



Nederhorst den Berg, gemeente Wijdmeren

Stedenbouwkundige verkenning de Blijk en Reigerlaan

25 augustus 2026

1 Situatie



2 Locatie



Blijklaan



Dobbelaan



Overmeerseweg



Reigerlaan



Randweg



Parkeerplaats



Droneopname



Droneopname



Droneopname

3 Historie



Kasteel Nederhorst, bron: kasteelnederhorst.nl



Langs de Reevaart, bron: rondjevecht.nl

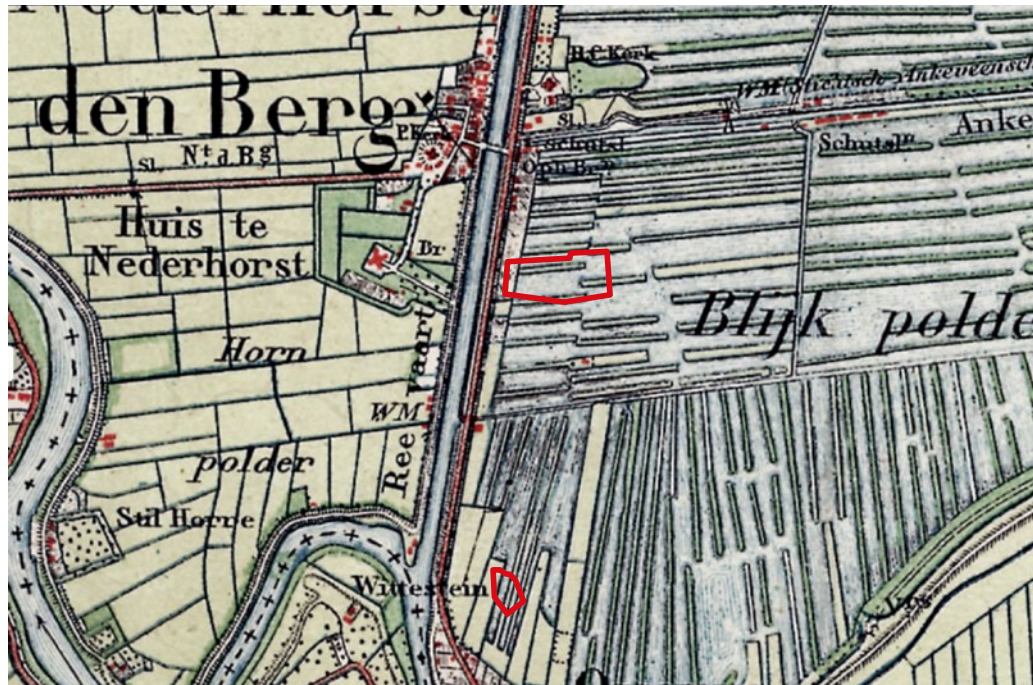


Ophaal brug- Reevaart, bron: historishekring.nl



Willibrordkerk, bron: rondjevecht.nl

3.1 Historische ontwikkeling



1900, bron: topotijdreis



1960, bron: topotijdreis



1985, bron: topotijdreis



2024, bron: topotijdreis

4 Omgevingsplan



Kern Nederhorst den Berg

bestemmingsplan - Gemeente Wijdemeeren

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 27-10-2011 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen

Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (1)

 **Maatschappelijk** >

Bouwvlakken (1)

 **bouwvlak**

Maatvoeringen (1)

▾ Maximum goothoogte (m) (1)

 **Maximum goothoogte (m): 4**

4.1 Natura 2000



5 Samenhang



verbindingen en routes

LEGENDA

	Rijbaan		Bus route - Bus halte		Restaurant
	Fiets en Wandel route		Rijbaan		Molen
	Wandel route		Fiets route		Supermarkt
	Recreatie route		Wandel route		Winkels
	Bus route - Bus halte		Kerk		Kasteel
			Speel tuin		

5.1 Samenhang groenstructuur



landschapselementen



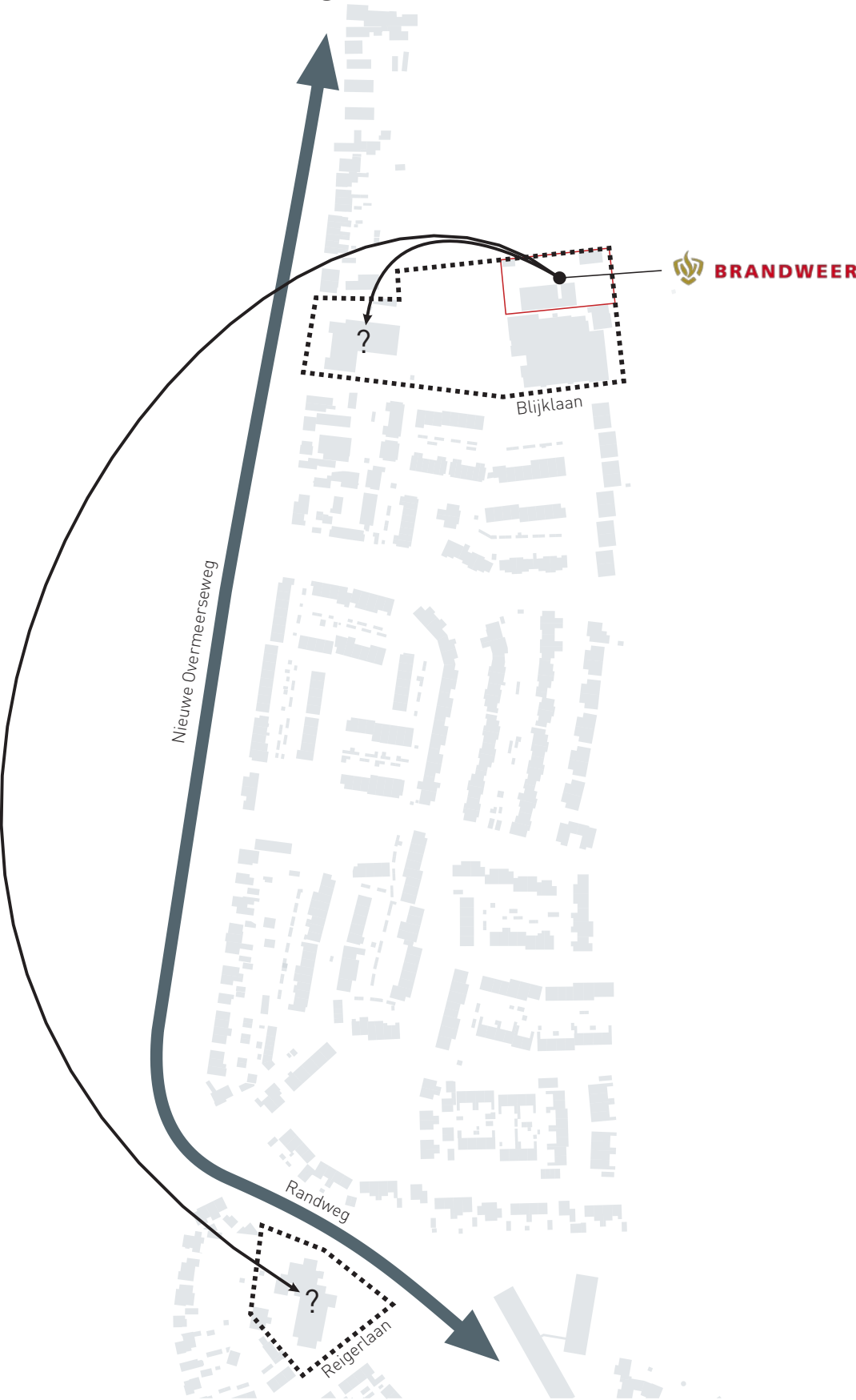
De Bommelsteinroute is een ANWB wandeling, bron: voetstappen.nl

