naardermeer' te verwachten wanneer aan de gestelde voorwaarden van trillingvrij heien en het nemen van adequate maatregelen om wateronttrekking van het Natura 2000-gebied, wordt voldaan.

Nu het plangebied niet in NNN als genoemd in de *Omgevingsoverordering NH2020 (geconsolideerd)* van de provincie Noord-Holland (Rijksoverheid, 2023) ligt, is geen sprake van aantasting van NNN.

Soortenbescherming

Er is vervolgonderzoek noodzakelijk naar:

- Gierzwaluw
- Zomer-, winter-, kraam-, en paarverblijfplaatsen van de kleine-, gewone- en ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis;
- Steenmarter

Indien de esdoorn met hollen zuidwestelijk van het plangebied wordt verwijderd, is vervolgonderzoek noodzakelijk naar:

- Boomarter;
- Eekhoorn

Zie bijlage 2 voor een uitleg omtrent (mogelijke) vervolgstappen.

Alle vogelnesten in functie zijn beschermd. Alle werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (circa 15 maart – 15 juli) plaats te vinden. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcheck te worden gedaan door een deskundige. Wanneer nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat het nest verlaten is.

De rugstreeppad is een pionierssoort. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt geadviseerd om het aanleggen van hopen puin of zand te voorkomen in het plangebied. De rugstreeppad kan hier gebruik van gaan maken waarna deze hopen beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming. Daarnaast wordt geadviseerd dat het vormen van waterpoelen met hevige regenval wordt vermeden. en neemt deze poelen snel in gebruik waarna deze is van mei tot en met juli. Werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat de poel verlaten is. De rugstreeppad legt grote afstanden af. De rugstreeppad kan voorkomen in de omgeving van het plangebied. Het kan voorkomen dat deze soort het plangebied passeert wanneer het bestaande gebouw is gesloopt en er een nieuwe situatie is ontstaan in het plangebied. Wanneer een amfibiesoort wordt aangetroffen dient deze de kans te krijgen zelf het terrein te verlaten.

Wanneer aan deze voorwaarden wordt voldaan, is geen vervolgonderzoek noodzakelijk.

Er dient altijd rekening gehouden te worden met de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb).

Houtopstanden

De bomen zijn gelegen binnen de bebouwde kom Boswet/Wet natuurbescherming. Mochten er toch bomen gekapt worden is het onderdeel *Houtopstanden* uit de *Wet natuurbescherming* is niet van toepassing. Mogelijk is wel een kapvergunning van de gemeente nodig. Aangeraden wordt dit bij de gemeente na te vragen.

8. Bibliografie

De Vlinderstichting. (2023). *De Vlinderstichting*. Opgehaald van De Vlinderstichting:
<https://www.vlinderstichting.nl/>

Nationale Databank Flora & Fauna. (2019-2023). Nationale databank Flora & Fauna. *Uitvoerportaal*.
Nederland.

Nationale Databank Flora en Faune. (2023). *NDFF verspreidingsatlas*. Opgehaald van NDFF
verspreidingsatlas: <https://www.verspreidingsatlas.nl/>

OpenStreetMap Foundation. (2023). *Kadastrale kaarten*. Opgehaald van Kadastrale kaarten:
<https://kadastralekaart.nl/5.1200000/52.0900000/11>

RAVON. (2023). *RAVON*. Opgehaald van RAVON: <https://www.ravon.nl/>

Regelink Ecologie en Landschap. (2023). *Beschermde soorten*. Opgehaald van Regelink:
<https://regelink.nl/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. (2023). *AERIUS Calculator*. Opgehaald van AERIUS
Calculator: <https://calculator.aerius.nl/wnb/inputs/>

Rijksoverheid. (2023, Februari). *Geconsolideerde Omgevingsverordening Gelderland*. Opgehaald van
Provincie Gelderland: <https://gldanders.planoview.nl/planoview/>

