



Gemeente Wijdmeren

Postbus 190

1230 AD Loosdrecht

Bezoekadres

Rading 1

1231 KB Loosdrecht

T. 14 035

T. +31 35 65 59 595

E. info@wijdmeren.nl

www.wijdmeren.nl

CONCEPT Nota van Uitgangspunten gebiedsontwikkeling De Blijk in Nederhorst den Berg

Richtinggevend document voor bestuurlijke afweging en verdere uitwerking

Datum: 23 juni 2026

Kenmerk: Z.89835/D.454383

1. Inleiding

Al enige jaren wordt door diverse organisaties in gebied De Blijk in Nederhorst den Berg aangegeven dat het voor hun voortbestaan van belang is dat hun huisvesting gemoderniseerd/aangepast wordt. Deze organisaties zijn belangrijk voor de voorzieningen in Nederhorst den Berg en voor de leefbaarheid van dit dorp. Ook is het realiseren van woningbouw binnen onze gemeente van groot belang. Door middel van een integrale benadering van de verschillende vraagstukken en te zoeken naar optimale multifunctionaliteit worden kansen gezien voor realisatie van woningbouw, nieuwbouw van scholen en verplaatsing/samenvoeging van maatschappelijke functies. Deze verschillende vraagstukken worden met elkaar verbonden in één project waarvoor een gebiedsvisie wordt uitgewerkt. Het opstellen van een gebiedsvisie kan plaatsvinden nadat eerst de uitgangspunten daarvoor door de gemeenteraad zijn vastgesteld.

De voorliggende Nota van Uitgangspunten geeft invulling aan deze opgave en is het resultaat van een traject waarin samen met gebruikers/stakeholders, bewoners en andere betrokkenen is verkend hoe de maatschappelijke voorzieningen toekomstbestendig kunnen zijn waarbij woningbouw kan bijdragen aan het versterken van het dorp.

Deze Nota van Uitgangspunten is nadrukkelijk een concept en een tussenstap. Het document brengt eerste inzichten uit participatie, beleid en analyse samen en maakt inzichtelijk binnen welke bandbreedte de ontwikkeling kan plaatsvinden. Er is nog geen definitieve keuze gemaakt voor een ontwikkelrichting.

2. Aanleiding

Motie M-4-11 CDA PvdA-GroenLinks Bouwen het kan.

De gemeenteraad heeft het college gevraagd de haalbaarheid van woningbouw onder meer in gebied De Blijk te onderzoeken. Naar aanleiding van de motie is de QuickScan “Kansen voor Wijdmeren” van 25 maart 2025 uitgevoerd.

Integraal Huisvestingsplan 2024-2039

De gemeenteraad heeft op 18 april 2024 het Integraal huisvestingsplan vastgesteld. Daarin staat opgenomen dat de Meester Kremer- en Warinschool gezamenlijk in een pand worden gehuisvest, met als streven oplevering in 2027. Hierin staat ook dat de locatie van de scholen volgt uit een maatschappelijk vlekkenplan, zodat de positionering van de nieuwe locatie in de ruimtelijke ordening kan worden meegewogen.

Motie M-11-2 PvdA-GroenLinks CDA D66 IHP Méér dan alleen scholen.

De gemeenteraad heeft het college gevraagd om de maatschappelijke samenhang met woningbouw en andere functies bij de ontwikkeling van scholen, in een vroeg stadium uit te werken. Dit is toegezegd per locatie te onderzoeken.

In de volgende beleidsdocumenten zijn door de gemeenteraad uitspraken gedaan over sociaal-maatschappelijke voorzieningen (dorpshuizen), het faciliteren van ontmoeting, en behoud van het voorzieningenniveau in de dorpen alsmede het versterken van het EMV-project via partners in accommodaties.

- Integraal Beleidskader Sociaal Domein 2024-2027
- Maatschappelijke Agenda 2024-2027

- Uitvoeringsprogramma EMV (Eenzaamheid, Mantelzorg en Vrijwilligersondersteuning 2026-2027, e.v.)
- Programmabegroting 2026 – Pilot ‘Ontmoeten’ 2026-2027 (en verder)
- AZWA 2026-2027 (aanvullend zorg & welzijnsakkoord, vervolg op IZA, regionaal)

Vorbereidingskrediet

Op 5 juni 2025 heeft de gemeenteraad een bedrag van € 110.000,- beschikbaar gesteld voor het opstellen van een gebiedsvisie voor De Blijk en omgeving. De horizon van dit krediet is het raadsbesluit van 8 oktober 2026. Indien de raad op dat moment besluit tot voortzetting van dit proces, zal er ook een besluit over het beschikbaar stellen van een nieuw voorbereidingskrediet genomen moeten worden. Dat krediet is dan voor de vervolgfase.

3. Vijf inhoudelijke thema's

In de Nota van Uitgangspunten (NvU) worden de volgende vijf thema's aangehouden.

- Onderwijs en jeugd
- Sociaal-maatschappelijk en sport
- Brandweer en ijsclub
- Verkeer en parkeren en openbare ruimte
- Wonen

3.1 Onderwijs en jeugd

De besturen van de twee scholen hebben ieder voor zich en gezamenlijk besloten dat de nieuwbouw van de scholen in het gebied De Blijk wordt geprojecteerd. Deze locatie wordt geprefereerd boven de locatie aan de Reigerlaan 7, waar momenteel de Mr. Kremerschool is gehuisvest. Deze locatie komt daardoor vrij voor een nieuwe planologische invulling. Uit onderzoek van de scholen is gebleken dat het beoogde programma voor de twee scholen een dermate bouwkundige uitdaging is om te laten doen passen binnen de kaders van het geldende Omgevingsplan, dat afwijken hiervan als ideale situatie wordt beschouwd. Voor het verlenen van planologische medewerking aan de gezamenlijke nieuwbouw van de scholen dient een BOPA gevolgd te worden of het Omgevingsplan gewijzigd te worden. Deze opgave wordt betrokken bij de integrale gebiedsontwikkeling voor de Blijk.

Dit cluster Onderwijs en Jeugd omvat naast de nieuwbouw van de scholen ook de functies kinderopvang en buitenschoolse opvang, conform de hiervoor gestelde kaders door de Raad (de investering wordt terugverdiend). Momenteel zit de functie kinderopvang ook in het sociaal cultureel centrum. De gemeente ziet dit, conform haar IKC vormingsbeleid, als niet logisch en wenselijk. In de nieuwe situatie wordt dit opgenomen in de cluster Onderwijs en jeugd.

Het Programma van Eisen voor Onderwijs en Jeugd ontstaat uit de wettelijke vereisten rondom onderwijshuisvesting (volgend uit de verordening onderwijshuisvesting) en anderzijds uit consultatie van de bestaande kinderopvangaanbieders op de twee percelen (Blijk en Reigerlaan). Dit komt uit op het volgende:

- | | |
|------------------------|---------|
| • Scholen | 1510 m2 |
| • Buitenruimte scholen | 600 m2 |

- Kinderdagverblijven 390 m2
- Buitenruimte KDV 90 m2
- BSO 100 m2

Ook de Jozefschool is toe aan renovatie. Zij hebben ervoor gekozen op hun huidige locatie te willen blijven zitten. Na de verhuizing van de Mr. Kremerschool zal de Jozefschool gebruik maken van het pand van de Mr. Kremerschool om kinderen op te vangen tijdens de renovatie.

Samenvattend

- Twee nieuwe basisscholen samen in het gebied De Blijk binnen de financiële en beleidsmatige kaders van het IHP
- Samen met kinderopvang en BSO
- Initiatief ligt bij de scholen; Zij zijn beoogd opdrachtgever en bouwheer (conform de Wet op het Primair Onderwijs)
- Planvorming en realisatie in nauwe samenwerking met lokale aanbieders uit Nederhorst op het gebied van kinderopvang en BSO
- Afstemming met Jozefschool over fasering (zie hoofdstuk fasering)

3.2 Sociaal-maatschappelijk en sport

Sociaal cultureel centrum

In de in hoofdstuk 2 genoemde beleidsdocumenten zijn door de gemeenteraad uitspraken gedaan over sociaal-maatschappelijke voorzieningen (dorpshuizen), het faciliteren van ontmoeting, en behoud van het voorzieningenniveau in de dorpen alsmede het versterken van het EMV-project via partners in accommodaties.

Uit deze beleidsstukken is op te maken dat het sociaal-cultureel centrum (SCC) een cruciale rol heeft in behoud en versterking van de sociale cohesie in Nederhorst den Berg. Het bestuur van het SCC heeft een ambitiedocument opgesteld (bijlage 1) waarin dit uitgebreid is toegelicht en beschreven. Uitgangspunt is deze ambitie te onderschrijven waardoor het SCC zich ontwikkelt van ontmoetingscentrum naar multifunctioneel dorpscentrum en daarmee het centrum is binnen de dorpskern Nederhorst den Berg voor sociale en culturele activiteiten en maatschappelijke dienstverlening. Dit betekent dat de huidige onwenselijke constructie waarbij het SCC huurder is, maar ook verhuurder, na oplevering omgezet wordt in een subsidierelatie met het nieuwe Dorpshuisbestuur, die voorzitter wordt van een gebruikersraad. Inhoudelijke sociaal-maatschappelijke activiteiten, aansluitend bij gemeentelijk beleid, wordt de hoofdactiviteit van het dorpshuisbestuur. Hiermee heeft eenieder weer een zuivere rol.

Overige gebruikers

In het sociaal cultureel centrum huisvesten momenteel nog een groot aantal gebruikers zoals de bibliotheek, Historische Kring etc. Het idee is dat alle gebruikers (behalve het kinderdagverblijf, zie hoofdstuk 3.1) terugkomen in het nieuwe pand met de toevoeging dat multifunctionaliteit leidend is.

Het consultatiebureau huurt momenteel een ruimte in de Voorstraat. Aan een onafhankelijk deskundige is de vraag gesteld wat de financiële consequenties zijn als het consultatiebureau wordt meegenomen in het programma voor de nieuwbouw. In het definitieve raadsvoorstel komt dit onderwerp terug.

De indoor sportvoorziening

De sporthal is verouderd. Er moet flink geïnvesteerd worden. Zie hiervoor ook het meerjaren onderhoudsplan. Vanwege de incurante maatvoering en de conditie van het pand ligt verduurzaming niet voor de hand. In de gebiedsvisie zal een nieuwe binnensportvoorziening gefaciliteerd worden. Daarbij is de vraag gesteld welke omvang deze binnensportvoorziening moet hebben en hoe er in de toekomst omgegaan moet worden met het sportcafé en de constructie met een beheerder/pachter.

Vanuit de Wet op het Primair onderwijs is er een wettelijke plicht om ruimte beschikbaar te stellen voor gymnastiekonderwijs, welke aan kwaliteitseisen voldoet. De verordening Onderwijshuisvesting geeft hier maatvorming en rekenvermogen voor. Daarnaast is het belangrijk dat inwoners van Nederhorst den Berg binnen kunnen sporten. Er zijn verschillen van inzicht over de verhouding tussen de omvang van de huidige sporthal in relatie tot het gebruik en de (onderhoud)kosten. Tegelijkertijd ligt er de wens, ook vanuit de gemeenteraad, om het voorzieningenniveau in de dorpen op peil te houden. Een nieuwe sportvoorziening kan modern worden ingericht, zal een betere akoestiek hebben en energiezuiniger zijn. De kosten voor onderhoud en energie zullen aanzienlijk lager zijn dan in de huidige situatie.

Het college heeft opdracht gegeven aan een onafhankelijk deskundige voor het opstellen van een analyse van de nieuwe indoor sportvoorziening. Er wordt concreet onderzocht:

- Gebruik en behoefte; welke activiteiten vinden er plaats en welk programma is er nodig?
- Ruimte; Hoeveel ruimte is er nodig om het gebruik en de behoefte te realiseren?
- Financieel; Wat zijn de investeringskosten van dit programma? Wat zijn de huidige kosten? Wat is de exploitatie en dekking van het gebruik? Welke reële subsidiemogelijkheden zijn er?

De onafhankelijk deskundige heeft met de grootste binnensportvereniging, de Volleybalvereniging, gesproken. Verder is er ook gesproken met het sociaal-cultureel centrum, de beheerder van het sportcafé en de Historische Kring. Het rapport van de onafhankelijk deskundige wordt eind juni verwacht. In deze tussenversie van de Nota van Uitgangspunten wordt dan ook nog geen standpunt ingenomen over de afmeting van de indoor sportvoorziening. In de stedenbouwkundige verkenning is een sporthal als basis aangehouden. Er wordt toegewerkt naar verschillende scenario's.

Het Sportcafé

Het Sportcafé is meer dan alleen een bar voor de sporters van de sporthal. Het vervult in de praktijk een rol als dorpscafé. De beheerder/pachter organiseert, samen met partners uit het dorp, tal van activiteiten voor kinderen, jongeren en volwassenen. De beheerder van het Sportcafé is medeauteur van het Ambitiedocument van het sociaal cultureel centrum. De ambitie is het Sportcafé te ontwikkelen tot dorpscafé waardoor er ook activiteiten mogelijk worden die nu planologisch niet kunnen, zoals het organiseren van beurzen, markten etc. In dat verband zal het Dorpshuis voor iedereen toegankelijk zijn. Dus dat gaat om jong en oud die een kopje koffie willen en sporters die na de wedstrijd of training wat willen drinken. In dit verband wordt de vergelijking gemaakt met het Huis van Eemnes. Dat is weliswaar van een andere orde en schaal maar ademt wel de sfeer waar met waardering naar wordt gekeken. Bij een Dorpshuis ziet het college een verbindende rol weggelegd voor een café/restaurant om de verschillende doelgroepen met elkaar in contact te brengen. Het café moet dan ook de centrale plek zijn van het Dorpshuis. Het is daarmee niet gezegd dat de huidige beheerder/pachter hier dan ook de beheerder/pachter daarvan wordt. Dat zal getoetst moeten worden aan de regels van het Didam-arrest en het zal ook moeten stroken met het beleid van de gemeente Hilversum in relatie tot andere maatschappelijke voorzieningen waarvan de gemeente eigenaar is. Feit is dat de huidige beheerder/pachter een beheersovereenkomst heeft en vanuit een positieve en constructieve grondhouding meewerkt aan dit proces waarbij hij de nodige waardevolle input geeft. Dit krijgt in het proces van de nog te maken afweging zeker een plek.

Samenvattend

- Alle functies die nu in het gebied zijn komen terug, met toekomstperspectief
- Doorontwikkeling van het sociaal cultureel centrum en sportcafé tot multifunctioneel sociaal-cultureel hart van het dorp (hierna te noemen: Dorpshuis).
- Meer planologische ruimte in indoor sportvoorziening (markten, beurzen etc.) mogelijk maken
- Na oplevering aangaan van een subsidierelatie met nieuw bestuur multifunctioneel Dorpshuis
- Omvang indoor sportvoorziening volgt later
- Wel/niet het consultatiebureau opnemen in het PvE volgt nog
- Programma van Eisen volgt nog
- Uitkomsten van het onafhankelijke onderzoek zullen met de raad gedeeld worden en meegewogen worden in de definitieve nota van uitgangspunten.

3.3. Brandweer en ijsclub

De brandweerkazerne is verouderd. De Veiligheidsregio wil een nieuwe brandweerkazerne realiseren. Dat kan op de huidige locatie maar dat kan ook op de locatie van de Mr. Kremerschool aan de Reigerlaan 7 indien die vrijkomt. Die laatste locatie heeft de voorkeur voor de Veiligheidsregio vanwege het direct kunnen ontsluiten op de Randweg. Verhuizing heeft ook de voorkeur omdat de brandweer dan niet meer langs de school hoeft en de evenementen op het Blijk terrein geen rekening meer hoeven te houden met de uitrij route van de brandweer. In stedenbouwkundige zin is er aan de zijde van de Reigerlaan nog ruimte voor de realisatie van 12 beneden-bovenwoningen in het sociale huursegment. De brandweer moet een relatie houden met het open water en op het perceel een oefenruimte hebben. Programma van Eisen vanuit de brandweer is 713 m² footprint voor het gebouw met een maximum bouwhoogte van twee lagen (circa 6 meter) en 1454 m² voor het buitenterrein. Vanuit de Veiligheidsregio zijn de volgende gegevens over daadwerkelijk gebruik beschikbaar gesteld.

- Aantal uitrukken op jaarbasis schommelt tussen 80 -100 keer
- Waarvan circa 35 stuks prio 1 meldingen (hoogste speed)
- Van deze 35 in de nachtelijke uren (22.00 – 07.00 uur) 5 stuks
- Vaste oefenavond op de dinsdagavond van 19.30 tot max 22.00 uur en meestal op locatie elders in het verzorgingsgebied.
- Cursusavond op de maandagavond tot maximaal 22.00 uur zo'n 20 stuks buiten deze zijn geluidsarm.

De IJclub Nederhorst den Berg zit op de huidige locatie vanwege de relatie met het open water. De ijsclub heeft recent flink geïnvesteerd in het clubgebouw dat energieneutraal is. Vanuit dat pand ligt er ondergrondse infrastructuur naar het parkeerterrein/evenemententerrein waar jaarlijks in december Nederhorst on Ice wordt georganiseerd. Het is niet realistisch te veronderstellen dat dit pand en deze jaarlijkse activiteit in dit gebied verdwijnt. Nieuwbouw zou kapitaalvernietiging zijn.

Met het vertrek van de Meester Kremerschool verdwijnt een deel van de speelvoorziening in de wijk. Samen met buurtbewoners zal gekeken worden naar het verruimen van speelvoorzieningen bij de Eksterlaan en elders in de buurt. Daarbij wordt, mede op vraag van buurtbewoners, gekeken naar

mogelijkheden voor kinderen, ouderen en sporters. Hergebruik van toestellen van de Meester Kremerschool in het gebied wordt overwogen.

Samenvattend

- Nieuwbouw brandweerkazerne op perceel Reigerlaan 7
- Ontsluiting brandweerkazerne op Randweg
- Aan de zijde van de Reigerlaan woonbebouwing van twee lagen met kap voor sociale huurwoningen
- Nadere vormgeving en inpassing gebouw en ontsluiting in overleg met direct omwonenden
- Programma van Eisen is 713 m² footprint voor het gebouw met een maximum bouwhoogte van twee lagen (circa 6 meter) en 1454 m² voor het buitenterrein
- IJclub verplaatst niet
- Verruimen speelmogelijkheden bij de Eksterlaan en hergebruik speeltoestellen Mr. Kremerschool overwegen.

3.4 Verkeer en parkeren en openbare ruimte

Uit de bewonersavonden is gebleken dat de verkeersbewegingen in de Blijklaan en het aantal beschikbare parkeerplaatsen een grote, wellicht het grootste, punt van zorg van bewoners is. Het stedenbouwkundig voorkeursmodel gaat uit van het creëren van een extra ontsluiting voor de 'bovenwijkse' voorzieningen zoals het strandje, de sporthal, de scholen en het nieuwe dorps huis. Op deze wijze devalueert de Blijklaan tot een gangbare wijkontsluiting.

