

## **Participatiebijeenkomst:**

**Direct omwonenden over de  
gebiedsontwikkeling De Blijk**

**Datum: dinsdag 20 april**

**Tijd: 18.00 uur tot 19.30 uur**

**Locatie: Sportcafé De Blijk**

**Aanwezig: 63 personen**

**Verlag**

**GEMEENTE WIJDEMEREN**

*20 APRIL 2026*

## 1. Opening en proceskader

- Twee sessies georganiseerd: eerst voor directe omwonenden, later voor overige geïnteresseerden. Presentatie en informatie worden gedeeld via o.a. de Gooi- en Eemlander. De bijeenkomst is vastgelegd (foto/audio/video).
- Doel van de avond: input ophalen op twee schetsmatige ideeën; openstaande vragen worden verzameld via een vragenlijst.
- Het project bevindt zich in een onderzoeksfase. Niets ligt vast. Het uitgangspunt is dat alle bestaande functies terugkeren, aangevuld met woningbouw.
- De werkgroep De Blijkmakers heeft meerdere keren meegedacht over functies en wensen.
- Conclusie: Startpunt van een open participatieproces zonder definitieve keuzes.



*Voorzitter*



*Wethouder Rosalie van Rijn*

## 2. Doelstellingen en integrale gebiedsontwikkeling

- Gemeentelijke ambitie: woningbouw voornamelijk voor senioren om doorstroming te bevorderen.
- Gebiedsontwikkeling gericht op een multifunctioneel centrum: scholen, indoor sportvoorziening, bibliotheek/cultuur, sportcafé, kinderopvang/BSO; het gebouw van de IJclub blijft ongewijzigd.
- Modernisering en clustering van bestaande voorzieningen.
- Woningbouwprogramma: circa 67 woningen in diverse segmenten.
- Conclusie: Integrale aanpak met aandacht voor verkeersveiligheid, parkeren, leefkwaliteit en landschappelijke inpassing.

## 3. Functies en scenario's

### Onderwijs en kinderopvang/BSO

- Nieuwbouw van twee scholen in één gebouw; twee mogelijke locaties (Meester Kremerschool of Warinschool), voorkeur locatie Warinschool.
- Clustering met de functies kinderopvang en buitenschoolse opvang.

## Sport

- Indoor sportvoorziening keert terug; omvang en invulling worden onderzocht door onafhankelijk bureau.
- Gesprekken worden hierover gevoerd met onder andere de volleybalvereniging.

## Brandweer

- Wens voor verplaatsing naar Reigerlaan 7 (huidige locatie Meester Kremerschool); directe aansluiting op doorgaande weg.



*Locatie Brandweer*



*Locatie Meester Kremerschool*

## Bibliotheek, Sociaal cultureel centrum en sportcafé

- Betrokken via werkgroep; streven naar clustering onder één dak

## 4. Scenario's

### Scenario 1: School op huidige plek, parkeren achter

- School op locatie Warinschool; sportvoorzieningen erachter.
- Parkeren achter het terrein; evenemententerrein verder van dorpskern.
- Bouwmassa: appartementen aan landschapszijde (3 lagen + kap).
- Fasering: eerst school, brandweer en woningen; sportvoorziening parallel nieuw bouwen.
- Parkeren: 118 nodig, 148 ontworpen.



*Locatie Warinschool*

### Scenario 2: School achter bestaande gebouw

- Nieuwe school achter bestaande; entree aan parkeerplein.
- Rustigere straat; extra parkeren aan overzijde.
- Woningbouw als krans rondom complex.

- Fasering: eerst nieuwe school; sportvoorziening ruimte krapper.
- Parkeren moet nog onderzocht worden.

## 5. Hoogtes en bouwmassa's

- School: 2 lagen (7–7,5 m)
- Sporthal: ca. 9 m
- Woongebouwen: 3 lagen + woonlaag in kap (tot ca. 12 m)
- Brandweer: hal 4 m, kantoor 7 m

## 6. Verkeer, parkeren en recreatie

- Zorgen over parkeerdruk; onderzoek volgt.
- Geen rekening ge houden parkeerkelder (grondwater, kosten).
- Evenemententerrein met groot parkeerterrein in beide scenario's.
- Bewoners vragen om visualisaties en detailuitwerking.

## 7. Natura 2000, grenzen en buitenruimte

- Natura 2000-grens ligt buiten het gebied; bomen aan noordzijde binnen plangebied.
- Landschappelijke inpassing wordt onderzocht.
- Mogelijke speeltuin in groen; delen schoolplein na schooltijd wordt onderzocht.

## 8. Wonen, uitzicht en groen

- Zorgen over uitzicht en waardedaling; compensatie pas bij definitieve plannen.
- Ontwerp met groen straatprofiel en lagere volumes tegenover bestaande bebouwing.
- Woningbouw nodig voor financiering voorzieningen.

## 9. Participatie, communicatie en planning

- Eerste avond; meerdere terugkoppelmomenten volgen op 18 mei en 20 juni.
- Raadsbesluit op 8 oktober over Uitgangspuntennotitie.
- Publicatie van presentatie; QR-code naar vragenlijst.
- Inloop- en gezamenlijke sessies gepland.

## 10. Bewonersvragen en zorgen

- Woningbouw voor jeugd/starters.
- Parkeerdruk, verkeersveiligheid, geluid.
- Toekomst sporthal en multifunctioneel gebruik.
- Brandweerlocatie en uitrukroutes.

- Begrenzungen en Natura 2000.
- Misverstand over onjuist gebruik term “torenflat”.  
Betreft maximaal 3 lagen met kap.

