

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 8 juli 2026 12:52
Aan: Rik van Hout
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Reactie op Alternatieve invulling voor De Blijk

Geachte heer van Hout,

In navolging van de mail van j.l. dinsdag 7 juli 2026, hierbij de reactie op het alternatieve plan (het tweede model) vanuit de participerende maatschappelijke partijen van “nieuwbouw Kindcentrum de Blijk” bestaande uit Warin school, Meester Kremerschool, Thuibij en Kidswereld.

Vanuit de hieronder opgesomde argumenten is het alternatief voor ons niet wenselijk en verzoeken College B&W en Raad overeenkomstig bij het oorspronkelijke plan (het eerste model) te blijven.

In onze reactie tevens een aantal aanbevelingen te vinden om het eerste model beter passend te krijgen op een aantal punten benoemd in de brief waarnaar verwezen.

We hebben respect voor eenieders mening in relatie tot ontwikkeling de Blijk, maar de consequenties van het alternatieve plan ondermijnen onze belangen.

Hieronder treft u aan onze argumentatie;

Kritiek- en aandachtspunten alternatieve locatie KC De Blijk

Hieronder treft u een overzicht aan van de kritiek- en aandachtspunten, opgesteld door de partners binnen Kindcentrum De Blijk (Warin, Meester Kremerschool, Thuibij en Kidswereld), met betrekking tot de voorgestelde alternatieve locatie op het huidige terrein van de brandweer.

1. Gezondheidskwaliteit binnen onderwijs en opvang

De huidige gebouwen van Warin en de Meester Kremerschool zijn sterk verouderd, technisch gedateerd en voldoen niet meer aan de huidige normen voor onderwijshuisvesting. Mede daarom is de gezamenlijke nieuwbouw van Warin en de Meester Kremerschool opgenomen in het vastgestelde Integrale Huisvestingsplan (IHP). Het college heeft inmiddels ingestemd met de vervangende nieuwbouw. Dat leerlingen aantoonbaar minder tot leren en ontwikkelen komen is wetenschappelijk onderbouwd. En de ontwikkeling van kinderen, dat is waar het uiteindelijk allemaal om draait.

Zie ter onderbouwing de onderstaande verwijzing naar wetenschappelijke artikelen zoals:

<https://www.maastrichtuniversity.nl/nl/nieuws/slechte-lucht-klaslokaal-heeft-aantoonbaar-effect-op-leerprestaties>

<https://www.voion.nl/wp-content/uploads/media/jzvcyqjc/de-relatie-tussen-het-schoonklimaat-en-de-prestaties-van-leerlingen-in-het-primair-onderwijs-juli-2021.pdf>

<https://esb.nu/betere-ventilatie-helpt-om-leerprestaties-te-bevorderen/>

Een item van EenVandaag: <https://eenvandaag.avrotros.nl/artikelen/luchtkwaliteit-op-basisscholen-zo-slecht-dat-leerlingen-driekwart-van-de-tijd-in-te-weinig-zuurstof-zitten-waardoor-ze-minder-presteren-141894>

Vanwege de slechte staat van de huidige gebouwen stellen wij het volgende:

- Kinderen moeten zo snel mogelijk kunnen beschikken over een nieuw schoolgebouw met een gezond binnenklimaat. In de huidige gebouwen wordt het in warme perioden te heet, ontbreekt goede ventilatie en is de luchtkwaliteit matig. Het binnenklimaat voldoet niet aan de huidige eisen en is ongezond voor leerlingen en medewerkers.
- Door klimaatverandering zullen de problemen met hittestress in de bestaande gebouwen alleen maar toenemen.
- Als schoolbesturen krijgen we te weinig middelen van de rijksoverheid voor de taak die we in relatie tot huisvesting hebben: het onderhouden van gebouwen. Zie dit artikel: <https://www.poraad.nl/tweede-kamer-stemt-in-met-wet-planmatige-aanpak-onderwijshuisvesting>.
Als de nieuwbouw langer op zich laat wachten, moeten we extra aan onderhoud doen, maar dan zouden we moeten investeren in onderhoud van een gebouw dat op termijn gesloopt gaat worden. Zonde inzet middelen

2. Fasering

- Indien de nieuwbouw van KC De Blijk op het huidige terrein van de brandweer wordt gerealiseerd, ontstaat een aanzienlijke vertraging in de realisatie en ingebruikname. Gezien het belang van een gezond schoolgebouw is dit onwenselijk.
- Niet alleen de nieuwbouw van KC De Blijk, maar ook andere scholen in Nederhorst den Berg blijven hierdoor meerdere jaren langer gehuisvest in verouderde gebouwen.

3. Eerder gemaakte afspraken

- Vanaf de start van het project is afgesproken dat de scholen als eerste gerealiseerd zouden worden. Dit sluit aan bij het vastgestelde Integrale Huisvestingsplan (IHP).
- De voorgestelde alternatieve fasering wijkt af van dit uitgangspunt en is daarom onwenselijk.