Rijksoverheid. (2023). *Lokale wet- en regelgeving*. Opgehaald van Overheid:
<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR360329/16>

Rijksoverheid. (2023). *Pdok viewer*. Opgehaald van Pdok: <https://app.pdok.nl/viewer/?origin=pdoknl>

Rijksoverheid. (2023). *Wet natuurbescherming*. Opgehaald van Overheid.nl:
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2021-07-01>

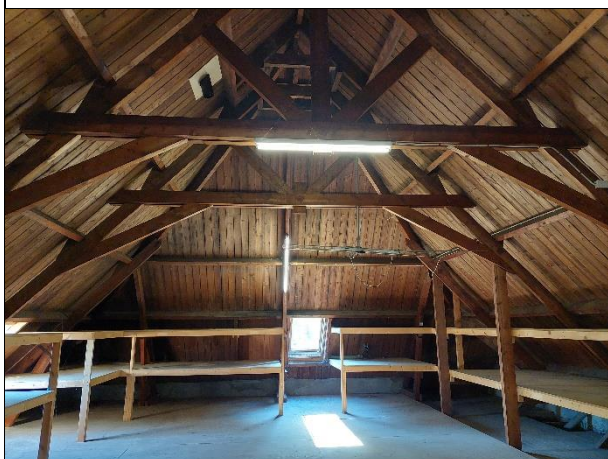
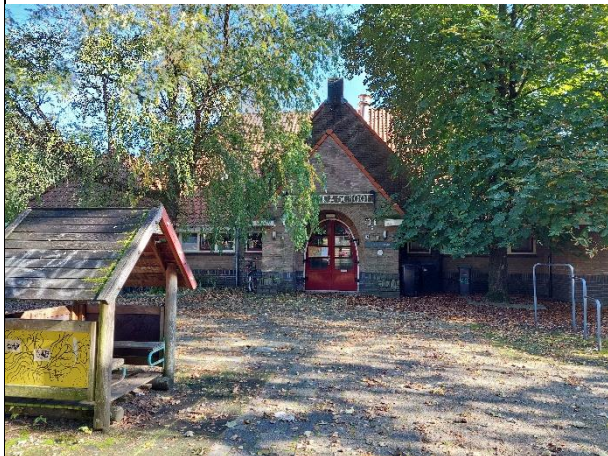
Sovon. (2023). *Sovon*. Opgehaald van Sovon Vogelonderzoek Nederland: <https://www.sovon.nl/>