Wat het parkeren betreft is het huidige parkeerareaal in kaart gebracht. Daarnaast is berekend wat de parkeeropgave is als gevolg van het beoogde programma. Daarvoor zijn de meest recente parkeernormen (raadsbesluit december 2025) aangehouden. Per saldo leidt dat tot een 'plus' van circa 40 a 50 parkeerplaatsen ten opzichte van wat moet volgens het gemeentelijk kader. Daarmee is nog niet helder of er een parkeerprobleem gaat ontstaan. Het gehele jaar door (dus tot en met december 2026) worden parkeerdrukmomenten uitgevoerd zodat de parkeerpuzzel uiteindelijk gelegd kan worden. Er worden metingen gedaan bij mooi weer (gebruik strand), evenementen in de sporthal en tijdens het Zomerspektakel en Nederhorst on Ice. Definitieve besluitvorming over een stedenbouwkundige verkaveling is hiervan afhankelijk. Mocht het nodig zijn toch meer parkeren toe te voegen zou, indien gewenst en uitvoerbaar, extra parkeerplek gerealiseerd kunnen worden onder de vrije sector appartementen. Dit is in de huidige tekening nog niet meegenomen.

In de stedenbouwkundige verkenning zijn de langsparkeerplekken aan de Overmeerseweg gewijzigd in haaksparkeerplaatsen. Dat levert extra parkeerplaatsen op.

Gelet op de functie van het Zomerspektakel en Nederhorst on Ice in Nederhorst wordt het nieuwe parkeerterrein in de Blijk zo geprojecteerd en ingericht dat dit ook in de toekomst voor beide evenementen kan worden gebruikt. In het stedenbouwkundig model wordt het evenemententerrein zo geprojecteerd/afgeschermd dat het de verwachting is dat het tot minder geluidsoverlast vanuit de Blijklaan kan gaan leiden. In overleg met omwonenden en belanghebbenden zal nader onderzoek moeten plaatsvinden.

Vanwege de nabijheid van het natuurgebied en de Spiegelplas is het wenselijk het gebied in ecologische- en landschappelijke zin hierop te laten aansluiten. Dat geldt met name voor het

parkeerterrein dat grote delen van het jaar niet volledig benut wordt. Indien het bebouwd oppervlak toeneemt zal watercompensatie moeten plaatsvinden. Nadere studie hierop is noodzakelijk.

Samenvattend

- Het parkeerbeleid van de gemeente van december 2025 is de basis voor deze planvorming
- Gedurende het gehele jaar zal er een parkeermeting worden gehouden om goed in beeld te brengen of en welke problemen er zouden kunnen ontstaan met deze ontwikkeling.
- De uitkomst van deze meting wordt meegenomen in de vervolgfase
- Bij de keuze voor de voorkeursvariant zoals die nu op tafel ligt wordt er een extra ontsluiting gerealiseerd voor de bovenwijkse activiteiten
- Extra parkeren wordt mogelijk gemaakt langs de Overmeerseweg
- Het parkeerterrein zal ruimte blijven bieden voor de evenementen van het zomerspektakel en Nederhorst on Ice
- Voor de grote evenementen wordt de haalbaarheid van bijzondere maatregelen voor wat betreft parkeren en bereikbaarheid onderzocht, zoals de mogelijkheden voor incidenteel parkeren buiten het plangebied.

3.5 Wonen

Gelet op de eerdergenoemde en aangenomen motie is het noodzakelijk dat bij de ontwikkeling rondom de Blijk woningen worden toegevoegd. Inmiddels is de update van de woonvisie door de gemeenteraad vastgesteld en ook de woonzorgvisie. In de Woonvisie staat aangegeven dat voor Wijdmeren de focus bij de nieuwbouw ligt op het daadwerkelijk realiseren van de plannen en om ervoor te zorgen dat er meer diversiteit komt in de woningvoorraad. Wijdmeren wil een betere aansluiting op de vraag en meer kansen voor specifieke doelgroepen creëren: “We vergroten hiermee de beschikbaarheid van betaalbare en gelijkvloerse woningen en geven mogelijkheden om te wonen aan inwoners met een laag tot gemiddeld inkomen.”

Extra aandacht wil de gemeente geven voor huisvesting van jongeren en jongen gezinnen door het onder meer creëren van doorstroming van senioren naar passen gelijkvloerse woningen. “We geven hiermee mogelijkheden voor verhuizing aan een deel van onze oudere bevolking die gelijkvloers wil wonen en voor jonge gezinnen die ruimer wil wonen en dragen bij aan een evenwichtige samenstelling van onze kernen en versterken daarmee de leefbaarheid in kleine kernen.” Bij nieuwbouw willen we enerzijds de doorstroming van onze oudere inwoners bevorderen die daardoor een eventuele wens om gelijkvloers te willen wonen kunnen invullen, anderzijds willen we ook jonge starters op weg helpen naar een eerste woning. Daarvoor willen we zowel passende gestapelde woningen toevoegen als instrumenten.

Wijdmeren streeft naar een duurzame woningvoorraad en dan duurzaam in de meest brede zin van het woord. Ook samenstelling van de woningvoorraad zodat verschillende groepen blijvend een plaats hebben in de woonkernen; door toevoeging van de woningtypes die er te weinig zijn. Wijdmeren wil gestapelde woningen toevoegen die passend zijn in de omgeving en woning aanpassen om de ouder worden bevolking te kunnen huisvesten zodat zij in hun eigen kern kunnen blijven wonen.

Er is dus een grote opgave voor het realiseren van gelijkvloerse woningen, eventueel geclusterd met voorzieningen. Gelet op die opgave komt het college tot de volgende uitgangspunten voor het woonprogramma:

- Verdeling van categorieën conform de woonvisie (33 sociaal/36 midden /31 vrij).
- Doorstroming staat centraal in het plan. Daarvoor is de keuze gemaakt voor appartementen. Dit sluit aan bij de woonvisie van de gemeente.
- Appartementen die voor senioren geschikt moeten zijn dienen een minimale omvang hebben voor het realiseren van 3 kamers (woonkamer, twee slaapkamers). En te voldoen aan de toegankelijkheidseisen voor seniorenwoningen.
- Een mix van jong en oud, maar zeker een behoorlijk segment seniorenwoningen, waarbij in het programma behalve sociale huur ook aandacht moet zijn voor middel dure huur en koopappartementen.
- Geen eengezinswoningen toevoegen. In de vormgeving kunnen de gebouwen wel lijken op grondgebonden woningen, maar dan toch in de vorm van appartementen.
- Gezien de ligging van Nederhorst den Berg een toewijzingsbeleid met voorkeur voor de lokale inwoners opstellen zover daar mogelijkheden voor zijn.

De woningen spelen niet alleen een belangrijke rol vanuit de woningbehoefte maar ook in het (deels) bekostigen van het plan.

4 Proces

Na vaststelling van de bestuursopdracht in november 2025 heeft het college een proces toegepast waarbij sprake is van co-creatie met de gebruikers/stakeholders in het gebied. Dat betrof dan nog steeds het programma. De daadwerkelijke uitwerking is aan de orde geweest bij twee bewonersavonden. Er is bewust voor gekozen om geen 'eindbeelden' te tonen zodat het proces transparant werd voor de bewoners.

4.1 Werkgroep De Blijkmakers

Aangezien het uitgangspunt is dat alle functies in het gebied, bij voorkeur met toekomstperspectief, terugkeren heeft het college eerst met de gebruikers/stakeholders in het gebied een drietal sessies gehad om te komen tot het beoogde programma waarbij multifunctionaliteit en efficiënt grondgebruik kaders zijn. De stakeholders zijn samengevoegd in de werkgroep de Blijkmakers. Hierin hadden zitting:

- Warinschool (Proceon Scholengroep)
- Mr. Kremerschool (Talent Primair)
- Veiligheidsregio Gooi-en Vechtstreek en Flevoland
- IJclub Nederhorst den Berg
- Stichting Nederhorst den Berg Actief
- Sociaal Cultureel Centrum
- Historische Kring Nederhorst den Berg
- Kinderopvang Kidswereld
- ThuisBij Kinderopvang
- Bibliotheek Gooi Plus
- Sportcafé De Blijk

4.2 Bewonersavonden

Op 20 april en 18 mei 2026 zijn bewonersavonden geweest. De eerste avond bestond uit twee sessies en is in totaal door circa 100 mensen bezocht. Bij de tweede avond waren circa 60 mensen

aanwezig. Van de avonden is een verslag gemaakt en op de website geplaatst. De ideeën en opmerkingen van bewoners uit de eerste bewonersavond zijn verwerkt in aangepaste schetsen. Deze zijn tijdens de bijeenkomst van 18 mei gepresenteerd. Bewoners konden hierop reageren en nieuwe ideeën meegeven. De reacties tijdens de tweede avond zijn gewogen en voor een deel meegenomen in het ontwerp van de stedenbouwkundige dat als bijlage bij deze Nota van Uitgangspunten is gevoegd.

De eerste, voorzichtige conclusie die het college trekt uit de twee bewonersavonden is dat er over het algemeen begrip en maatschappelijk draagvlak is voor de plannen maar dat er zorg is voor wat betreft het parkeren en de toevoeging van woningen. Ook zal het voor direct omwonenden een grotere impact hebben dan voor de rest van het dorp. Het college probeert zo goed mogelijk in contact te blijven met de direct aanwonenden maar realiseert zich goed dat er bij deze bewoners onvrede/onrust kan ontstaan. Toch heeft het college van het begin af aan duidelijk gemaakt dat gezien de opgave van scholen, sport, brandweer, het sociaal cultureel centrum en woningbouw niets doen voor het college geen optie is.

5 Fasering

De gebiedsontwikkeling van de Blijk laat zich het beste vergelijken met een schuifpuzzel. Er dient een fasering te zijn die vervolgens ook invloed heeft op het eindbeeld. Uitgangspunt is namelijk dat er steeds eerst een nieuwe, al dan niet tijdelijke voorziening wordt gecreëerd voordat de oude voorziening wordt gesloopt. Want tijdelijke huisvesting is duur. Het gebied wordt gefaseerd ontwikkeld met de volgende volgorde:

1. Nieuwbouw scholen, kinderopvang en naschoolse opvang
2. Leerlingen Jozefschool in leegstaande schoolgebouwen aan de Reigerlaan en Blijklaan om nieuwbouw en de noodzakelijke uitbreiding op eigen locatie mogelijk te maken
3. Sloop Meester Kremerschool en verplaatsen brandweer naar Reigerlaan 7
4. Sloop sociaal cultureel centrum en tijdelijke verplaatsing ervan naar leegstaande gebouw Warinschool
5. Nieuwbouw indoorsportvoorziening en Dorpshuis
6. Sloop sporthal en Warinschool
7. Nieuwbouwwoningen
8. Woonrijp maken

Deze fasering heeft uiteraard gevolgen voor de planning/doorlooptijd. Die kan oplopen tot circa 6 a 7 jaar gerekend vanaf start bouw van de scholen.

6. Stedenbouwkundige verkenning

Na de sessies met de Blijkmakers en onze stedenbouwkundige adviseur zijn er twee varianten studies gepresenteerd tijdens de bewoners avond. Tijdens deze avond werd duidelijk dat voor variant A (zonder extra ontsluiting) weinig draagvlak was. Men vond variant B duidelijk beter. Daarom is ervoor gekozen in deze Nota van Uitgangspunten de nadere uitwerking van variant B aan u voor te leggen. Variant A is verwerkt in de bijgevoegde presentatie van de bewonersavond op 18 mei, zodat u over dezelfde informatie beschikt als aan de inwoners is gepresenteerd. Het beoogde programma is

in de stedenbouwkundige verkenning gevisualiseerd en is het resultaat van divers overleg en participatie. Het schetsontwerp is niet in beton gegoten en moet beschouwd worden als vertrekpunt voor de uitwerking tot stedenbouwkundig masterplan. In essentie gaat de verkaveling uit van:

- Een extra ontsluiting voor de 'bovenwijkse' voorzieningen
- Het gehele maatschappelijke programma met toekomstperspectief
- Circa 79 woningen (inclusief Reigerlaan) waarvan 24 in het sociale huursegment
- Appartementengebouwen met 3 en 4 woonlagen (bovenste laag in kap)
- Toereikend aantal parkeerplaatsen (inclusief ruimte voor evenemententerrein)

6 Financiële consequenties

In de zomer wordt gerekend aan:

- Structurele lasten investering nieuwbouw maatschappelijk vastgoed
- Incidentele opbrengsten verkoop woningen
- Kosten-batenanalyse huidige situatie
- Subsidierelatie met het bestuur van het Dorpshuis met sportvoorziening

In deze versie van de Nota van Uitgangspunten wordt dus nog niets opgenomen over eventuele kosten en opbrengsten.

7 Eigendomssituatie

Er zijn vier eigenaren in het gebied: de gemeente, Proceon Scholengroep, Talent Primair en de Veiligheidsregio. Het juridisch eigendom van de leegkomende scholen gaat over naar de gemeente na verhuizing van de scholen. Dit heeft geen financiële transactie tot gevolg, omdat het economisch eigendom van de scholen al bij de gemeente ligt.

Voor de locatie brandweer moet de grond geruild worden, dat zijn twee taxaties. Waarbij de ene inbrengwaarde in huidige staat is en de ander een afname van een bouwrijpe kavel betreft. Dat worden verschillende waarderingsgrondslagen.

8 Vervolg na raadsbesluit

Na vaststelling van de definitieve Nota van Uitgangspunten worden de in dit document opgenomen kaders nader uitgewerkt en onderbouwd. In deze vervolgfase worden de noodzakelijke onderzoeken uitgevoerd om de ruimtelijke, technische en financiële uitvoerbaarheid van de ontwikkeling integraal te toetsen.

Het betreft in ieder geval onderzoek op de volgende thema's:

- Verkeer en parkeren;
- Akoestiek;
- Bodemgesteldheid, zetting en funderingsmogelijkheden;
- Energievoorziening en netcapaciteit;
- Archeologie;
- Boomkroonbedekking in huidige en toekomstige situatie
- Waterhuishouding (zowel oppervlakte- als grondwater) en de watertoets, inclusief de benodigde watercompensatie conform de eisen van het waterschap;

- Ecologie en stikstof, waaronder een ecologische QuickScan en een voortoets Natura 2000; en
- Een financiële actualisatie, inclusief kostenverhaal en de uitwerking van een grondexploitatie.

De uitkomsten van deze onderzoeken vormen een essentiële basis voor de verdere planuitwerking en de uiteindelijke besluitvorming. Zonder aantoonbare uitvoerbaarheid op deze aspecten kan de ontwikkeling niet plaatsvinden.

Bijlagen:

1. kaartje gebied De Blijk
2. kaartje gebied Reigerlaan 7
3. Ambitiedocument Sociaal Cultureel Centrum
4. Verslag bewonersavond 20 april
5. Verslag bewonersavond 18 mei
6. Presentatie bewonersavond 18 mei
7. Stedenbouwkundige verkenning d.d. 2 juni 2026.







Maart 2026

Betreft: **Out of the box werkdocument Multifunctioneel Centrum in Nederhorst den Berg**
Opgesteld door bestuur Sociaal Cultureel Centrum Nederhorst den Berg (SCC)

1 Inleiding

Medio 2025 heeft de gemeenteraad een bedrag en capaciteit beschikbaar gesteld voor het opstellen van een gebiedsvisie voor De Blijk in Nederhorst den Berg. Doelstelling is het verbeteren van de leefbaarheid en de sociale cohesie door verplaatsing en nieuwbouw van maatschappelijke voorzieningen en indien mogelijk woningbouw passend bij de behoeften van de inwoners.

In een tweetal bijeenkomsten zijn ideeën uitgewisseld over de wensen (van het bestuur en haar achterban) van het Sociaal Cultureel Centrum en de ondernemer van het sportcafé/sportzaal.¹ Beiden passen in hetzelfde onderdeel van de gebiedsvisie, namelijk de cluster **Sociaal-maatschappelijk (incl. sport)**. Deze omvat de volgende partijen: SCC, bibliotheek, sport-dorpscafé, sportzaal, historische kring, huidige (en toekomstige) gebruikers SCC, huidige gebruikers (en toekomstige) sportcafé/sportzaal en mogelijke anderen.

2 Van Sociaal Cultureel Centrum naar Multifunctioneel Centrum

2.1 Belangrijkste uitgangspunten

Na de eerste bespreking zijn een aantal uitgangspunten opgesteld, die van belang zijn voor de transitie:

- Er komt een Multifunctioneel Centrum (ook wel Dorpshuis), waarbij de activiteiten van het SCC en het Sportcafé worden gecombineerd en uitgebreid op basis van ambities, behoeften en noden vanuit de inwoners van het dorp Nederhorst den Berg. Synergie en samenwerking worden bevorderd door een Multifunctioneel Centrum als belangrijke/essentiële voorziening aan te merken zoals door de Adviesraad Sociaal Domein Wijdmeren is geadviseerd (19 augustus 2024, Advies over het concept van de Maatschappelijke Agenda 2024-2027). Het college van B&W Wijdmeren heeft dit advies op 3 september 2024 overgenomen;
- Er komt een sportzaal, waar in combinatie met het Multifunctioneel Centrum meer activiteiten en evenementen mogelijk worden gemaakt;
- Er zijn diverse (financiële) toekomstmodellen besproken, zoals werken met een basissubsidie, volledige verhuur of een mengvorm. Het bestuur van het SCC heeft

¹ Deze wensen zijn vastgelegd in twee documenten: “20251125 Brouwer - Behoeftespecificatie sociaal Cultureel Centrum v3” en “20260122 Gebiedsvisie 'De Blijk' deel sociaal-maatschappelijk-sport versie 2026-01-21 (Dekkinga)”



vooral nog geen voorkeur en is bereid om verder mee te denken over de invulling van één van deze modellen. Belangrijk daarbij is wel dat in het gekozen model zeggenschap blijft bestaan over het gebruik van de ruimten en de flexibele programmering van activiteiten;

- Het bestuur van het SCC wordt voorzitter en coördinator van de gebruikersraad van het Multifunctioneel Centrum. Er is een intensieve samenwerking met de beheerder/pachter, besluiten worden samen genomen;
- KDV ThuisBij wordt ondergebracht bij het cluster Jeugd – Onderwijs;
- In de nieuwe context is het mogelijk, door multifunctioneel gebruik, slimme samenwerking en optimalisatie van beschikbaar gekomen extra ruimte, naast het huidige te handhaven aanbod, meer nieuwe activiteiten te kunnen ondernemen.

Van NU naar STRAKS

- Van bestuur naar voorzitter en coördinator gebruikersraad
- Van “commerciële activiteiten” naar een ander financieel model
- Van baten uit verhuur naar (e.v.t. kosteloos) faciliteren van actieve maatschappelijke programmering
- Van zelfstandig naar samenwerking sportverenigingen & andere organisaties dorpsbreed
- Van beperkt naar uitgebreid pallet aan activiteiten

Out of the box toekomst gedachten

De vraag aan de sociaal-maatschappelijke partners is om hier een toekomstschets van te maken, waarbij voor dit moment out of the box gedacht mag worden, ofwel een “gedroomde wenssituatie” mag worden geschetst, die als basis voor een vervolg discussie kan dienen.

2.2 Huidige situatie Sociaal Cultureel Centrum

Het SCC biedt nu ruimte aan partijen die op verschillende manieren gebruik maken van het SCC²:

- vaste huurders met eigen vaste ruimte**, denk hierbij aan : bibliotheek, Historische Kring, Energiecoöperatie met repair café en nu nog Thuisbij kinderdagopvang;
- vaste huurders met wisselende verhuurde ruimten**: Versa, MEE, Seniorweb, Saltro, Team Sportservice;
- scala aan gebruikers in wisselende ruimtes**: ondersteuning anderstaligen (1-op-1 en groepsactiviteiten), SCC Inloop vragenuurtje, taalcafé (met ondersteuning van taalmaatjes – ruim 20 vrijwilligers), voorleesactiviteiten voor peuters, ouderenbond (met activiteiten op het gebied van creativiteit, voorlichting, en preventie c.q. aanpak eenzaamheid), groepsactiviteiten op het gebied van zang, schilderen en dansen).
- verhuur aan particulieren in wisselende ruimten**: gebruik door bedrijven en particulieren voor workshops, vergaderingen en jubilea/feesten.

