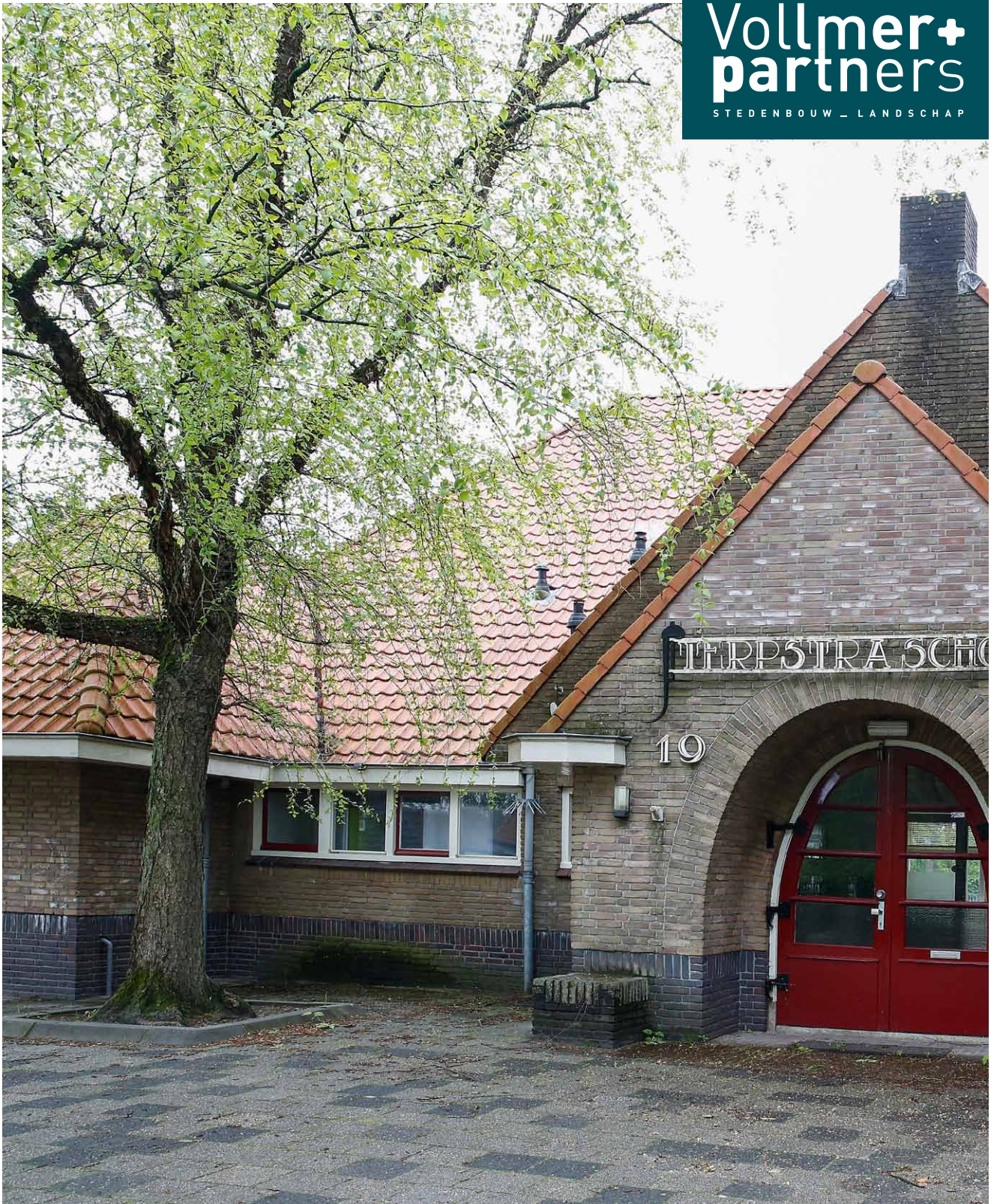




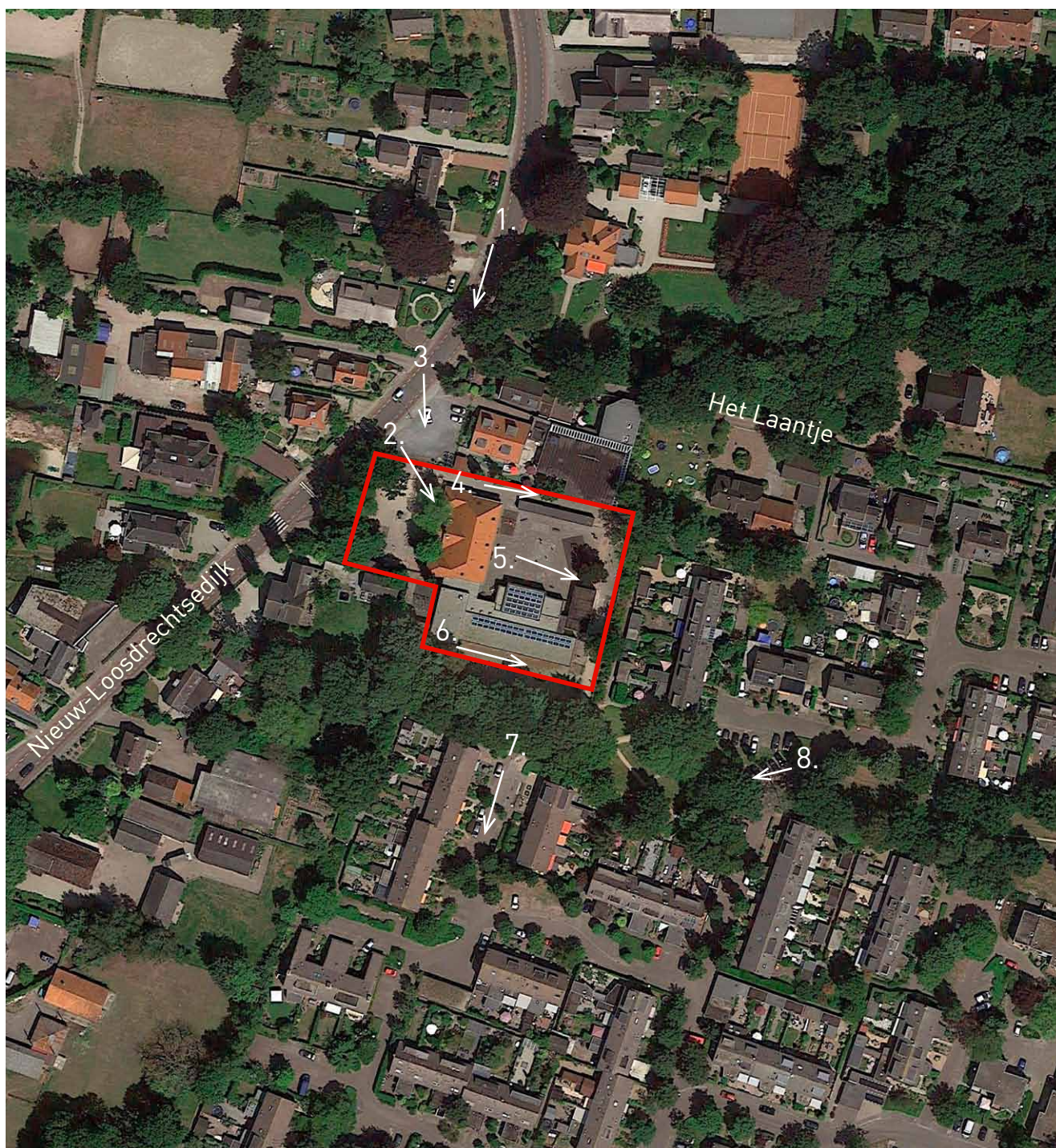
Locatie Terpstraschool Loosdrecht

Ruimtelijke randvoorwaarden

in opdracht van gemeente Wijdemeeren

16 februari 2026

Locatie Terpstraschool te Loosdrecht



luchtfoto met locatie rood omkaderd, bron: Google Earth

De locatie Terpstraschool maakt deel uit van de lintbebouwing aan de Nieuw-Loosdrechtsedijk in Nieuw-Loosdrecht. De nieuwe invulling met appartementen die op deze plek kan worden gerealiseerd voegt zich zorgvuldig naar de directe omgeving en vormt een nieuw ensemble met de oorspronkelijke Terpstraschool. Om de samenhang tussen bestaand en nieuw te kunnen waarborgen zijn ruimtelijke voorwaarden opgesteld.