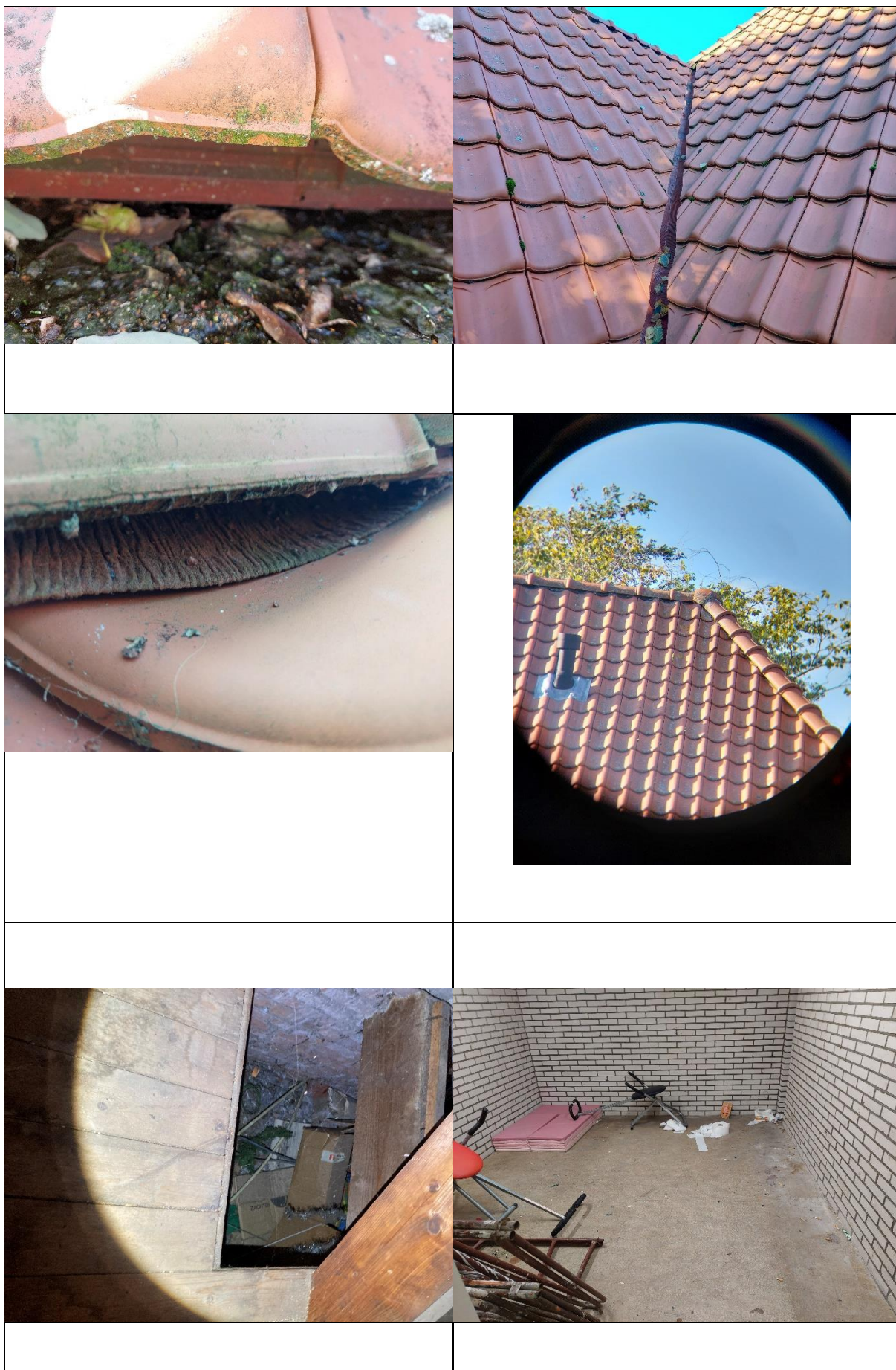
Vogelbescherming Nederland. (2023). *Vogelbescherming Nederland*. Opgehaald van Vogelbescherming
Nederland: <https://www.vogelbescherming.nl/>

Wageningen University. (2023). *Legenda's en indelingen op bodemkaarten*. Opgehaald van
landschapsleutel:
https://landschapsleutel.wur.nl/documentatie/htm/Legendas%20Bodemkaarten.htm#_top

