

Verslag

Opvang Oekraïense vluchtelingen aan de Oud-Loosdrechtsedijk 114c

Locatie: Gemeentehuis, Raadzaal
Datum: Donderdag 12 juni, van 19.00 tot 21.00 uur
Aanwezig: Omwonenden, geïnteresseerde inwoners, ondernemers, raads- en commissieleden, journalist van DPG Media
Gemeente: Wethouder Van Rijn, projectleider, locatiemanager, voorzitter en gebiedsregisseur

Welkom door de voorzitter

De voorzitter opent de avond en heet iedereen welkom. De gemeente heeft besloten om 30 opvangplekken te realiseren voor Oekraïense vluchtelingen aan de Oud-Loosdrechtsedijk 114c. Het doel van deze bijeenkomst is om u hierover te informeren, het gesprek met u aan te gaan en uw vragen te beantwoorden. Afgelopen dinsdag heeft al een eerste gesprek plaatsgevonden met direct omwonenden. Tijdens dat gesprek is dezelfde informatie gedeeld als vanavond.

Er staat een journalist van SBS6 buiten die heeft gevraagd om binnen te mogen filmen. Wij hebben aangegeven dat we dat liever niet toestaan, zodat u zich niet belemmert voelt en vrijuit kunt spreken. De journalist van DPG Media die in de zaal aanwezig is, zegt toe geen namen te noemen en geen foto's te maken. Op een vraag over het verslag wordt afgesproken dat alle vragen en antwoorden in het verslag worden meegenomen en deze op de website van de gemeente wordt geplaatst.

Programma van de avond bestaat uit:

- Een interview met de wethouder Rosalie van Rijn;
- Een presentatie door de projectleider;
- Vragen aan de locatiemanager;
- Ruimte voor vragen en antwoorden.

Op de vraag 'Waar bent u nieuwsgierig naar?' werden de volgende reacties gegeven:

- Ik wil graag het hele verhaal horen, de brief was summier.
- Ik heb geen brief ontvangen, maar ben benieuwd.
- Blijft het bij opvang voor alleen Oekraïners?
- Waarom is gekozen voor 10 jaar? Is het besluit al definitief? Hoe is de besluitvorming verlopen?
- Wat wordt er gedaan aan de privacy van de direct omwonenden?
- Is er nog ruimte om bezwaar te maken? Dertig mensen is veel.
- Ik maak me zorgen over de huidige bewoners in de directe omgeving.
- Hoe verhoudt deze opvang zich tot de asielopdracht die door de gemeente is vastgesteld?

Interview met de wethouder Rosalie van Rijn

Vraag: Waarom vindt de gemeente het belangrijk om Oekraïense vluchtelingen op te vangen?

Antwoord: Het belang is tweeledig:

1. Het college vindt het belangrijk om mensen in nood een veilige plek te bieden.
2. Daarnaast is er een opdracht vanuit de Rijksoverheid om opvanglocaties te realiseren.

De gemeente Wijdmeren heeft als taak om 255 opvangplekken voor Oekraïense vluchtelingen te realiseren. Tot nu toe zijn er 115 plekken gerealiseerd, verdeeld over zeven locaties. De 30 nieuwe opvangplekken aan de Oud-Loosdrechtsedijk vallen binnen de nog openstaande opgave. We voldoen nu nog niet aan onze inspanningsverplichting en moeten nog 140 plekken realiseren. De voorkeur gaat uit naar opvang voor gezinnen, zowel met als zonder kinderen. De verbouwing van het pand wordt gefinancierd met rijksmiddelen.

Vraag: Waarom zijn bewoners pas geïnformeerd nadat het besluit was genomen?

Antwoord: Op 3 juni 2025 heeft het college besloten om 30 opvangplekken te realiseren aan de Oud-Loosdrechtsedijk. Direct omwonenden zijn meteen daarna geïnformeerd. Op deze locatie zagen wij als college een mogelijkheid om snel een beperkt aantal opvangplekken te creëren. Er is geen ruimte om af te wegen of we het 'wel of niet doen'. Als we vooraf in gesprek waren gegaan en u had nee gezegd, hadden we het besluit toch moeten nemen. Dat zou niet eerlijk zijn geweest.

Vraag: Waarom is gekozen voor deze locatie?

Antwoord: We willen geen bestaande woningen onttrekken aan de woningmarkt. Daarom is gekozen voor een bedrijfspand dat wordt omgebouwd tot opvanglocatie. Een ideale locatie is misschien een plek met tuin en speelvoorzieningen, maar die is niet beschikbaar.

