

Verslag eerste bijeenkomst Werkgroep “De Blijkmakers”

Aanwezig: vertegenwoordiger – Warinschool (Proceon Scholengroep)
vertegenwoordiger – Sociaal Cultureel Centrum
vertegenwoordiger – Sociaal Cultureel Centrum
vertegenwoordiger – Kinderopvang Kidswereld
vertegenwoordiger – Kinderopvang Kidswereld
vertegenwoordigers – Kinderopvang Thuisbij
vertegenwoordiger – IJclub Nederhorst den Berg
vertegenwoordiger – Brandweer en Veiligheidsregio Gooi- en Vechtstreek en Flevoland
vertegenwoordiger – Bibliotheek Gooi+
vertegenwoordiger – Bibliotheek Gooi+
vertegenwoordiger – Stichting Nederhorst den Berg Actief (Zomerspektakel)
vertegenwoordiger Blom - Sportcafe De Blijk
vertegenwoordiger - Historische Kring Nederhorst den Berg
Rosalie van Rijn – Wethouder Wonen Gemeente Wijdmeren
Ivar Dekkinga – Dorpenteam, Gemeente Wijdmeren
Shirley Braun – communicatie, Gemeente Wijdmeren
Rikkert Bor – Beleidsmedewerker Sociaal Domein, Gemeente Wijdmeren
Frithjof de Haan – gespreksleider (Maatschap voor Communicatie)
Tom Bullens – stedenbouwkundige (Vollmer & Partners)
Rik van Hout – projectleider, Gemeente Wijdmeren
Jolanda de Haan – projectondersteuner, Gemeente Wijdmeren

Afwezig (met bericht): vertegenwoordiger – Mr. Kremerschool (Talent Primair)

Onderwerp: Werkgroep De Blijkmakers

Datum: 11 november 2025 19:15 -21:30 uur

Locatie: Sportcafé De Blijk – Nederhorst den Berg

Opening

Wethouder Rosalie van Rijn opent de bijeenkomst om 19.30 uur. Zij schetst de aanleiding: het gezamenlijk onderzoeken hoe het gebied De Blijk toekomstbestendig kan worden ingericht en hoe binnen de gemeente Wijdmeren efficiënter met ruimte kan worden omgegaan. Het ligt voor de hand om daarbij te starten op locaties in eigendom van de gemeente. Het streven is om de kwaliteit te verbeteren en, waar mogelijk, woningen toe te voegen.

Voor diverse projecten is op 5 juni 2025 een voorbereidingskrediet toegekend, waarvoor inmiddels ook goedkeuring van Hilversum is ontvangen. De wethouder benadrukt dat dit

gesprek een eerste verkenning is met sleutelfiguren. De gemeente luistert vooral mee; er ligt nog niets vast. Het doel is om vóór 8 oktober 2026 een uitgangspuntennotitie vast te laten stellen door de gemeenteraad van Wijdemeren, zodat de gemeente Hilversum daarna verder kan met verdiepend onderzoek en uitvoering.

Introductie door de gespreksleider

Gespreksleider Frithjof de Haan licht de avondagenda toe. De werkgroep draagt de geuzennaam “De Blijkmakers”, met als doel gezamenlijk na te denken over hoe De Blijk mooier, beter en toekomstbestendiger kan worden ingericht.

De thema's voor de avond zijn:

- Ideeën en suggesties voor De Blijk
- Dilemma's en hete hangijzers
- Gezamenlijk puzzelen met functies en ruimte
- Planning en vervolgproces

De opname wordt na afronding gebruikt voor het verslag en daarna verwijderd.

Voorstelronde

Iedere aanwezige stelt zich voor en benoemt zijn of haar belang in dit traject. De belangen variëren van huisvesting voor scholen, kinderopvang, brandweer en bibliotheek tot wensen rond evenemententerrein, sociaal-culturele voorzieningen, sportfuncties en dorpsbelangen.

De groep inventariseert of er partijen ontbreken. Genoemd worden onder meer de Mr. Kremerschool (vanavond vertegenwoordigd door Proceon Scholengroep), een fysiotherapeut die ruimte huurt, omwonenden, de energiecoöperatie en het consultatiebureau. Deze partijen worden in het vervolgtraject betrokken wanneer dat passend is.

Vier korte presentaties

1. vertegenwoordiger – Scholen (Proceon)

De huidige schoolgebouwen voldoen niet meer aan de eisen. Voor drie schoolbesturen wordt al langer onderzoek gedaan naar mogelijke scenario's, inclusief een eventuele gezamenlijke locatie. Proceon beschikt over de grond en het pand, maar heeft financiering vanuit de gemeente nodig. De scenario's moeten verder worden uitgewerkt en gecommuniceerd richting ouders en teams. Tempo is van groot belang; fasering is mogelijk. Combinaties met kinderopvang en andere voorzieningen worden als kansrijk gezien.