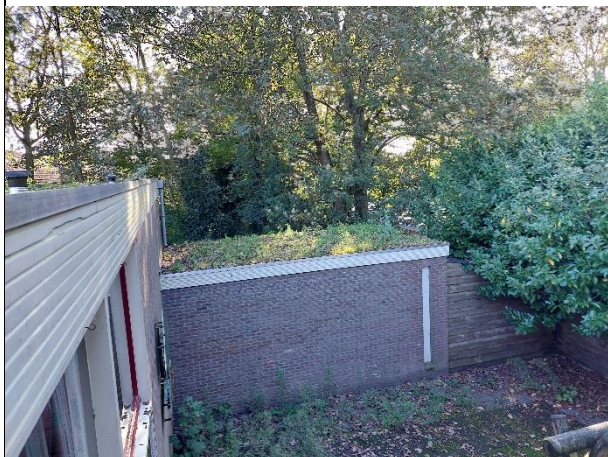
Bijlage 1 Foto's veldonderzoek

Object 1

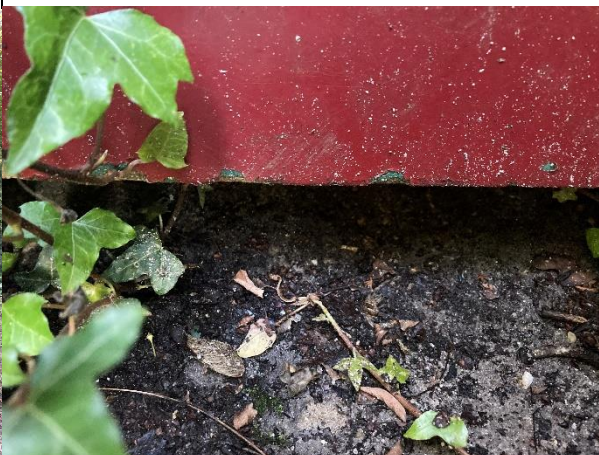




Object 2 en 3



Object 4



Object 5



Object 6



Object 7

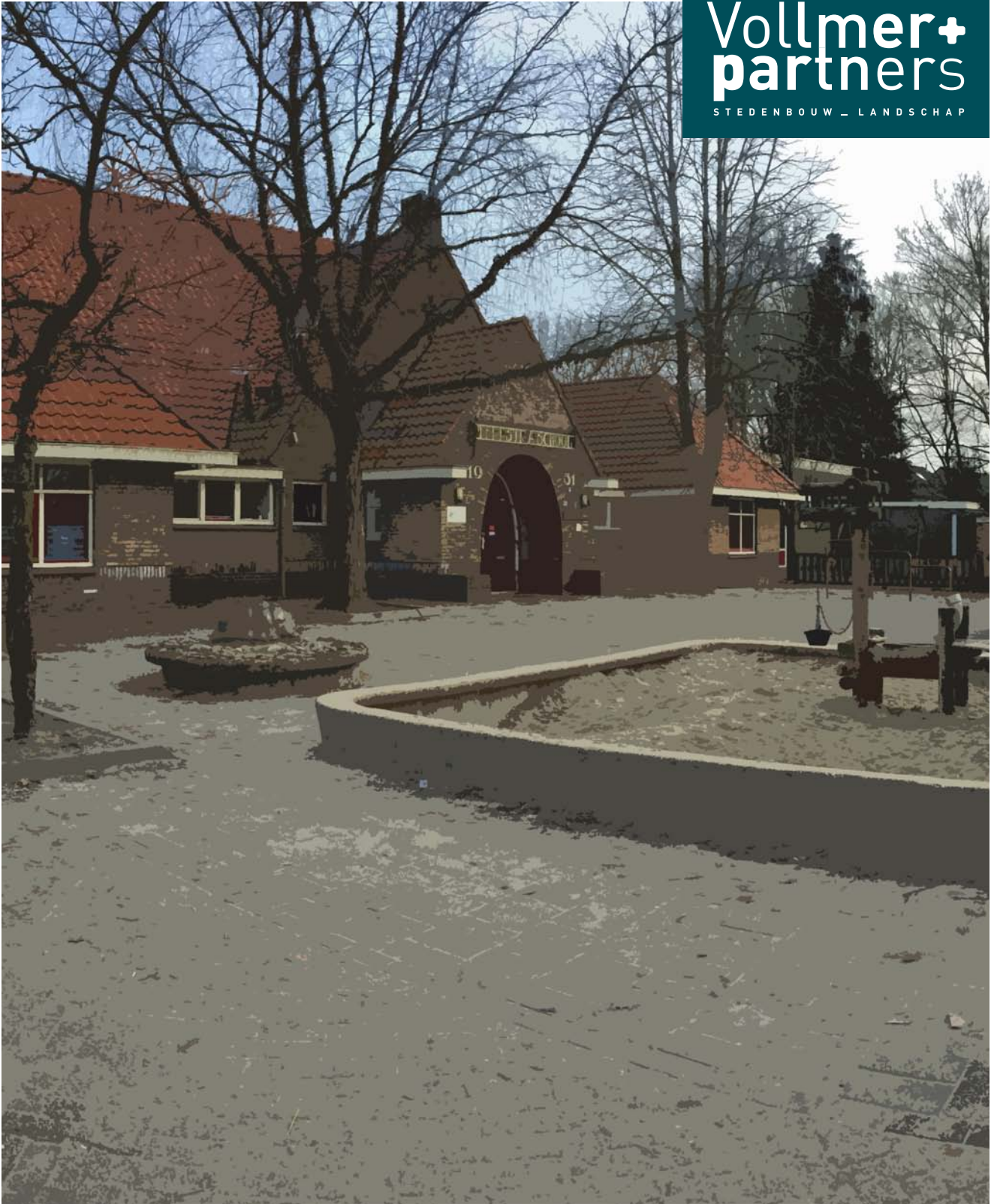


Bijlage 2 Vervolgstappen

- **Vervolgonderzoek:** Een nadere onderzoek is noodzakelijk om te bepalen of de potentiële verblijfplaatsen en leefgebieden die zijn geïdentificeerd in het plangebied daadwerkelijk worden gebruikt door beschermde soorten. Dit onderzoek richt zich op de functie van de verblijfplaats/het leefgebied, het tijdstip van gebruik door de soort en het aantal individuen dat gebruikmaakt van de verblijfplaats/het leefgebied.
- **Ontheffing aanvraag:** Indien uit het vervolgonderzoek blijkt dat het plangebied daadwerkelijk wordt gebruikt door een beschermde soort, moet er een ontheffingsaanvraag worden ingediend bij de provincie. Deze aanvraag betreft de overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. De ontheffingsaanvraag wordt verleend na het indienen en beoordelen van ten minste:
 - Activiteitenplan
 - Vervolgonderzoeken
- **Activiteitenplan:** Bij de aanvraag van een ontheffing Wet natuurbescherming moet een activiteitenplan worden ingediend. Het activiteitenplan omvat mitigerende en compenserende maatregelen, waaronder:
 - **Wetgeving**
 - Overtreding verbodsbepalingen
 - Onderbouwing van het wettelijk belang van de werkzaamheden
 - **Mitigatie**
 - Vaststelling van een werkbaar tijdsbestek binnen de ecologie van de soorten
 - Maatregelen om doden en verstoring te voorkomen en minimaliseren, op een natuurvriendelijke
 - **Compensatie**
 - Maatregelen om doden en verstoring te voorkomen en minimaliseren, op een natuurvriendelijke
 - **Onderbouwing gunstige staat van instandhouding soorten**
- **Werkprotocol:** In een werkprotocol wordt beschreven hoe de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd met zo min mogelijk schade aan en verstoring van de beschermde soorten en de soorten die onder de zorgplicht vallen.
- **Ecologische begeleiding:** Tijdens de werkzaamheden kan het nodig zijn om een ecooloog in te schakelen om ervoor te zorgen dat de vereiste ecologische maatregelen op de juiste manier worden uitgevoerd.