Vraag: Hoe lang worden hier Oekraïense vluchtelingen opgevangen?

Antwoord: De opvang is nodig zolang er oorlog is in Oekraïne. De locatie is in elk geval beschikbaar tot augustus 2027, dus twee jaar. Omdat onduidelijk is hoe de situatie zich ontwikkelt, is een huurcontract voor tien jaar afgesloten met tussentijdse opzeggingsmogelijkheden. Als de oorlog eerder eindigt, kunnen we de locatie eerder verlaten.

Reacties uit de zaal

Vraag: U vraagt ons niet wat we ervan vinden.

Vraag: U stuurt enkel een brief met een uitnodiging.

Antwoord: Het college heeft de bevoegdheid om hierover een besluit te nemen. We hebben een duidelijke opdracht vanuit het Rijk en proberen daar zorgvuldig invulling aan te geven. Direct omwonenden zijn persoonlijk en per brief geïnformeerd. Overige inwoners hebben een brief ontvangen. Iedereen is uitgenodigd voor deze avond.

Vraag: In de krant staat dat de burgemeester goede voorbereiding en samenwerking met bewoners belangrijk vindt. Is dit besluit door de raad gegaan?

Antwoord: Het betreft een collegebesluit. De raad is hier niet bij betrokken, dit ligt binnen de bevoegdheid van het college.

Vraag: U stopt volgend jaar als wethouder. Wat gebeurt er daarna, toch COA?

Antwoord: Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) richt zich op grootschalige opvang van asielzoekers en is niet betrokken bij deze locatie. Onze intentie is en blijft om op deze locatie uitsluitend Oekraïners op te vangen.

Vraag: Kunt u garanderen dat hier alleen Oekraïners worden opgevangen?

Antwoord: Onze intentie is om alleen Oekraïense vluchtelingen op te vangen. Er zijn geen plannen voor andere doelgroepen.

Vraag: Is dit onderdeel van de flexibilisering van de asielketen?

Antwoord: De flexibilisering betreft een bredere, langetermijnvisie op de asielopvang in Nederland. Deze opvanglocatie valt daar niet direct onder. Het gaat hier niet om een asielzoekerscentrum (AZC), maar om opvang voor Oekraïense vluchtelingen. Soortgelijke kleinschalige initiatieven worden ook elders in het land ontwikkeld.

Vraag: Er komt dus geen AZC. Maar wat vindt Hilversum hiervan?

Antwoord: Wij zijn een zelfstandige gemeente en nemen zelfstandig onze besluiten. Ook Hilversum heeft vanuit het Rijk de opdracht gekregen om opvang te realiseren. De locatie aan de Oud-Loosdrechtsedijk is niet geschikt als AZC.

Vraag: Er stond onlangs een artikel in het weekblad over alleenreizende minderjarige vreemdelingen. Heeft dat hiermee te maken?

Antwoord: De gemeenteraad heeft een bredere asielopdracht aangenomen, waarin ook alleenreizende minderjarige vreemdelingen (AMV'ers) genoemd worden. Maar dat is in deze situatie niet aan de orde. Deze locatie is bedoeld voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen en dus niet voor alleenreizende minderjarigen of andere asielzoekers.

Vraag: De opvang is in principe voor twee jaar, maar er is een huurcontract voor tien jaar afgesloten. Waarom geen korter termijn, bijvoorbeeld twee jaar met evaluatie?

Antwoord: Een huurcontract van slechts twee jaar geeft minder zekerheid en stabiliteit, ook richting de Oekraïense vluchtelingen zelf. Daarom is gekozen voor een contract van tien jaar, mét de mogelijkheid tot tussentijdse beëindiging als de noodzaak vervalt.

Vraag: De gemeente noemt deze locatie ideaal. Waarom?

Antwoord: Ik heb niet gezegd dat dit een ideale locatie is, maar het is op dit moment wel de beste optie die we beschikbaar hebben. We willen geen woningen aan de reguliere woningmarkt onttrekken, daarom is gekozen voor een bestaand bedrijfspand dat kan worden omgebouwd.

We blijven daarnaast zoeken naar andere geschikte locaties, want er zijn nog meer opvangplekken nodig.

Toevoeging door de wethouder:

Ik hoor dat u zich zorgen maakt over het mogelijke gebruik van deze locatie voor andere doelgroepen. Ik zeg u toe dat ik dit meeneem naar het college. We zullen bespreken hoe we beter kunnen borgen dat deze locatie uitsluitend gebruikt wordt voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen en hoe we u daarin beter kunnen geruststellen.