2. vertegenwoordiger – Brandweer

De brandweer verblijft in een verouderd gebouw dat volgens berekeningen niet meer toekomstbestendig is. De brandweer is eigenaar van pand en grond. Nieuwbouw op dezelfde locatie is mogelijk, maar gezien de verkeersveiligheid en bereikbaarheid voor vrijwilligers is dat wellicht niet wenselijk. De brandweer staat open voor herhuisvesting, bij voorkeur aan een doorgaande weg. Multifunctioneel ruimtegebruik is bespreekbaar.

3. vertegenwoordiger – IJclub / Evenemententerrein

Vertegenwoordiger benadrukt dat de brandweerlogica wordt begrepen. Hij wijst erop dat de IJclub recent fors heeft geïnvesteerd in eigen infrastructuur. Hij ziet kansen om het evenemententerrein te verplaatsen naar de locatie van de brandweer, mocht deze vrijkomen.

4. vertegenwoordiger – Zomerspektakel

Vertegenwoordiger sluit zich daarbij aan: het driedaagse Zomerspektakel moet behouden blijven. Hij waarschuwt voor juridische en planologische kwetsbaarheden, onder andere door eerdere bezwaarprocedures en tekortkomingen in bestemmingsplannen en APV. Een zorgvuldige, goed onderbouwde herontwikkeling is essentieel. Het terrein van de brandweer biedt kansen, maar ligt dicht bij Natura 2000.

Wethouder en projectleider benadrukken dat deze zorg serieus wordt genomen. De herontwikkeling wordt gezien als kans om het gebied planologisch robuuster te maken.

Presentatie door stedenbouwkundige Tom Bullens

Tom schetst het huidige gebied als een verzameling losse functies met een bedrijventerreinachtige uitstraling die geen recht doet aan de omgeving en het achterliggende landschap. Het streven is een gebied dat het dorp versterkt en meer verbinding met het landschap biedt.

Hij benoemt:

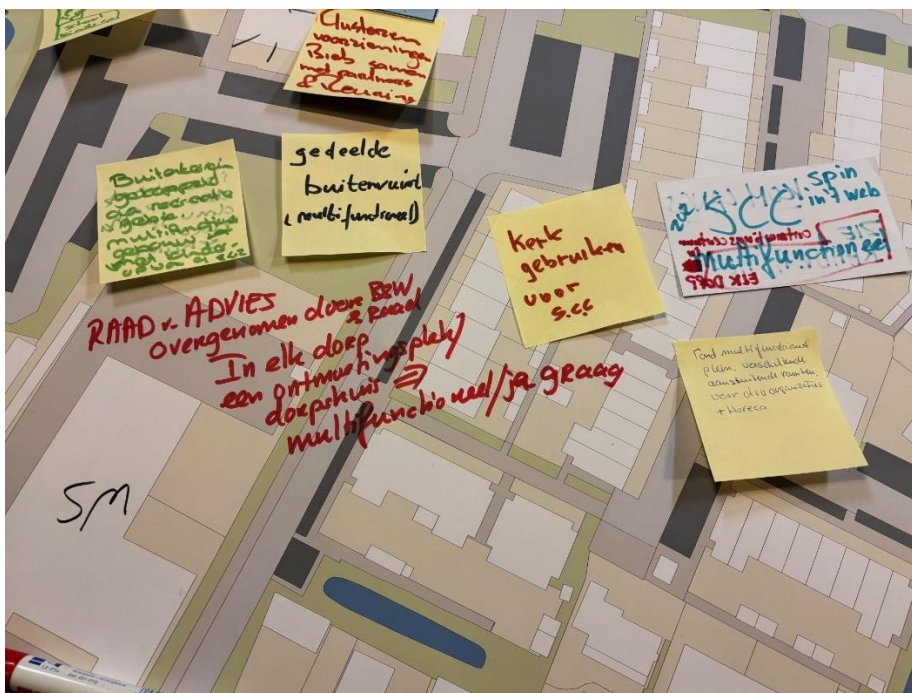
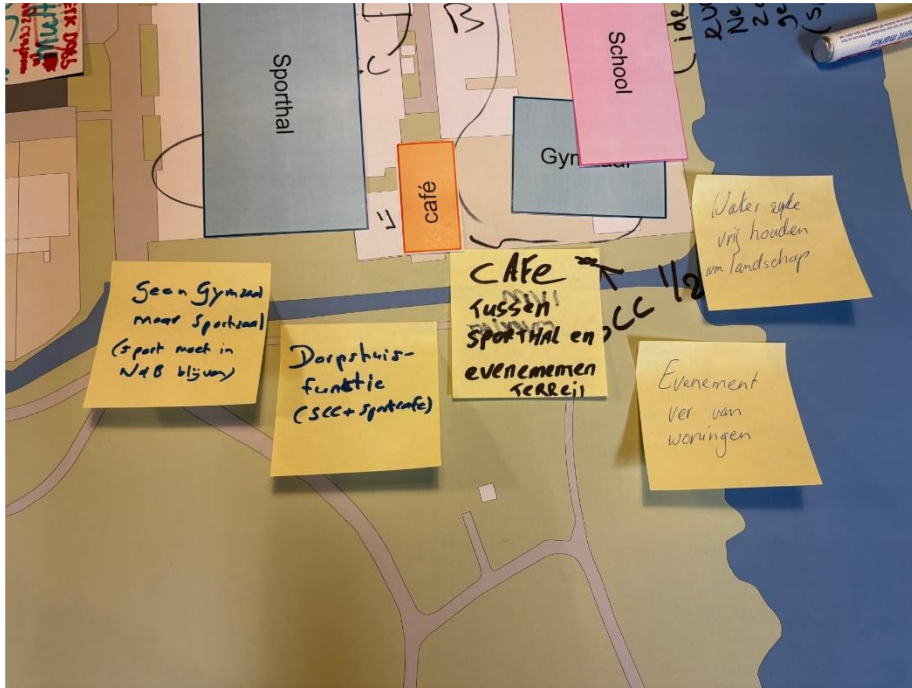
- de noodzaak tot wijziging van het bestemmingsplan/Omgevingsplan
- beperkingen door Natura 2000 en stikstof
- kansen voor multifunctioneel ruimtegebruik
- varianten voor De Blijk én een mogelijke locatie aan de Reigerlaan
- mogelijkheden voor gestapelde bebouwing (in lijn met de woonvisie)
- combinaties van wonen, voorzieningen en sport