In de huidige situatie moet het SCC – vanwege ruimtegebrek – NEE verkopen aan veel (aan)vragen. Het gaat hierbij om cursussen (b.v. EHBO, BHV), lezingen, workshops, muziekles en muziekworkeuteringen, filmvoorstellingen, (vaker een) koffiehoek voor ontmoetingen,

² uitgebreid beschreven in: 20260113 Gebiedsvisie 'De Blijk' deel sociaal-maatschappelijk-sport (Ivar Dekkinga) en 20251125 Brouwer - Behoeftespecificatie sociaal Cultureel Centrum v3



uitbreiding spreekuur Versa, jongeren ontmoetingsplek, uitbreiding keuringen en prikpunt, bijles voor PO en VO leerlingen.

Op dit moment is het in het dorp Nederhorst den Berg mogelijk grootschalige binnen activiteiten (om niet) te organiseren door gebruik te maken van de ruimte van de RK-kerk waar meer dan 250 bezoekers gehuisvest kunnen worden (b.v. goede doel – en goodwill concerten). Aangezien de kerk gaat verdwijnen en het kerkgebouw verkocht gaat worden (en een andere bestemming gaat krijgen) is er dringende behoefte om deze ruimte elders te vinden mogelijk de sporthal.

Meer behoefte aan jongeren(voorzieningen)

Op dit moment biedt het Sportcafé een laagdrempelige inloop voor jongeren uit het eigen dorp en omstreken. Jongeren hebben meermalen de wens geuit een plek te hebben waar zij altijd zo kunnen binnenlopen en leeftijdsgenoten te kunnen ontmoeten. Daarnaast zou een specifiek voor hen beschikbare ruimte – naast de ontmoetingsplek – een gewenste optie zijn. Hier liggen mogelijkheden om met Versa Welzijn (jeugdwerk) afspraken te maken ook voor meer georganiseerde activiteiten.³

Belangrijke plaats van de sporthal c.q. sportzaal

De huidige binnensportvoorziening geeft drie scholen en veel verenigingen binnen sportfaciliteit voor zowel trainingen als competitie⁴. Het gaat hierbij om verenigingen van Nederhorst den Berg zelf als verenigingen in de regio. Denk hierbij aan: De Meester Kremerschool, De Warin en de Jozefschool, Volleybalvereniging, Gymnastiekvereniging, Blijklappers Bergse Runnersclub, Judovereniging Ryu 't Gooi, KNVB Zaalvoetbalcompetitie, Gymnastiek en Turnen Jeugd (GTV Keizer Otto), Gooische Hockey Club, KNHB zaalhockeycompetitie, Handbal ASV, Hockeytrainingen en competitie zaalhockey (in winter) en incidentele (sport)huurders zoals VV Nederhorst. In de regio is er een tekort aan binnensportvoorzieningen.

Het is nu – vanwege een beperking in vergunningen – niet mogelijk om in samenwerking met de beheerder van de sporthal grote activiteiten te organiseren, zoals rommelmarkten, kleding beurzen, markten en uitbreiding van activiteiten voor kinderen en jongeren, terwijl daar wel veel vraag naar is. Ook Thuibzj heeft aangegeven structureel van de zaalgebruik te willen maken.

2.3 Positionering van een Multifunctioneel Centrum

In het dorp is het belangrijk dat het Multifunctioneel Centrum c.q. Dorpshuis er niet “voor een specifieke doelgroep” is, maar van en voor het hele dorp. Kortom een aantrekkelijke ontmoetingsplaats waar men elkaar op een gemakkelijke, laagdrempelige manier kan treffen. Met het oog op de toekomst kunnen hier traditie en nieuwe invloeden met elkaar verbonden

³ In het verleden is een tender voor jeugdwerk niet aan Versa gegund. De huidige partij verzorgt echter geen enkele activiteit in Nederhorst den Berg (er is ook geen contact gezocht met het SCC en de ondernemer van het sportcafé). In Kortenhoef is slechts sprake van één wekelijkse activiteit in de Fuik.

⁴ uitgebreid beschreven in: 20260113 Gebiedsvisie 'De Blijk' deel sociaal-maatschappelijk-sport (Ivar Dekkinga)



worden. Samenwerking met bestaande partijen en verenigingen staat centraal, waardoor zij elkaar versterken.

Voorwaarde is dat het Multifunctioneel Centrum c.q. Dorpshuis goed bereikbaar is, ook voor ouderen en mindervaliden, met voldoende parkeergelegenheid en fietsenstalling.

Wij dragen structureel bij aan:

- Bevordering van ontmoeting en verbinding;
- Integratie en participatie van nieuwe inwoners;
- Preventie van eenzaamheid;
- Talentontwikkeling en culturele uitwisseling;
- Ondersteuning van lokale initiatieven.

Door vroegtijdige ontmoeting en participatie draagt het Multifunctioneel Centrum bij aan a. het verminderen van sociaal isolement b. het versterken van informele netwerken, c. het ontlasten van professionele zorg en d. het vergroten van zelfredzaamheid. Daarmee fungeert het centrum als een laagdrempelig vangnet binnen het sociaal domein en draagt daarmee actief bij aan preventie van (zorg)vragen en ongewenste effecten van o.a. jongerenproblematiek, ouderdom en eenzaamheid (en een kostenbesparing).

Een aantal pijlers zijn van belang bij het organiseren van activiteiten. Wij denken aan de volgende pijlers: Ontmoeting & Sociale Cohesie, Taal & Participatie, Cultuur & Talentontwikkeling en Welzijn & Preventie.

Kernrol van het Multifunctioneel Centrum c.q. Dorpshuis

Vanuit een visie dat het Multifunctioneel Centrum c.q. Dorpshuis dienstbaar is aan de (lokale) samenleving kan de volgende kernrol als volgt worden omschreven: **“Het bieden van een aantrekkelijke en toegankelijke ontmoetingsplek waar dorpsbewoners – oud en nieuw, van alle achtergronden en generaties, jong en oud – elkaar leren kennen, talenten delen, samen activiteiten organiseren, sociale maatschappelijke samenhang versterken en samen bouwen aan een hechte, inclusieve gemeenschap”.**

2.4 Toekomstige activiteiten van een Multifunctioneel Centrum c.q. Dorpshuis

Op basis van de huidige activiteiten, de wensen die in de afgelopen jaren zijn geuit (en waar vaak geen ruimte voor was) en een interne brainstorm hebben wij een overzicht gemaakt van huidige en mogelijke activiteiten en die geordend in een aantal clusters.

Bij elke cluster is het onderliggend doel beschreven en de belangrijkste (hoofd)activiteiten binnen die cluster.

A. Ontmoeting & Verbinding

Doel: bruggen bouwen tussen culturen en generaties

- Buddyprogramma's tussen nieuwkomers en buurtbewoners;
- Culturele dialoogtafels rond actuele thema's;
- Koffie- en thee bijeenkomsten verschillende generaties* ;
- Markten**;



- Ontmoetingsavonden diverse nationaliteiten (bijv. samen eten in “Wereldkeuken”);
- Samenwerking met basisschool o.a. in het kader van burgerschap*;
- Taalcafés en 1-op-1 of groepsbegeleiding (Nederlands oefenen voor nieuwkomers)*;

B. Educatie & Empowerment

Doel: participatie en zelfredzaamheid vergroten

- Cursussen (b.v. EHBO, BHV);
- Digitale vaardigheden en hulp bij ICT (Seniorweb)*;
- Jongeren projecten (debatteren, media maken, podcast, dorpskrant);
- Jongerenontmoetingsplek;
- Loopbaanoriëntatie en netwerkbijeenkomsten;
- Taal- en inburgeringsondersteuning (taal café, 1-op-1 en groepsondersteuning anderstaligen)*;
- (Uitbreiding van) activiteiten ouderenbond (activiteiten op het gebied van creativiteit, voorlichting, en preventie c.q. aanpak eenzaamheid)*;

C. Jeugd & Gezin

Doel: veilige plek voor ontwikkeling

- Creatieve (kinder – en senioren) workshops*;
- Huiswerkbegeleiding*;
- Kinderzomeractiviteiten (knutselen, sport, theater);
- Ouder-kind activiteiten;
- Talentontwikkeling (muziek, spoken word, theater);

D. Welzijn & Gemeenschapszorg

Doel: sociale cohesie en mentale gezondheid

- Beweegactiviteiten in het kader van ‘Gezond Leven’ en Valpreventie Lotgenotengroepen (Team Sport Service)*;
- Demonstratie van diverse sporten**;
- Laagdrempelige spreekuren (SCC vragen uur, sociaal werk, schuldhulp, belasting invullen)*;
- Leefstijl* – Gezond leven*;
- Mantelzorggroepen (eerste voorzorggroep opgericht*);
- Mindfulness/yoga vanuit verschillende tradities;
- Projecten voortkomend uit EMV initiatief*;
- Welzijn en zorg ondersteuning, uitbreiding prikpunt met vaccinaties (spreekuren en workshops Versa Welzijn, MEE, Saltro, . . .)*;

E. Kunst & Cultuur

Doel: zichtbaarheid van en trots op culturele diversiteit

- Atelierruimte / exposities van lokale kunstenaars* (optie met migratieachtergrond);
- Dansles / workshops (Ierse dans)* ;
- Exposities;



- Filmvoorstellingen (evt. met nabespreking);
- Kaarten (bridge), dammen, schaken;
- Muziekles en muziekuitvoeringen;
- Open Podium avond dorpsgenoten (muziek, verhalen, talent);
- Rommelmarkt en evenementen**
- Schilder activiteiten*;
- Tentoonstellingen
- Verhalenavonden ("Mijn reisverhaal");
- Zang activiteiten*;

F. Eten & Tradities

Doel: cultuur delen via beleving

- Feestdagen vieren (bijv. iftar*, Divali, Chinees Nieuwjaar);
- Kookworkshops met verschillende gemeenschappen ("Recepten uit mijn thuisland", "Wereldsoep-avonden", koken voor mannen, high tea);
- Receptenboek van de wijk samenstellen;
- Wereldmarkt met lokale ondernemers;

G. Podium voor Dialoog & Maatschappij

Doel: maatschappelijk relevante gesprekken faciliteren

- Debatavonden;
- Lezingen over armoede*, identiteit, inclusie en burgerschap;
- Politieke cafés (laagdrempelig en verbindend);
- Samenwerkingen met lokale scholen (voorlezen voor kleuters)*;

H. Behoud kennis en voorzieningen

Doel: behouden van publieke- en basisvoorzieningen, bieden van algemene dienstverlening, informatieloketten, alsmede kennis van de dorps historie

- Bibliotheek*;
- Binnensport accommodatie*;
- Energie coöperatie en repair café*;
- Gemeenteloket met basis diensten.
- Historische Kring*;
- Noodlocatie met noodzakelijke voorzieningen (zie ook bijlage)
- Post NL punt, pakketdienst;
- Vervoer coördinatie.

Alle met een * aangegeven onderwerpen worden al aangeboden, soms nog in een beperkte vorm. De aanvullende activiteiten zijn gebaseerd op een inventarisatie onder dorpsbewoners en vragen die bij het SCC zijn binnengekomen.

De met ** aangegeven activiteiten zullen in de sportaccommodatie plaatsvinden.



2.5 Randvoorwaarden aan het Multifunctioneel Centrum c.q. Dorpshuis (het huiskamerhart van het dorp)

Het dorp Nederhorst den Berg heeft nu zo'n 5600 inwoners (oplopend naar 6000 in 2030) en ligt tussen de plassen en de Vecht. Dat vraagt om een andere aanpak dan een stedelijke wijk. Belangrijk voor het dorp zijn kleinschaligheid, zichtbaarheid, vertrouwen en dorpsbinding. Het Multifunctioneel Centrum c.q. Dorpshuis is daarom geen "voorziening", maar het huiskamerhart van het dorp of wel het dorpsontmoetingscentrum. Een ideaalbeeld is het samengaan met de sporthal en een beheerfunctie voor beide organisaties met een gezamenlijk gebruik van keuken, café, entree en andere publieke ruimte.

Dat betekent dat de gebruikersorganisatie in samenwerking met de uitbater activiteiten faciliteert voor iedereen, soms een doelgroep, maar ook gemengde activiteiten, waarbij de nadruk ligt op verbinding.

Randvoorwaarden die we daarbij gebruiken zijn:

- We zijn co-creatief (gemeenschappen en organisaties programmeren mee);
- Activiteiten keren veelal structureel terug (dus niet alleen losse events);
- Activiteiten dragen meetbaar bij aan maatschappelijke doelen (verbinding en dorpsidentiteit, participatie, inclusie, kansengelijkheid en preventie);
- Er wordt samengewerkt met alle doelgroepen en organisaties in het dorp.

3. Concretisering van activiteiten in benodigde ruimte

In dit hoofdstuk worden aan de activiteiten die eerder genoemd zijn vierkante meters toegekend op basis van 5600 bewoners (wellicht op te hogen naar 6000 voor 2030). Onderstaande cijfers zijn gebaseerd op praktijknormen voor dorpshuizen en multifunctionele centra. Het zijn bruto gebruiksoppervlaktes, exclusief verkeersruimte (gangen / toiletten / opslag). In de praktijk wordt daarvoor ongeveer 20–30% bij opgeteld voor totale gebouwoppervlakte.

3.1 Overzicht activiteiten , deelnemersaantallen en benodigde m2

In de onderstaande tabellen zijn de activiteiten (bestaande en toekomstige uit paragraaf 2.4) opgenomen met een inschatting van aantal deelnemende personen (minimaal en maximaal), het aantal benodigde m2 (minimaal en maximaal) en de frequentie waarmee de activiteit wordt uitgevoerd.

Vaste activiteiten met eigen ruimte *)1	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal
	personen	personen	m2	m2	keren
Bibliotheek* *)2	75	100		50	vast
Historische Kring* *)3	15	25		80	vast



*)1 De met een ster aangegeven activiteiten worden nu al door het SCC uitgevoerd

*)2 Referentie van bibliotheek grootte bij een dorpsomvang van 5500-6000 inwoners is minimaal 60m² ⁵

Een ontmoetingsfunctie vraagt meer ruimte, maar wordt ingevuld bij het sportcafé

*)3 Afhankelijk van archief & expositiefunctie

Structurele wekelijkse activiteiten *)1 *)4	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal
	personen	personen	m2	m2	keren
1-op-1 of groepsbegeleiding (Nederlands oefenen voor nieuwkomers)*	2	10	15	30	wekelijks
Beweegactiviteiten in het kader van 'Gezond Leven' en Valpreventie Lotgenotengroepen (Team Sport Service)*	8	18	60	90	wekelijks
Buddyprogramma's tussen nieuwkomers en buurtbewoners	2	10	15	30	wekelijks
Creatieve (kinder – en senioren) workshops*	8	15	50	70	wekelijks
Dansles / workshops (Ierse dans)*	10	20	80	120	wekelijks
Digitale vaardigheden en hulp bij ICT (Seniorweb)*	5	15	40	50	wekelijks
Energie coöperatie en repair café*	5	15	40	70	wekelijks
Jongeren projecten (debatteren, media maken, podcast, dorpskrant)	5	12	30	50	wekelijks
Jongerenontmoetingsplek	15	30	80-	120	wekelijks
Kaarten (bridge), dammen, schaken	16	24	40	50	wekelijks
Koffie- en thee bijeenkomsten verschillende generaties	10	30	50	80	wekelijks
Laagdrempelige spreekuren (vragenuurtje, sociaal werk, schuldhulp, belasting invullen)*	1	10	15	25	wekelijks
Leefstijl* – Gezond leven*	8	15	60	90	wekelijks
Mindfulness/yoga vanuit verschillende tradities	8	18	60	90	wekelijks
Muziekles	10	30	60	80	wekelijks
Ouder-kind activiteiten	20	30	60	80	wekelijks
Samenwerkingen met lokale scholen (voorlezen voor kleuters)*	5	15	30	40	wekelijks
Schilder activiteiten*	8	15	50	70	wekelijks
Taal- en inburgeringsondersteuning (taal café, 1-op-1 en groepsondersteuning anderstaligen)	10	25	50	70	wekelijks
Taalcafés	10	25	50	70	wekelijks
Talentontwikkeling (muziek, spoken word, theater)	5	15	60	100	wekelijks

⁵ Richtlijnen en kengetallen VNG en gemeentelijk accommodatiebeleid



Welzijn en zorg ondersteuning, uitbreiding prikpunt met vaccinaties (spreekuren en workshops)					
MEE*	1	10	20	40	wekelijks
Saltro*	1	10	20	40	wekelijks
Versa Welzijn*	1	10	20	40	wekelijks
Zang activiteiten*	20	30	50	70	wekelijks

* De met één ster aangegeven activiteiten worden nu al door het SCC uitgevoerd

**De met twee sterren aangegeven activiteiten worden nu al door het sportcentrum c.q. sportcafé uitgevoerd. In een dorp is een zaal van ±150 m² vaak essentieel. Met een vouw- of schuifwand is deze zaal ook voor meerdere activiteiten tegelijk in te zetten.

Activiteiten met andere frequentie	aantal personen	aantal personen	aantal m2	aantal m2	aantal keren
Huiswerkbegeleiding*	5	15	40	60	dagelijks
Kookworkshops met verschillende gemeenschappen	8	15	40	70	1*/2 weken
Atelierruimte / exposities van lokale kunstenaars (optie met migratieachtergrond)	15	30	50	90	1*/2 weken
Verhalenavonden ("Mijn reisverhaal")	8	20	40	60	maandelijks
Ontmoetingsavonden diverse nationaliteiten (bijv. samen eten in "Wereldkeuken")	15	40	80	120	maandelijks
Mantelzorggroepen (eerste voorzorggroep opgericht*)	6	12	6	12	maandelijks
Filmvoorstellingen (evt. met nabespreking)	20	60	80	150	maandelijks
Culturele dialoogtafels rond actuele thema's	8	20	40	60	maandelijks
Ouderenbond (activiteiten op het gebied van creativiteit, voorlichting, en preventie c.q. aanpak eenzaamheid)*	35	90	100	150	maandelijks
EMV activiteit: Sharing Stories*	6	12	40	60	maandelijks
Lezingen over armoede*, identiteit, inclusie en burgerschap	20	40	80	100	maandelijks
Tentoonstellingen*	60	120	150	200	4*/jaar
Exposities	20	60	150	250	4*/jaar
Samenwerking met basisschool: o.a. in het kader van Burgerschapsonderwijs*	30	60	150	200	2*/jaar



Muziekuitvoeringen	30	100	120	200	2*/jaar
Markten (zie ook evenementen**)	350	500	200	400	2*/jaar
Goede doel concerten **	200	300	250	400	2*/jaar
Evenementen**	350	500	200	400	2*/jaar
Demonstratie van diverse sporten**	20	40	150	250	2*/jaar
Politieke cafés (laagdrempelig en verbindend)	20	60	80	150	kwartaal
Open Podium avond dorpsgenoten (muziek, verhalen, talent)	350	500	120	200	kwartaal
Loopbaanoriëntatie en netwerkbijeenkomsten	10	30	60	80	kwartaal
Debatavonden;	20	60	80	150	kwartaal
Wereldmarkt met lokale ondernemers	50	200	200	400	jaarlijks
Rommelmarkt**	350	500	200	400	jaarlijks
Kledingsbeurs**	350	500	200	400	jaarlijks
Feestdagen vieren (bijv. iftar*, Divali, Chinees Nieuwjaar)	40	120	150	250	jaarlijks
Kinderzomeractiviteiten (knutselen, sport, theater)**	40	75	200	250	jaarlijks/week
Cursussen (b.v. EHBO, BHV)	6	15	40	50	incidenteel

Overige activiteiten	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal
	personen	personen	m2	m2	keren
Vervoer coördinatie	PM	PM	PM	PM	PM
Projecten voortkomend uit EMV initiatief*	PM	PM	PM	PM	PM
Post NL punt, pakketdienst	PM	PM	PM	PM	PM
Gemeenteloket met basis diensten	PM	PM	PM	PM	PM
Binnensport accommodatie*	PM	PM	PM	PM	PM

Overige noodzakelijke ruimtes ⁶	Benodigde m2	Opmerking
Ontvangst / foyer	40-70	Hal, garderobe, entree
Keuken (semiprofessioneel)	25-40	
Toiletten	30	Dames, heren, invaliden
Opslag algemeen	20-40	Magazijn, berging

⁶ In de uitwerking zal voor opslag- en verkeersruimte een percentage van 30% worden gehanteerd



Technische ruimtes	25	CV, etc
Vrijwilligersruimte	15-25	
Kantoor (uitbater)	12-18	
Vergaderruimte	25	
Overige ruimte	19-25	Lift en overig

Optie noodlocatie	Benodigde m2	Opmerking
Noodzakelijke voorzieningen (zie bijlage 1)		

Het SCC bestuur pleit voor een gebiedsoplossing waarbij het noodsteunpunt meegenomen wordt in de uitwerking van de gebiedsvisie en is bereid in overleg met de gemeente te onderzoeken welke lokale verantwoordelijkheden, beschreven in bijlage 1, zij in een toekomstige situatie voor haar rekening te nemen.

