

Monumentale randvoorwaarden verkoop Terpstraschool

22 september 2025

De Terpstraschool is gelegen op het adres Nieuw-Loosdrechtsedijk 65 te 1231 KM Loosdrecht en is op 23 november 2010 als gemeentelijk monument aangewezen door het college van burgemeester en wethouders van Wijdemeren.

In de bij het aanwijzingsbesluit behorende redengevende omschrijving zijn de uitbreidingen aan de rechterzijde van de oorspronkelijke school (gebouwd in verschillende fasen tussen 1970 en 1985) expliciet genoemd als niet vallende onder de bescherming van het monument.

Onderstaande randvoorwaarden zijn opgesteld ten dienste en als onderdeel van de aanstaande verkoop van de Terpstraschool, alsmede doorverkoop in de toekomst.

Onderstaande randvoorwaarden zijn van toepassing op de privaatrechtelijke overeenkomst tussen de gemeente Wijdemeren en de koper en staan los van overige wet- en regelgeving.

Onderstaande randvoorwaarden zijn gebaseerd op de bouwhistorisch verkenning, en de daarbij behorende waardestelling, van Hylkema consultants (Project “Bouwhistorie Terpstraschool Loosdrecht; Projectnummer 0555 d.d. 13 maart 2016.)

Gevels:

De gevels (incl. de hoofdentree) hebben een hoge monumentale waarde en dienen derhalve behouden te blijven.

De indeling van de grote ramen aan de achterzijde is gewijzigd. Dit maakt dat de grote ramen aan de achterzijde wel behouden moeten blijven, maar wijziging van de indeling, in overleg, denkbaar is.

Kapconstructie:

De kapconstructie heeft in basis een hoge monumentale waarde.

De kapconstructie heeft echter aan de achter- en zijkant een wijziging ondergaan ten opzichte van de oorspronkelijke bouwtekeningen. Dit maakt dat de kapconstructie aan de voorzijde behouden dient te blijven en aan de achter- en zijkant aanpassingen in overleg denkbaar zijn.

Interieur:

De herkenbaarheid van de school met portaal, gang en klaslokalen heeft een hoge monumentwaarde.

De tegellambrisering en tegeltableaus in het portaal bij de entree hebben een hoge monumentale waarde en dienen daarom behouden te blijven.

De vloertegels in de gang, de inbouwkasten en lambrisering in de lokalen hebben een positieve monumentale waarde en dienen derhalve liefst behouden te blijven. Wijziging hiervan is in overleg denkbaar.

De klasdeuren hebben een licht monumentale waarde. Wijziging hiervan is in overleg denkbaar. Overige, later aangebrachte niet oorspronkelijke, elementen hebben een indifferente monumentwaarde.