5.2 Samenhang landschapsstructuur

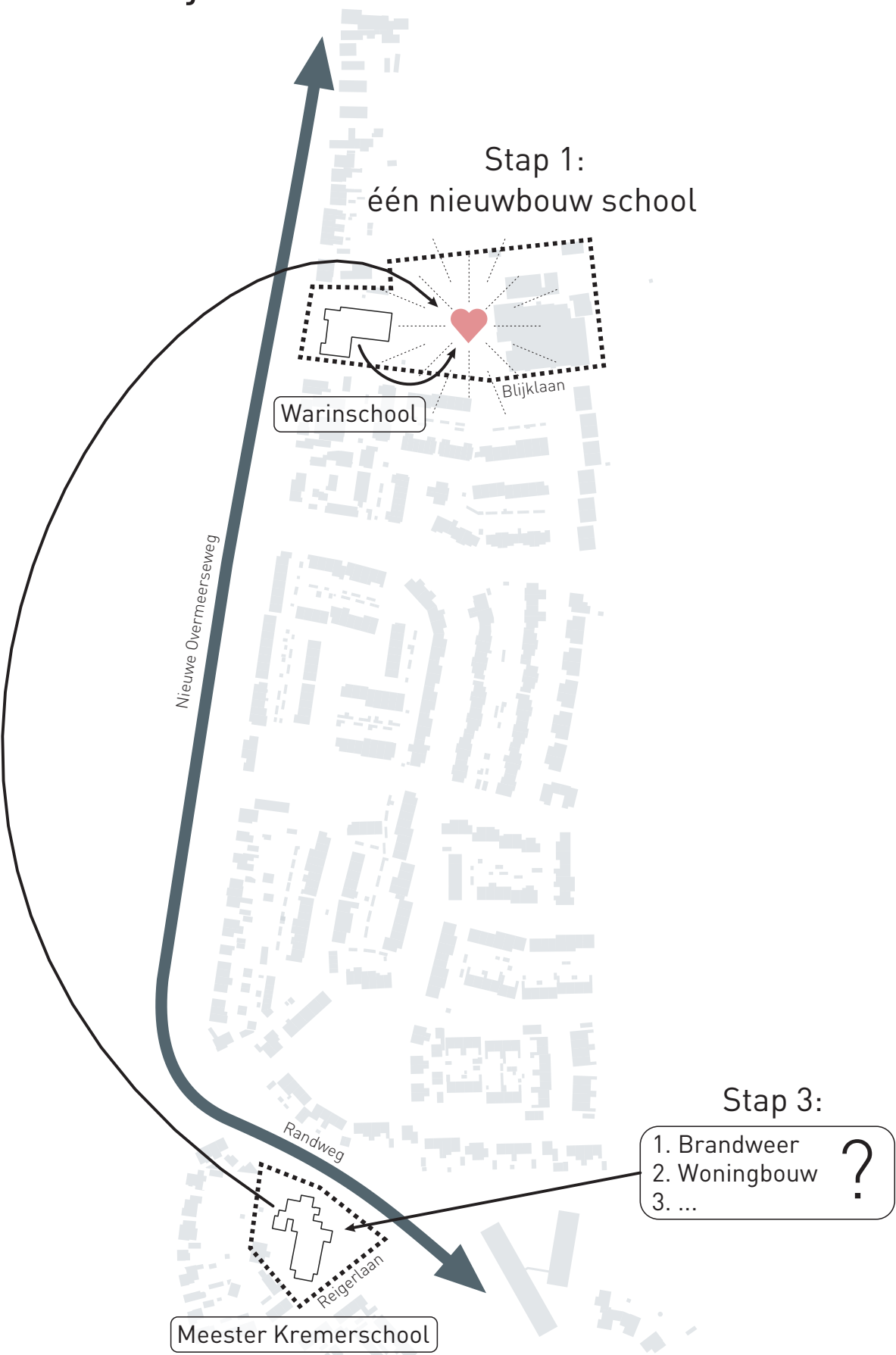


structuurlijnen in het landschap

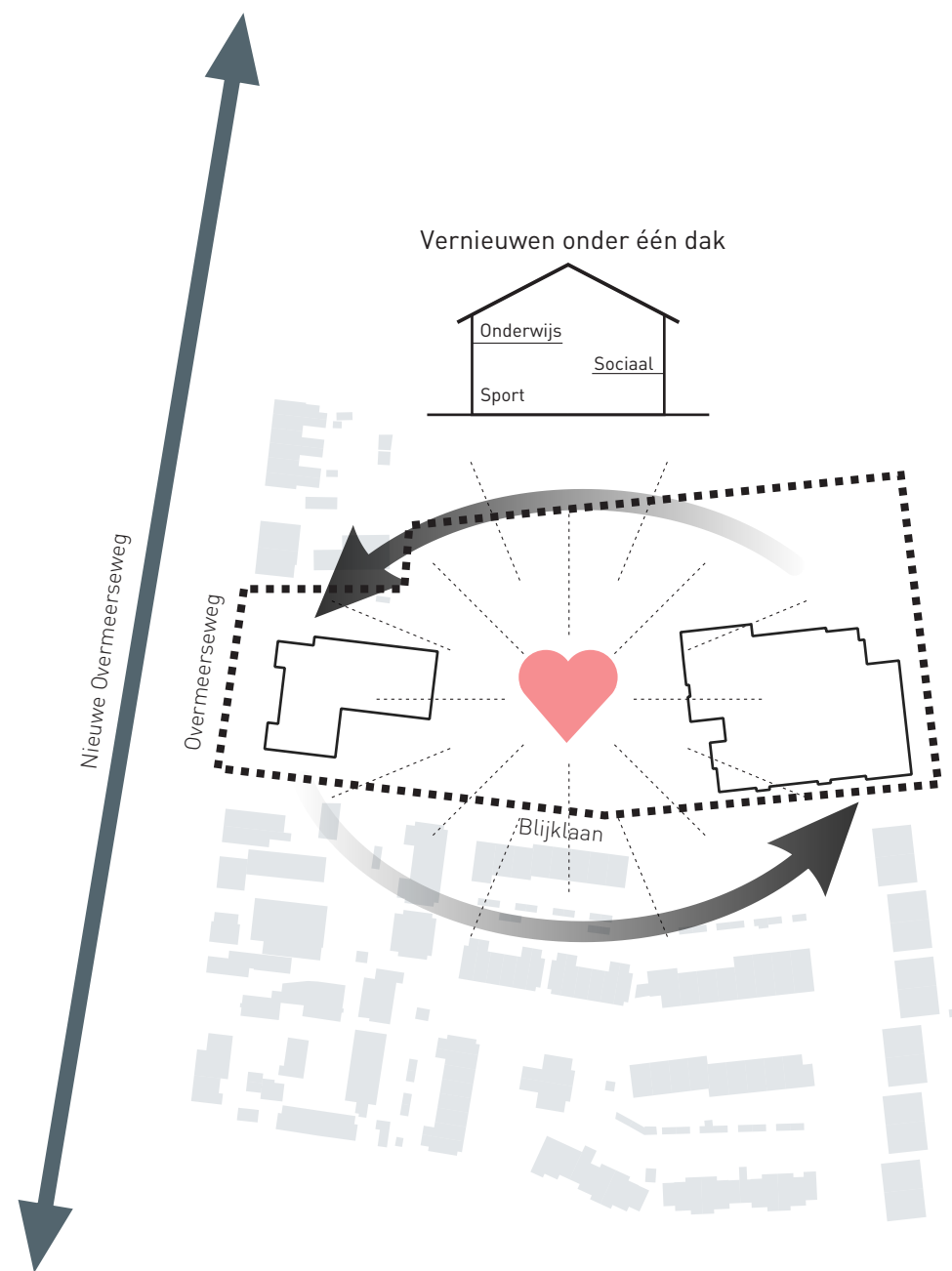
Vernieuwing brandweer



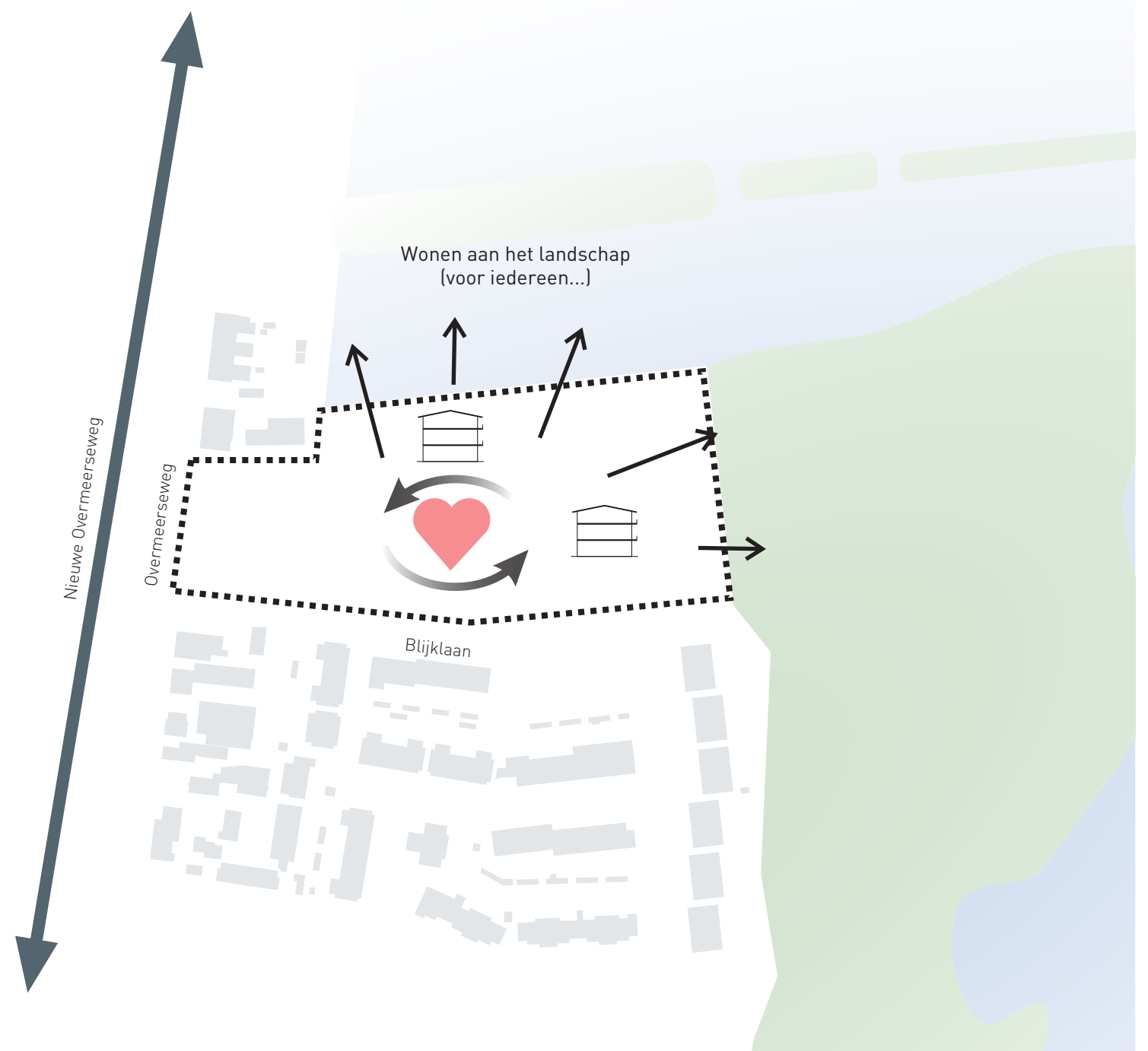
Gezamenlijke nieuwbouw scholen



Toekomstbestendige en multifunctionele voorziening



Wonen voor iedereen