Slimme regels bij gebruik

Bij de hoeveelheid huidige en te verwachte activiteiten is het van belang te werken met multifunctionele ruimtes, de bezetting over de beschikbare dagdelen te splitsen (overdag benutting door senioren/spreekuren, avond benutting door verenigingen) een zaalruimte splitsbaar te maken met vouwwand en het gebruik van "eigen kamers" te vermijden tenzij dit echt noodzakelijk is.

Door deze regels toe te passen is het mogelijk te komen tot een efficiënt ruimtegebruik, dubbelgebruik, wat weer leidt tot een hoge bezettingsgraad.

3.2 De activiteiten vertaald naar benodigde m2

3.2.1 De omvang van het Multifunctioneel Centrum (c.q. Dorpshuis) en sportcafé

In het geplande huidige ontwerp is voor het sportcafé (en ontmoetingsruimte, de bibliotheek en de historische kring een vast aantal m2 ingeruimd. , vaste partners als maatschappelijke programmering worden gehuisvest. Voor de verkeersruimte en opslag wordt een percentage van 30% gerekend.

Bij de indeling van de benodigde ruimte en het logistiek plaatsen in een (week)rooster wordt rekening gehouden met een aantal aspecten:

a) Doelgroepen

Uit ervaring blijkt dat de voorkeur van senioren en zorg overdag is, kinderen/jongeren in de middag (met een "spits" tussen 15:00 en 17:30 (na schooltijd) en beweging/cultuur voor volwassenen in de avond (tevens het meest rendabel);

b) Gebruiksfunctionaliteit (soort activiteit) en akoestische scheiding

De activiteiten zijn functioneel te scheiden in rustige activiteiten en actieve respectievelijk luidruchtige activiteiten. Deze activiteiten vragen tot maximaal 100m2 aan ruimte;



- c) De beschikbaarheid van de sporthal voor activiteiten waar grote aantallen personen aan deelnemen. Die activiteiten hebben een lagere frequentie en zijn goed te combineren met de sportactiviteiten;
- d) Extra aandacht voor jongerenvoorzieningen
Het Sportcafé biedt – als enige locatie - een laagdrempelige inloop voor jongeren uit het eigen dorp en omstreken. Jongeren hebben meermalen de wens geuit een plek te hebben waar zij altijd zo kunnen binnenlopen en leeftijdsgenoten te kunnen ontmoeten. Daarnaast zou een specifiek voor hen beschikbare ruimte – naast de ontmoetingsplek – een gewenste optie zijn;
- e) activiteiten op zaterdag(en)
De dagdelen op zaterdag die niet door de sportverenigingen worden gebruikt zijn niet op voorhand al bezet. De onbezette zaterdagen worden als "uitwijkdag" in de planning opgenomen en geeft het centrum **ademruimte**.

Uitgaande van deze aspecten is de ruimtebehoefte op te delen in de volgende ruimten⁷:

1. De "Dynamische / Harde (Luidruchtig en actie)" ruimte (100m²)

In deze zaal zijn activiteiten zoals dans, yoga, gym (Valpreventie), et cetera gepland. Voor groepen tot 30 personen is deze afmeting (ruim) voldoende. Het is intiemer en makkelijker warm te stoken en te onderhouden dan een enorme hal. Voor de inrichting van deze ruimte kan gedacht worden aan (een afdekbare) spiegelwand), een goede geluidsinstallatie en een verende vloer.

2. De "Atelier- & Maakplek (creativiteit)" ruimte (60m²)

Een vaste creatieve (multifunctionele) ruimte met de focus op activiteiten als schilderen, Repair Café en de knutselclubs, jongeren Media/Podcast. Hier is te denken aan een ruimte met robuuste tafels, extra wasbakken, veel kastruimte en veel stopcontacten voor ICT/Media.

De jongeren kunnen hier hun eigen 'hoek' claimen voor media-projecten. Een optie is om in deze ruimte een vloeistofdichte gietvloer aan te leggen. Voordeel: Je hoeft niet meer te slepen met verfspullen of soldeerbouten, omdat materialen kunnen blijven staan (bijv. ezels of half afgemaakte apparaten van het Repair Café). Dit bespaart op- en afbouwtijd per activiteit.

3. De "Sociale Activiteiten - Gezelligheid" Zaal (70m²)

In deze ruimte zijn activiteiten als bridge, dammen/schaken, taalcafé, voorlezen, dialoogtafels, lezingen, exposities et cetera gepland. Voor de inrichting wordt gedacht aan voldoende tafels en stoelen en een warme uitstraling.

4. De "Stille Focus en Consultatie" ruimten" (3 ruimtes van 25 m²)

Er is een groot aantal activiteiten die vragen om privacy of een omgeving waar je je kunt concentreren en niet afgeleid wordt door geluiden van buiten. Denk daarbij aan:

⁷ in bijlage 2 is – ter illustratie – een mogelijk rooster van activiteiten gegeven



spreekuren Versa / MEE, mantelzorg, SCC Inloop vragenuur, jeugdzorg, wijkagent, gemeente/schuldhulp, coaching, Saltro (prikpunt), 1-op-1 Taal, bestuurs- en vrijwilligers vergaderingen en huiswerkbegeleiding.

Privacy is cruciaal voor zorg en schuldhulp. In een grote zaal voelen mensen zich bekeken. Huiswerkbegeleiding werkt in kleine groepjes. De keuze voor meerdere kleine spreekkamers respectievelijk ruimtes ligt hierbij meer voor de hand. Door gebruik te maken van verschillende ruimtes voorkom je dat activiteiten elkaar storen. Voor de inrichting kan gedacht worden aan een bureaus, comfortabele stoelen en een goede geluidsisolatie (privacy!).

5. De Sporthal c.q. sportzaal

De Sporthal is in te zetten voor activiteiten waar een groot aantal mensen aan deelnemen en waar veel oppervlakte nodig is. Hier vallen activiteiten als Rommelmart, muziekuvoeringen, kledingbeurzen, wereldmarkt, kinderzomerweek, goede doelen concerten et cetera onder. Die activiteiten hebben een lage frequentie en kunnen prima met de sportactiviteiten worden gecombineerd. Hier liggen bovendien kansen voor enerzijds meer verhuur en anderzijds meer horeca opbrengsten.

Conclusie 1: Door te kiezen voor meerdere kleinere zalen in plaats van een scenario met o.a. een grote deelbare zaal is het mogelijk de “harde” en “vrieze” functies apart te houden en te beschermen. Er zijn immers meters nodig voor dans en valpreventie. Het is onwenselijk last te hebben van de “vrieze” creatieve activiteiten en het “harde” geluid van muzieklessen en repetities in andere ruimten. Vaste ruimten geven een veel betere geluidsisolatie, waardoor er veel minder overlast door activiteiten zal zijn.

Door het gebruik van meerdere zalen is het mogelijk op de piektijden (de ochtend en de avond) meer verschillende groepen tegelijkertijd bedienen. Dit verhoogt de bezettingsgraad en de sociale impact.

3.2.2 De (grootte van) sporthal c.q. sportzaal

Nu maken naast de scholen diverse sportverenigingen (o.a. hockeyverenigingen en hockeybond, voetbal (KNVB District west1), volleybal, badminton, handbal, gymnastiek vereniging, turn vereniging, Bergse runnersclub en KDV Thuibij) één of meerdere dagdelen gebruik van de sporthal. Bovendien is er een wachtlijst van verenigingen die ook van de accommodatie gebruik willen maken. Een vermindering van m2 ten opzichte van de huidige capaciteit heeft negatieve gevolgen:

- Een beperking voor de clubs voor de uitoefening van de sport: of schuiven met de tijden (indien dat voor de clubs mogelijk is), of minder teams / trainingen en wedstrijden of uitwijken naar locatie (buiten het dorp, terwijl er nu al een tekort aan binnensport faciliteiten is)
- Bij vertrek van een sport gaat de bezettingsgraad omlaag;
- Indien er geschoven kan worden, blijft er minder ruimte over voor andere activiteiten
- minder activiteit heeft een negatief effect op de business case van de ondernemer;



- Het SCC maakt voor grootschalige binnen activiteiten (250 personen) gebruik van de RK-kerk. Met het verdwijnen van het kerkgebouw is er dringende behoefte om deze ruimte te vinden in de sporthal. Ook de samenwerking met de twee kerkgemeenschappen, de ouderenbonden, het onderwijs en alle andere vrijwilligersorganisaties zal de behoefte naar grootschaligere activiteiten verhogen.
 - De grootte van de nieuwe sportvoorziening – als mogelijke multifunctionele voorziening - heeft direct consequenties voor de activiteiten van het SCC en de marketingactiviteiten van het SCC;
- Op dit moment is het niet mogelijk uitbreiding van alternatieve activiteiten in de huidige sporthal aan te bieden, denk daarbij aan muziekkuitvoeringen/concerten, markten, kleding, beurzen, rommelmarkten, et cetera. Ook Thuibij heeft aangegeven structureel van de zaalgebruik te willen maken,
 - Voor de uitbater zijn bij minder m2 sowieso aanvullende verdiensten noodzakelijk voor een haalbaar business model. Een mogelijke gedeeltelijke compensatie ligt in aanvullende diensten.

Conclusie 2: de effectieve oppervlakte van de sportvoorziening dient daarom naar onze mening gehandhaafd te worden.

3.2.3 Samenwerking gebruikersorganisatie en beheerder / horeca

In de uitwerking van de toekomstige dienstverlening van zowel sociaal culturele en/of sport activiteiten, beheer en horeca is het wenselijk tot een stevige / innige samenwerking te komen. Voor de ondernemer zijn er een aantal belangrijke onderwerpen waar duidelijkheid over moet komen:

- werking Didam arrest in deze casus;
- regelgeving die vanuit de gemeente Hilversum wordt toegepast;
- op welke manier beheer en horeca gekoppeld kunnen worden;
- een renderende business case.

De grotere activiteiten en de daarbij behorende extra mogelijkheden om omzet te maken zijn van betekenis voor de businesscase van de uitbater.

Conclusie 3: er dient op een aantal punten nog duidelijkheid verschaft te worden alvorens tot effectuering van een oplossing kan worden overgegaan

Aanbeveling

Op basis van de huidige en aanvullende activiteiten verwachten wij dat het bereik $\pm 30-40\%$ van het dorp per jaar zal zijn met een structureel aantal deelnemers van $\pm 200-350$ inwoners. Daarmee levert het nieuwe Multifunctionele Centrum c.q. Dorpshuis een laagdrempelige maatschappelijke infrastructuur die sociale samenhang, participatie en preventie versterkt in een dorp van 5500 tot 6.000 inwoners.

Gelet op een verwachte levensduur van 40 - 50 jaar is het van belang om het gebouw niet uitsluitend te dimensioneren op basis van huidige bezetting, maar op basis van multifunctioneel en gelijktijdig gebruik.



Stichting Sociaal Cultureel Centrum

Nederhorst Den Berg

Daarmee zou de kernvraag niet moeten zijn: “Hoeveel m² kunnen we ons permitteren?”, maar: “Op welke bezettingsgraad ontwerpen we een gebouw dat 40 - 50 jaar moet functioneren?”

Bij het handhaven van het aantal huidige m² ontwerpen we een gebouw dat al direct met een maximale bezetting (en wachtlijsten) wordt geconfronteerd. Een uitbreiding op basis van de hierboven gegeven activiteiten en verdeling naar goed bezette ruimte maakt dat een ontwerp van 800 - 850 m² leidt tot een gezonde bezetting. Deze uitbreiding is geen luxe, maar een functionele borging van multifunctionaliteit en toekomstbestendigheid.



Bijlage 1 Noodsteunpunt⁸

Momenteel worden op diverse niveaus, in opdracht van diverse (bestuurs)organen en in meerdere sectoren, plannen ontwikkeld om de weerbaarheid van de samenleving te vergroten en inwoners te ondersteunen bij het zo veel als mogelijk beperken van impact tijdens een ramp of crisis.

Het thema weerbaarheid van de samenleving is de afgelopen jaren sterk toegenomen door maatschappelijke en geopolitieke ontwikkelingen. Een van de aspecten waarin politiek/bestuurlijk en in publieke opinie veel overgesproken wordt zijn noodsteunpunten.

Het inrichten van de lokaal noodsteunpunt (L-NSP) is primair een verantwoordelijkheid van de gemeente in relatie tot bevolkingszorg. De veiligheid van inwoners en medewerkers op een noodsteunpunt dient te worden gewaarborgd.

Het doel is het opleveren van een voorstel over de maatstaf die gehanteerd kan worden voor noodsteunpunten tijdens een ramp of crisis. De maatstaf omvat het "wat" en in beperkte mate het "hoe". Daarbij dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke basisbehoefte is er naar verwachting bij inwoners aan hulp om weerbaar te worden en blijven bij verschillende soorten ramp- en crisistypen?
2. elke functionaliteiten en rollen kunnen noodsteunpunten tijdens crises en in de preparatie fase vervullen?
3. Welke concrete ondersteuning moeten veiligheidsregio's en gemeenten, samen met netwerkpartners, kunnen bieden en welke rol of rollen moeten de zij daarbij bekleden?
4. Op welke wijze kunnen noodsteunpunten bijdragen aan de bij vraag 1 geformuleerde maatschappelijke hulpbehoefte en aan welke criteria moeten deze noodsteunpunten voldoen?

De lokale noodsteunpunten (L-NSP) zijn voor de lokale gemeenschap, moeten goed aansluiten bij de behoefte en mogelijkheden van de leefomgeving van de inwoners en worden mede door de lokale gemeenschap bezet. Denk daarbij aan inzet van buurt/dorpshuizen, stemlokalen, (sport)verenigingen, Rode Kruis, Leger des Heils, gebedshuizen, etc. Het best kan zo veel als mogelijk aangesloten worden bij bestaande lokale structuren.

De functies van het lokaal noodsteunpunt (L-NSP) zijn:

- Levering van voedsel en water (distributiepunt);
- Locatie waar opgewarmd of afgekoeld kan worden;
- Locatie voor medische zorg, hygiëne, afhalen van medicijnen etc. (de zogenoemde menukaart);
- Locatie voor een luisterend oor;

⁸ 20250925 Verkenning Maatstaf noodsteunpunten en
20250925 VNG – Handreiking weerbaarheid en veerkracht op lokaal niveau - 25 augustus 2025



- Stroomvoorziening (voor kortdurend persoonlijk gebruik);
- Communicatiemogelijkheid (bv. voor contact met verwanten);
- Informatie verstrekken en doorverwijzen van inwoners naar bijvoorbeeld de juiste zorg;
- Kunnen doen van een alarmering richting het Coördinerend-NSP voor noodhulp van bijvoorbeeld brandweer, politie en ambulance;
- Stimuleren van burgerhulpverlening zodat inwoners actief kunnen bijdragen aan de hulpverlening. Bij het L-NSP kunnen inwoners ook lokale initiatieven melden en afstemmen.

Dit is daarvoor nodig (naast de voorgenoemde algemene vereisten):

- Verblijfruimte waar hulpbehoevende personen enige tijd (uren) kunnen verblijven, uitgaande van maximaal 10-15 personen die hiervan gelijktijdig gebruikmaken;
- Verbinding met maatschappelijke organisaties in de wijken, voor bijvoorbeeld coördinatie van burgerinitiatieven;
- Een behandelruimte waar een persoon 1-op-1 behandeld kan worden door bijvoorbeeld een huisarts;
- Een 'vriendelijke' ruimte waarin een luisterend oor geboden kan worden;
- Sanitair: beschikbaarheid toiletten en wastafel, uitgaande van maximaal 10-15 personen die hiervan gebruikmaken (of mobiele voorzieningen);
- Een koelkast voor toegang tot voeding, drinkwater maar bijvoorbeeld ook medicijnen.



Bijlage 2: een illustratief voorbeeld van een mogelijk weekrooster met daarin de activiteiten die nu plaatsvinden (zie boven) en een aantal gewenste activiteiten die in ontwikkeling zijn (de indeling is gebaseerd op de opgegeven activiteiten en het aantal ruimten en is slechts bedoeld om een idee te geven hoe de bezetting van het Multifunctionele Centrum c.q. Dorpshuis er uit ziet en er zou kunnen uit zien).