Ruimtelijke randvoorwaarden

Routing en oriëntatie

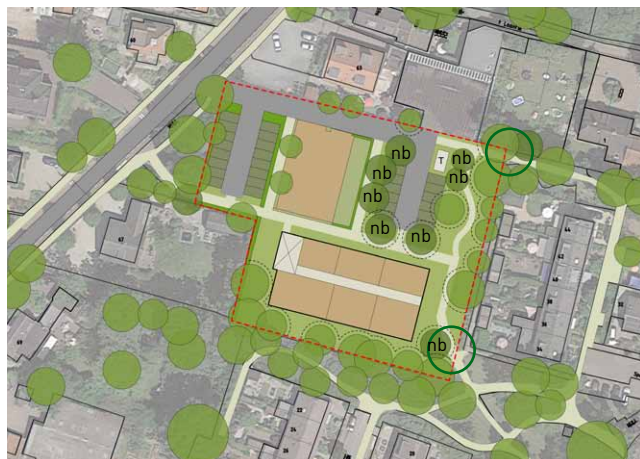
- Aan weerszijden van de voormalige Terpstraschool lopen doorgaande wandelpaden. De materialisatie van deze parkpaden sluit aan op de bestaande paden en is in overleg met de gemeente. Van noord naar zuid verbindt een slingerend parkpad de noordelijke en zuidelijke route. Dit pad sluit vervolgens aan op bestaande routes buiten de planlocatie aan zowel de noordzijde als de zuidzijde
- De noordelijke route is gedeeltelijk geschikt voor gemotoriseerd verkeer in verband met toegang tot de parkeerkeffers. Tot aan de parkeerkeffers is deze route verhard, daarna is het gematerialiseerd als parkpad.
- De collectieve entree van de appartementen ligt aan de wandelroute die langs de zuidzijde van de Terpstraschool loopt. Deze entree is uitnodigend vormgegeven en net als eventuele trappenhuizen ontworpen als integraal architectonisch bestanddeel.
- De positie van raampartijen wordt zorgvuldig afgewogen in relatie tot de direct omliggende bebouwing en tuinen, zodat onnodige inkijk wordt voorkomen.

Landschap en erfafscheiding

- Acht nieuwe bomen worden toegevoegd. Deze nieuwe bomen zijn van inheemse en gebiedseigen soorten en minimaal de helft hiervan is van de 1e of 2e orde grootte. De bomen zorgen voor schaduw en verkoeling en biodiversiteit en seizoensbeleving.
- Bestaande bomen worden gehandhaafd, tenzij uit een boom effect analyse blijkt dat dit onmogelijk is. Als er meer dan 8 bomen moeten verdwijnen, wordt het surplus gecompenseerd (norm 2 op 1);
- Erfafscheiding van de buitenruimte van de voormalige Terpstraschool wordt gevormd door groene hagen met een minimale hoogte van 1,0m.
- Parkeerkeffers zijn groen ingepast en met hagen omzoomd, minimale hoogte van 1,0m.
- Grasvlakken worden ter bevordering van de biodiversiteit uitgevoerd als bloemenweides. Deze grasvlakken lopen tot aan de gevels van de appartementen en de mee-ontworpen buitenruimtes, sluiten aan op de oostelijke parkeerkeffer en de kavelgrens aan de oost-en zuidzijde.

Ruimtelijke envelop

- De nieuwbouw vormt een samenhangend geheel met de voormalige Terpstraschool. Dit komt tot uitdrukking in de kapvorm, goothoogte en materialisatie.
- De maximale bouwhoogte van het appartementengebouw is vier lagen, waarbij in elk geval de vierde laag terugwijkend is.
- De kap is uitgevoerd als mansardedak, waarbij de pannen verticaal kunnen worden toegepast.
- De goothoogte van de Terpastraschool wordt in de nieuwbouw opgepakt. Met een overstek maakt de goot een zachte overgang naar de straat.



stedenbouwkundige plankaart met bestaande bomen en nieuwe bomen (nb) aansluiting parkpaden op bestaande routes.

- Ramen en deuren liggen gerangschikt in een evenwichtige gevelcompositie.
- Kopgevels die grenzen aan de openbare ruimte hebben een open, overhoekse uitstraling.
- Private buitenruimte is mee-ontworpen met het bouwvolume.
- Bergingen maken deel uit van het bouwvolume en zijn inpandig.