6 Locatie de Blijk

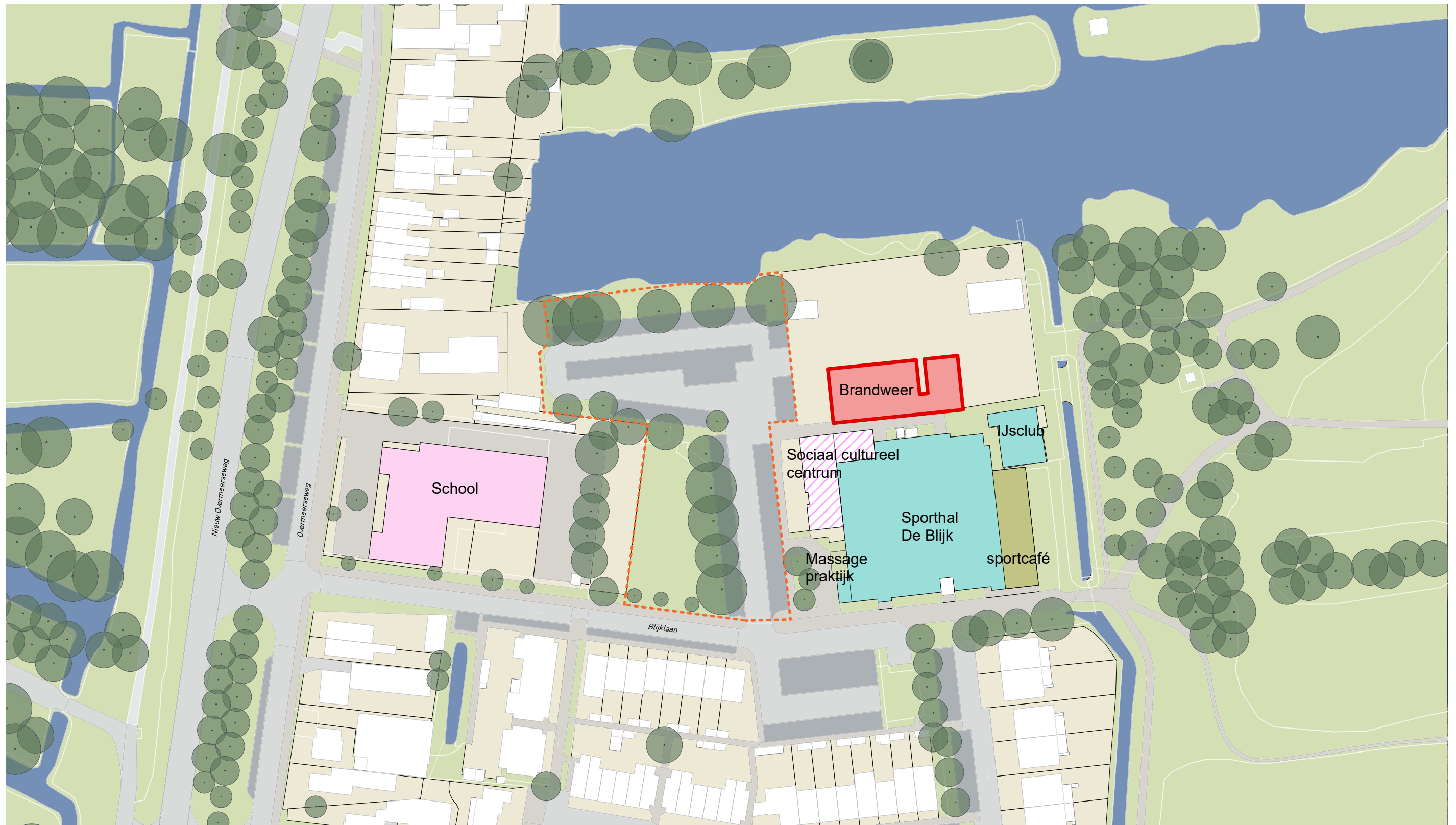


contour bestuursopdracht

6.1 Situatietekening de Blijk



6.2 Functiekaart de Blijk



6.3 Parkeren
huidige situatie de Blijk



legenda
parkeerplaats bestaand

6.3 Scenario de Blijk

legenda

plangebied

bebouwing - woningen

bebouwing - sport

bebouwing - maatschappelijk

