

# Participatiebijeenkomst:

## gebiedsontwikkeling De Blijk

**Datum:** maandag 18 mei 2026

**Tijd:** 19.00 uur tot 21.00 uur

**Locatie:** Sportcafé De Blijk

**Aanwezig:** 57 personen

### Verslag

GEMEENTE WIJDEMEREN

18 MEI 2026

## 1. Inleiding en doel van de avond

Op 18 mei 2026 heeft de gemeente een bewonersavond georganiseerd in het kader van de gebiedsontwikkeling De Blijk. Tijdens deze bijeenkomst stonden de integratie en de ruimtelijke inpassing van diverse maatschappelijke en fysieke functies centraal, waaronder onderwijs, sportvoorzieningen, de brandweerkazerne, woningbouw en de daarmee samenhangende parkeer- en verkeersopgave.

Het doel van de avond was drieledig:

- Het op transparante wijze terugkoppelen van de resultaten uit de eerdere enquête, persoonlijke gesprekken en de voorafgaande bewonersavond.
- Het illustreren van de verschillende ruimtelijke varianten en beleidsopties aan de hand van modelschetsen.
- Het ophalen van nadere input, reacties en specifieke zorgen uit de samenleving.

Door het projectteam is expliciet benadrukt dat de kaders van het plan (zoals de toevoeging van woningen) door het college zijn vastgesteld in een bestuursopdracht. De gemeenteraad is hierover geïnformeerd met een Raadsinformatiebrief. De concrete invulling bevindt zich echter nog in een verkennende fase; er zijn op dit moment geen onomkeerbare besluiten genomen en de plannen kunnen worden gewijzigd.



## 2. Programma en participatievorm

De avond startte met een plenaire introductie, waarna is overgegaan naar een interactieve werkvorm. Aanwezigen konden hun inbreng leveren aan vier thematafels en via een QR-code voor een aanvullende vragenlijst. Na een pauze, waarin de tafelttekeningen nader zijn bestudeerd, vond per thematafel een plenaire terugkoppeling plaats. De vier centrale thema's waren:

1. Onderwijs, Jeugd & Kinderopvang
2. Sociaal-culturele Voorzieningen & Sport
3. Brandweer, Evenementen & Openbare ruimte
4. Stedenbouw, Wonen & Verkeer/Parkeren

## 3. Verslag per thematafel

### Thema 1: Onderwijs, jeugd en kinderopvang

Binnen dit thema is gesproken over de scholen (de Meester Kremerschool en de Warinschool). Er is breed gedragen steun voor het uitgangspunt dat de scholen

gezamenlijk onder één dak worden gehuisvest in een nieuw pand op de huidige locatie van de Warinschool. De locatie van de Meester Kremerschool komt hiermee op termijn vrij.

- **Inbreng en zorgen vanuit de zaal:** Er werden zorgen geuit over de totale omvang van het schoolterrein en het risico op overlast door hangjongeren in de avonduren. Vanuit de zaal werd de suggestie gedaan om de school richting de straatkant te verplaatsen, zodat het schoolterrein aan de achterzijde komt te liggen. Ook werd de suggestie gedaan om het gebouw een slag te draaien richting het water.
- **Gemeentelijke reactie / Standpunt partners:** Het schoolbestuur heeft nadrukkelijk aangegeven de voorkeur te geven aan de huidige voorgestelde locatie om de gezamenlijke huisvesting optimaal te faciliteren. De details omtrent de inrichting en sociale veiligheid van het buitenterrein worden in de vervolgfase uitgewerkt.

## Thema 2: Sociaal-culturele voorzieningen en sport

Er is brede maatschappelijke steun voor de realisatie van een multifunctioneel centrum/dorps huis waarin diverse activiteiten, de bibliotheek en een ruimte voor de historische kring kunnen worden ondergebracht.