Kleur-en materiaaltoepassing

- Gevels worden uitgevoerd in de volgende materialen of in een combinatie hiervan:
 - baksteen in een palet dat aansluit op de bestaande Terstraschool met een roodbruin-palet dan wel een warmgrijs-palet.
 - keramische dakpannen in natuurlijke tinten
 - hout in natuurlijke tinten.
- De begane grond onderscheidt zich van de andere woonlagen in gevelmateriaal.
- Accenten in wit, zoals kozijnen of dakgoten zijn mogelijk.
- De nieuwbouw is zo ontworpen dat de materialen een zo lang mogelijke levensduur hebben door middel van hergebruik of herbestemming;
- Mooie veroudering van de materialen is een uitgangspunt. (Toepassen van materialen die niet snel verbleken, vervuilen of groen uitslaan).
- De borstwering van terrassen maakt onderdeel uit van de architectonische opgave. Borstweringen worden zo uitgevoerd dat er voldoende privacy wordt geboden en tegelijkertijd voldoende zicht mogelijk is op de omgeving, bijvoorbeeld door toepassing van transparante materialen of een railing op een dichte borstwering.

Installaties

- Zonnecollectoren- en/of panelen moeten in een evenwichtige compositie met de gevel en dakopeningen worden opgenomen en een samenhangend vlak met vier gesloten randen vormen. Geen blauwkleurige zonnepanelen of metalen/aluminium kaders (All-Black).
- Buitenunits van eventuele warmtepompen, airco's etc. moeten zorgvuldig worden ingepast en in een passende kleurstelling worden uitgevoerd.

Natuurinclusieve elementen

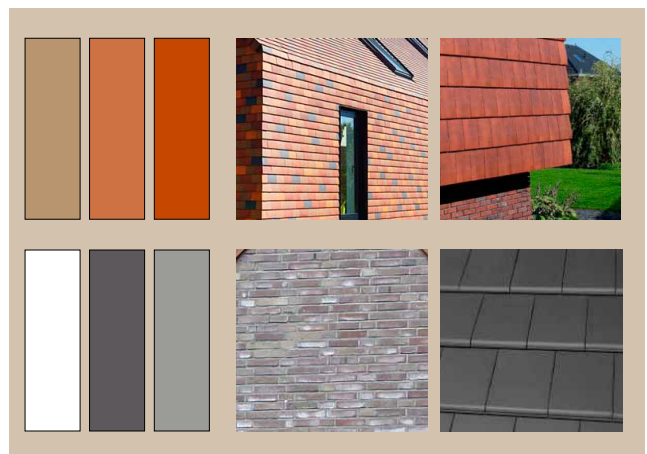
- Elementen zoals vogelpannen, neststenen en vogelvides, die bijdragen aan de nestelmogelijkheden van vogels en vleermuizen (natuurinclusief bouwen), maken deel uit van het ontwerp van woningen.

Parkeren

- Parkeren is geconcentreerd in twee parkeerkeffers aan weerszijden van de oude Terpstraschool. Deze parkeerkeffers zijn groen ingepast en worden vanaf de route aan de noordzijde ontsloten.

Proces

- Het conceptontwerp zal ter toetsing tussentijds worden voorgelegd aan de stedenbouwkundige van de gemeente.



referentiebeelden materiaal-en kleurpalet

Referentiebeelden architectuur



sprekende kappen met lage dakgoot



gothoogte Terpstraschool



gothoogte wordt opgepakt en maakt zachte overgang



lage dakgoot met overstek, begane grond niet in materiaal kap



lage dakgoot met overstek

Referentiebeelden landschap



groen ingepaste parkeercoffers



hagen



bloemenweide



inheemse gebiedseigen bomen

Bijlage: beelden locatie en omgeving

De foto's van de locatie en de directe omgeving laten een dorps beeld zien. De prominente kap van de Terpstraschool is karakteristiek.



1. bestaande lintbebouwing langs de Nieuw-Loosdrechtse dijk



2. aanzicht Terpstraschool vanaf de Nieuw-Loosdrechtse dijk



3. zicht op de locatie vanaf de Nieuw-Loosdrechtse dijk



4. zicht langs de Terpstraschool kijkend in oostelijke richting



5. zicht op het schoolplein en de uitbouw aan de zuidoostkant



6. zicht langs de uitbouw



7. woonbebouwing uit de jaren '80



8. bestaande wandelpaden

Arnhemseweg 6
3817 CH Amersfoort

T 033 285 1685
E info@vp.nl

www.vp.nl