Bijlage 3 Nieuwe plan

Zie volgende pagina



Nieuw Loosdrecht

Stedenbouwkundige verkenning Terpstraschool

in opdracht van Gemeente Wijdemeeren

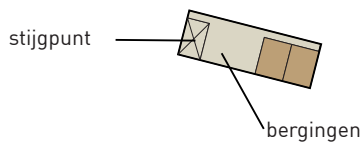
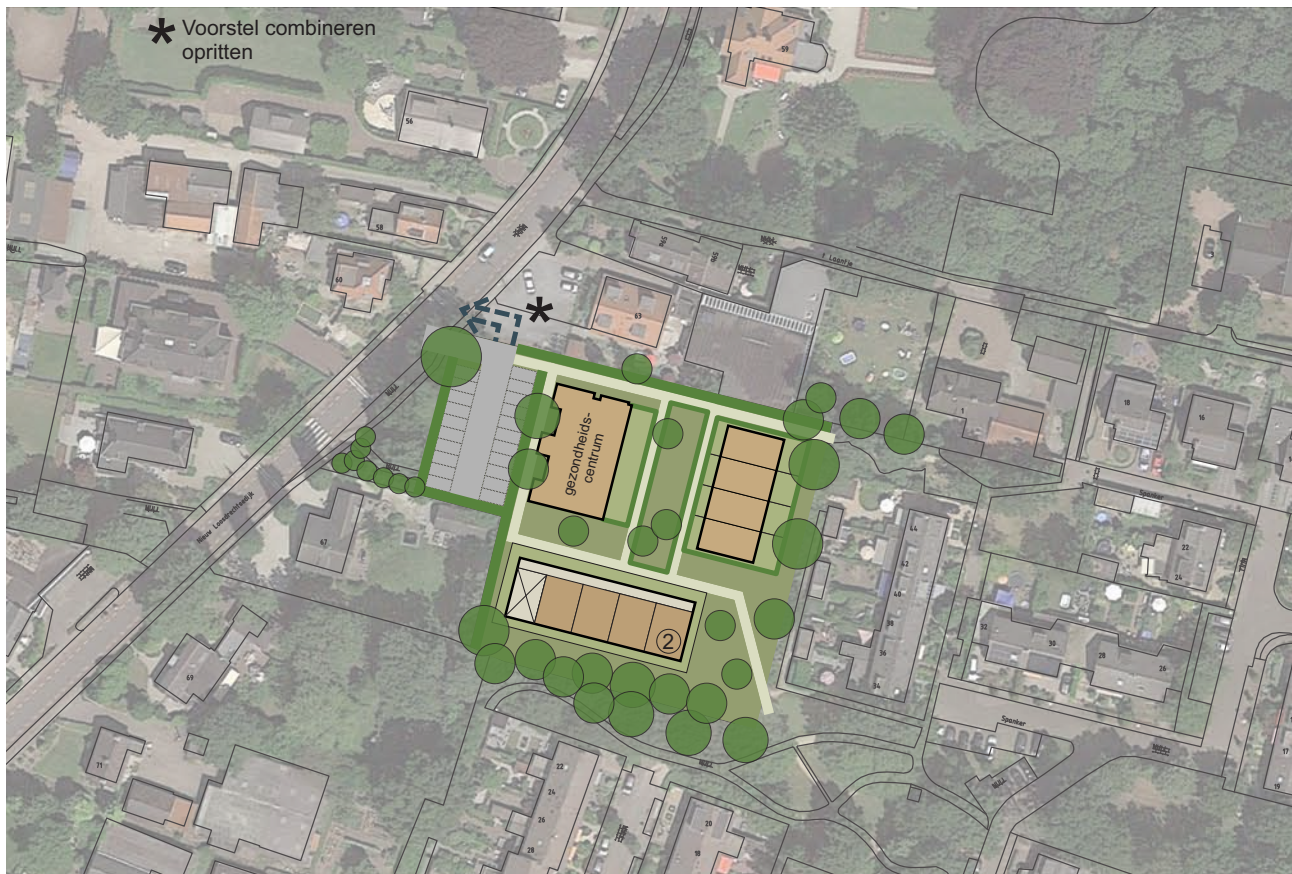
15 augustus 2023

Bestaande situatie - structuurschets

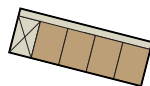


Bestaande situatie school met schoolplein

Variant 1: Rijwoningen & appartementen



Begane grond
appartementen



Verdieping 1
appartementen

Woningen

rijwoningen (betaalbaar) 4
appartementen (vrije sector koop) 6

Totaal 10

Gezondheidscentrum

50m² per behandelkamer

Oppervlakte BG Terpstraschool 350m²

Potentie Terpstraschool 7 kamers

Parkeren

norm tussen/hoekwoning van een rij in kerngebied

1,4 pp per woning

norm appartement koop in kerngebied

1,3 pp per woning

Gezondheidscentrum (7 behandelkamers)

