

Verkenning sociaal-maatschappelijke invulling Terpstraschool - Loosdrecht

Aanleiding

De gemeente Wijdmeren heeft Amaris, Inovum en Versa Welzijn gevraagd om mee te denken over de toekomstige invulling van de Terpstraschool na renovatie, in samenhang met de ontwikkeling van seniorenappartementen op het terrein.

De ambitie is om de locatie een **duurzame sociaal-maatschappelijke functie** te geven die aansluit bij de behoeften van inwoners en bijdraagt aan een sterke sociale basis in de wijk.

Met deze brief geven partijen hun gezamenlijke denkrichting weer. Deze verklaring is nadrukkelijk **vrijblijvend en niet juridisch bindend** en dient als input voor de verdere visievorming door de gemeente en besluitvorming richting het college.

Gezamenlijke intentie

Amaris, Inovum, Versa Welzijn spreken de intentie uit om:

- Bij te dragen & mee te denken aan de ontwikkeling van de Terpstraschool tot een **laagdrempelige, multifunctionele ontmoetingsplek**.
- Vanuit onze visies om als organisatie binnen een gemeente bij te willen dragen aan het omarmen van; -zorgzame gemeenschappen, -de buurtbewoners naar elkaar gaan leren omkijken, -zelfredzaamheid van de persoon te respecteren, -positieve gezondheid te stimuleren. Met al deze bewegingen zal het uitstellen van een mogelijke zorgvraag de zorgorganisaties helpen om de zorg toegankelijk te houden voor alle inwoners. Welzijn voorop, dan pas zorg. Leer kijken door de bril van de hulpvrager. Laat mensen meester van hun eigen leven zijn. Amaris en Inovum als zorgpartners, Versa als welzijnsorganisatie bundelen hier hun expertise en krachten.
- Samenwerking te verkennen rondom activiteiten, voorzieningen en ruimtegebruik;
- In te spelen op de behoeften van de inwoners van Loosdrecht en met name **ouderen en kwetsbare inwoners**, in samenhang met de nieuwe woonontwikkeling;
- Ruimte te bieden voor **bewonersinitiatieven en informele netwerken**;

- Samen met de gemeente en aanvullende partners te komen tot een **toekomstbestendige invulling**.

Deze intentie betreft een verkenning en brengt **geen verplichtingen met zich mee** ten aanzien van realisatie, exploitatie of structurele inzet.

Denkrichtingen voor invulling

Op basis van de verkenningen zien partijen de volgende mogelijke functies en activiteiten voor zich:

1. Ontmoeting en ondersteuning

- Bijvoorbeeld een ontmoetingsfunctie naar voorbeeld van een **Odensehuis** (laagdrempelige plek voor ontmoeting, ondersteuning en dag invulling)
- Gericht op inwoners met en zonder ondersteuningsvraag, met bijzondere aandacht voor ouderen.

2. Sociaal-culturele invulling

- Inspiratie uit het **Sociaal Cultureel Centrum in Nederhorst den Berg**;
- Brede inzetbaarheid voor activiteiten, maatschappelijke initiatieven en buurtgerichte programmering.

3. Activiteiten- en programmatische ruimtes

- Ruimtes voor o.a. :
 - Workshops
 - Lezingen
 - Presentaties
 - Groepsactiviteiten
 - Samenwerking met middelbare scholen en MBO-colleges voor maatschappelijke stages en ondersteuning bij activiteiten
 - Senior web of digitale hulpvraag momenten voor ouderen
 - Speeltheek voor ontmoetingen tussen jong en oud

4. Spreekuren en dienstverlening

- Faciliteren van spreekuren & toegankelijke dienstverlening dicht bij inwoners zoals;
 - Gemeente
 - Buurtcoaches

- Zorg- en welzijnsorganisaties
- Samenwerking Bibliotheek
- Informatiepunt over Dementie ism Alzheimer Nederland
- Mantelzorgbijeenkomsten organiseren (Mantelzorg Gooi en Vechtstreek)

5. Huiskamerfunctie

- Een centrale ruimte als **ontmoetingsplek voor inwoners**;
- Mogelijkheid voor o.a.:
 - Informele ontmoeting
 - Activiteiten georganiseerd door vrijwilligers
 - Koppeling maken Dementalent – inzet van mensen met Dementie in hun kracht
 - Sociale cohesie in de wijk

6. Maaltijd- en kookactiviteiten

- Periodieke (wekelijkse/maandelijkse) **kookavonden**;
- Vrijwilligers bereiden maaltijden voor inwoners tegen een kleine vergoeding;
- Bevordert ontmoeting en laagdrempelige participatie.