Vraag: Zijn jullie ook bezig met andere locaties aan de Oud-Loosdrechtsedijk?

Antwoord: De gemeente is actief op zoek naar andere geschikte opvanglocaties, maar dit is niet eenvoudig. We zijn afhankelijk van wat er op de markt beschikbaar komt, en daarbij moet de locatie geschikt zijn voor opvang. Wijdmeren heeft momenteel 115 opvangplekken verspreid over 7 locaties. Omdat niet alle kamers helemaal vol zitten (bijvoorbeeld een kamer voor 4 personen waar maar 3 mensen wonen), zijn er in de praktijk 95 plekken bezet. Deze locaties zitten momenteel vol. Daarbij verblijven 8 personen in particuliere opvang, verdeeld over 3 locaties. De bestaande opvanglocaties zijn: Hilversumse Hockeyclub, Spieghelhuys/Dammerweg, Vakpark Rading, Drieluik/Acaciaaan, Lichtbaken (kerk), Kerklaan en De Kwakel. Het toewijzen van deze locaties is op vergelijkbare wijze verlopen als nu in Loosdrecht.

Vraag: Over de locatie, ik begrijp dat jullie betere zouden willen, maar deze plek heeft niets. Geen dorpskern, geen voorzieningen. Wat bied je deze mensen?

Antwoord: De meeste volwassenen werken, en kinderen gaan naar school. Daarnaast nemen steeds meer bewoners deel aan lokale activiteiten, volgen taallessen of worden lid van verenigingen. U woont hier met plezier, waarom zouden deze mensen dat niet ook kunnen?

Vraag: In alle tabellen zie je dat de vraag naar opvang van Oekraïners afneemt. Waarom dan toch een huurcontract van 10 jaar?

Antwoord: Wij baseren ons op de meest actuele cijfers van de Rijksoverheid. De afname is een trend, maar er blijft vooralsnog behoefte aan opvang. De tienjarige huur geeft ruimte en flexibiliteit (met opzeggingsmogelijkheden) mocht de noodzaak eerder vervallen.

Vraag: Waarom is niet gekeken naar het mobilisatiecomplex naast het vliegveld?

Het mobilisatiecomplex valt buiten de gemeentegrenzen van de gemeente Wijdmeren.

Vraag: Ik ben verbaasd over de besluitvorming. Komt er nog meer aan?

Antwoord: Dat is nu nog niet te zeggen. Wel is duidelijk dat we nog steeds locaties zoeken om aan de opdracht te voldoen.

Vraag: Als mensen het niet leuk vinden, begin je juist met communicatie. Ik ben direct omwonende, kreeg alleen een brief, en verder niets. Waarom zijn mensen pas ná het besluit geïnformeerd? Ik maak me zorgen over de communicatiestijl.

Antwoord: Het besluit is genomen door het college, dat daarvoor het mandaat heeft. Er is bewust voor gekozen om vooraf geen instemming te vragen, omdat het geen open vraag is. U heeft wel de mogelijkheid om bezwaar te maken zodra de omgevingsvergunning is verleend. Wel zijn direct omwonenden persoonlijk benaderd op de dag van het besluit, en is met enkele direct omwonenden een gesprek gevoerd. Er komt over twee weken een vervolgesprek met deze omwonenden. Als u in de buurt woont, bent u uiteraard ook van harte welkom. Deze werkwijze is een bewuste keuze van het college, met als doel helderheid en snelheid.

Vraag: Is dit een verdienmodel voor de gemeente?

Antwoord: Die vraag is pijnlijk en raakt mij. Het klopt dat er financiële middelen beschikbaar zijn vanuit het Rijk. Er blijft soms geld over, maar dat is niet het doel. We vangen Oekraïense vluchtelingen op omdat zij een veilige plek nodig hebben, niet om geld te verdienen.

Vraag: De opvangduur is vastgesteld op maximaal 2 jaar en inmiddels verlengd tot maart 2026. Er zijn 5 categorieën Oekraïense vluchtelingen. Worden ze allemaal opgevangen, of is het een specifieke groep?

Antwoord: De enige voorwaarde is dat het gaat om personen uit Oekraïne, met een Oekraïens paspoort of een Oekraïense verblijfsvergunning. De regeling loopt formeel tot maart 2026, maar de Rijksoverheid begrijpt dat mensen niet op die datum massaal kunnen vertrekken, daarom komt er nog een jaar bij. De financiering geldt in eerste instantie voor 2 jaar, daarna wordt verder besloten. De huur van deze locatie is voor maximaal 10 jaar, dat is dus de uiterste termijn.