Fictief weekrooster Multifunctioneel Centrum c.q. Dorpshuis

Dagdeel	Studio 1 (90m ²) - Dynamisch	Studio 2 (70m ²) - Sociaal	Studio 3 (50m ²) - Creatief	Hub A/B (20m ²) - Zorg/Focus	Hub C (25m ²) - Overleg
Maandagochtend	Valpreventie / Bewegen	Taal- inburgering	Schilderles	Saltro Bloedprikken (A)	Mantelzorggroep/Voorzorg kringen/buddyprogram (EMV)
Maandagmiddag	Voorlezen kleuters	creatieve workshop (ouderen)	muziekles	SCC Inloop vragenuur	Spreekuur: Versa / MEE / Jeugdzorg/ Gezonde Leefstijl / wijkagent / gemeente/ / sociale raadslieden/ hulpverleners algemeen
Maandagavond	Ierse Dans	Taal- inburgering	Media /Podcast project	Huiswerkbegeleiding/ Nederlands 1-op-1 (A/B)	Bestuursvergadering
---	---	---	---	---	---
Dinsdagochtend	Leefstijl / Gezondheid	Taalcafé	Zangkoor	Saltro Bloedprikken (A)	Vrijwilligersoverleg
Dinsdagmiddag	Ouder-kind activiteit	Senioren bridge	Muziekles	Spreekuur: Versa / MEE / Jeugdzorg/ Gezonde Leefstijl / wijkagent / gemeente/ / sociale raadslieden/ hulpverleners algemeen (A/B)	Huiswerkbegeleiding/ Nederlands 1-op-1
Dinsdagavond	Yoga / Mindfulness	Energie coöperatie	Repair Café	Taalcoaching	Politiek Café (klein)



Dagdeel	Studio 1 (90m²) - Dynamisch	Studio 2 (70m²) - Sociaal	Studio 3 (50m²) - Creatief	Hub A/B (20m²) - Zorg/Focus	Hub C (25m²) - Overleg
---	---	---	---	---	---
Woensdagochtend	Gym voor ouderen/ Koffieochtend uitgebreid	Dammen / Schaken	Schilderles	Saltro Bloedprikken (A) Spreekuur: Versa / MEE / Jeugdzorg/ Gezonde Leefstijl / wijkagent / gemeente/ / sociale raadslieden/ hulpverleners algemeen (B)	Mantelzorggroep/Voorzorg kringen/buddyprogram (EMV)
Woensdmiddag	Jongeren Media	Kinder- knutselclub	Muziekles	Huiswerkbegeleiding	Jongeren inloop
Woensdavond	BINGO avond	Dialogtafel /schaakclub	Jongeren Media	Nederlands 1-op-1	Energiecoöperatie
---	---	---	---	---	---
Donderdagochtend	Valpreventie / Bewegen	Creatieve workshop	Seniorweb (ICT)	Saltro Bloedprikken (A) Spreekuur: Versa / MEE / Jeugdzorg/ Gezonde Leefstijl / wijkagent / gemeente/ / sociale raadslieden/ hulpverleners algemeen (B)	Sharing Stories (EMV)
Donderdagmiddag	Ouder-kind dans	Taalcafé	Muziekles	Huiswer-begeleiding	Taalcoaching
Donderdagavond	Yoga / Mindfulness	Zang- activiteiten	Jongeren- ontmoeting	Buddyprogramma	Netwerkbijeenkomst
---	---	---	---	---	---



Stichting Sociaal Cultureel Centrum

Nederhorst Den Berg

Dagdeel	Studio 1 (90m ²) - Dynamisch	Studio 2 (70m ²) - Sociaal	Studio 3 (50m ²) - Creatief	Hub A/B (20m ²) - Zorg/Focus	Hub C (25m ²) - Overleg
Vrijdagochtend	Leefstijl / Gezondheid	Bridge / Schaken	Schilderen	Saltro Bloedprikken (A) Spreekuur: Versa / MEE / Jeugdzorg/ Gezonde Leefstijl / wijkagent / gemeente/ / sociale raadslieden/ hulpverleners algemeen (B)	VRIJ
Vrijdagmiddag	Voorlezen (Groot)	Creatieve workshop	Muziekles	Huiswerkbegeleiding	Talentontwikkeling
Vrijdagavond	VRIJ / EXPOSITIE	VRIJ / BORREL	VRIJ / MEDIA	VRIJ	VRIJ

De zaterdag en zondag vooralsnog vrijgehouden voor flexibel gebruik en (particuliere) verhuur. Ook hier zijn al plannen om op zaterdag vooral jeugdactiviteiten te organiseren zoals jongerenkoor, theaterclub en muzieklessen en op zondag koffie- theemomenten met muziek voor ouderen.

In het schema zijn nog geen activiteiten ingeroosterd die een volwaardige keuken vereisen. Deze activiteiten wijzen we nu nog af met uitzondering van de jaarlijkse Iftar maaltijd.

Participatiebijeenkomst:

**Direct omwonenden over de
gebiedsontwikkeling De Blijk**

Datum: dinsdag 20 april

Tijd: 18.00 uur tot 19.30 uur

Locatie: Sportcafé De Blijk

Aanwezig: 63 personen

Verslag

GEMEENTE WIJDEMEREN

20 APRIL 2026

1. Opening en proceskader

- Twee sessies georganiseerd: eerst voor directe omwonenden, later voor overige geïnteresseerden. Presentatie en informatie worden gedeeld via o.a. de Gooi- en Eemlander. De bijeenkomst is vastgelegd (foto/audio/video).
- Doel van de avond: input ophalen op twee schetsmatige ideeën; openstaande vragen worden verzameld via een vragenlijst.
- Het project bevindt zich in een onderzoeksfase. Niets ligt vast. Het uitgangspunt is dat alle bestaande functies terugkeren, aangevuld met woningbouw.
- De werkgroep De Blijkmakers heeft meerdere keren meegedacht over functies en wensen.
- Conclusie: Startpunt van een open participatieproces zonder definitieve keuzes.



Voorzitter



Wethouder Rosalie van Rijn

2. Doelstellingen en integrale gebiedsontwikkeling

- Gemeentelijke ambitie: woningbouw voornamelijk voor senioren om doorstroming te bevorderen.
- Gebiedsontwikkeling gericht op een multifunctioneel centrum: scholen, indoor sportvoorziening, bibliotheek/cultuur, sportcafé, kinderopvang/BSO; het gebouw van de IJclub blijft ongewijzigd.
- Modernisering en clustering van bestaande voorzieningen.
- Woningbouwprogramma: circa 67 woningen in diverse segmenten.
- Conclusie: Integrale aanpak met aandacht voor verkeersveiligheid, parkeren, leefkwaliteit en landschappelijke inpassing.

3. Functies en scenario's

Onderwijs en kinderopvang/BSO

- Nieuwbouw van twee scholen in één gebouw; twee mogelijke locaties (Meester Kremerschool of Warinschool), voorkeur locatie Warinschool.
- Clustering met de functies kinderopvang en buitenschoolse opvang.

Sport

- Indoor sportvoorziening keert terug; omvang en invulling worden onderzocht door onafhankelijk bureau.
- Gesprekken worden hierover gevoerd met onder andere de volleybalvereniging.

Brandweer

- Wens voor verplaatsing naar Reigerlaan 7 (huidige locatie Meester Kremerschool); directe aansluiting op doorgaande weg.



Locatie Brandweer



Locatie Meester Kremerschool

Bibliotheek, Sociaal cultureel centrum en sportcafé

- Betrokken via werkgroep; streven naar clustering onder één dak

4. Scenario's

Scenario 1: School op huidige plek, parkeren achter

- School op locatie Warinschool; sportvoorzieningen erachter.
- Parkeren achter het terrein; evenemententerrein verder van dorpskern.
- Bouwmassa: appartementen aan landschapszijde (3 lagen + kap).
- Fasering: eerst school, brandweer en woningen; sportvoorziening parallel nieuw bouwen.
- Parkeren: 118 nodig, 148 ontworpen.



Locatie Warinschool

Scenario 2: School achter bestaande gebouw

- Nieuwe school achter bestaande; entree aan parkeerplein.
- Rustigere straat; extra parkeren aan overzijde.
- Woningbouw als krans rondom complex.
- Fasering: eerst nieuwe school; sportvoorziening ruimte krupper.
- Parkeren moet nog onderzocht worden.

5. Hoogtes en bouwmassa's

- School: 2 lagen (7–7,5 m)
- Sporthal: ca. 9 m
- Woongebouwen: 3 lagen + woonlaag in kap (tot ca. 12 m)
- Brandweer: hal 4 m, kantoor 7 m

6. Verkeer, parkeren en recreatie

- Zorgen over parkeerdruk; onderzoek volgt.
- Geen rekening ge houden parkeerkelder (grondwater, kosten).
- Evenemententerrein met groot parkeerterrein in beide scenario's.
- Bewoners vragen om visualisaties en detailuitwerking.

7. Natura 2000, grenzen en buitenruimte

- Natura 2000-grens ligt buiten het gebied; bomen aan noordzijde binnen plangebied.
- Landschappelijke inpassing wordt onderzocht.
- Mogelijke speeltuin in groen; delen schoolplein na schooltijd wordt onderzocht.

8. Wonen, uitzicht en groen

- Zorgen over uitzicht en waardedaling; compensatie pas bij definitieve plannen.
- Ontwerp met groen straatprofiel en lagere volumes tegenover bestaande bebouwing.
- Woningbouw nodig voor financiering voorzieningen.

9. Participatie, communicatie en planning

- Eerste avond; meerdere terugkoppelmomenten volgen op 18 mei en 20 juni.
- Raadsbesluit op 8 oktober over Uitgangspuntennotitie.
- Publicatie van presentatie; QR-code naar vragenlijst.
- Inloop- en gezamenlijke sessies gepland.

10. Bewonersvragen en zorgen

- Woningbouw voor jeugd/starters.
- Parkeerdruk, verkeersveiligheid, geluid.
- Toekomst sporthal en multifunctioneel gebruik.
- Brandweerlocatie en uitrukroutes.

- Begrenzungen en Natura 2000.
- Misverstand over onjuist gebruik term “torenflat”.
Betreft maximaal 3 lagen met kap.

11. Vervolgafspraken

- Presentatie delen; terugkoppeling op 18 mei.
- Visualisaties parkeeroplossingen tonen.
- Resultaten delen op jaarmarkt 20 juni.
- Verkeers- en parkeeronderzoek uitvoeren.
- Uitwerking sportvoorziening, brandweerlocatie, landschappelijke inpassing.
- Uitgangspuntennotitie voorbereiden.





Participatiebijeenkomst: **overige inwoners over de** **gebiedsontwikkeling De Blijk**

Datum: dinsdag 20 april

Tijd: 20.00 uur tot 21.30 uur

Locatie: Sportcafé De Blijk

Aanwezig: 45 personen

VERSLAG

GEMEENTE WIJDEMEREN

20 APRIL 2026

1. Introductie en doel van de avond

- Gemeente organiseert bijeenkomst om bewoners te informeren en ideeën op te halen; het gaat om ideeën, geen definitieve plannen.
- Avond geleid door Roderick Gielis; wethouder Rosalie van Rijn licht proces toe.
- Doel: input verzamelen na eerdere sessies met omwonenden en meedenkgroep.
- Gemeenteraad heeft opdracht gegeven gebied te onderzoeken op woningbouw, duurzaamheid en clustering van functies.

2. Vragen en verwachtingen van aanwezigen

- Bewoners vragen naar:
 - ruimtelijke ideeën
 - ecologie en Natura 2000
 - woonprogramma
 - participatieproces
 - groene energie



3. Huidige situatie en projectdoelstellingen

- Gebied heeft potentie maar vraagt om kwaliteitsimpuls.
- **Projectdoelen:**
 - Samenvoegen Meester Kremerschool, Warinschool en BSO/kinderopvang.
 - Verplaatsen brandweer naar strategische locatie.
 - Multifunctioneel centrum met sporthal, cultuur, bibliotheek en sportcafé.
 - Woningbouw voor starters, jongeren en senioren.
 - IJclub blijft behouden.
 - Voldoende parkeergelegenheid en passende plek evenemententerrein.

4. Twee scenario's voor de gebiedsontwikkeling

Beide scenario's bevatten circa **67 woningen** en **148 parkeerplaatsen**.

Scenario A – Voorzieningen aan de voorzijde

- School, sport en cultuur aan voorzijde.
- Appartementen in hoeken.
- Parkeer- en evenemententerrein achter nieuwbouw.

Scenario B – Voorzieningen aan de achterzijde

- Woongebouw aan Overmeerseweg.
- Multifunctioneel gebouw verder naar achteren.
- Nieuwe ontsluiting om Blijklaan te ontlasten.



5. Discussie over specifieke planonderdelen

Woningbouw

- Verdeling: 1/3 sociaal, 1/3 betaalbare koop, 1/3 vrije sector.
- Beneden-bovenwoningen voor starters en ouderen; aandacht voor alleenstaanden.
- Wonen boven sporthal technisch complex; meer hoogte wordt onderzocht.

Scholen

- Twee scholen in één gebouw, aparte entiteiten; onderbouw op begane grond.
- Capaciteit afgestemd op toekomstige woningbouw.
- Nieuwbouw school heeft prioriteit.

Sporthal

- Indoor sportvoorziening keert terug; omvang en invulling worden onderzocht. Zorgen volleybalvereniging. Onafhankelijk bureau gaat in gesprek met volleybalvereniging.



Brandweer

- Verplaatsing naar Reigerlaan 7, locatie Meester Kremerschool; directe aansluiting op randweg.
- Suggestie woningen boven kazerne wordt meegenomen.

Hoogtes

- School: 2 lagen (ca. 7 m)
- Sporthal: ca. 9 m
- Appartementen: 3 lagen + woonlaag in kap (9–12 m)

Verkeer, parkeren en evenementen

- Zorgen over parkeerdruk; onderzoek volgt.
- Aanrijroutes scholen worden uitgewerkt.
- Discussie over locatie evenemententerrein.



Groen en speelvoorzieningen

- Groene oever met bomen voor geluiddemping.
- Nieuw speeltuintje; compensatie schoolplein Meester Kremerschool belangrijk.
- Mogelijke openstelling nieuw schoolplein.

Energie en overige functies

- Energieplan nog niet uitgewerkt.
- Extra functies (zoals fysiotherapie) niet meegenomen.

Zorgen bewoners

- Noodzaak en kosten project.
- Verlies cultureel centrum.

6. Proces, planning en participatie

- Project in inventarisatiefase; doel: uitgangspuntennotitie.
- Raadsbesluit op **8 oktober**; gemeente Hilversum werkt de plannen verder uit op basis van de uitgangspuntennotitie.
- Hilversum wordt zowel ambtelijk als bestuurlijk betrokken.
- Na 8 oktober volgt verdere uitwerking (masterplan).
- Participatiemomenten:
 - Inloopmomenten in SCC op 22 en 23 april
 - 18 mei
 - Jaarmarkt 20 juni
- Bewoners kunnen ideeën indienen via QR-codes en website.

7. Volgende stappen

- Gesprek volleybalvereniging.
- Onderzoek omvang sportvoorziening.
- Onderzoek parkeerdruk en piekbelasting.
- Uitwerking aanrijroutes scholen.
- Compensatie schoolplein Meester Kremerschool.
- Suggestie woningen boven brandweer meenemen.
- Uitgangspuntennotitie voorbereiden.
- Inloopmomenten SCC.
- Bijeenkomst 18 mei.
- Presentatie jaarmarkt 20 juni.
- Vragen en ideeën blijven verzamelen.
- Tekeningen beschikbaar stellen.





Participatiebijeenkomst:

gebiedsontwikkeling De Blijk

Datum: maandag 18 mei 2026

Tijd: 19.00 uur tot 21.00 uur

Locatie: Sportcafé De Blijk

Aanwezig: 57 personen

Verslag

GEMEENTE WIJDEMEREN

18 MEI 2026

1. Inleiding en doel van de avond

Op 18 mei 2026 heeft de gemeente een bewonersavond georganiseerd in het kader van de gebiedsontwikkeling De Blijk. Tijdens deze bijeenkomst stonden de integratie en de ruimtelijke inpassing van diverse maatschappelijke en fysieke functies centraal, waaronder onderwijs, sportvoorzieningen, de brandweerkazerne, woningbouw en de daarmee samenhangende parkeer- en verkeersopgave.

Het doel van de avond was drieledig:

- Het op transparante wijze terugkoppelen van de resultaten uit de eerdere enquête, persoonlijke gesprekken en de voorafgaande bewonersavond.
- Het illustreren van de verschillende ruimtelijke varianten en beleidsopties aan de hand van modelschetsen.
- Het ophalen van nadere input, reacties en specifieke zorgen uit de samenleving.

Door het projectteam is expliciet benadrukt dat de kaders van het plan (zoals de toevoeging van woningen) door het college zijn vastgesteld in een bestuursopdracht. De gemeenteraad is hierover geïnformeerd met een Raadsinformatiebrief. De concrete invulling bevindt zich echter nog in een verkennende fase; er zijn op dit moment geen onomkeerbare besluiten genomen en de plannen kunnen worden gewijzigd.



2. Programma en participatievorm

De avond startte met een plenaire introductie, waarna is overgegaan naar een interactieve werkvorm. Aanwezigen konden hun inbreng leveren aan vier thematafels en via een QR-code voor een aanvullende vragenlijst. Na een pauze, waarin de tafeltekeningen nader zijn bestudeerd, vond per thematafel een plenaire terugkoppeling plaats. De vier centrale thema's waren:

1. Onderwijs, Jeugd & Kinderopvang
2. Sociaal-culturele Voorzieningen & Sport
3. Brandweer, Evenementen & Openbare ruimte
4. Stedenbouw, Wonen & Verkeer/Parkeren

3. Verslag per thematafel

Thema 1: Onderwijs, jeugd en kinderopvang

Binnen dit thema is gesproken over de scholen (de Meester Kremerschool en de Warinschool). Er is breed gedragen steun voor het uitgangspunt dat de scholen

gezamenlijk onder één dak worden gehuisvest in een nieuw pand op de huidige locatie van de Warinschool. De locatie van de Meester Kremerschool komt hiermee op termijn vrij.

- **Inbreng en zorgen vanuit de zaal:** Er werden zorgen geuit over de totale omvang van het schoolterrein en het risico op overlast door hangjongeren in de avonduren. Vanuit de zaal werd de suggestie gedaan om de school richting de straatkant te verplaatsen, zodat het schoolterrein aan de achterzijde komt te liggen. Ook werd de suggestie gedaan om het gebouw een slag te draaien richting het water.
- **Gemeentelijke reactie / Standpunt partners:** Het schoolbestuur heeft nadrukkelijk aangegeven de voorkeur te geven aan de huidige voorgestelde locatie om de gezamenlijke huisvesting optimaal te faciliteren. De details omtrent de inrichting en sociale veiligheid van het buitenterrein worden in de vervolgfase uitgewerkt.

Thema 2: Sociaal-culturele voorzieningen en sport

Er is brede maatschappelijke steun voor de realisatie van een multifunctioneel centrum/dorpshuis waarin diverse activiteiten, de bibliotheek en een ruimte voor de historische kring kunnen worden ondergebracht.

- **Sportvoorziening (Sporthal versus Sportzaal):** De definitieve keuze tussen een volwaardige sporthal (ca. 1.056 m² tot 1.200 m²) of een compacte sportzaal is nog open. Vanuit het dorp en specifiek de volleybalvereniging is nadrukkelijk gepleit voor een volwaardige sporthal. Dit wordt essentieel geacht voor de leefbaarheid en verenigingskracht. Een kleiner scenario (sportzaal) is getoond om de ruimtelijke impact te illustreren. Het definitieve besluit volgt uit een lopend behoefteonderzoek.
- **Exploitatie en inpassing:** Er is herhaaldelijk gevraagd of de sporthal gecombineerd kan worden met een half-verdiepte parkeervoorziening. Dit stuit vooralsnog op constructieve- en financiële bezwaren. Daarnaast heeft de beoogd toekomstige exploitant van het sportcafé zijn zorgen geuit over mogelijke geluidhinder vanaf het terras voor de nieuw te bouwen appartementen, gezien de korte afstand tot de sporthal en het evenemententerrein. Uit onderzoek is gebleken dat er geen ruimte is om woningen direct tegen de sportaccommodatie te bouwen.

Thema 3: Brandweer, evenementen en openbare ruimte

De brandweerkazerne is aan vernieuwing toe. Uit onderzoek van de veiligheidsregio is de locatie van de Meester Kremerschool naar voren gekomen als de meest ideale plek. De realisatie hiervan start op zijn vroegst over 5 jaar.

- **Ontsluiting en inpassing brandweer:** Hoewel er algemeen begrip en draagvlak is voor de verplaatsing, zijn er kritische vragen gesteld over de exacte ontsluitingslocatie naar de Randweg. Dit wordt in nauw overleg met de betrokkenen bepaald. Omwonenden van de Reigerlaan vrezen een toename van de parkeerdruk. Het ambtelijke voorstel om ter plaatse



woningen (beneden-bovenwoningen met een bouwhoogte van ca. 10–11 meter, de kazerneloods met een bouwhoogte van ca. 5-6 meter) te realiseren als stedenbouwkundige buffer, is positief ontvangen.