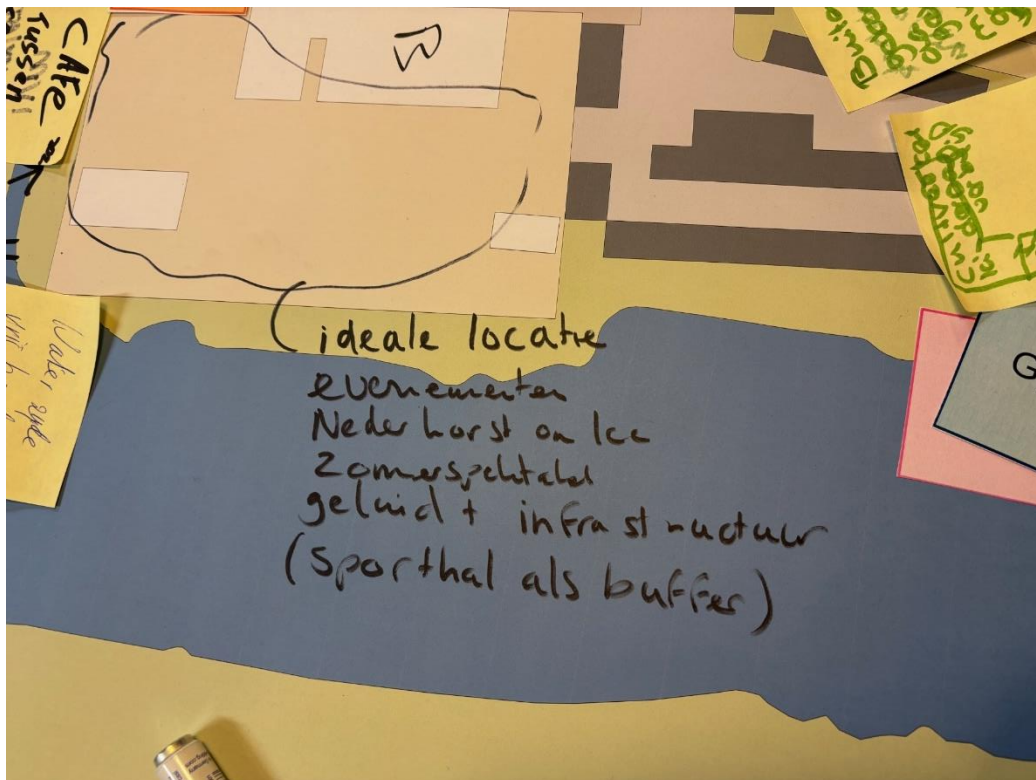
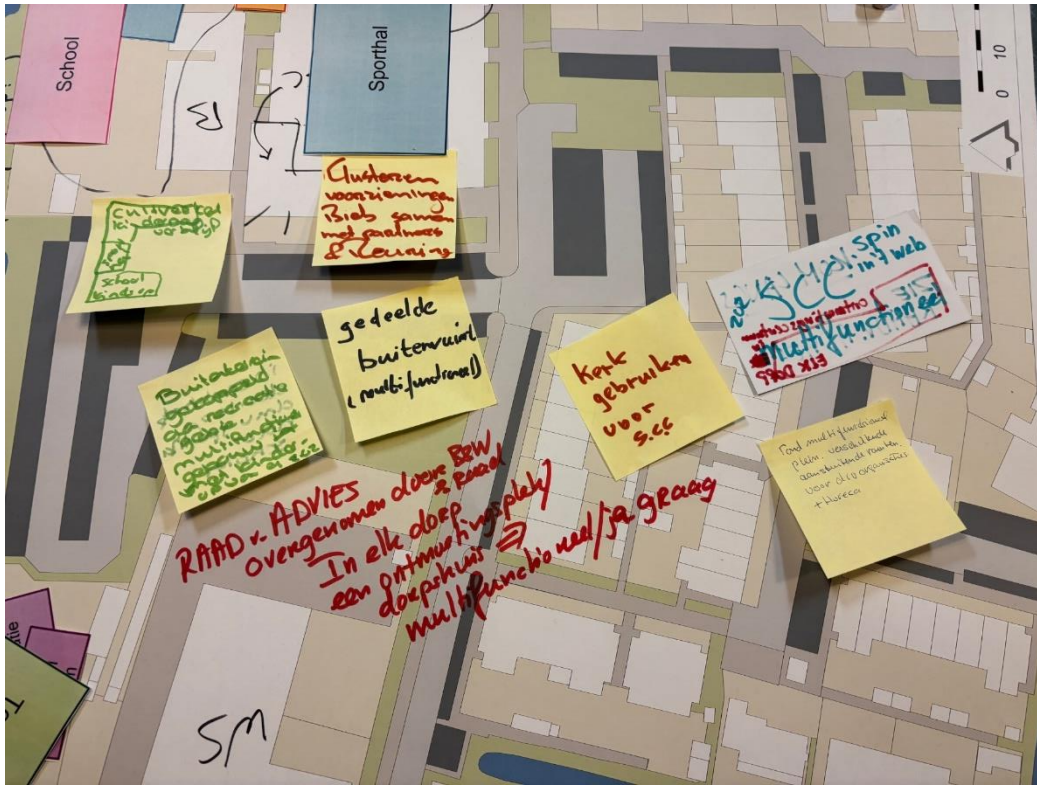
Ook de vrijkomende Rooms-Katholieke kerk komt ter sprake. Rosalie meldt dat de gemeente het gebouw niet zal kopen en dat er funderingsproblemen zijn.