bebouwing - onderwijs

voetpad

rijbaan

parkeerplaats bestaand

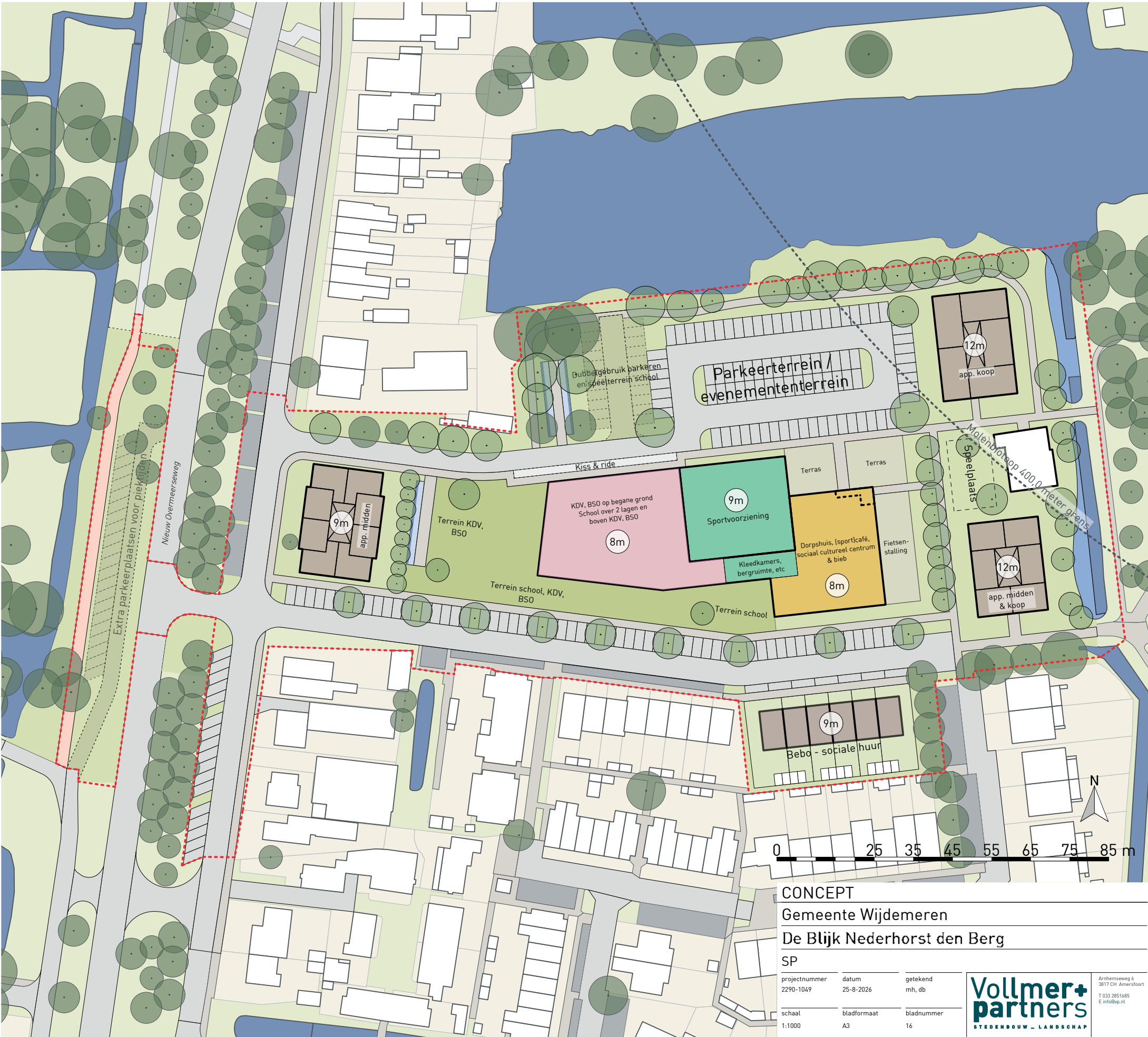
parkeerplaats nieuw

terrein school, KDV en BSO

groen

bomen bestaand

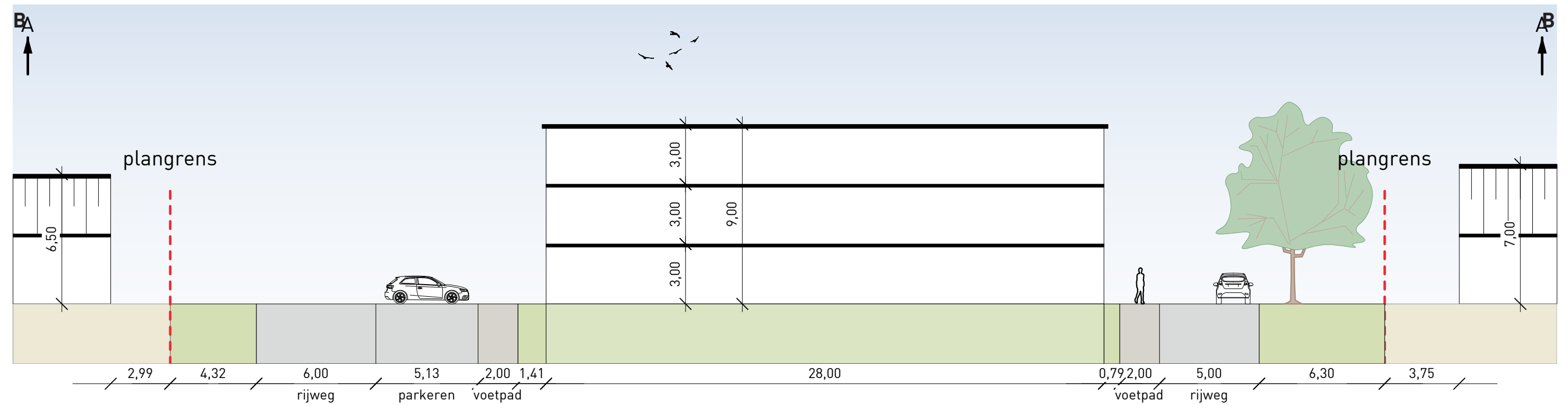
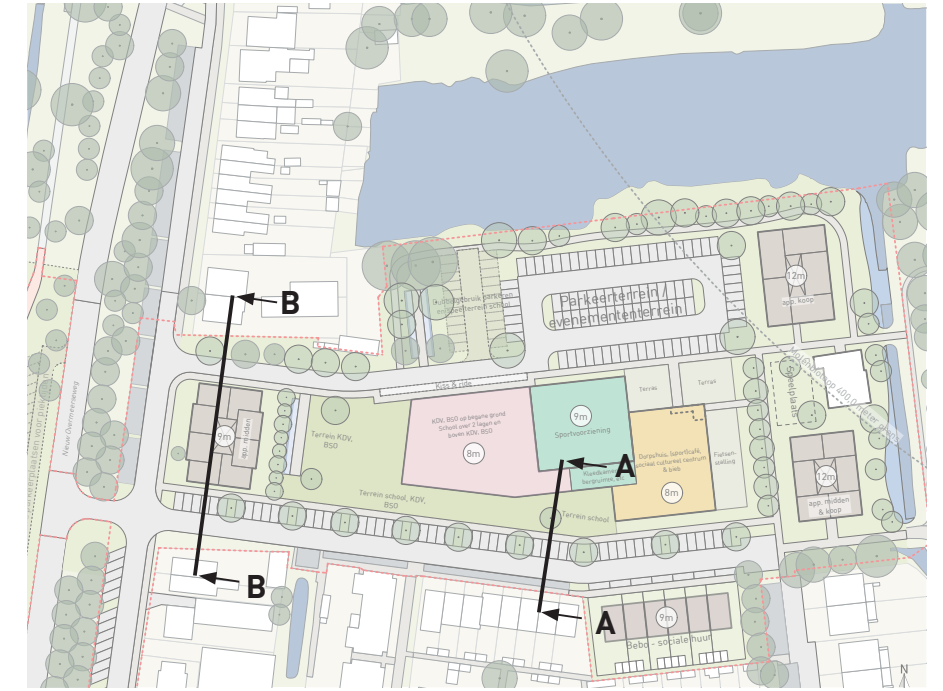
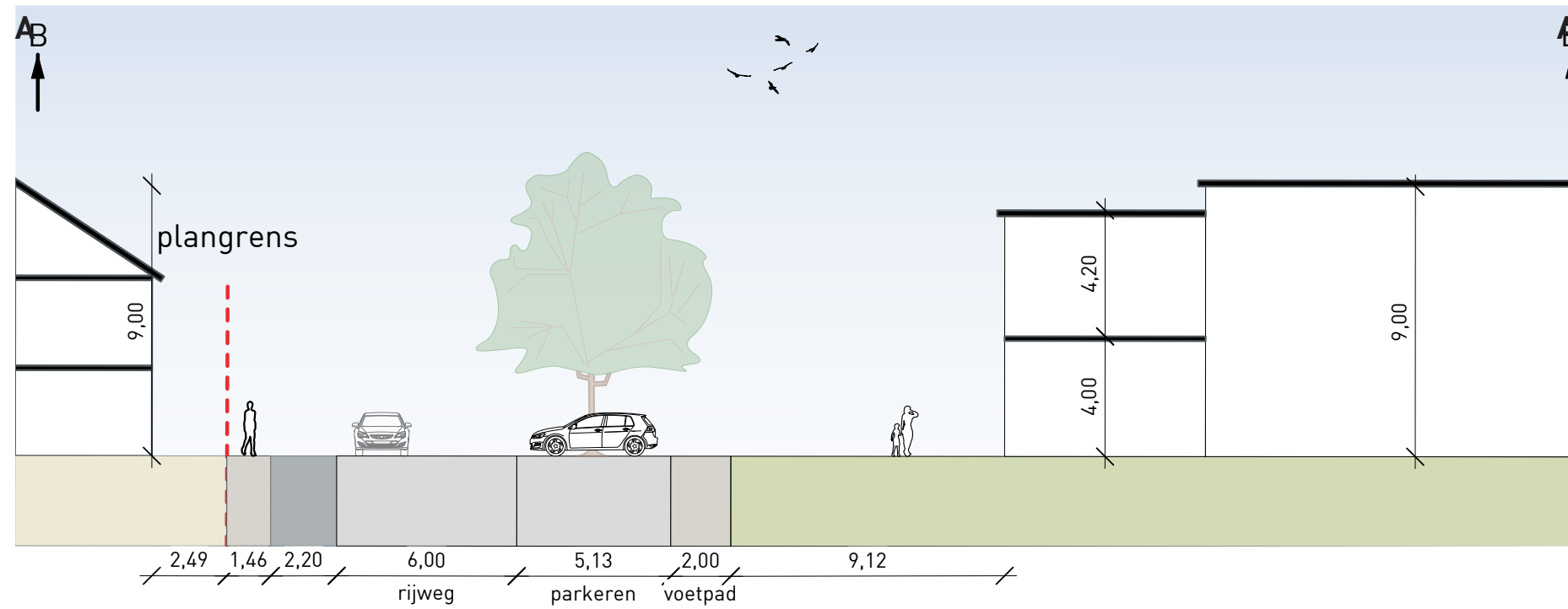
bomen nieuw