- **Speelvoorzieningen:** De herinrichting van het speelterrein nabij de beoogde kazerne wordt positief beoordeeld, mits er strikte veiligheidsmaatregelen (zoals een deugdelijke omheining) worden getroffen. Dit wordt in samenspraak met omwonenden ontworpen. Tevens wordt de optie onderzocht om speeltoestellen van het huidige schoolterrein Meester Kremerschool te herplaatsen naar de speeltuin bij de Reigerlaan.
- **Evenemententerrein en Ijsvereniging:** De ijsvereniging blijft gehandhaafd. Voor het evenemententerrein is nadrukkelijk aandacht gevraagd voor een 'groene' overgang (bossage) richting de waterlijn ter demping van het geluid.

Thema 4: Stedenbouw, wonen en verkeer/parkeren

Het voorlopige woningbouwprogramma omvat circa 67 wooneenheden (appartementen en beneden-bovenwoningen), waarbij de gemeentelijke richtlijn van 1/3 sociaal, 1/3 middensegment en 1/3 vrije sector leidend is. De focus ligt op starters en senioren.

- **Variantschetsen A en B:** Er tekent zich een brede voorkeur af voor Model B boven Model A. Model A zorgt voor te veel druk op de Blijklaan en brengt de nieuwbouw te dicht bij bestaande woningen. Het aangepaste Model B sluit de bestaande toegang en voorziet in een nieuwe, directe wegaansluiting naar binnen. De appartementen zijn hierbij verplaatst naar het achterterrein (huidige brandweerlocatie).
- **Bouwhoogte en Ruimtelijke impact:** Omwonenden vinden de variant van het geplande appartementengebouw aan de achterzijde met mogelijk vijf bouwlagen te hoog; zorgen over schaduwwerking, lichthinder en verlies van uitzicht blijven bestaan. Er is gevraagd om een "zachtere" overgang naar het aangrenzende natuurgebied. Tevens moet er strikt rekening worden gehouden met de wettelijke molenbiotoop, aangezien het geplande woongebouw hier deels binnen valt. Het gemis van een natuurwandelpad uit de vorige visie werd expliciet benoemd.
- **Parkeeropgave:** Op basis van de parkeernormen zijn ca. 140 plaatsen benodigd; het voorstel voorziet in 196 plaatsen (huidige situatie ca. 175). Dit wordt bereikt door de optimalisatie van langs- naar haaksparkeren en 24 plaatsen op verstevigd gras bij het strandje. Vanuit de zaal werd gewaarschuwd voor koplamp-instraling bij haaks parkeren (suggestie: schuin parkeren) en werd verzocht om gereserveerde bewonersparkeerplaatsen. Daarnaast werd de vraag opgeworpen of het evenemententerrein – gezien de geschatte bezettingsgraad van 14 tot 16 weken per jaar – wel kan meetellen als volwaardige parkeercapaciteit.

4. Fasering en tijdelijke huisvesting

Om de continuïteit van het onderwijs en de openbare orde te waarborgen, is de volgende uitvoeringstactiek gepresenteerd:

1. **Fase 1:** Bouw en oplevering van de nieuwe Warinschool.
2. **Fase 2:** Verplaatsing van de Meester Kremerschool naar het nieuwe gebouw, waardoor de locatie van de Meester Kremerschool vrijkomt voor de opvang van de Jozefschool.

De inzet van noodlokalen, logistieke risico's en de exacte duur hiervan zijn in afstemming met de gemeente.

3. **Fase 3:** Verplaatsing en nieuwbouw van de brandweerkazerne.
4. **Fase 4:** Realisatie van de nieuwe sporthal direct naast de huidige accommodatie, zodat er zonder interim-voorziening kan worden overgestapt, waarna de oude hal wordt gesloopt.
5. **Fase 5:** Woningbouw



5. Proces, planning en besluitvorming

Met deze bewonersavond is de participatieronde voor deze planfase afgerond. Alle opgehaalde input wordt verwerkt en gecategoriseerd. Het verdere besluitvormingsproces verloopt volgens onderstaand schema:

- **21-05-2026:** Informatiebijeenkomst voor de raadsleden van de gemeenten Wijdmeren en Hilversum.
- **20-06-2026:** Presentatie van de definitieve (aangepaste) tekeningen op de Jaarmarkt (formele afsluiting participatie deze fase).
- **23-06-2026:** Bespreking in de raadscommissie.
- **25-08-2026:** Besluit College van B&W.
- **September 2026:** Behandeling in de oordeelsvormende commissie.
- **08-10-2026:** Beoogde vaststelling van de Nota van Uitgangspunten door de gemeenteraad.
- **Vanaf 2027:** Start van de concrete uitwerking van het stedenbouwkundig masterplan en ideeën over de architectuur.

6. Vervolgafspraken en ambtelijke opdrachten

Naar aanleiding van de bijeenkomst zijn de volgende concrete vervolgstappen vastgelegd voor het projectteam:

1. **Brede verkeersstudie:** Het opstarten van een integraal verkeerskundig onderzoek waarin de piekdruk, de ontsluiting (o.a. Blijklaan), de parkeeropties (waaronder de haaks/schuin-discussie en de inzetbaarheid van het evenemententerrein) en de simulaties worden meegenomen. Tevens wordt onderzocht of parkeerplaatsen op de huidige waterkering bij de Reigerlaan technisch en juridisch mogelijk zijn.
2. **Parkeerdrukmeting:** Het publiceren van het jaarrond meetplan (inclusief metingen tijdens winterfeest en zomerspektakel) en het terugkoppelen van de parkeeroplossing Reigerlaan (+12 plaatsen) aan de omwonenden.
3. **Stedenbouwkundige optimalisatie:** Het uitvoeren van een bezonning-, afstands- en schaduwstudie inzake de bouwhoogtes (4 tot 5 lagen) en het toetsen van het gebouw aan de molenbiotoop. Tevens het technisch verkennen van een half-verdiepte parkeergarage (ca. 48 plaatsen) onder de woongebouwen.

4. **Juridisch & Grondzaken:** Het in kaart brengen en borgen van het recht van overpad ten behoeve van het muziekschooltje bij de Reigerlaan en het uitwerken van de waterkeringsvraagstukken bij de Reigerlaan.
5. **Sport & Exploitatie:** Het afronden van het behoefteonderzoek naar de sportvoorziening (hal versus zaal) en het inzichtelijk maken van de financiële effecten en de akoestische inpassing van het sportcafé.
6. **Sociaal & Groen:** Het uitwerken van het herplaatsingsplan voor de speeltoestellen van de Meester Kremerschool naar de Reigerlaan, het opstellen van een inrichtingsplan voor het groen (inclusief het 'verloren' natuurwandelpad en de geluidsdemping bij het water) en het beschikbaar stellen van deze visualisaties aan de bewoners.

7. Bestuurlijke oplevering:

Het verwerken van alle feedback en de vragenlijsten, welke als bijlage zal dienen voor de raadsbehandeling van de Nota van Uitgangspunten op 8 oktober 2026.



Nederhorst den Berg, gemeente Wijdemeren

Verkenningen de Blijk en Reigerlaan

18 mei 2026

Samenvatting eerste bewonersavond 20 april



Over het algemeen begrip en draagvlak voor:

- Gezamenlijke nieuwbouw van de scholen ter plaatse van de Warin-school met ruimte voor kinderopvang en naschoolse opvang
- Ontwikkeling van het sociaal cultureel centrum en het sportcafé tot een multifunctioneel centrum
- Verplaatsing van de brandweerkazerne naar het huidige perceel van de Mr. Kremerschool aan de Reigerlaan
- Toevoeging van woningen

Samenvatting eerste bewonersavond 20 april



Zorgen zijn er over:

- Verkeersbewegingen en het aantal parkeerplaatsen
- Met name tijdens piekmomenten als het druk is in het gebied
- Behoud van de sporthal

Samenvatting eerste bewonersavond 20 april



- Er zijn twee modellen getoond.
Een grote voorkeur bestaat voor model B
- Het uit te werken voorkeursmodel is gebaseerd op model B

Situatie



Situatie

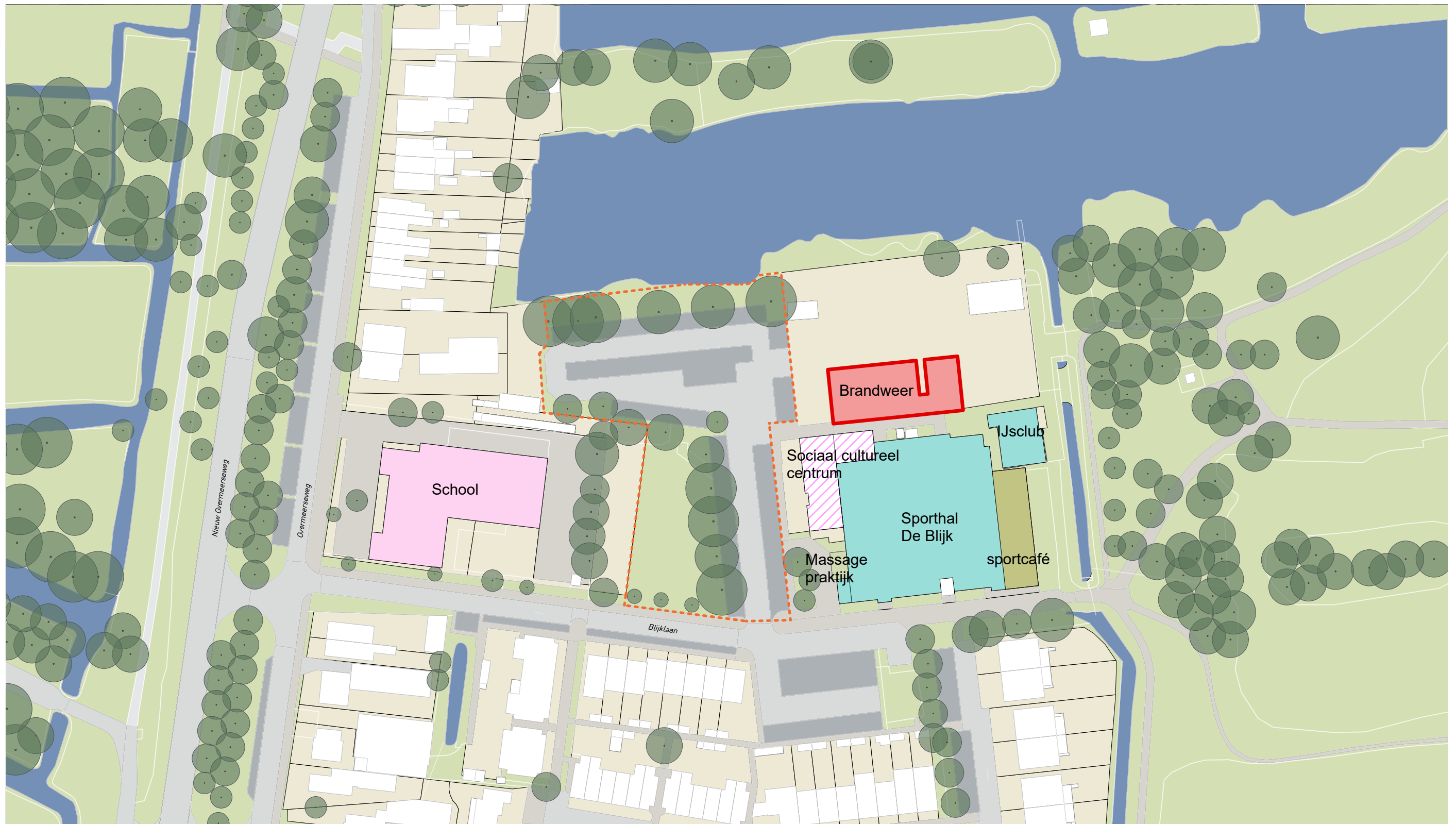
Wijdmeren



Droneopname vanuit de oostzijde

Locatie de Blijk

huidige situatie



Scenario A, plankkaart

Opmerkingen:

- verkeersbelasting Blijklaan
- nieuwbouw dicht op woningen Blijklaan
- appartementen noordwest-zijde dicht op de woningen
- terras niet goed ingepast
- bestaande bomen en schuur op de erfgrens
- zorgen om parkeerdruk



- verkeer beter geregeld
- nieuwbouw verder van woningen Blijklaan
- terras beter ingepast
- appartementen noordwest-zijde dicht op de woningen
- bestaande bomen en schuur op de erfgrens
- zorgen om parkeerdruk



Voorkeursmodel, plankkaart

Aanpassing:

- verder met scenario B
- meer parkeren
- andere inrit vanaf de Nieuwe Overmeerseweg
- andere positie appartementen
- inpassing bomen en schuur

- legenda**
- plangebied
 - bebouwing - woningen
 - bebouwing - sport
 - bebouwing - dorps huis
 - bebouwing - sociaal
 - bebouwing - school
 - bebouwing - BSO en KDV
 - voetpad
 - rijbaan
 - parkeerplaats bestaand
 - parkeerplaats nieuw
 - terrein school, KDV en BSO
 - groen
 - bomen bestaand
 - bomen nieuw



Voorkeursmodel, impressie

Sporten, sociaal en maatschappelijk

Parkeren en evenementen

Wonen



Dakspeeltuin

Voorkeursmodel, impressie

Parkeren en evenementen

Wonen

Sporten, sociaal en maatschappelijk



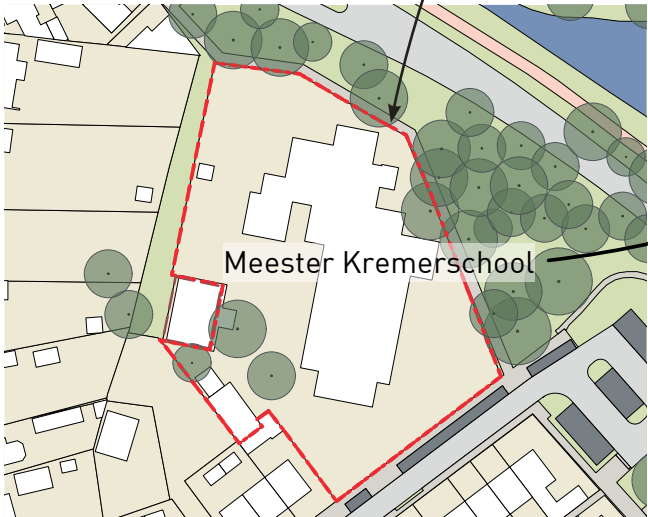
Dakspeeltuin

Voorkeursmodel, sfeerbeelden

Wijdmeren



Voorkeursmodel fase 1



Voorkeursmodel fase 2

Wijdmeren



Voorkeursmodel fase 3



Voorkeursmodel fase 4



Voorkeursmodel fase 5



Voorkeursmodel



• Woningen	sociaal	12	(+12 bij Reigerlaan)
	midden	30	
	duur	<u>25</u>	
		67	(appartementen en benedenbovenwoningen)
• Basisschool, BSO en kinderdagverblijf			
• Multifunctioneel centrum	sporthal		
	bibliotheek-ruimte		
	ruimte voor de historische kring		
	(sport)café-ruimte		
• Consultatiebureau (optioneel)			
• Behoud ijsvereniging			
• Parkeerplaatsen	benodigd	140	
	<u>gerealiseerd</u>	<u>196</u>	
	surplus	+56	

Parkeerplaatsen huidige situatie



- 175 parkeerplaatsen in de huidige situatie
- onderzoek parkeerdruk piekmomenten loopt nog



Parkeerplaatsen nieuwe situatie



- 196 parkeerplaatsen nieuwe situatie
- 140 nodig voor plan de Blijk conform parkeernormen
- 56 extra parkeerplaatsen



legenda

- parkeerplaats t.b.v. plan
- parkeerplaats onverhard, extra op benodigd aantal
- parkeerplaatsen extra op benodigd aantal

Vraag: compactere sportzaal?

- Maat sportzaal: 24 x 29 meter



Vraag: halfverdiept parkeren?

- Optioneel extra parkeerplaatsen onder de appartementen
- ca. 48 extra
- Parkeren onder sporthal niet goed mogelijk/ te duur



legenda

- parkeerplaats privaat onder appartementen



Vraag: extra woningen?

- Optioneel extra woonlaag appartementengebouw
- Van 4 naar 5 lagen
- Geeft + 5 woningen
- Geeft hogere parkeerdruk
- Woningen op de sporthal niet goed mogelijk/ te duur
- Woningen tegen sporthal aan wel mogelijk, maar ruimte ontbreekt



Wijdmeren



Locatie Reigerlaan

huidige situatie Meester Kremerschool



Plan locatie Reigerlaan



Opmerkingen:

- Te weinig parkeerplaatsen
- Wens hergebruik huidige speeltoestellen bij de school



Plan locatie Reigerlaan

Planaanpassing:

- 12 extra parkeerplaatsen (conform parkeernorm)
- Speelvoorzieningen naar bestaande speelplaats bij de Eksterlaan

Wijdmeren



Wat wordt nog onderzocht?