Presentatie door projectleider

De projectleider start met een toelichting op de locatiekeuze en planning: De gemeente heeft voor deze locatie gekozen omdat het pand beschikbaar is, relatief snel geschikt gemaakt kan worden en de kosten binnen het budget passen. Het gebouw heeft een oppervlakte van ongeveer 450 m², verdeeld over twee

bouwlagen.

Er kunnen negen onzelfstandige woonruimtes worden gerealiseerd, bedoeld voor kleine gezinnen met en zonder kinderen. Deze ruimtes delen gezamenlijk een keuken, sanitaire voorzieningen en wasruimte. De opvangcapaciteit is maximaal 30 personen. In de praktijk is het aantal bewoners vaak lager, doordat kamers die bedoeld zijn voor vier personen bijvoorbeeld worden bewoond door een gezin van twee of drie personen. Je zet hier dan geen onbekend iemand bij.

Het gebouw zal voldoen aan alle gestelde (brand)veiligheidseisen. Voor de functiewijziging wordt een omgevingsvergunning aangevraagd. Op die vergunning kan bezwaar worden gemaakt. De informatie over het besluit en de procedure wordt gepubliceerd op de website van de gemeente. In het besluit zelf staat hoe en waar bezwaar kan worden ingediend.

Als de omgevingsvergunning volgens planning onherroepelijk wordt, kan de aannemer half augustus starten met de werkzaamheden. De verwachting is dat de verbouwing ongeveer twee maanden duurt. Dat betekent dat de opvanglocatie begin november in gebruik kan worden genomen.

De gemeente heeft een locatiemanager aangesteld die contact onderhoudt met de verschillende opvanglocaties. Hij is het eerste aanspreekpunt voor vragen of klachten. Kinderen gaan direct naar school gaan en ouders beschikken over een werkvergunning. Ook het Dorpenteam Wijdemeren, Versa Welzijn en de afdeling Toezicht en Handhaving blijven betrokken bij de begeleiding en ondersteuning.

Vragen uit de zaal

Vraag: Wanneer is dit plan ontstaan?

Antwoord: We zijn al enkele maanden actief met deze locatie bezig. Die tijd is nodig om zaken goed voor te bereiden.

Vraag: Ik ben direct omwonende en ben verbaasd. We hebben dinsdag een gesprek gehad over het gebruik van de oprit. Straks wonen hier 30 Oekraïners en wij kunnen onze eigen oprit niet afsluiten. Er zijn te weinig parkeerplekken en geen buitenruimte. We willen dat onze zorgen serieus genomen worden. Communicatie is een bestuurlijke keuze, maar goed bestuur betekent dat je inwoners wél raadpleegt. Zelfs de verhuurder gaf aan dat hij niets mocht zeggen. We willen een harde toezegging dat er niet wordt gestart voordat de omgevingsvergunning onherroepelijk is, of gaan jullie daaraan voorbij?

Antwoord door de wethouder: We erkennen dat opvang iets anders vraagt dan het gebruik van een pand als kantoorruimte. De zorgen over veiligheid worden gedeeld met de brandweer en politie, die de locatie ook beoordelen. Voor de parkeerdruk en het verkeer onderzoeken we alternatieven, maar daar hebben we meer tijd voor nodig. In het vervolggesprek over twee weken komen we hierop terug. Over de manier van communiceren: als we vooraf bewoners hadden gevraagd, wie zou er dan vanavond van een 'nee' naar een 'ja' zijn gegaan? Het is eerlijker om daar transparant over te zijn. We vragen u niet om instemming. Het college heeft de bevoegdheid om dit besluit te nemen. Wat betreft het stilhouden van de plannen: we hebben geleerd van situaties in andere gemeenten waar na aankondiging een locatie bijvoorbeeld werd 'weggekocht'. Daarom is gekozen voor een zorgvuldige en afgewogen aanpak.

Over de toezegging rond de omgevingsvergunning: De gemeente vraagt een vergunning aan en zal, als deze verleend wordt, de wettelijke bezwaarprocedure volgen. Dat betekent dat er een periode van zes weken is waarin bezwaar kan worden ingediend. We wachten die termijn af.

Indien er een bezwaar wordt ingediend dat leidt tot een gerechtelijke procedure, wordt ook die procedure afgewacht voordat met de werkzaamheden wordt begonnen?