7. Preventie en gezondheid

- Aanbod van bijvoorbeeld:
 - Valpreventiecurssussen
 - Gezondheidsactiviteiten (Opzetten duo-fiets project & Wandelcoach etc.)
 - Laagdrempelige zorgpartners betrekken zoals apotheek etc.
- In samenwerking met gemeente en partners Welzijn op Recept, Valrisico screening, WMO-advisering (indicatie, Casemanagement advies, inloopspreekuren, ontlasting mantelzorgers etc.)

8. Praktische voorzieningen

- Mogelijkheid voor een **uitleenpunt medische hulpmiddelen**;
 - Aanvullende wijkgerichte voorzieningen afhankelijk van behoefte.
 - Taallessen voor statushouders i.s.m. inwoners en deelnemers.
-

Gebruik en organisatie: uitgangspunten

Partijen zien als belangrijk uitgangspunt dat:

- Het **gebruik en de invulling van activiteiten deels door inwoners zelf gedragen wordt** (Zorgzame gemeenschap of Community Care).
 - Toekomstige bewoners van de appartementen actief betrokken worden bij programmering en gebruik (bewonersinitiatief).
 - Professionele organisaties faciliteren, ondersteunen en verbinden waar nodig.
 - Professionele organisaties mogelijke toekomstige huurder(s) kunnen zijn van ruimtes.
-

Aandachtspunten en onderzoeksvragen

Tijdens de verkenning zijn de volgende belangrijke aandachtspunten en vragen benoemd:

1. Ligging en bereikbaarheid

- Is de locatie voldoende **centraal en toegankelijk** voor de beoogde doelgroep (met name ouderen)?
- Is er voldoende parkeergelegenheid?
- Welke oplossingen zijn nodig voor mobiliteit (bijv. buurtvervoer/ haal- en brengservice)?

2. Aanvullend karakter

- In hoeverre vormt de Terpstraschool een **aanvulling op bestaande voorzieningen**, zoals Emtinckhof?
- Hoe wordt overlap voorkomen en meerwaarde gecreëerd?

3. Exploitatie en financiering

- Hoe wordt de financiering georganiseerd, met name indien sprake is van **commercieel vastgoed**?
- Wie draagt op termijn de kosten van beheer en exploitatie?

4. Programma en behoefte

- Welke concrete behoeften leven er onder inwoners?
 - Hoe wordt deze input structureel opgehaald en vertaald naar aanbod?
-

Essentiële randvoorwaarden voor vervolg:

Partijen geven aan dat voor een daadwerkelijk vervolg en mogelijke betrokkenheid op langere termijn de volgende punten van belang zijn:

- **Grotere en duidelijke betrokkenheid van de gemeente**, niet alleen financieel maar ook qua rol, regie en commitment.
- **Blijvende betrokkenheid van de gemeente** om de 'sociale, gemeenschapsfunctie' te waarborgen. Juist wanneer wij als losse zorg- en welzijn organisaties met een commerciële verhuurder te maken hebben, komt dit onder druk te staan.
- Verkenning van de **toevoeging van een sociale huurcomponent** binnen de totale ontwikkeling; → is voor zorginstellingen essentieel om het hoofd te bieden aan financiële druk, groeiende vraag naar betaalbare woonzorg, strengere wetgeving. Het ontlast de zorgorganisatie op financieel en exploitatie gebied.
- Zolder moet met goede trap toegankelijk zijn voor juiste invulling/gebruik van deze ruimte!
- Gebouw moet rolstoelvriendelijk toegankelijk zijn en ook toilet voor rolstoelgebruikers
- Betrekken van **aanvullende partijen** voor een bredere en meer gedragen invulling;
- Duidelijkheid over organisatorische, financiële en ruimtelijke randvoorwaarden.
- Beheerorganisatie moet goed belegd worden.

Partijen geven aan dat zonder nadere uitwerking van deze elementen de risico's momenteel als **te groot** worden ervaren om verdere verplichtingen aan te gaan.

Afsluiting

Partijen constateren dat er **veel potentie en ideeën** zijn om de Terpstraschool te ontwikkelen tot een betekenisvolle plek binnen het sociaal-maatschappelijk netwerk van de gemeente.

Met deze intentieverklaring spreken zij hun bereidheid uit om mee te denken en bij te dragen aan de verdere verkenning. Tegelijkertijd benadrukken zij dat nadere uitwerking van randvoorwaarden en betrokkenheid noodzakelijk is om tot een duurzame realisatie te komen. Deze verklaring dient als input voor de gemeentelijke visie en verdere besluitvorming.

Loosdrecht, 26 Mei 2026 opgesteld door volgende partijen:

Amaris Zorggroep – Willemijn van der Poel, Regiomanager Wijdmeren

Versa Welzijn – accounthouder Marc Ruys Wijdmeren

Inovum - Linda Arbon, Manager Thuis

Inovum – Saskia Haanappel, Community Manager Inovum – Kartrekker Project
Terpstraschool namens deze 3 organisaties.