- Sporthal-sportzaal discussie.
Er volgt een advies van een onafhankelijke deskundige
- Parkeerdrukmeting op verschillende momenten in het jaar
- Energiemaatregelen (met Energiecoöperatie Wijdmeren)
- Sport- en Speelmogelijkheden bij Eksterlaan - Reigerlaan

Vervolg na vanavond



- 21 mei komen raadsleden van Wijdmeren en Hilversum langs om geïnformeerd te worden
- 20 juni de jaarmarkt
- 23 juni bespreken plannen in beeldvormende commissie
- 25 augustus college
- 22 of 24 september voorbespreking in commissie
- 8 oktober raadsvergadering

Arnhemseweg 6
3817 CH Amersfoort

T 033 285 1685

E info@vp.nl

www.vp.nl

Bijlage 1 Aanwezigheidstabel parkeren voorkeursmodel

De Blijk, Nederhorst den Berg
parkeeroverzicht met aanwezigheidstabel

13-5-2026

		parkeernorm	aantal	totaal
Wonigen	Bebo - Sociale huur	1,00	12	12,0
	Appartement - sociale huur	1,00	0	0,0
	Appartement - middensegment	1,30	30	39,0
	Appartement - koop	1,30	25	32,5
				83,5
Sportfunctie binnen				
	Sporthal	1,90	18	34,2
				34,2
Dagonderwijs				
	Basisschool	0,50	20	10,0
	Kinderdagverblijf	1,10	4,9	5,4
				15,4
Sociaal-Medisch				
	Consultatiebureau	1,50	4	6,0
	Bibliotheek	0,50	0,5	0,3
	Sociaal cultureel centrum	3,00	10	30,0
	IJvereniging	3,00	1,87	5,6
				41,9
Theater/podium e.d.				
	Café	5,00	4	20,0
				20,0

Maatgevend moment werkdag avond

139,9 **140**

Parkeren te handhaven binnen plancontour	28
Parkeren gerealiseerd	172
Parkeren overloopveld	24
Totaal	224

Parkeren huidige situatie	175
Parkeren planvoorstel	196
Toename parkeerplaatsen	21

	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag koopavond	Za- middag	Za- avond	Zo- middag
Woningen	50%	60%	100%	80%	60%	80%	70%
	41,8	50,1	83,5	66,8	50,1	66,8	58,5
Sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	100%	100%	75%
	17,1	17,1	34,2	34,2	34,2	34,2	25,7
Dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
	15,4	15,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sociaal-medisch	100%	75%	10%	10%	10%	10%	10%
	41,9	31,4	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2
Theater/podium e.d.	5%	25%	90%	90%	40%	100%	40%
	1,0	5,0	18,0	18,0	8,0	20,0	8,0
Totaal	117,1	119,0	139,9	123,2	96,5	125,2	96,3



Nederhorst den Berg, gemeente Wijdereen

Stedenbouwkundige verkenning de Blijk en Reigerlaan

1 juni 2026

1 Situatie



2 Locatie



Blijklaan



Dobbelaan



Overmeerseweg



Reigerlaan



Randweg



Parkeerplaats



Droneopname



Droneopname



Droneopname

3 Historie



Kasteel Nederhorst, bron: kasteelnederhorst.nl



Langs de Reevaart, bron: rondjevecht.nl

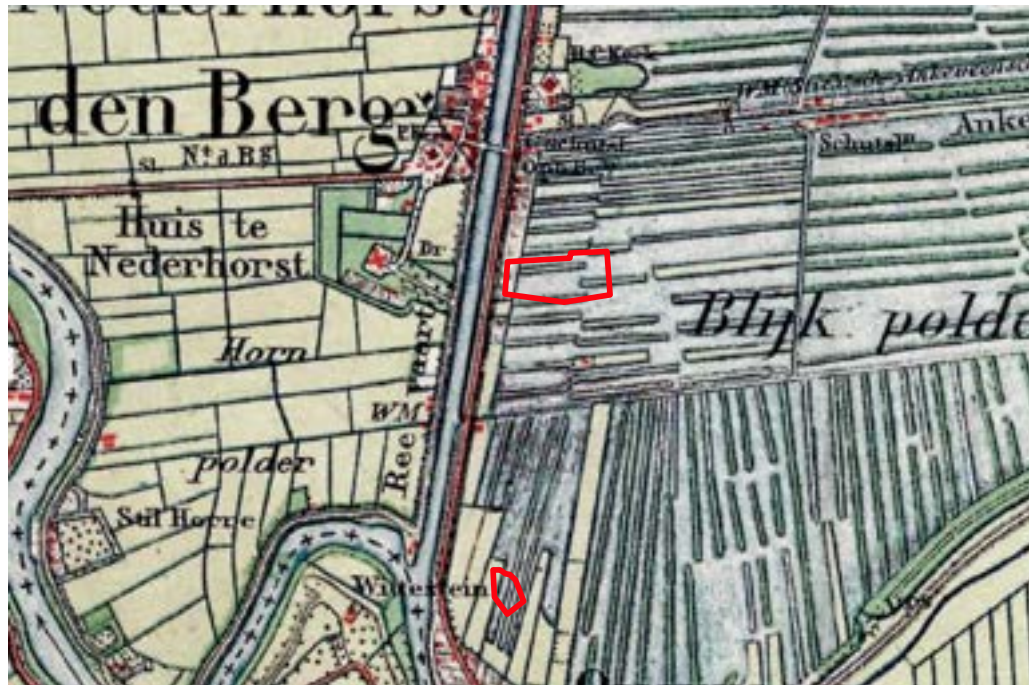


Ophaal brug- Reevaart, bron: historishekring.nl



Willibrordkerk, bron: rondjevecht.nl

3.1 Historische ontwikkeling



1900, bron: topotijdsreis



1960, bron: topotijdsreis



1985, bron: topotijdsreis



2024, bron: topotijdsreis

4 Omgevingsplan



Kern Nederhorst den Berg

bestemmingsplan - Gemeente Wijdemeeren

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 27-10-2011 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen

Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (1)

 **Maatschappelijk** >

Bouwvlakken (1)

 **bouwvlak**

Maatvoeringen (1)

▾ Maximum goothoogte (m) (1)

 **Maximum goothoogte (m): 4**

4.1 Natura 2000



5 Samenhang



verbindingen en routes

LEGENDA

	Rijbaan		Bus route - Bus halte		Restaurant
	Fiets en Wandel route		Rijbaan		Molen
	Wandel route		Fiets route		Supermarkt
	Recreatie route		Wandel route		Winkels
	Bus route - Bus halte		Kerk		Kasteel
			Speel tuin		

5.1 Samenhang groenstructuur



landschapselementen



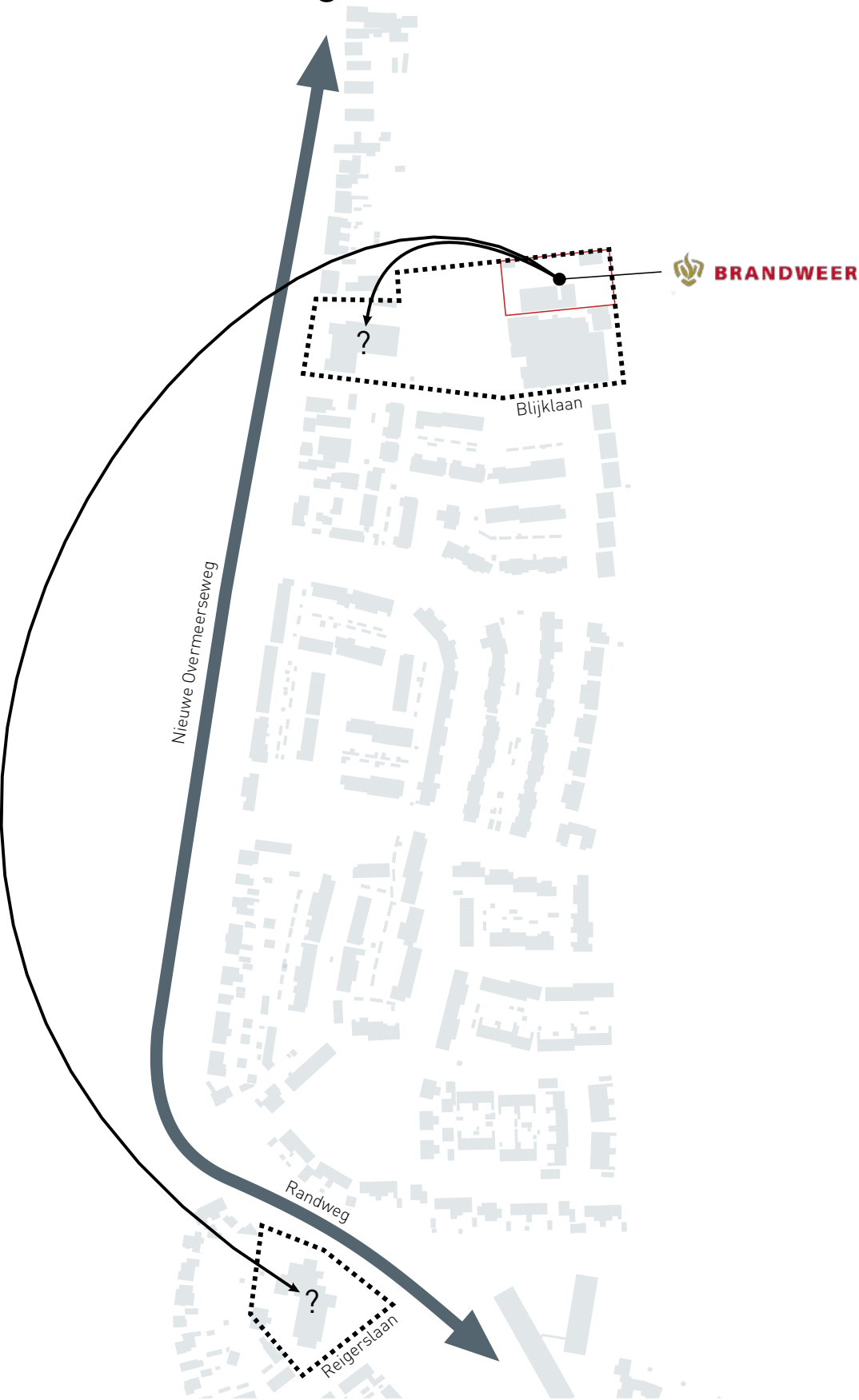
De Bommelsteinroute is een ANWB wandeling, bron: voetstappen.nl