## 11. Vervolgafspraken

- Presentatie delen; terugkoppeling op 18 mei.
- Visualisaties parkeeroplossingen tonen.
- Resultaten delen op jaarmarkt 20 juni.
- Verkeers- en parkeeronderzoek uitvoeren.
- Uitwerking sportvoorziening, brandweerlocatie, landschappelijke inpassing.
- Uitgangspuntennotitie voorbereiden.





# **Participatiebijeenkomst:** **overige inwoners over de** **gebiedsontwikkeling De Blijk**

**Datum: dinsdag 20 april**

**Tijd: 20.00 uur tot 21.30 uur**

**Locatie: Sportcafé De Blijk**

**Aanwezig: 45 personen**

## **VERSLAG**

**GEMEENTE WIJDEMEREN**

*20 APRIL 2026*

## 1. Introductie en doel van de avond

- Gemeente organiseert bijeenkomst om bewoners te informeren en ideeën op te halen; het gaat om ideeën, geen definitieve plannen.
- Avond geleid door Roderick Gielis; wethouder Rosalie van Rijn licht proces toe.
- Doel: input verzamelen na eerdere sessies met omwonenden en meedenkgroep.
- Gemeenteraad heeft opdracht gegeven gebied te onderzoeken op woningbouw, duurzaamheid en clustering van functies.

## 2. Vragen en verwachtingen van aanwezigen

- Bewoners vragen naar:
  - ruimtelijke ideeën
  - ecologie en Natura 2000
  - woonprogramma
  - participatieproces
  - groene energie



## 3. Huidige situatie en projectdoelstellingen

- Gebied heeft potentie maar vraagt om kwaliteitsimpuls.
- **Projectdoelen:**
  - Samenvoegen Meester Kremerschool, Warinschool en BSO/kinderopvang.
  - Verplaatsen brandweer naar strategische locatie.
  - Multifunctioneel centrum met sporthal, cultuur, bibliotheek en sportcafé.
  - Woningbouw voor starters, jongeren en senioren.
  - IJclub blijft behouden.
  - Voldoende parkeergelegenheid en passende plek evenemententerrein.

## 4. Twee scenario's voor de gebiedsontwikkeling

Beide scenario's bevatten circa **67 woningen** en **148 parkeerplaatsen**.

### Scenario A – Voorzieningen aan de voorzijde

- School, sport en cultuur aan voorzijde.
- Appartementen in hoeken.
- Parkeer- en evenemententerrein achter nieuwbouw.

## Scenario B – Voorzieningen aan de achterzijde

- Woongebouw aan Overmeerseweg.
- Multifunctioneel gebouw verder naar achteren.
- Nieuwe ontsluiting om Blijklaan te ontlasten.



## 5. Discussie over specifieke planonderdelen

### Woningbouw

- Verdeling: 1/3 sociaal, 1/3 betaalbare koop, 1/3 vrije sector.
- Beneden-bovenwoningen voor starters en ouderen; aandacht voor alleenstaanden.
- Wonen boven sporthal technisch complex; meer hoogte wordt onderzocht.

### Scholen

- Twee scholen in één gebouw, aparte entiteiten; onderbouw op begane grond.
- Capaciteit afgestemd op toekomstige woningbouw.
- Nieuwbouw school heeft prioriteit.

### Sporthal

- Indoor sportvoorziening keert terug; omvang en invulling worden onderzocht. Zorgen volleybalvereniging. Onafhankelijk bureau gaat in gesprek met volleybalvereniging.



### Brandweer

- Verplaatsing naar Reigerlaan 7, locatie Meester Kremerschool; directe aansluiting op randweg.
- Suggestie woningen boven kazerne wordt meegenomen.

## Hoogtes

- School: 2 lagen (ca. 7 m)
- Sporthal: ca. 9 m
- Appartementen: 3 lagen + woonlaag in kap (9–12 m)



## Verkeer, parkeren en evenementen

- Zorgen over parkeerdruk; onderzoek volgt.
- Aanrijroutes scholen worden uitgewerkt.
- Discussie over locatie evenemententerrein.

## Groen en speelvoorzieningen

- Groene oever met bomen voor geluiddemping.
- Nieuw speeltuintje; compensatie schoolplein Meester Kremerschool belangrijk.
- Mogelijke openstelling nieuw schoolplein.

## Energie en overige functies

- Energieplan nog niet uitgewerkt.
- Extra functies (zoals fysiotherapie) niet meegenomen.

## Zorgen bewoners

- Noodzaak en kosten project.
- Verlies cultureel centrum.

## 6. Proces, planning en participatie

- Project in inventarisatiefase; doel: uitgangspuntennotitie.
- Raadsbesluit op **8 oktober**; gemeente Hilversum werkt de plannen verder uit op basis van de uitgangspuntennotitie.
- Hilversum wordt zowel ambtelijk als bestuurlijk betrokken.
- Na 8 oktober volgt verdere uitwerking (masterplan).
- Participatiemomenten:
  - Inloopmomenten in SCC op 22 en 23 april
  - 18 mei
  - Jaarmarkt 20 juni
- Bewoners kunnen ideeën indienen via QR-codes en website.

## 7. Volgende stappen

- Gesprek volleybalvereniging.
- Onderzoek omvang sportvoorziening.
- Onderzoek parkeerdruk en piekbelasting.
- Uitwerking aanrijroutes scholen.
- Compensatie schoolplein Meester Kremerschool.
- Suggestie woningen boven brandweer meenemen.
- Uitgangspuntennotitie voorbereiden.
- Inloopmomenten SCC.
- Bijeenkomst 18 mei.
- Presentatie jaarmarkt 20 juni.
- Vragen en ideeën blijven verzamelen.
- Tekeningen beschikbaar stellen.