12,60 pp

$(4 * 1,4 = 5,6) + (6 * 1,3 = 7,8) + 12,60 = 26,0$
parkeerplaatsen

Benodigde parkeerplaatsen na reductie dubbelgebruik
19 pp

21 pp in nieuwe parkeerkoffer

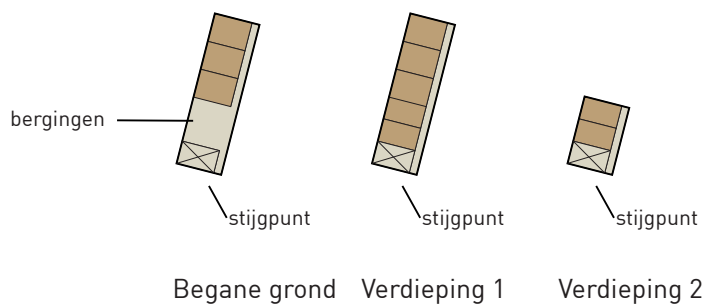


Impressie variant 1 vanaf het noord-westen



Impressie variant 1 vanaf het zuid-oosten

Variant 2: appartementen galerij



Woningen

appartementen (betaalbaar)	4
appartementen (vrije sector koop)	6
Totaal	10

Parkeren

norm appartement koop in kerngebied
1,3 pp per woning
Gezondheidscentrum (7 behandelkamers)
12,60 pp