Na verlening van de omgevingsvergunning duurt het 6 weken voordat de Omgevingsvergunning onherroepelijk wordt. In die 6 weken is er de mogelijkheid om bezwaar te maken. Indien de bezwaren ongegrond worden verklaard kan in beroep worden gegaan. De wethouder wil niet toezeggen dat gewacht wordt met de start van de verbouwing om ook die procedure af te wachten.

Vraag: Ik maak me zorgen over alle kinderen, over dit buitenterrein. Het lijkt heel onveilig.

Antwoord: Uiteraard wordt ernaar gekeken. Het liefst hebben we een locatie met bijvoorbeeld een speeltuin, maar die is nu niet voorhanden. We vinden het belangrijk om deze mensen op te vangen.

Gesprek met de locatiemanager

De locatiemanager geeft aan verantwoordelijk te zijn voor alle opvanglocaties in de gemeente. Op dit moment worden er 95 mensen opgevangen, voornamelijk moeders met kinderen. In een later stadium zijn daar enkele mannen bij gekomen, maar er worden momenteel geen alleenstaande mannen opgevangen. Wel zijn er twee alleenstaande vrouwen en enkele samengestelde gezinnen, zoals een gezin met een nicht of grootouder.

Vraag: Wat is de ervaring, is er overlast?

Antwoord: Nee eigenlijk niet, de ervaring met de buurt is positief. Er zijn weinig problemen geweest. Eén keer was er sprake van overlast vanwege een barbecue en mensen die na 22 uur nog buiten zaten. Dit is besproken met de bewoners en opgelost.

Vraag: Welke mensen worden hier opgevangen?

Antwoord: De mensen die hier worden opgevangen hebben een Oekraïens paspoort en vallen onder de Europese Richtlijn Tijdelijke Bescherming (RTB). Als ze aan de voorwaarden voldoen, hebben ze recht op gemeentelijke opvang, medische zorg, onderwijs en mogen ze in Nederland werken.

De IND (Immigratie- en Naturalisatiedienst) beoordeelt hun status. Als er iets verandert in die status, krijgen wij dat te horen.

De RTB is in juni 2024 door de EU verlengd tot 4 maart 2026 omdat de oorlog nog voortduurt. Het Rijk gaat ervan uit dat mensen daarna niet direct kunnen vertrekken en heeft daarom de financiële regeling met nog een jaar verlengd. Sommige mensen keren inmiddels vrijwillig terug, bijvoorbeeld omdat hun regio als veiliger wordt beschouwd, vanwege familiebanden of omdat zij een eigen bedrijf in Oekraïne willen hervatten.

Vraag: Zijn er vergelijkbare locaties in Wijdmeren zonder tuin?

Antwoord: Ja, alle locaties verschillen. De units aan De Kwakel hebben wel een fraaie binnenruimte, maar de opvanglocatie bij de Lichtbaken boven de kerk beschikt bijvoorbeeld ook niet over een tuin. Ook het Spiegelhuis in Nederhorst den Berg heeft geen buitenruimte.

Vraag: De kinderen gaan naar school én naschoolse opvang, terwijl onze kleinkinderen daar niet terechtkunnen.

Antwoord: Dit is een politieke vraag.

Vraag: Moeten mensen zich registreren? En hoeveel Oekraïners staan er op de wachtlijst?

Antwoord: In Wijdmeren bestaan geen wachtlijsten. Eerst werden Oekraïense vluchtelingen opgevangen in centrale locaties, daarna zijn ze verdeeld over de veiligheidsregio's. Wijdmeren maakt

deel uit van de veiligheidsregio Gooi- en Vechtstreek. Elke gemeente in zo'n regio is zelf verantwoordelijk voor voldoende opvangplekken, dat geldt ook voor Hilversum.

Voorheen belde de veiligheidsregio met de vraag of er ruimte was voor bijvoorbeeld een gezin. Inmiddels raakt de opvang in Nederland voller, en sommige centrale locaties zijn gesloten. Als er in Wijdmeren een plek vrijkomt, melden we dat aan de veiligheidsregio. Zij dragen dan nieuwe bewoners aan. We baseren ons op de landelijke regeling en de opdracht om meer opvangplekken te creëren.

Vraag: Is er op dit moment actieve behoefte aan nieuwe opvangplekken? Wordt u daarvoor benaderd?