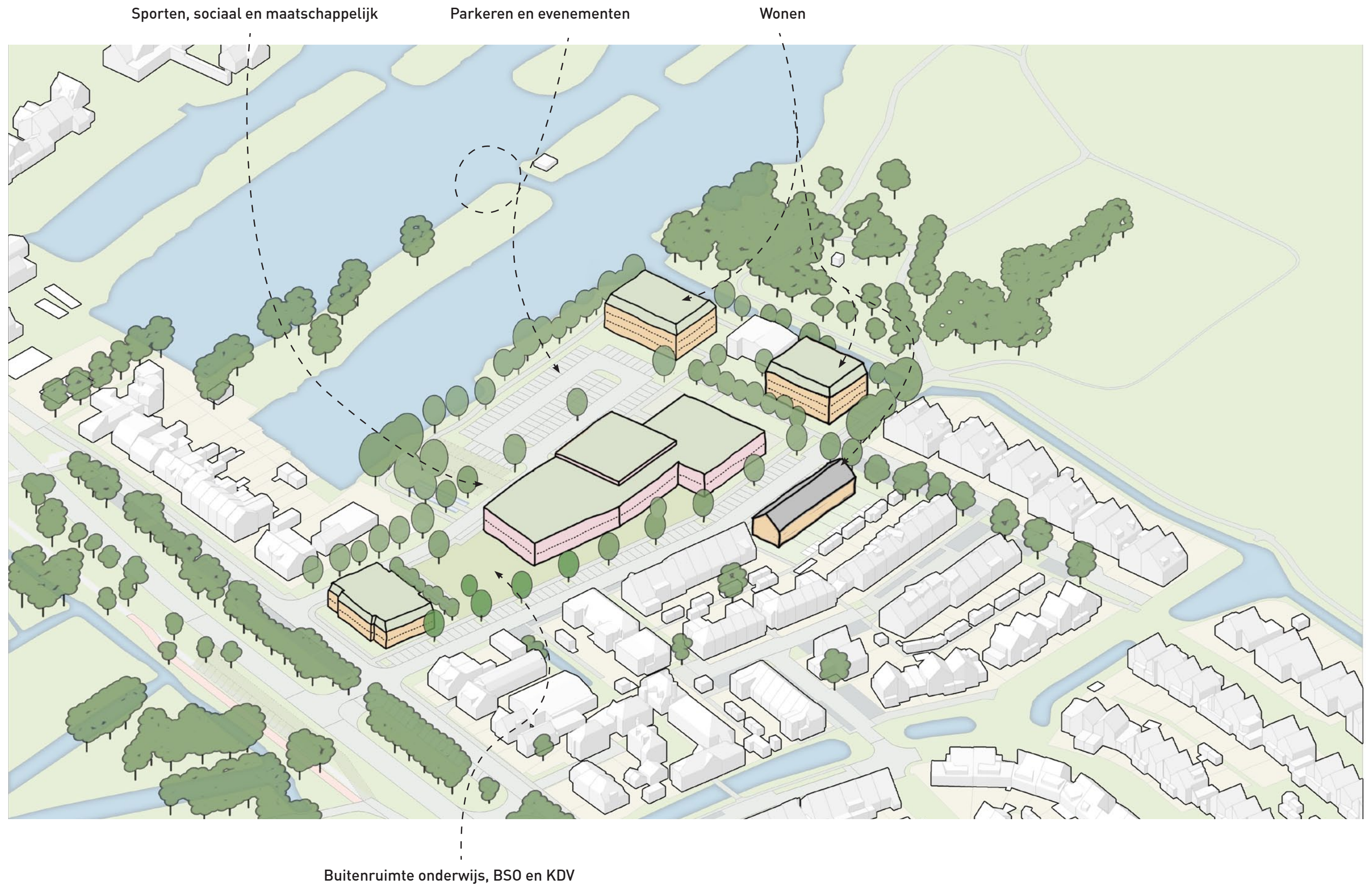
6.3,1 Programma

• Woningen	sociaal	12	(+12 bij Reigerlaan) (appartementen en benedenbovenwoningen)
	midden	30	
	duur	<u>25</u>	
		67	
• Basisschool, BSO en kinderdagverblijf			
• Multifunctioneel centrum	sporthal		
	bibliotheek-ruimte		
	ruimte voor de historische kring		
	(sport)café-ruimte		
• Consultatiebureau			
• Behoud ijsvereniging			
• Parkeerplaatsen	benodigd	108	
	<u>gerealiseerd</u>	<u>212</u>	
	surplus	+104	