- **Sportvoorziening (Sporthal versus Sportzaal):** De definitieve keuze tussen een volwaardige sporthal (ca. 1.056 m<sup>2</sup> tot 1.200 m<sup>2</sup>) of een compacte sportzaal is nog open. Vanuit het dorp en specifiek de volleybalvereniging is nadrukkelijk gepleit voor een volwaardige sporthal. Dit wordt essentieel geacht voor de leefbaarheid en verenigingskracht. Een kleiner scenario (sportzaal) is getoond om de ruimtelijke impact te illustreren. Het definitieve besluit volgt uit een lopend behoefteonderzoek.
- **Exploitatie en inpassing:** Er is herhaaldelijk gevraagd of de sporthal gecombineerd kan worden met een half-verdiepte parkeervoorziening. Dit stuit vooralsnog op constructieve- en financiële bezwaren. Daarnaast heeft de beoogd toekomstige exploitant van het sportcafé zijn zorgen geuit over mogelijke geluidshinder vanaf het terras voor de nieuw te bouwen appartementen, gezien de korte afstand tot de sporthal en het evenemententerrein. Uit onderzoek is gebleken dat er geen ruimte is om woningen direct tegen de sportaccommodatie te bouwen.

## Thema 3: Brandweer, evenementen en openbare ruimte

De brandweerkazerne is aan vernieuwing toe. Uit onderzoek van de veiligheidsregio is de locatie van de Meester Kremerschool naar voren gekomen als de meest ideale plek. De realisatie hiervan start op zijn vroegst over 5 jaar.

- **Ontsluiting en inpassing brandweer:** Hoewel er algemeen begrip en draagvlak is voor de verplaatsing, zijn er kritische vragen gesteld over de exacte ontsluitingslocatie naar de Randweg. Dit wordt in nauw overleg met de betrokkenen bepaald. Omwonenden van de Reigerlaan vrezen een toename van de parkeerdruk. Het ambtelijke voorstel om ter plaatse



woningen (beneden-bovenwoningen met een bouwhoogte van ca. 10–11 meter, de kazerneloods met een bouwhoogte van ca. 5–6 meter) te realiseren als stedenbouwkundige buffer, is positief ontvangen.

- **Speelvoorzieningen:** De herinrichting van het speelterrein nabij de beoogde kazerne wordt positief beoordeeld, mits er strikte veiligheidsmaatregelen (zoals een deugdelijke omheining) worden getroffen. Dit wordt in samenspraak met omwonenden ontworpen. Tevens wordt de optie onderzocht om speeltoestellen van het huidige schoolterrein Meester Kremerschool te herplaatsen naar de speeltuin bij de Reigerlaan.
- **Evenemententerrein en IJsvereniging:** De ijsvereniging blijft gehandhaafd. Voor het evenemententerrein is nadrukkelijk aandacht gevraagd voor een 'groene' overgang (bossage) richting de waterlijn ter demping van het geluid.

## Thema 4: Stedenbouw, wonen en verkeer/parkeren

Het voorlopige woningbouwprogramma omvat circa 67 wooneenheden (appartementen en beneden-bovenwoningen), waarbij de gemeentelijke richtlijn van 1/3 sociaal, 1/3 middensegment en 1/3 vrije sector leidend is. De focus ligt op starters en senioren.

- **Variantschetsen A en B:** Er tekent zich een brede voorkeur af voor Model B boven Model A. Model A zorgt voor te veel druk op de Blijklaan en brengt de nieuwbouw te dicht bij bestaande woningen. Het aangepaste Model B sluit de bestaande toegang en voorziet in een nieuwe, directe wegaansluiting naar binnen. De appartementen zijn hierbij verplaatst naar het achterterrein (huidige brandweerlocatie).
- **Bouwhoogte en Ruimtelijke impact:** Omwonenden vinden de variant van het geplande appartementengebouw aan de achterzijde met mogelijk vijf bouwlagen te hoog; zorgen over schaduwwerking, lichthinder en verlies van uitzicht blijven bestaan. Er is gevraagd om een "zachtere" overgang naar het aangrenzende natuurgebied. Tevens moet er strikt rekening worden gehouden met de wettelijke molenbiiotoop, aangezien het geplande woongebouw hier deels binnen valt. Het gemis van een natuurwandelpad uit de vorige visie werd expliciet benoemd.
- **Parkeeropgave:** Op basis van de parkeernormen zijn ca. 140 plaatsen benodigd; het voorstel voorziet in 196 plaatsen (huidige situatie ca. 175). Dit wordt bereikt door de optimalisatie van langs- naar haaksparkeren en 24 plaatsen op verstevigd gras bij het strandje. Vanuit de zaal werd gewaarschuwd voor koplamp-instraling bij haaks parkeren (suggestie: schuin parkeren) en werd verzocht om gereserveerde bewonersparkeerplaatsen. Daarnaast werd de vraag opgeworpen of het evenemententerrein – gezien de geschatte bezettingsgraad van 14 tot 16 weken per jaar – wel kan meetellen als volwaardige parkeercapaciteit.