Antwoord: Het werkt niet zo dat we rechtstreeks gebeld worden met een verzoek om mensen op te vangen. Wekelijks geven wij door hoeveel plekken er beschikbaar zijn. Zodra er ruimte is, worden er via de veiligheidsregio nieuwe bewoners aan ons toegewezen. We voeren rijksbeleid uit en krijgen vanuit het Rijk opdrachten en verzoeken om meer opvangplekken te realiseren.

Vraag: We maken hier gebruik van publieke middelen, dus het is logisch dat we hierover vragen stellen. Maar klopt het dat we niet precies weten of er op dit moment mensen wachten op een plek in deze regio?

Antwoord wethouder: Dat klopt. De regeling is landelijk en het ministerie heeft aan alle gemeenten, dus ook aan Wijdmeren, een opdracht gegeven om opvangplekken te realiseren. Net als gemeenten als Hilversum en Laren, zijn ook wij op zoek naar geschikte locaties omdat er mensen zijn die hier de veiligheid zoeken.

Dat we op lokaal niveau niet precies weten hoeveel mensen er momenteel wachten, doet niets af aan die landelijke opdracht. Wij baseren ons op het rijksbeleid en de formele opdracht in de brief van het ministerie dat we op zoek moeten naar meer opvangplekken. En ja, het wordt bekostigd met publiek geld. Dat vindt u misschien vervelend, maar een ander vindt het juist prettig dat we ons steentje kunnen bijdragen. Dat is een persoonlijke afweging, maar het is een landelijke regeling die we uitvoeren.

Vraag: Maar het gaat hier toch om verantwoording van ons budget?

Antwoord wethouder: Het gaat inderdaad om publiek geld, maar niet om gemeentelijk budget. Wij vragen financiering aan bij het ministerie. Vervolgens beoordelen zij of de voorgestelde locatie voldoet aan de rijksvoorwaarden. Als dat het geval is, betaalt het Rijk de verbouwing en inrichting. Dus hoewel het om publieke middelen gaat, komt het geld niet uit het gemeentebudget. En ja, een heel groot deel van de Nederlandse bevolking is blij zijn dat we geld uitgeven aan het opvangen van Oekraïners. Maar er is ook een groot deel die dat misschien niet wil, maar dat is niet aan mij, dat is hoe het in Nederland werkt.

Vraag: Ligt er vanuit het ministerie ook een verzoek voor opvang van andere doelgroepen, zoals Syriërs en Eritreeërs? Kunt u daar eerlijk over zijn?

Antwoord wethouder: Jazeker, ik geef altijd eerlijke antwoorden, en dit is ook geen geheim, het heeft in de krant en in de weekbladen gestaan. We hebben te maken met de spreidingswet, waarin de Rijksoverheid elke gemeente opdraagt om te zoeken naar een vorm van opvang voor asielzoekers, zoals een asielzoekerscentrum (AZC). Deze opdracht staat los van de opvang van Oekraïense vluchtelingen, waar we het vanavond over hebben, maar die opdracht bestaat wel degelijk.

Vraag: Wat ik mis is een objectieve onderbouwing waarom juist deze locatie de beste zou zijn.

Vraag: Hoe gaat het locatieonderzoek in zijn werk?

Antwoord wethouder: Is dit de allerbeste locatie in de hele gemeente? Dat weet ik niet. Wat ik wel weet, is dat dit een locatie is die leegstaat, die te huur is, waarvan de eigenaar bereid is samen te werken, en

waar we op korte termijn mensen kunnen huisvesten. Ook voldoet de locatie aan de voorwaarden voor financiering vanuit het Rijk, er moeten bijvoorbeeld genoeg mensen in kunnen om de verbouwing uit te voeren. Er zijn andere locaties, zoals De Kwakel, die misschien mooier zijn, en die hebben we ook benut. De locatie bij de Dammerweg, boven het Spieghelhuys, heeft bijvoorbeeld ook geen buitenruimte. Ook daar worden Oekraïners opgevangen.

We kijken bij elk pand naar meerdere factoren: hoe ziet het gebouw eruit, wil de eigenaar verhuren, staat het leeg, wat zijn de toekomstplannen, is het financieel en praktisch haalbaar. De projectleider beoordeelt voortdurend potentiële locaties. De situatie kan van dag tot dag veranderen; morgen kan zich een pand aandienen dat geschikt is. Op dit moment moeten we nog opvang vinden voor ongeveer 110 mensen. De zoektocht blijft dus in beweging. Ik hoop dat dit een duidelijk beeld geeft van hoe het locatieonderzoek in de praktijk verloopt.