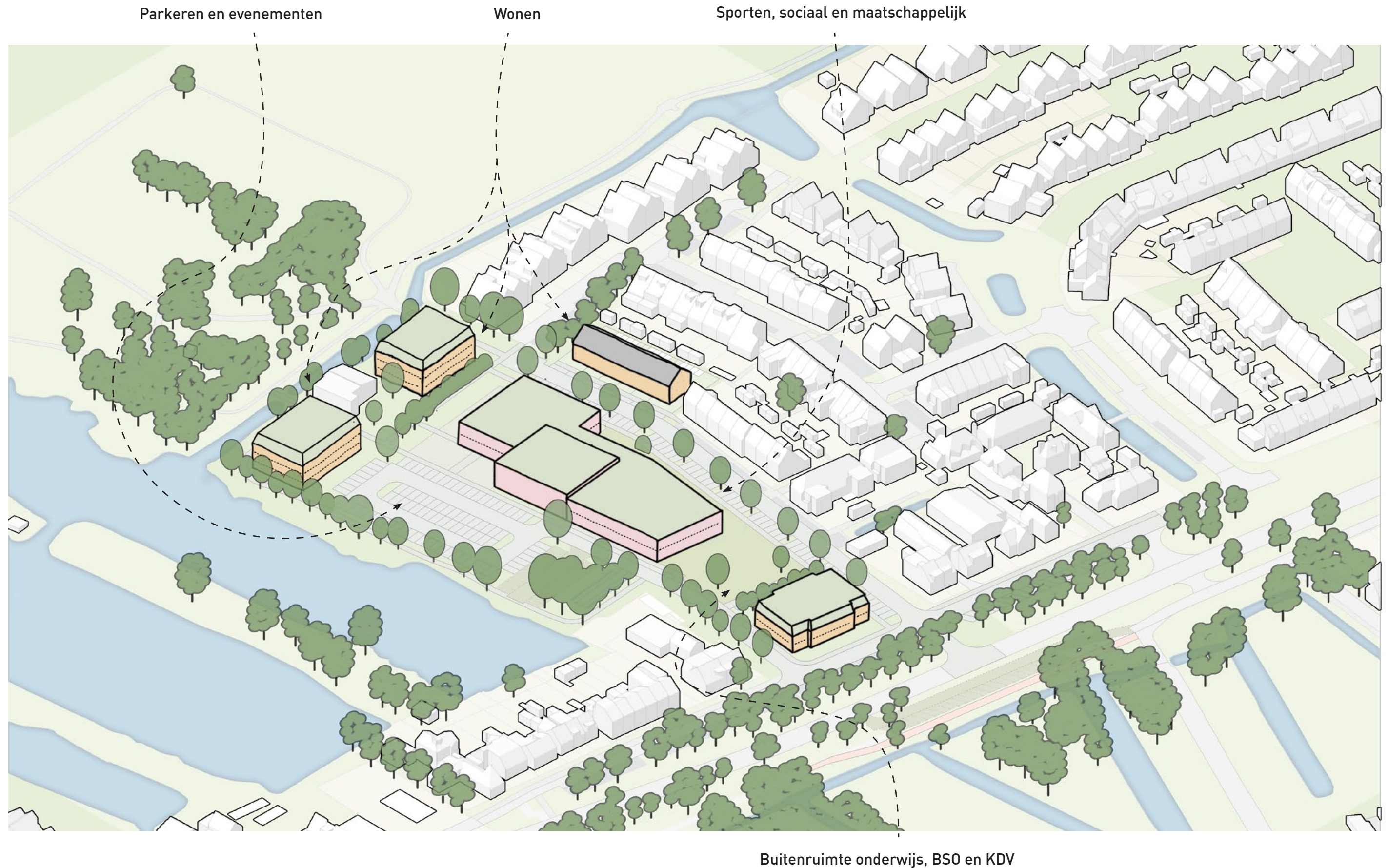
6.4 Profielen scenario de Blijk



6.4.1 Impresie scenario de Blijk



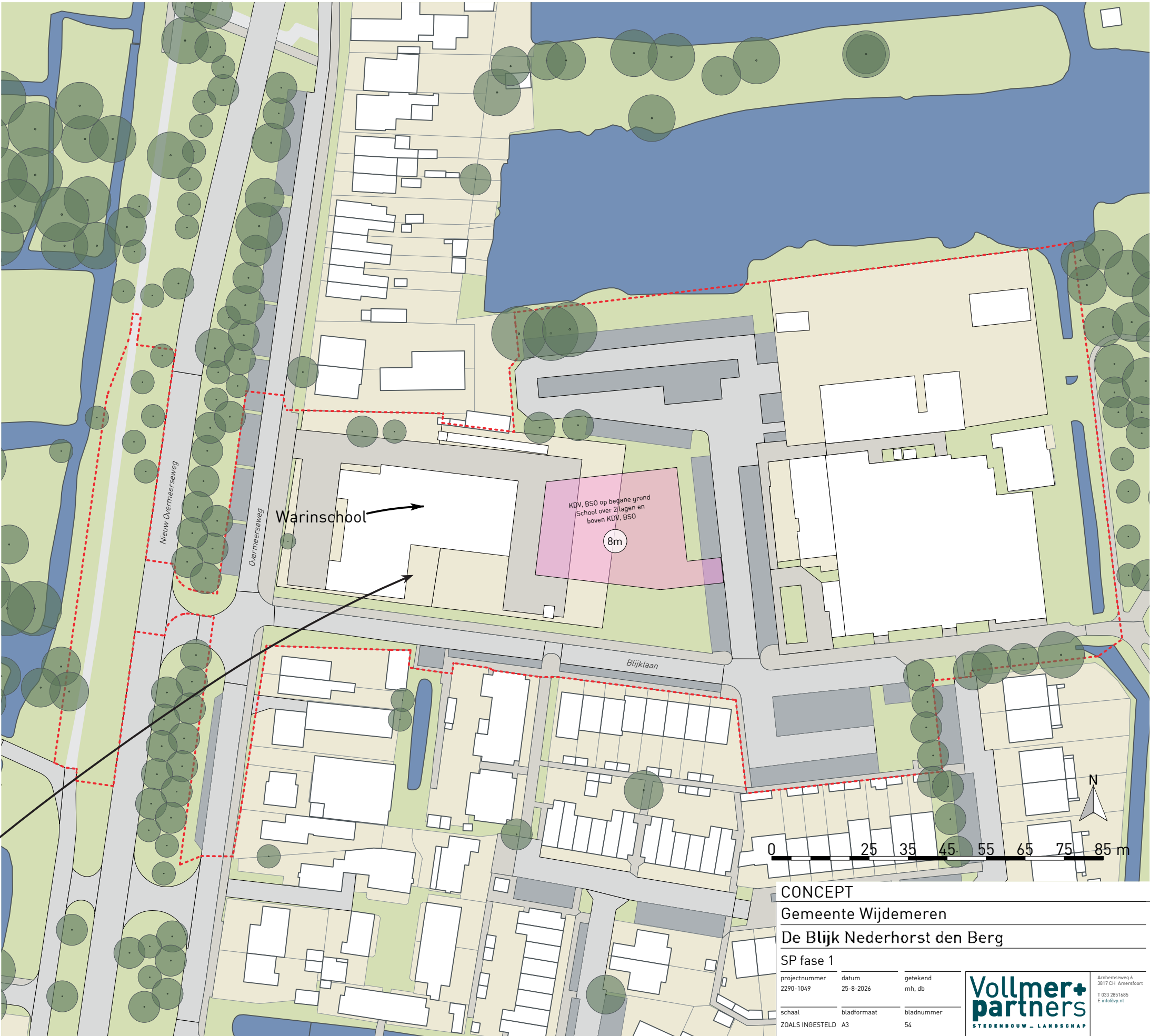
6.4.2 Impresie scenario de Blijk



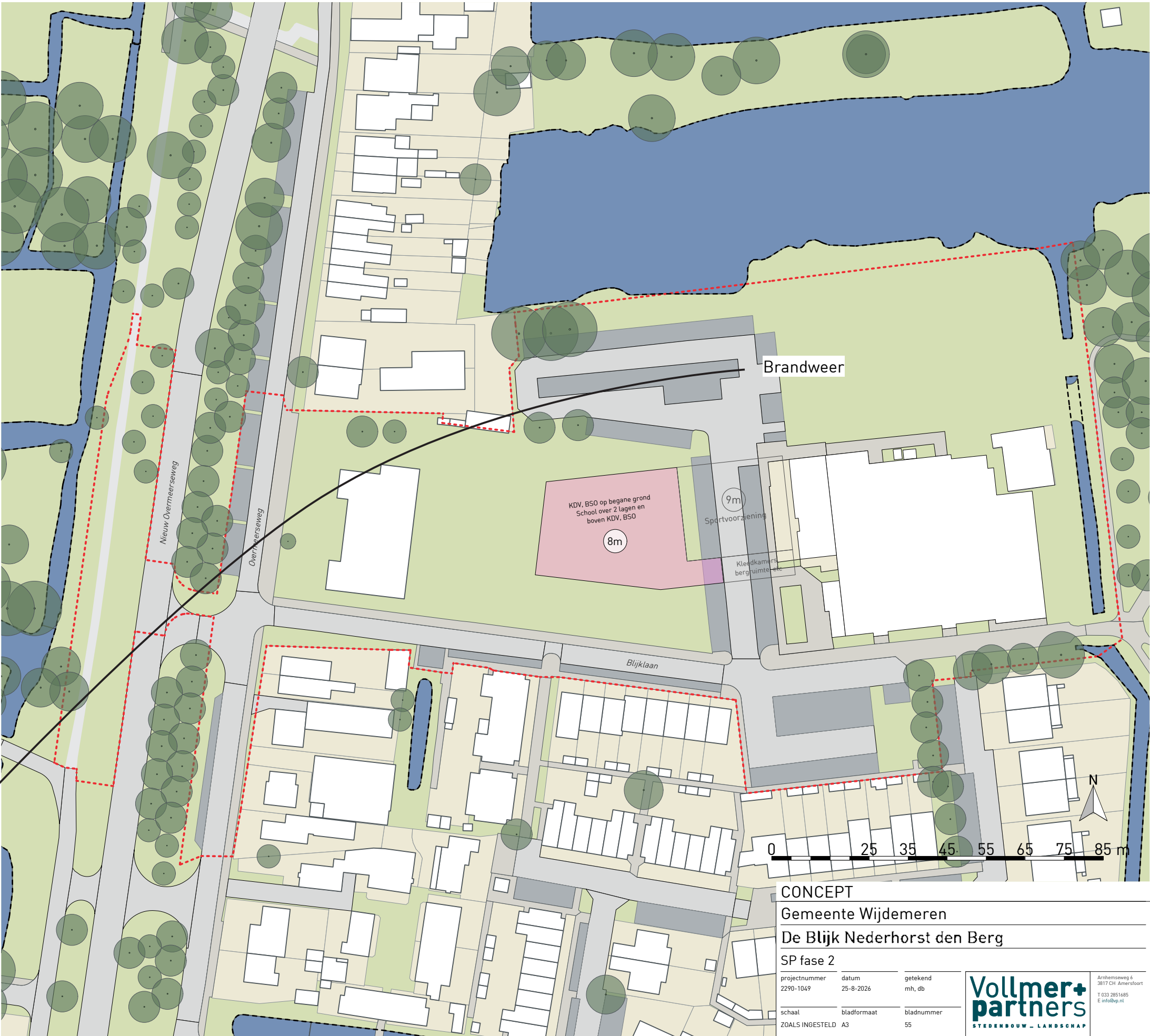
6.4.3 Referentiebeelden



6.5 Scenario de Blijk fase 1



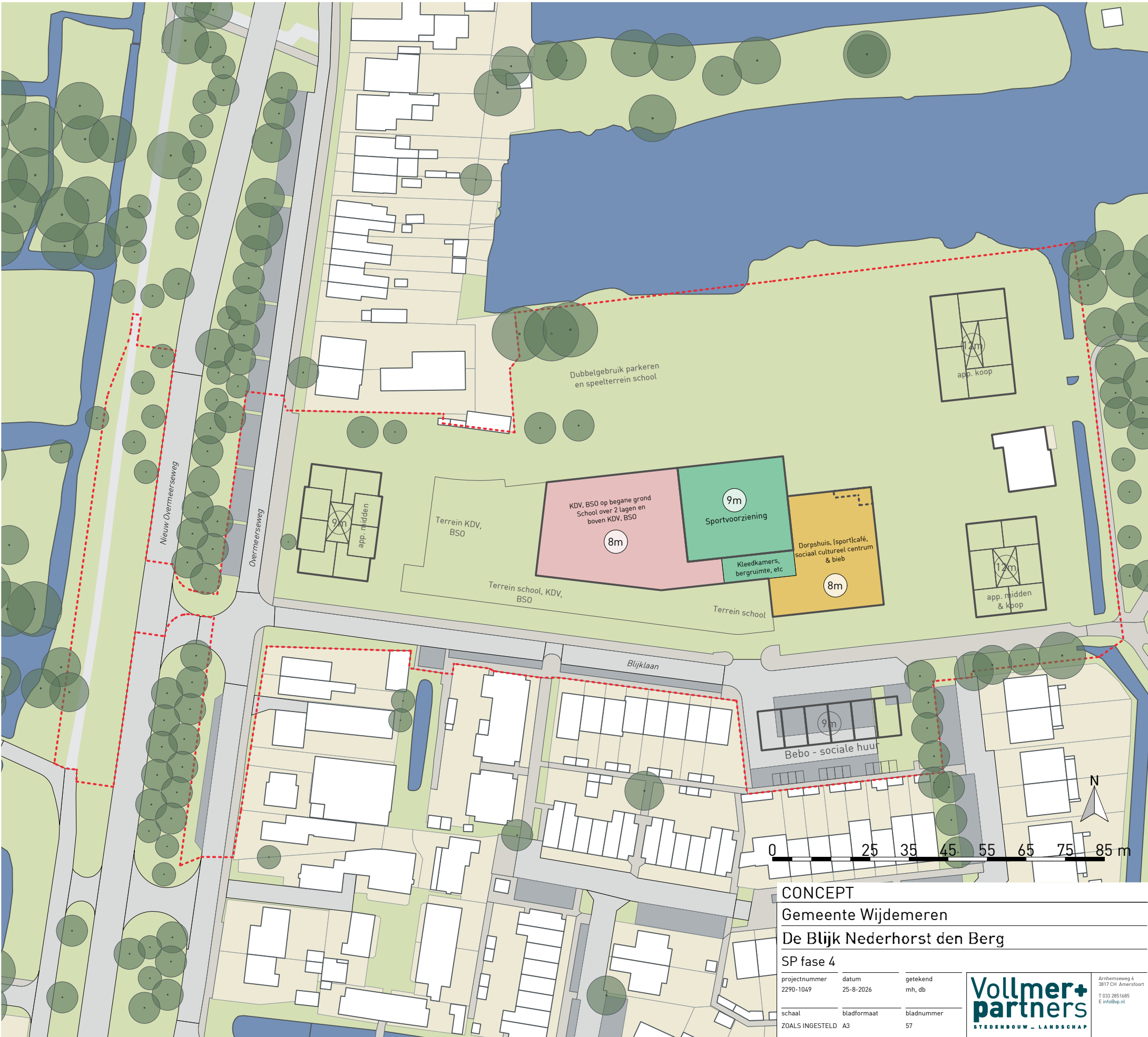
6.6 Scenario de Blijk fase 2



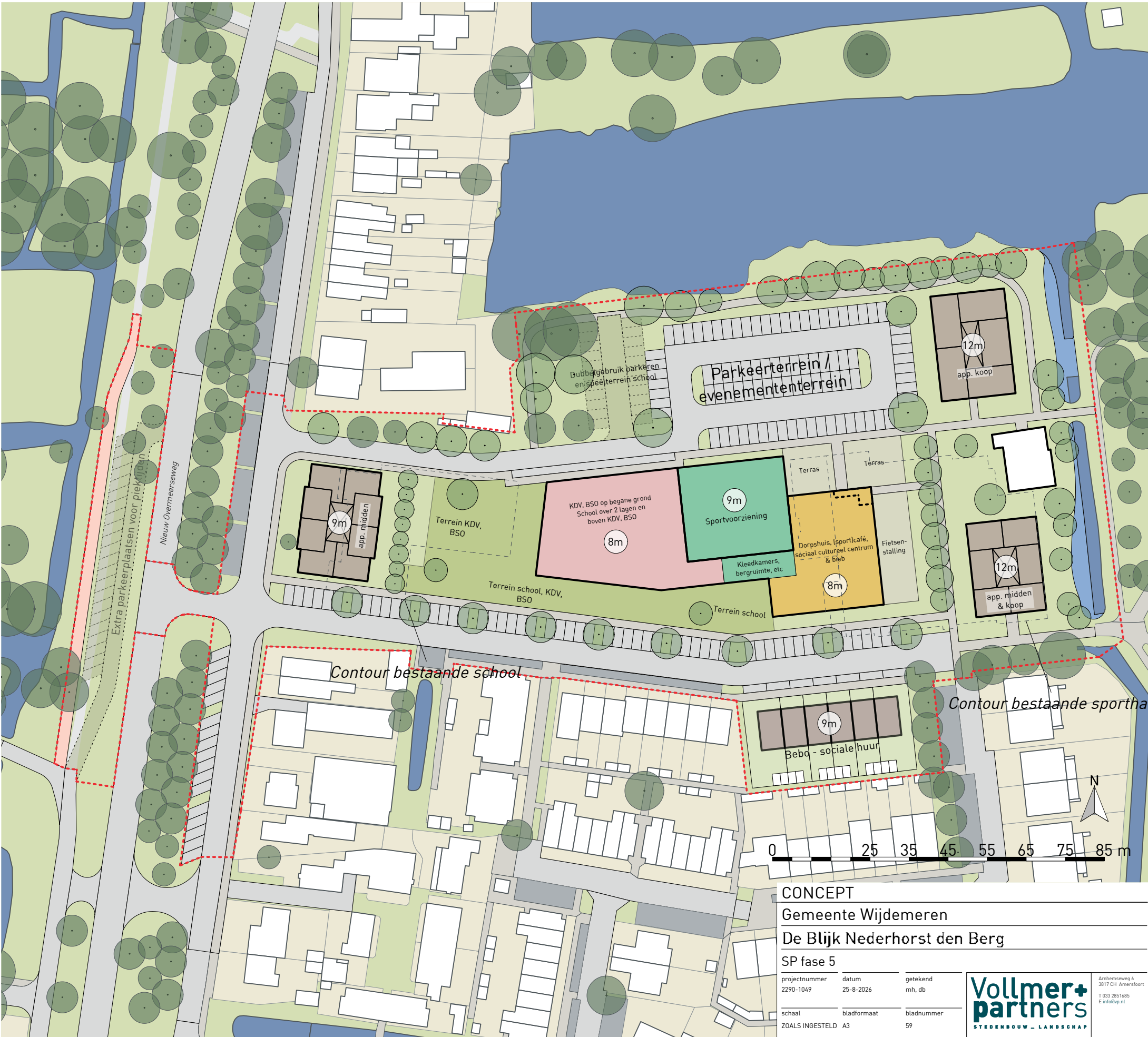
6.7 Scenario de Blijk fase 3



6.8 Scenario de Blijk fase 4

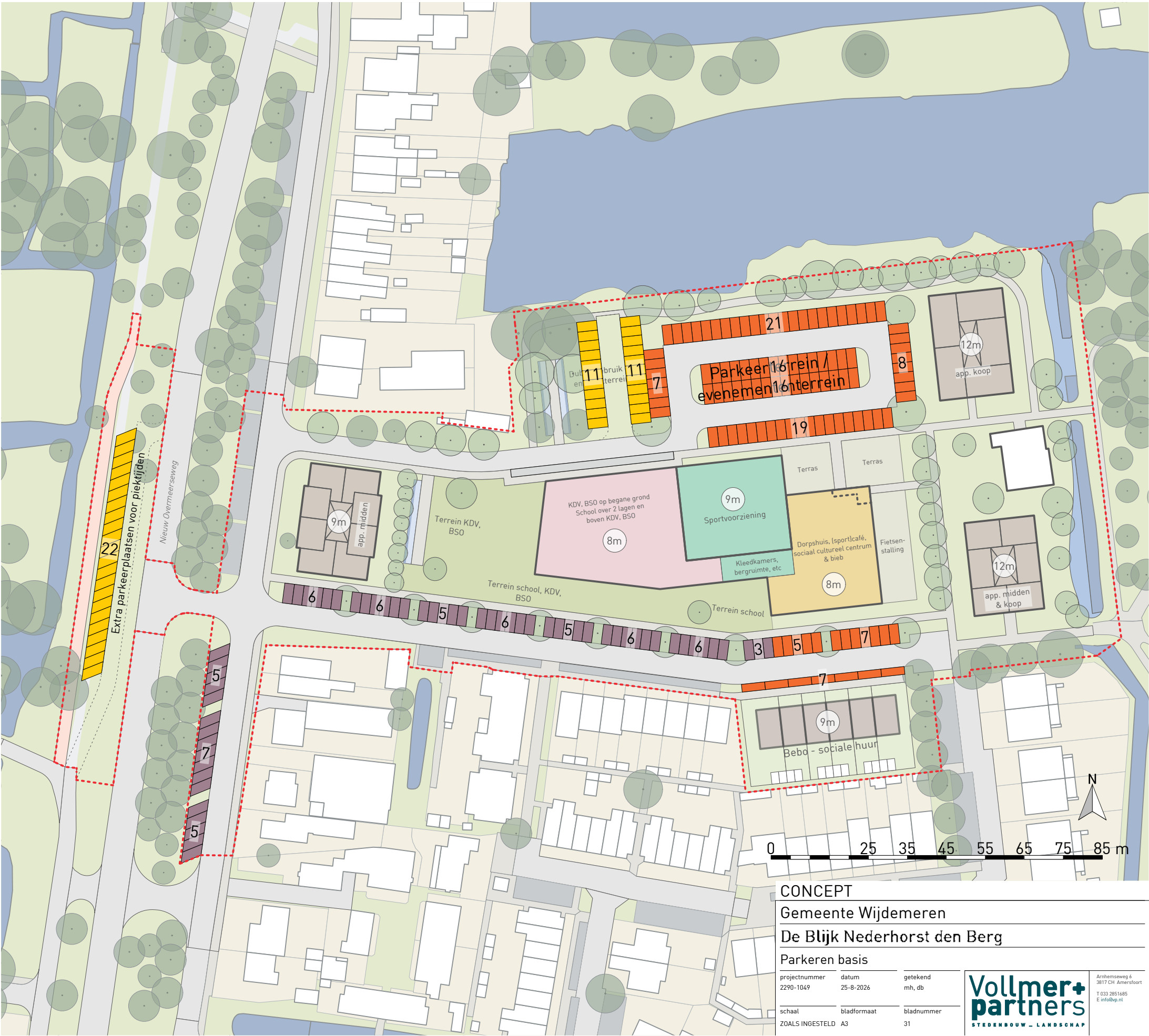


6.9 Scenario de Blijk fase 5



6.10 Parkeren
nieuwe situatie

legenda	
	Openbaar benodigd plan de Blijk108
	Openbaar verhard t.b.v. surplus60
	Openbaar onverhard t.b.v. surplus44
Totaal surplus	
+104	



6.10.1 Aanwezigheidstabel parkeren

		parkeernorm	aantal	totaal
Wonigen	Bebo - Sociale huur	0,65	12	7,8
	Appartement - sociale huur	0,65	0	0,0
	Appartement - middensegment	0,65	30	19,5
	Appartement - koop	0,90	25	22,5
			67	49,8
Sportfunctie binnen	Bezoekers	0,15		
	Sporthal	1,90	12	22,8
				22,8
Dagonderwijs	Basisschool	0,50	20	10,0
	Kinderdagverblijf	1,10	4,9	5,4
				15,4
Sociaal-Medisch	Consultatiebureau	1,50	4	6,0