Gezondheidscentrum

50m2 per behandelkamer

$(10 * 1,3 = 13) + 12,60 = 26,0$ parkeerplaatsen

Oppervlakte BG Terpstraschool 350m2

Benodigde parkeerplaatsen na reductie dubbelgebruik
20 pp

Potentie Terpstraschool 7 kamers

21 pp in nieuwe parkeerkoffer

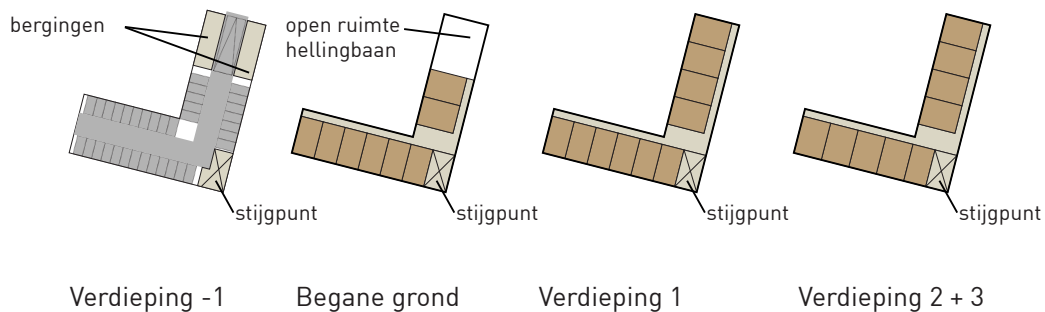
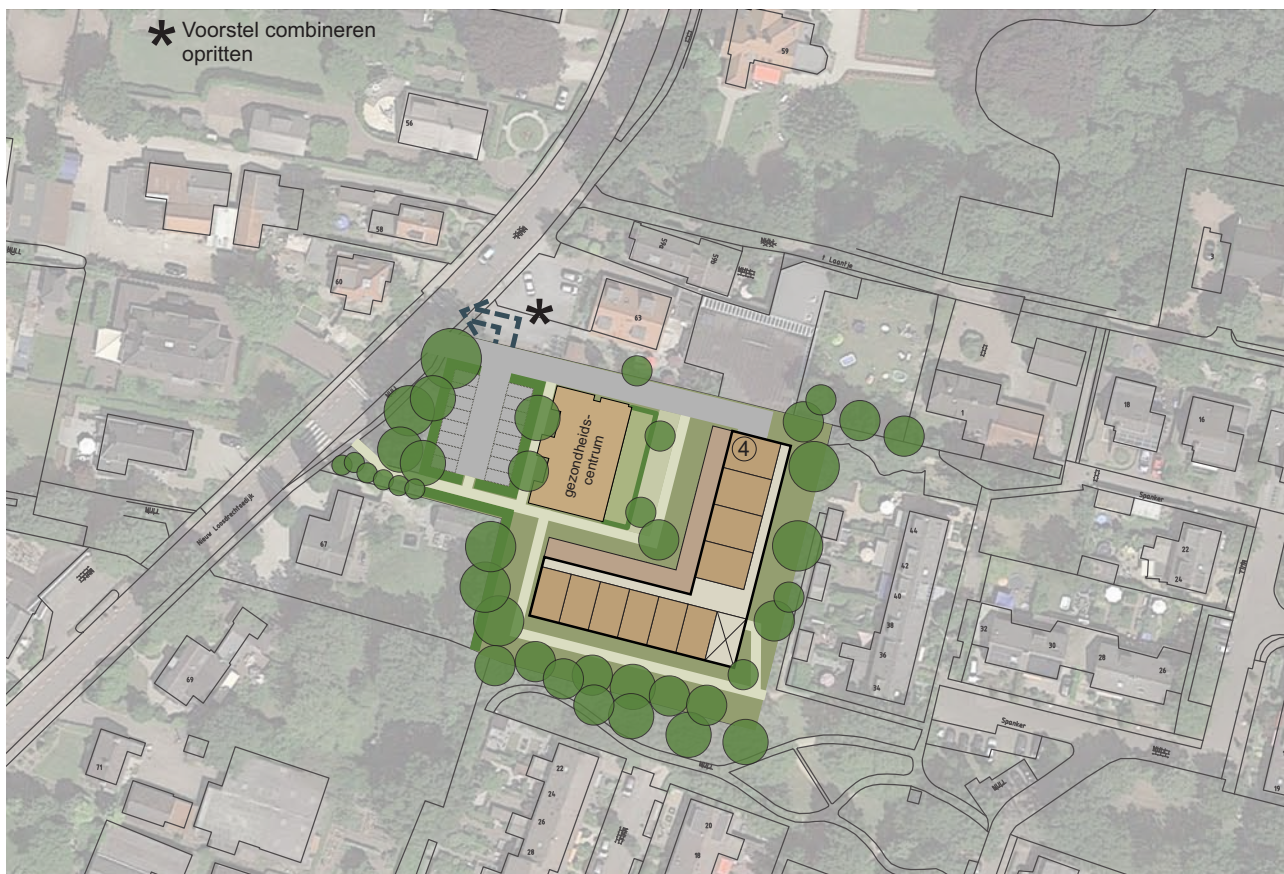


Impressie variant 2 vanaf het noord-westen



Impressie variant 2 vanaf het zuid-oosten

Variant 3: appartementen L-vorm



Woningen

appartementen (betaalbaar)	14
appartementen (vrije sector koop)	22
Totaal	36

Gezondheidscentrum

50m² per behandelkamer

Oppervlakte BG Terpstraschool 350m²

Potentie Terpstraschool 7 kamers

Parkeren

norm appartement koop in kerngebied

1,3 pp per woning

Gezondheidscentrum (7 behandelkamers)

12,60 pp

$(36 * 1,3 = 46,8) + 12,60 = 59,4$ parkeerplaatsen

Benodigde parkeerplaatsen na reductie dubbelgebruik
48 pp

16 pp in nieuwe parkeerkoffer

32 pp in overdekte parkeergarage



Impressie variant 3 vanaf het noord-westen



Impressie variant 3 vanaf het zuid-oosten

Arnhemseweg 6
3817 CH Amersfoort

T 033 285 1685
E info@vp.nl

www.vp.nl