4. Eigendom en posities

- Proceon is mede-eigenaar van de gronden van De Blijk. Proceon denkt graag mee over de verdere planontwikkeling voor Nederhorst den Berg, maar zal daarbij het belang van KC De Blijk en haar partners nadrukkelijk blijven bewaken. De alternatieve locatie doet geen recht aan dit belang, zowel wat betreft de doorlooptijd als de kosten.
- Vanuit haar eigenaarschap heeft Proceon, naast de gemeente en de Veiligheidsregio, een belangrijke rol en invloed op de uiteindelijke locatiekeuze en gebiedsontwikkeling.

5. Financiële gevolgen

- De alternatieve fasering leidt door de algehele vertraging tot hogere kosten, onder meer voor tijdelijke huisvesting, extra projectbegeleiding en management, prijsstijgingen en aanvullende eisen en ambities.
- De Meester Kremerschool moet worden gesloopt om ruimte te maken voor een tijdelijke brandweerkazerne. Hierdoor is ook voor de Meester Kremerschool tijdelijke huisvesting noodzakelijk. Hoewel deze kosten niet rechtstreeks ten laste komen van de schoolbesturen, betekenen zij wel extra kosten voor de gemeente.

- Ook de realisatie van de gymzaal en de overige voorzieningen binnen De Blijk wordt hierdoor vertraagd, wat eveneens leidt tot hogere kosten.
- De opbrengst van de verkoop van het huidige brandweerterrein neemt af wanneer daar een school wordt gebouwd. Woningbouw op deze locatie aan het water vertegenwoordigt naar verwachting een hogere grondwaarde.

6. Vergunningen en ruimtelijke beperkingen

- De alternatieve schoollocatie ligt dicht bij een Natura 2000-gebied. Dit kan leiden tot aanvullende beperkingen in het kader van de stikstofregelgeving (AERIUS).
- De vergunningverlening wordt hierdoor complexer.
- De locatie ligt bovendien binnen de molenbiotoop, waardoor aanvullende beperkingen gelden, onder andere ten aanzien van de bouwhoogte.

7. Veiligheid

- Een school voor kinderen van 0 tot 12 jaar direct aan het water brengt extra veiligheidsrisico's met zich mee.
- Aanvullende veiligheidsmaatregelen zijn noodzakelijk, wat leidt tot hogere kosten.
- Buiten school- en opvangtijden zal het schoolplein mogelijk geheel of gedeeltelijk toegankelijk zijn voor de buurt. Doordat de locatie verder van de woningen ligt, is er minder sociale controle, wat de veiligheid negatief kan beïnvloeden.

8. Alternatief: wisselen met het evenemententerrein

- Het omwisselen van het evenemententerrein en de schoollocatie biedt geen oplossing.
- Dezelfde bezwaren op het gebied van veiligheid, vergunningen en ruimtelijke inpassing blijven bestaan.

9. Bereikbaarheid en verkeer

- De bereikbaarheid is in het alternatieve scenario minder goed.
- Al het verkeer wordt via één ontsluitingsweg afgewikkeld.
- Dit zal naar verwachting leiden tot verkeersopstoppen tijdens de breng- en haalmomenten.
- In de andere scenario's is de school vanuit twee richtingen bereikbaar, wat zorgt voor een betere verkeersafwikkeling en een hogere verkeersveiligheid.

10. Samenwerking met de gymzaal

- Bij een solitaire ontwikkeling van KC De Blijk en de gymzaal met aanvullende voorzieningen ontstaan minder mogelijkheden voor inhoudelijke samenwerking en gezamenlijk gebruik.

11. Verbetering van de beoogde locatie

Wij zien mogelijkheden om de beoogde locatie verder te verbeteren voor zowel de wijk als KC De Blijk:

- Een betere inrichting van de groen- en waterrand achter het evenemententerrein. Het terrein ligt momenteel dicht tegen de waterkant aan. Door het iets verder van de waterkant te situeren ontstaat ruimte voor een wandelroute en een aantrekkelijke groene oeververbinding richting de Nieuw Overmeeseweg.
- Een verder uitgewerkt verkeers- en groenplan, waarmee meer ruimte ontstaat voor een speelplein voor de bovenbouw en een veilige bereikbaarheid van zowel het evenemententerrein als de school.

- Schuin parkeren aan de Blijklaan kan bijdragen aan een betere verkeersveiligheid.

12. Bereikbaarheid van de gymzaal op termijn

- Door de ligging van KC De Blijk naast de toekomstige gymzaal ontstaat de mogelijkheid om leerlingen binnendoor veilig naar de gymzaal te laten lopen.

13. Bereikbaarheid van KC De Blijk tijdens evenementen

- Bij de alternatieve locatie is KC De Blijk tijdens evenementen op het evenemententerrein minder goed bereikbaar. Dit kan leiden tot verkeerskundige en logistieke knelpunten gedurende schooltijden.

Namens Proceon/Talent Primair/Thuizbij/Kidswereld