	Bibliotheek	0,50	0,5	0,3
	Sociaal cultureel centrum	3,00	8,5	25,5
	IJvereniging	3,00	1,87	5,6
				37,4
Theater/podium e.d.	Café	5,00	4	20,0
				20,0

Maatgevend moment werkdag middag	
107,1	108
Parkeren te handhaven binnen plancontour	28
Parkeren gerealiseerd	168
Parkeren overloopveld	44
Totaal	240
Parkeren huidige situatie	175
Parkeren planvoorstel	212
Toename parkeerplaatsen	37

	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	Werkdag koopavond	Vr-middag	Vr-avond	Za-middag	Za- avond	Zo- middag
Woningen bewoners	60%	60%	90%	100%	80%	70%	70%	75%	80%	75%
	29,9	29,9	44,8	49,8	39,8	34,9	34,9	37,4	39,8	37,4
Woningen bezoekers	40%	50%	75%	0%	70%	60%	100%	100%	100%	90%
	4,0	5,0	7,5	0,0	7,0	6,0	10,1	10,1	10,1	9,0
Sportfuncties binnen	50%	50%	100%	0%	100%	40%	100%	100%	100%	75%
	11,4	11,4	22,8	0,0	22,8	9,1	22,8	22,8	22,8	17,1
Dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%
	15,4	15,4	0,0	0,0	0,0	15,4	0,0	0,0	0,0	0,0
Sociaal-medisch	100%	100%	10%	0%	10%	75%	0%	0%	0%	0%
	37,4	37,4	3,7	0,0	3,7	28,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Theater/podium e.d.	5%	40%	50%	0%	50%	40%	100%	40%	100%	40%
