

Datum 4 september 2025
Uw kenmerk -
Ons kenmerk Z88073/D.444071
Onderwerp Bindend advies op verlenen omgevingsvergunning Oud-Loosdrechtsedijk 114C en 114D.

Geachte omwonende,

Met deze brief informeren wij u dat de commissiebehandeling van het Bindend advies Omgevingsvergunning Oud-Loosdrechtsedijk 114C en 114D plaatsvindt op 18 september. U bent welkom om de vergadering bij te wonen en desgewenst in te spreken. Onderaan deze brief vindt u meer informatie hierover.

Wat vooraf ging

Op dinsdag 3 juni jl. heeft het college besloten om een opvanglocatie met 30 opvangplekken te realiseren aan de Oud-Loosdrechtsedijk 114C en 114D in Loosdrecht. Om hiervoor een omgevingsvergunning te verlenen, is een bindend advies van de gemeenteraad nodig.

Tijdens de bewonersavond op 12 juni jl. is onder andere gesproken over de toekomst van de locatie en het gebruik door andere doelgroepen. Het college heeft besloten dat deze locatie uitsluitend wordt ingezet voor de opvang van Oekraïense ontheemden.

Op 16 juni 2025 is de aanvraag voor een zogenoemde BOPA-vergunning (buitenplanse omgevingsplan-activiteit) ingediend om de opvanglocatie mogelijk te maken. In de weken daarna zijn er aanvullende gesprekken geweest met direct omwonenden. Dit heeft geleid tot enkele aanpassingen in de vergunningsaanvraag.

Wat is er veranderd in de vergunningsaanvraag?

- De opvang is uitsluitend bedoeld voor Oekraïense vluchtelingen;
- Het aantal opvangplaatsen is verlaagd naar 20;
- De vergunning wordt aangevraagd voor een periode van 5 jaar.

Mogelijkheid tot inspreken

Over het verlenen van de omgevingsvergunning geeft de gemeenteraad een bindend advies. Voorafgaand aan dit advies bespreekt de raadscommissie Ruimte en Economie de aanvraag. Omwonenden hebben de mogelijkheid om in te spreken tijdens de raadscommissie.

Planning

- De commissie Ruimte en Economie bespreekt de aanvraag op **18 september**. U heeft dan de mogelijkheid om in te spreken;
- Op **25 september** geeft de gemeenteraad een bindend advies over het verlenen van de omgevingsvergunning. U heeft dan geen mogelijkheid om in te spreken.

Wilt u inspreken in de commissie? Meld dit dan uiterlijk op de dag van de vergadering vóór 12.00 uur bij de raadsgriffie, via telefoonnummer **14 035** of per e-mail **griffier@wijdemeren.nl**. U ontvangt daarna een bevestiging en informatie over het verloop van de avond.

Met vriendelijke groet,
Gemeente Wijdemeren

Rosalie van Rijn
Wethouder