Vraag: De argumenten die u noemt gaan vooral over het gebouw, maar wat zegt niets over de geschiktheid van de omgeving.

Antwoord wethouder: Het gaat altijd om het totaalplaatje, gebouw én omgeving. De brandweer en politie beoordelen of de locatie veilig is. Ook wordt gekeken naar zaken zoals parkeren, verkeersbewegingen en leefbaarheid. Als zij aangeven dat het kan, dan wordt dat meegenomen in de vergunningverlening. In die fase komt er ook een formeel advies van deze partijen.

Vraag: Ik bedoel eigenlijk meer dat het bij iemand in de achteruit wordt geplaatst.

Antwoord wethouder: Nee, ik begrijp het, ik begrijp ook meneer. We hebben daar een goed gesprek over gehad met meneer. Het gaat hier om een pand op een losstaand kavel, waar nu een kantoorfunctie op zit en waar meneer voor woont. Hier mogen mensen over de weg heen en weer rijden, dus zo hebben we gekeken. Hadden we liever een locatie hebben 'in the middle of nowhere'? Dat is ook niet fijn omdat dan deze mensen dan nergens aan mee kunnen doen. We proberen een balans te vinden. Bovendien kijken we naar een spreiding over de verschillende dorpen in de gemeente. In dat licht is dit ook een geschikte locatie. We zijn doorlopend op zoek naar locaties, met in ons achterhoofd dat het echt moeilijk is om de volledige taakstelling te halen.

Vraag: Hoe zit het met de spreidingswet?

Antwoord wethouder: De spreidingswet heeft niets te maken met deze opvang. Het gaat hier om opvang van Oekraïense ontheemden. Dat is een andere opgave. Die wet betreft grootschalige opvanglocaties (AZC's) van minimaal 150 plekken. De gemeenteraad heeft daar zo'n twee maanden geleden over vergaderd. Deze locatie is daar niet voor bedoeld en voldoet daar ook niet aan. De huidige opdracht betreft uitsluitend de opvang van Oekraïense vluchtelingen.

Vraag: Wordt deze locatie na vertrek van de Oekraïense vluchtelingen gebruikt voor andere doelgroepen?

Antwoord wethouder: Zoals eerder gezegd, neem ik uw zorgen hierover mee naar het college. De locatie voldoet niet aan de eisen van het COA voor een AZC met 150 mensen en daarvoor is het niet interessant. De huidige opzet is specifiek gericht op Oekraïners. Ik heb toegezegd om met het college te bespreken hoe we dat wat steviger kunnen aanrijken, zodat u daar als omwonende meer vertrouwen in heeft.

Vraag: In het AZC-verhaal worden minderjarige asielzoekers juist opgevangen in kleinere locaties. Wij willen graag de garantie dat deze locatie niet voor die doelgroep wordt gebruikt.

Antwoord wethouder: Dat klopt, daar heeft u gelijk in. Alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV'ers) worden op kleinere locaties opgevangen. Wat maakt het verschil? Oekraïense vluchtelingen hebben een werkvergunning, gaan naar school, beschikken vaak over een auto en wonen in

gezinsverband. Deze locatie past bij die samenstelling. AMV'ers zijn minderjarigen zonder ouders, die niet werken en andere begeleiding nodig hebben. Dan is dit type locatie volgens het college niet geschikt.

Deze locatie is bedoeld voor Oekraïners. Zoals eerder gezegd neem ik uw zorg hierover mee terug naar het college, zodat we kunnen kijken hoe we dit steviger kunnen vastleggen.

Vraag: Voldoet het pand na verbouwing aan de wettelijke wooneisen?

Antwoord wethouder: Het pand zal worden verbouwd en ingericht volgens de geldende wettelijke eisen, waaronder brandveiligheid.

Vraag: Waarom niet het gemeentehuis gebruiken? Daarmee kunnen veel Oekraïners tegelijk worden opgevangen. Of komt dat dan later vrij voor asielzoekers? Wat is de gedachte hierachter?

Antwoordwethouder: Het huidige gemeentehuis wordt tot 2027 nog gebruikt. Begin 2026 verhuizen de meeste ambtenaren naar Hilversum, maar er blijft tot eind 2026 een team in Wijdemeren werken. Daarna hoort het gebouw bij de nieuwe gemeente Hilversum. Wat de bestemming wordt, is nog niet bepaald. Er wordt gedacht aan woningbouw, maar zover zijn we nog niet. Of het gebouw ooit voor opvang wordt gebruikt, weet ik niet. In het kader van de huidige taakstelling zoeken we naar kleinschalige locaties voor Oekraïners, en voor zover ik weet is het gemeentehuis in dat licht niet onderzocht.