## 4. Fasering en tijdelijke huisvesting

Om de continuïteit van het onderwijs en de openbare orde te waarborgen, is de volgende uitvoeringstactiek gepresenteerd:

1. **Fase 1:** Bouw en oplevering van de nieuwe Warinschool.
2. **Fase 2:** Verplaatsing van de Meester Kremerschool naar het nieuwe gebouw, waardoor de locatie van de Meester Kremerschool vrijkomt voor de opvang van de Jozefschool.

De inzet van noodlokalen, logistieke risico's en de exacte duur hiervan zijn in afstemming met de gemeente.

3. **Fase 3:** Verplaatsing en nieuwbouw van de brandweerkazerne.
4. **Fase 4:** Realisatie van de nieuwe sporthal direct naast de huidige accommodatie, zodat er zonder interim-voorziening kan worden overgestapt, waarna de oude hal wordt gesloopt.
5. **Fase 5:** Woningbouw



## 5. Proces, planning en besluitvorming

Met deze bewonersavond is de participatieronde voor deze planfase afgerond. Alle opgehaalde input wordt verwerkt en gecategoriseerd. Het verdere besluitvormingsproces verloopt volgens onderstaand schema:

- **21-05-2026:** Informatiebijeenkomst voor de raadsleden van de gemeenten Wijdmeren en Hilversum.
- **20-06-2026:** Presentatie van de definitieve (aangepaste) tekeningen op de Jaarmarkt (formele afsluiting participatie deze fase).
- **23-06-2026:** Bespreking in de raadscommissie.
- **25-08-2026:** Besluit College van B&W.
- **September 2026:** Behandeling in de oordeelsvormende commissie.
- **08-10-2026:** Beoogde vaststelling van de Nota van Uitgangspunten door de gemeenteraad.
- **Vanaf 2027:** Start van de concrete uitwerking van het stedenbouwkundig masterplan en ideeën over de architectuur.

## 6. Vervolgafspraken en ambtelijke opdrachten

Naar aanleiding van de bijeenkomst zijn de volgende concrete vervolgstappen vastgelegd voor het projectteam:

1. **Brede verkeersstudie:** Het opstarten van een integraal verkeerskundig onderzoek waarin de piekdruk, de ontsluiting (o.a. Blijklaan), de parkeeropties (waaronder de haaks/schuin-discussie en de inzetbaarheid van het evenemententerrein) en de simulaties worden meegenomen. Tevens wordt onderzocht of parkeerplaatsen op de huidige waterkering bij de Reigerlaan technisch en juridisch mogelijk zijn.
2. **Parkeerdrukmeting:** Het publiceren van het jaarrond meetplan (inclusief metingen tijdens winterfeest en zomerspektakel) en het terugkoppelen van de parkeeroplossing Reigerlaan (+12 plaatsen) aan de omwonenden.
3. **Stedenbouwkundige optimalisatie:** Het uitvoeren van een bezonning-, afstands- en schaduwstudie inzake de bouwhoogtes (4 tot 5 lagen) en het toetsen van het gebouw aan de molenbiotoop. Tevens het technisch verkennen van een half-verdiepte parkeergarage (ca. 48 plaatsen) onder de woongebouwen.

4. **Juridisch & Grondzaken:** Het in kaart brengen en borgen van het recht van overpad ten behoeve van het muziekschooltje bij de Reigerlaan en het uitwerken van de waterkeringsvraagstukken bij de Reigerlaan.
5. **Sport & Exploitatie:** Het afronden van het behoefteonderzoek naar de sportvoorziening (hal versus zaal) en het inzichtelijk maken van de financiële effecten en de akoestische inpassing van het sportcafé.
6. **Sociaal & Groen:** Het uitwerken van het herplaatsingsplan voor de speeltoestellen van de Meester Kremerschool naar de Reigerlaan, het opstellen van een inrichtingsplan voor het groen (inclusief het 'verloren' natuurwandelpad en de geluidsdemping bij het water) en het beschikbaar stellen van deze visualisaties aan de bewoners.

## 7. Bestuurlijke oplevering:

Het verwerken van alle feedback en de vragenlijsten, welke als bijlage zal dienen voor de raadsbehandeling van de Nota van Uitgangspunten op 8 oktober 2026.