5.2 Samenhang landschapsstructuur

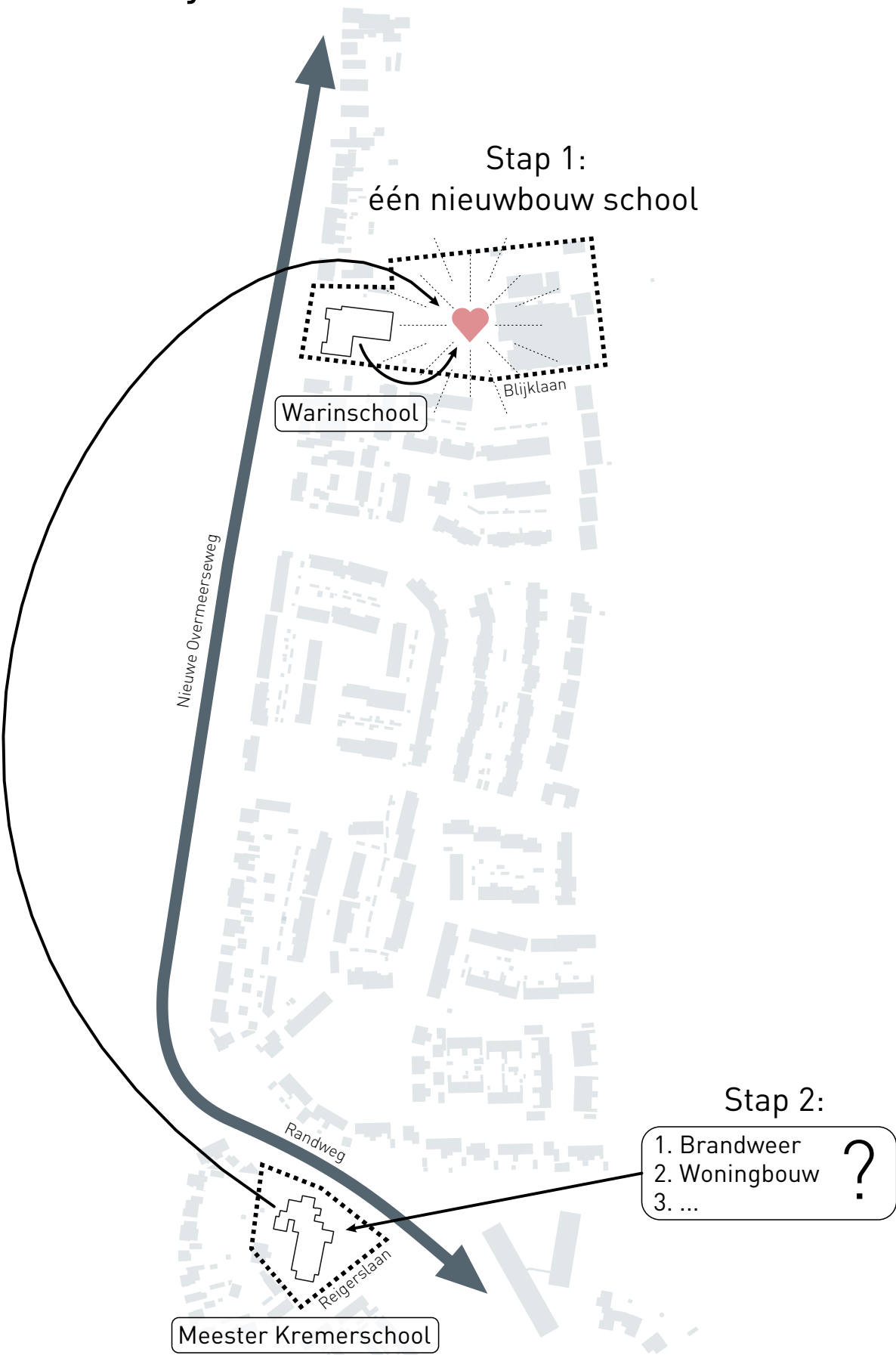


structuurlijnen in het landschap

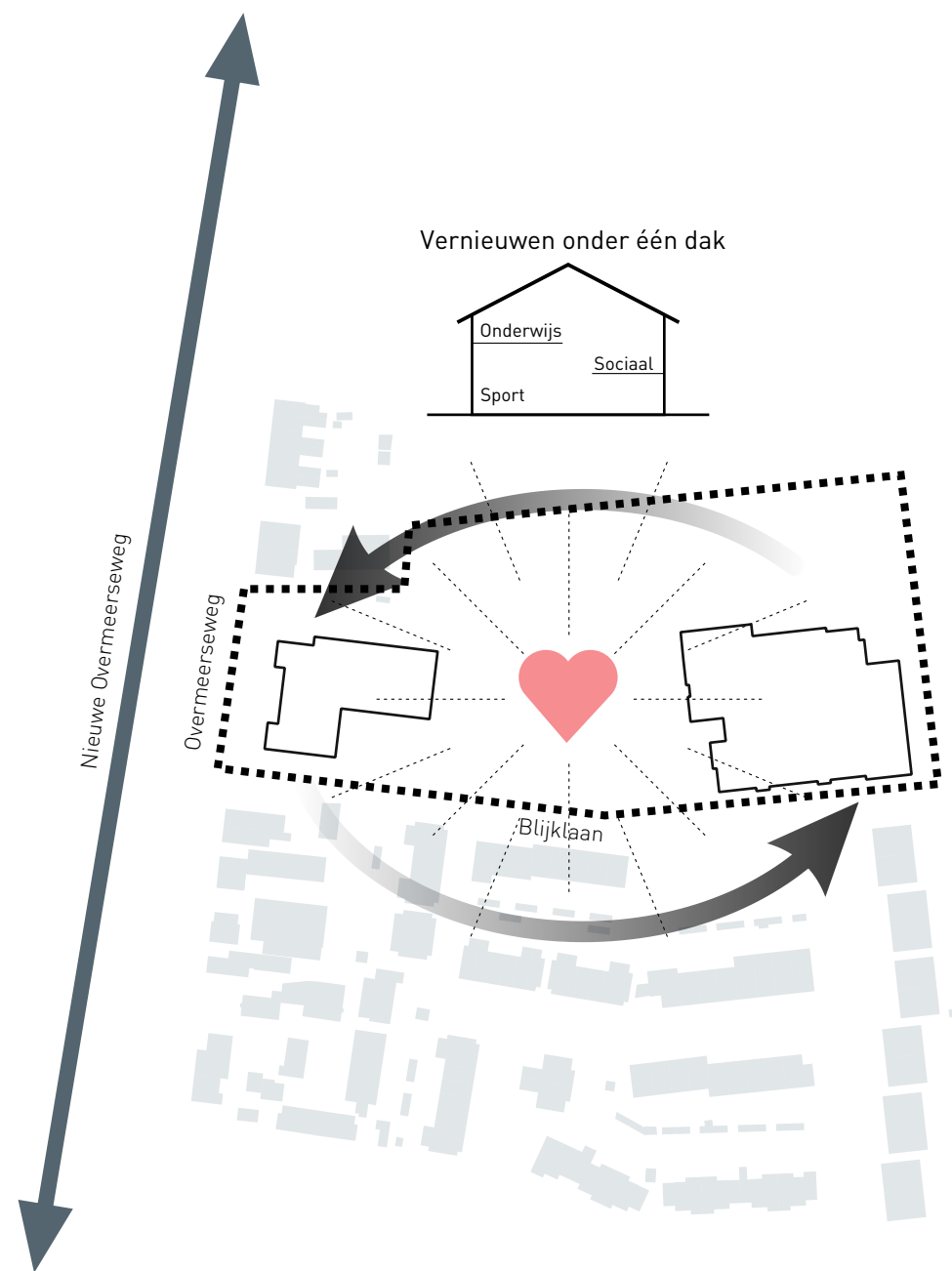
Vernieuwing brandweer



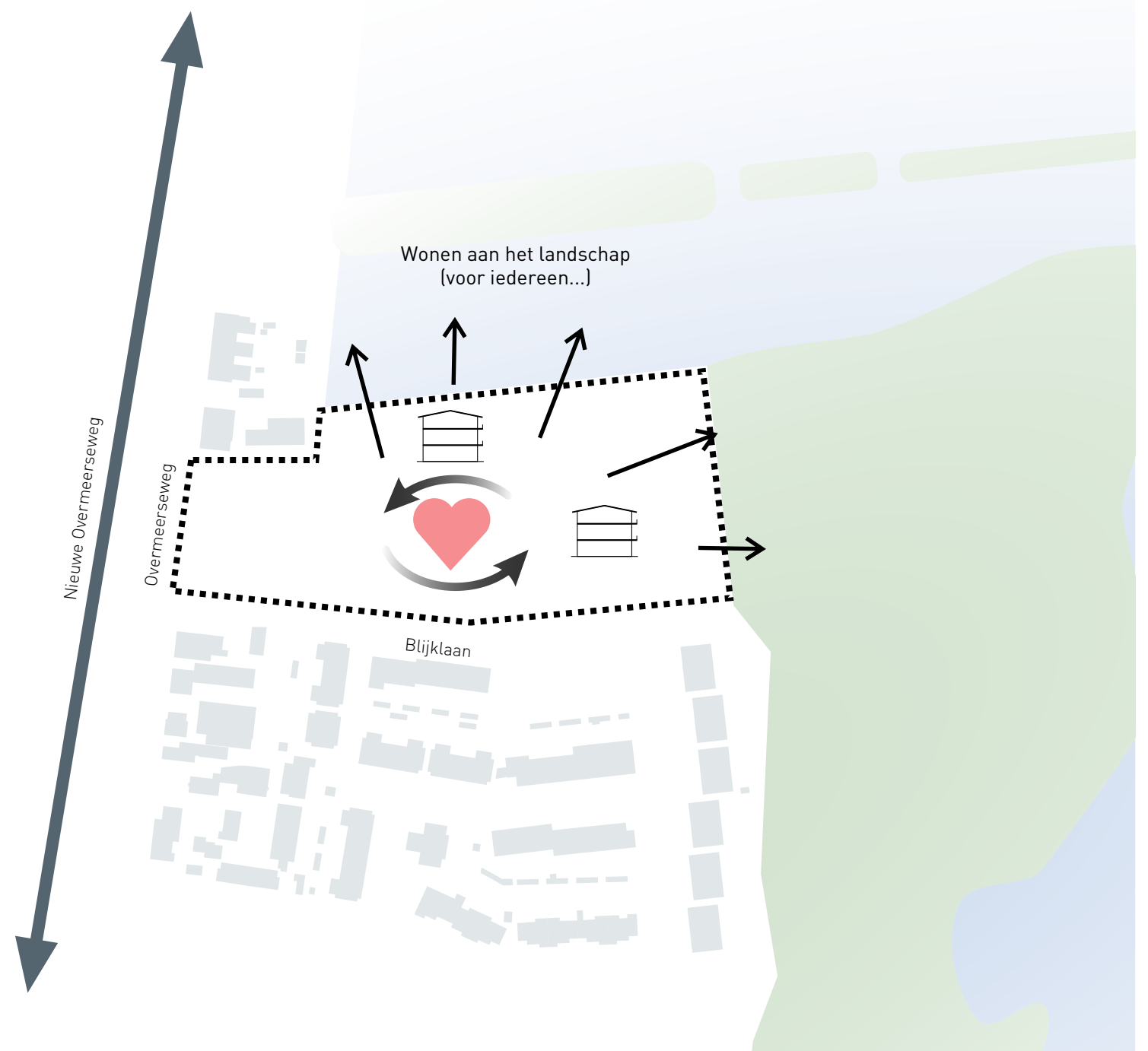
Gezamenlijke nieuwbouw scholen



Toekomstbestendige en multifunctionele voorziening



Wonen voor iedereen





6 Locatie de Blijk

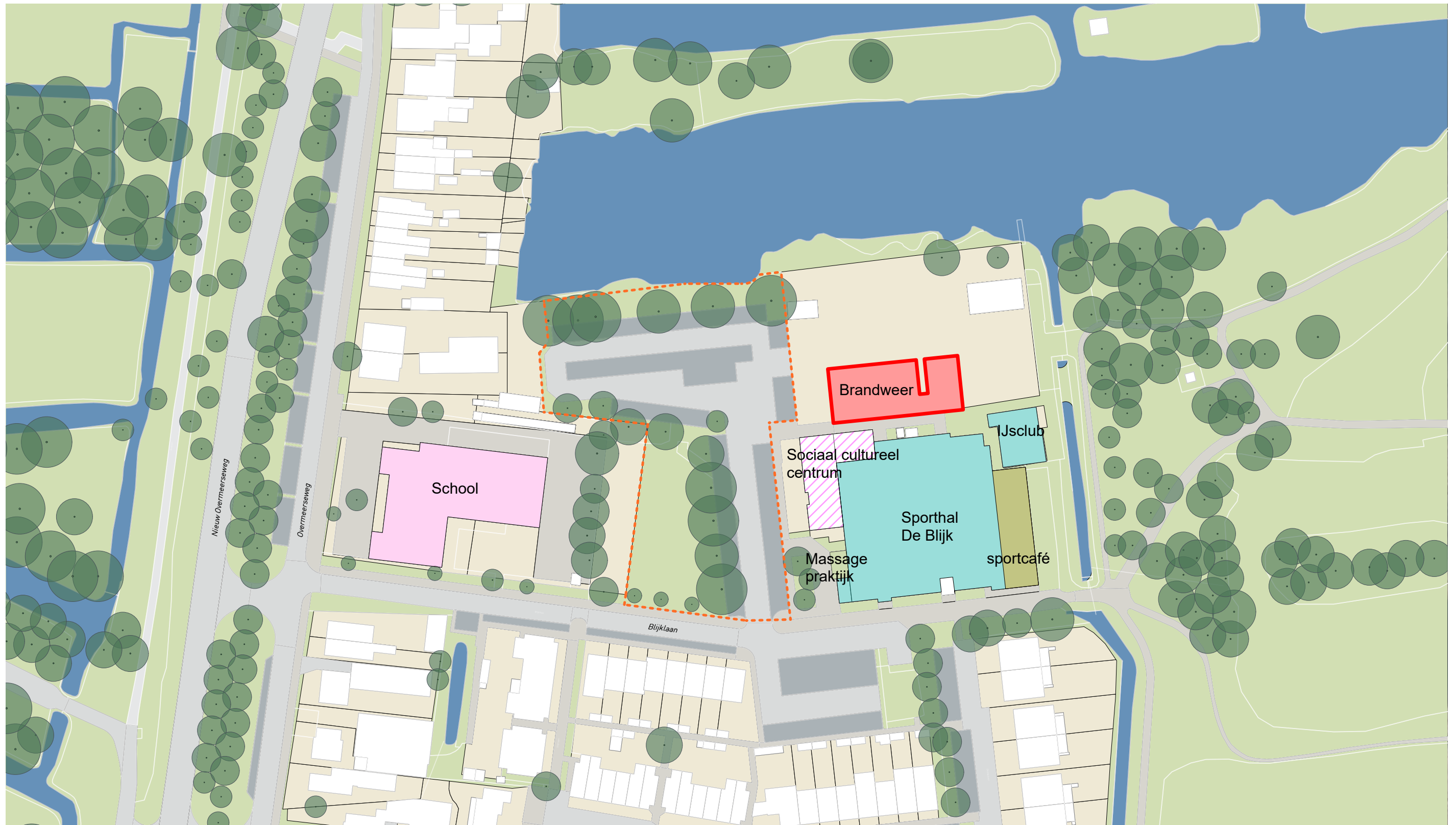


contour bestuursopdracht

6.1 Situatietekening de Blijk



6.2 Functiekaart de Blijk



6.3 Parkeren
huidige situatie de Blijk



legenda
parkeerplaats bestaand

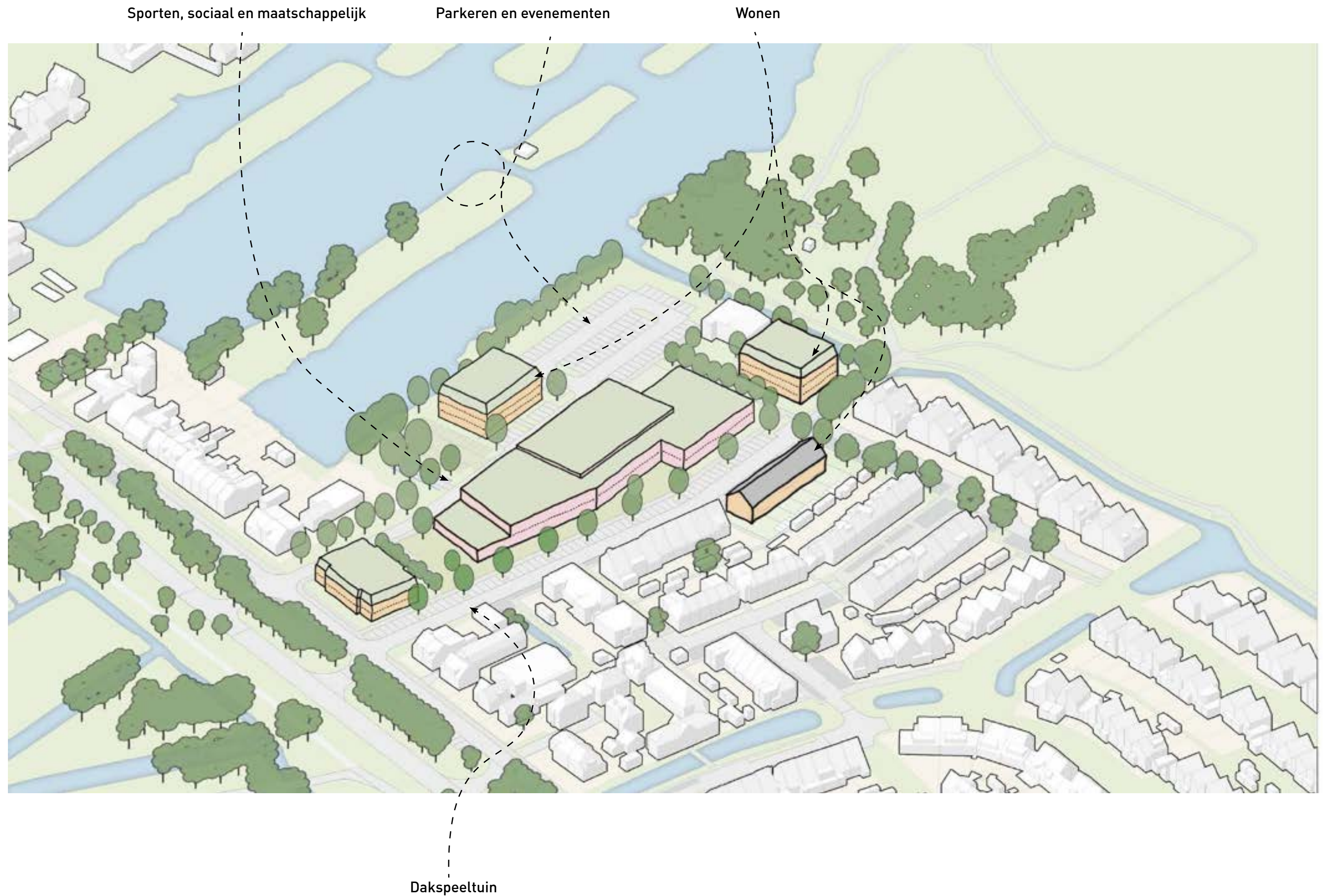
6.3 Scenario de Blijk

- plangebied
- bebouwing - woningen
- bebouwing - sport
- bebouwing - dorps huis
- bebouwing - sociaal
- bebouwing - school
- bebouwing - BSO en KDV
- voetpad
- rijbaan
- parkeerplaats bestaand
- parkeerplaats nieuw
- terrein school, KDV en BSO
- groen
- bomen bestaand
- bomen nieuw

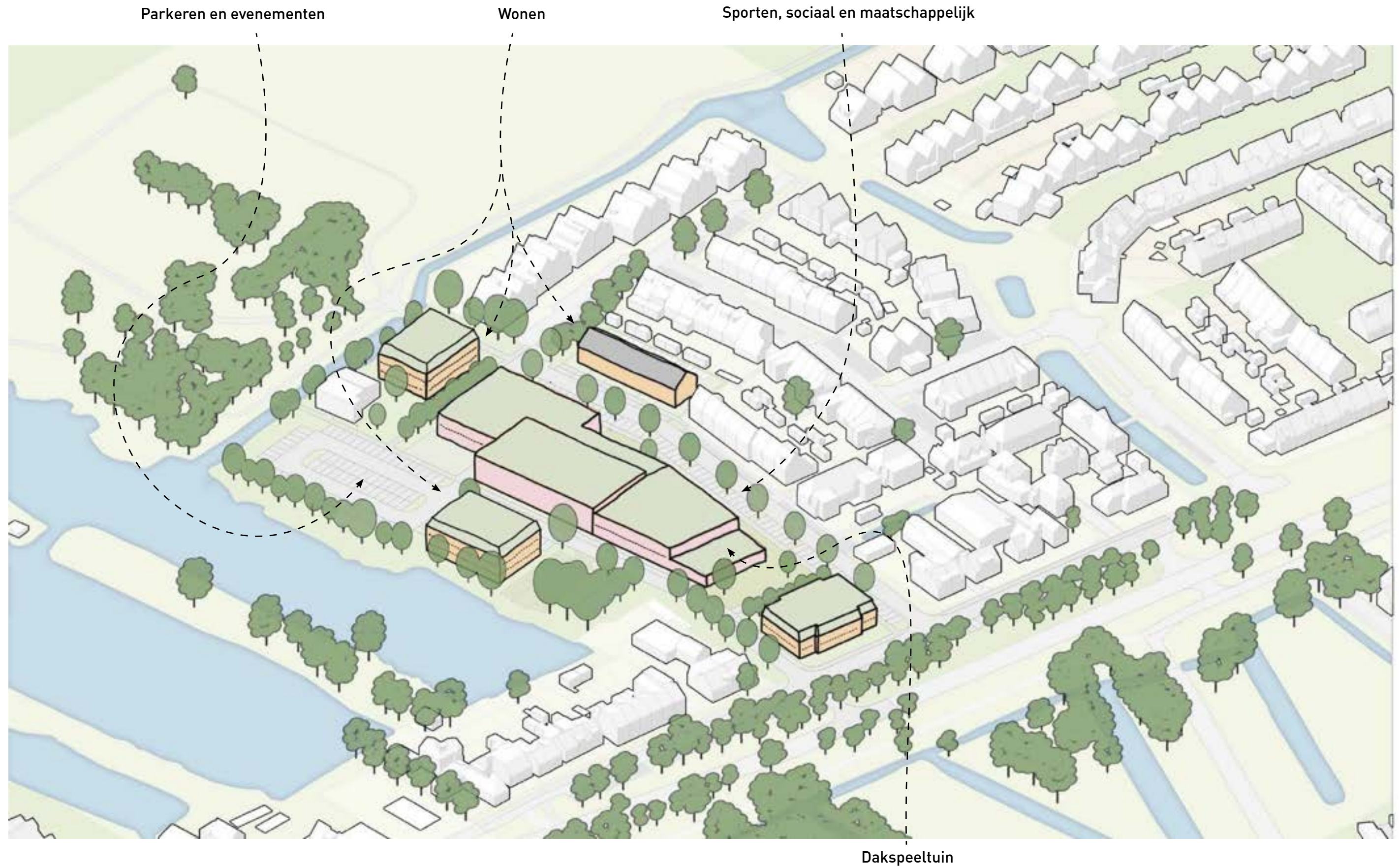


- Woningen sociaal 12 (+12 bij Reigerlaan)
 midden 30
 duur 25
 67 (appartementen en benedenbovenwoningen)
- Basisschool, BSO en kinderdagverblijf
- Multifunctioneel centrum sporthal
 bibliotheek-ruimte
 ruimte voor de historische kring
 (sport)café-ruimte
- Consultatiebureau (optioneel)
- Behoud ijsvereniging
- Parkeerplaatsen benodigd 140
 gerealiseerd 196
 surplus +56

6.4 Impresie scenario de Blijk



6.4.1 Impresie scenario de Blijk



6.4.2 Referentiebeelden



6.5 Scenario de Blijk fase 1



6.6 Scenario de Blijk fase 2



6.7 Scenario de Blijk fase 3



6.8 Scenario de Blijk fase 4

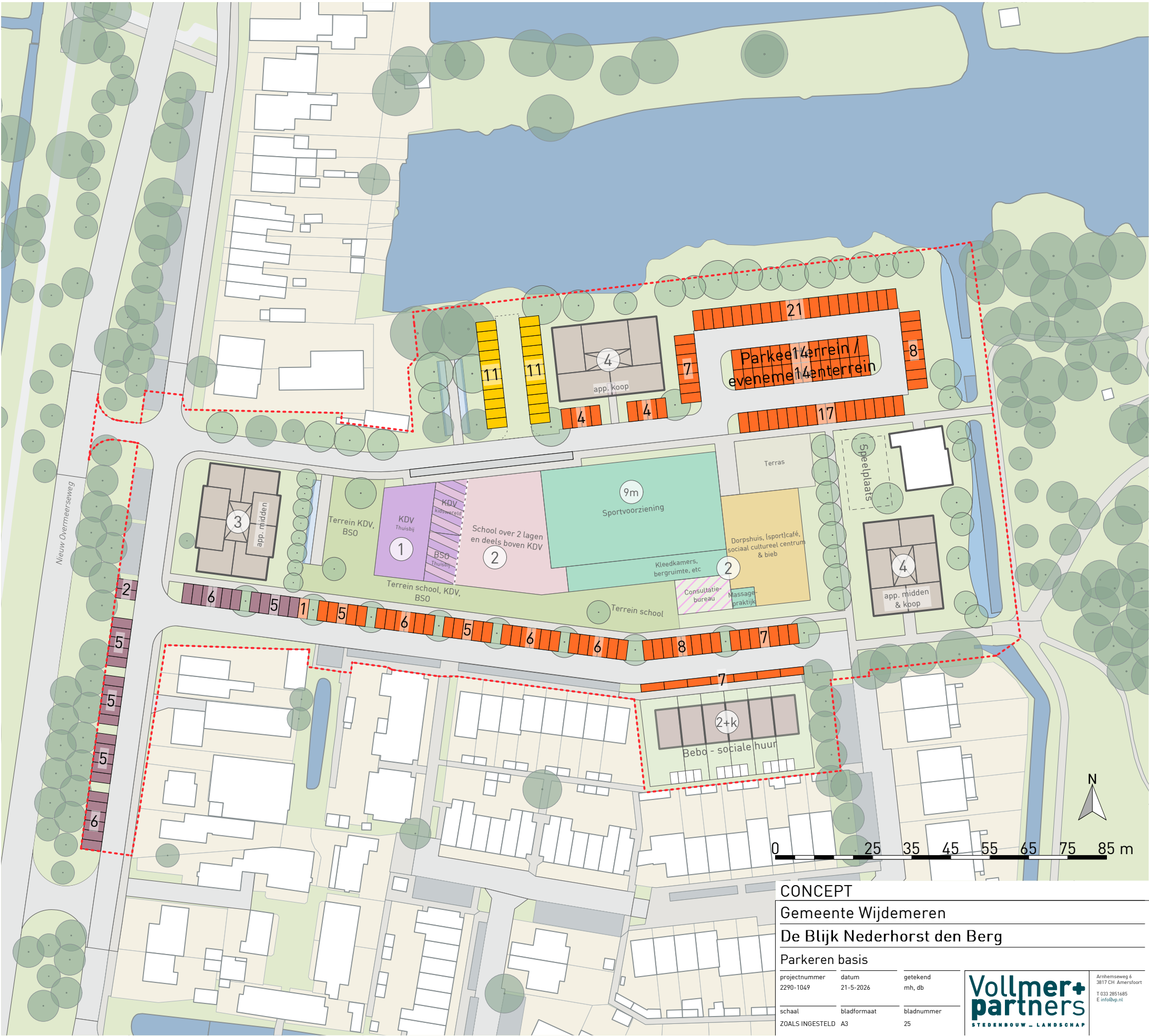


6.9 Scenario de Blijk fase 5



6.10 Parkeren
nieuwe situatie

legenda	
	Openbaar benodigd plan de Blijk140
	Openbaar verhard t.b.v. surplus34
	Openbaar onverhard t.b.v. surplus22
Totaal surplus	
+56	



6.10.1 Aanwezigheidstabel parkeren

		parkeernorm	aantal	totaal
Wonigen	Bebo - Sociale huur	1,00	12	12,0
	Appartement - sociale huur	1,00	0	0,0
	Appartement - middensegment	1,30	30	39,0
	Appartement - koop	1,30	25	32,5
				83,5
Sportfunctie binnen				
	Sporthal	1,90	18	34,2
				34,2
Dagonderwijs				
	Basisschool	0,50	20	10,0
	Kinderdagverblijf	1,10	4,9	5,4
				15,4
Sociaal-Medisch				
	Consultatiebureau	1,50	4	6,0
	Bibliotheek	0,50	0,5	0,3
	Sociaal cultureel centrum	3,00	10	30,0
	IJvereniging	3,00	1,87	5,6
				41,9
Theater/podium e.d.				
	Café	5,00	4	20,0
				20,0

Maatgevend moment werkdag avond
139,9 **140**

Parkeren te handhaven binnen plancontour	28
Parkeren gerealiseerd	172
Parkeren overloopveld	24
Totaal	224
Parkeren huidige situatie	175
Parkeren planvoorstel	196
Toename parkeerplaatsen	21

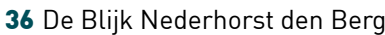
	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag koopavond	Za- middag	Za- avond	Zo- middag
Woningen	50%	60%	100%	80%	60%	80%	70%
	41,8	50,1	83,5	66,8	50,1	66,8	58,5
Sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	100%	100%	75%
	17,1	17,1	34,2	34,2	34,2	34,2	25,7
Dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
	15,4	15,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sociaal-medisch	100%	75%	10%	10%	10%	10%	10%
	41,9	31,4	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2
Theater/podium e.d.	5%	25%	90%	90%	40%	100%	40%
	1,0	5,0	18,0	18,0	8,0	20,0	8,0
Totaal	117,1	119,0	139,9	123,2	96,5	125,2	96,3

6.11 Alternatief:
Compacte sportzaal



6.12 Alternatief:
Halfverdiept parkeren





7 Locatie Reigerlaan



contour bestuursopdracht

7.1 Situatietekening Reigerlaan



7.2 Scenario Reigerlaan

- Inpassing brandweer
- Directe uitgang naar doorgaande weg
- 12 benedenbovenwoningen
- 15 parkeerplaatsen tbv. woningbouw (conform parkeernorm)
- verplaatsen speelvoorzieningen van schoolplein naar parkstrook



7.3 Referentiebeelden



Arnhemseweg 6
3817 CH Amersfoort

T 033 285 1685

E info@vp.nl

www.vp.nl