Vraag: Hoe zit het met parkeren en de parkeernormen?

Antwoordwethouder: Parkeernorm is voor sociale huur weer anders dan voor een koopwoning of kamerbewoning. Voor deze vorm van bewoning (kamerverhuur met gedeelde voorzieningen) geldt een parkeernorm van 0,6 parkeerplaats per eenheid. Afgerond komt dit neer op 6 parkeerplaatsen, die worden gerealiseerd. Daarbij is met de direct omwonenden afgesproken dat er aanvullend wordt gekeken of de parkeersituatie voldoende is en of er andere oplossingen mogelijk zijn. We komen daar in het overleg over twee weken op terug.

Vraag: Wethouder vroeg of er iemand van mening was veranderd gedurende deze avond. Ja, ik ben van mening veranderd. Het gaat ons vooral om de onzekerheid over 8 jaar. Kunnen we het niet omdraaien? Oekraïners opvang prima voor 2 jaar. Dan het recht om over 2 jaar officieel bezwaar te maken?

Antwoord: Bijzonder dat u zich zo open uitspreekt voor opvang van Oekraïners. Ik zie dat meerdere mensen instemmend knikken. Ik wil samen met het college kijken hoe we de opvang voor Oekraïners afspreken, het borgen en dat de borging ook hout snijdt. Ik neem dit serieus en bespreek het met het college. We zoeken naar een manier om u als omwonenden meer zekerheid en houvast te geven. Ook als straks de gemeente Hilversum verantwoordelijk is, betekent het overigens niet dat dan alle afspraken vervallen.

Vraag: Hoe zit het met de taalontwikkeling van de kinderen?

Antwoord: Kinderen beginnen in principe op een taalschool in Hilversum, waar zij Nederlands leren en vertrouwd raken met het schoolsysteem. Er zijn ook afspraken gemaakt voor de toegang tot gezondheidszorg.

Vraag: Is de Catamaran al geïnformeerd?

Antwoord: Kinderen starten op de taalschool in Hilversum. Maatschappelijke partners, waaronder scholen, kerken en welzijnsorganisaties, worden nog geïnformeerd.

Vraag: Het pand is ongeschikt voor kinderen. Heeft de gemeente een onbeperkt budget om dit gebouw te verbouwen?

Antwoord wethouder: De gemeente ontvangt per opgevangen persoon een vast bedrag vanuit het Rijk. De verbouwing wordt betaald vanuit een aparte rijksregeling. Wat het exact kost, wordt op dit moment niet gedeeld. De plannen worden afgestemd met het ministerie, die de verbouwing betaald. De aannemer kan starten in augustus als hij in juni opdracht krijgt.

Vraag: Worden de Oekraïners gescreend?

Antwoord: Nee, de gemeente screent geen bewoners. Als u nieuwe burens krijgt, worden die ook niet vooraf gescreend. Dit valt niet binnen onze verantwoordelijkheid.

Vraag: Niet alle Oekraïense kinderen gaan naar een taalschool. Jongere kinderen gaan soms direct naar een gewone basisschool.

Antwoord: Dat is een goede suggestie om scherp te houden. We weten dat de Catamaran geen grote school is. Daar moeten we rekening mee houden, ik neem dit punt mee.

Slotoverweging van de wethouder

Twee weken geleden was ik aanwezig bij een culturele wandeling. Daar trad onder andere een Oekraïense vrouw op die inmiddels twee jaar in Nederland woont. Ze vertelde hoe zij Oekraïne als haar moeder ziet en Nederland als een pleegmoeder. Ze zei: 'Ik ben als Oekraïense overal welkom, maar ik ben nergens thuis.' Wat ze bedoelde, was dat Nederland haar met open armen ontvangt, en dat waardeert ze zeer, maar dat ze diep van binnen altijd zal terugverlangen naar haar eigen land. Ze vroeg zich af of ze ook van twee moeders tegelijk kan houden. Mij raakte het omdat het zo erg weergaf dat ze altijd zal terugverlangen naar haar eigen moeder, eigen land, maar zolang ze hier is hoopt dat wij een goede pleegmoeder zijn. En dat heeft ons gesterkt, mij en het college, om deze mensen te helpen en op te vangen. Laten we met elkaar proberen om Loosdrecht een goede pleegmoeder te laten zijn en hen echt welkom te heten.