Vertegenwoordiger Historische Kring nuanceert dat er wel mogelijkheden zijn, maar dat kosten zwaar wegen. De kerk wordt pas verder onderzocht als de gemeente dat wenselijk vindt.

Puzzelronde aan de biljarttafel

De deelnemers schuiven met de puzzelstukjes op de kaarten en plakken post-its om kansen, dilemma's en hete hangijzers te identificeren. Er ontstaat een levendige discussie met uiteenlopende voorkeuren en ideeën. De resultaten worden gefotografeerd en dienen als basis voor verdere uitwerking.





Afsluiting

Wat nemen deelnemers mee?

- Tom: ziet terugkerende wensen voor combinaties van functies en het belang van fasering (vooral voor scholen). Routing en verkeersveiligheid vragen nadrukkelijke aandacht. Eind januari presenteert hij drie scenario's.
- Rik: licht toe dat de komende periode wordt benut voor verdiepend onderzoek. Op 27 januari volgt een vervolgbijeenkomst met aandacht voor o.a. indoorsportvoorzieningen en het woonprogramma (starters, senioren, etc.). Vragen kunnen per mail worden ingestuurd.
- Rosalie: benadrukt de waarde van de inzet van alle aanwezigen en ziet grote kansen om op een nieuwe manier samen te werken. De uitgangspuntennotitie moet richting Wijdemeren en vervolgens Hilversum. Behoeftte aan woningen komt een volgende keer aan bod.
- Frithjof: bedankt iedereen voor de inbreng en aanwezigheid.
- Vertegenwoordiger Sportcafé De Blijk wordt bedankt voor de gastvrijheid.

Eindtijd: 21.39 uur