	1,0	8,0	10,0	0,0	10,0	8,0	20,0	8,0	20,0	8,0
Totaal	99,1	107,1	88,9	49,8	83,4	101,4	87,7	78,2	92,7	71,5

7 Locatie Reigerlaan



contour bestuursopdracht

7.1 Situatietekening Reigerlaan



7.2 Scenario Reigerlaan

- Inpassing brandweer
- Inpassing huisarts
- Directe uitgang naar doorgaande weg
- 12 benedenbovenwoningen
- 18 parkeerplaatsen tbv. woningbouw en huisarts (conform parkeernorm)
- verplaatsen speelvoorzieningen van schoolplein naar parkstrook



7.3 Referentiebeelden



7.4 Programma en parkeren Reigerlaan

type	gerealiseerd	segmentering	parkeernorm*	parkeren te realiseren	gerealiseerd
Wonen					
Sociale huur			100,0%		
appartement tot 100 m²	12,0		100,0%	0,80	9,6
	12,0		100,0%		
Medische, maatschappelijk en zorgvoorzieningen					
Huisartsenpraktijk huisartsencentrum (200 m²)	3,0	uitgaande van 3 behandelkamers	2,50	7,5	
norm per behandelkamer					
totaal:				17,1	18,0
					0,9

*conform Beleidsregel parkeernormen gemeente Wijdmeren, geldend van 20-12-2025, volgens gebied "Kern"

Arnhemseweg 6
3817 CH Amersfoort

T 033 285 1685

E info@vp.nl

www.vp.nl
