

Notitie

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.
TRANSPORT & ASSET MANAGEMENT

Aan : Gemeente Wijdmeren
Van : Ing. J. Hus
Datum : 14 mei 2013
Kopie : Archief
Onze referentie : 9X4995-0A0-100/N00001/408275/Rott

Betreft : Mobiliteitstoets Recreatiecentrum Mijnden

De vraag doet zich voor of de bestemmingsplanwijziging ook effect heeft op de verkeersgeneratie van het gebied. De voor de verkeerstrekkende werking relevante wijziging is de verandering van het aantal recreatie eenheden en type recreatie eenheden. Het aantal ligplaatsen in de jachthaven blijven met 360 gelijk, en zijn daarom buiten beschouwing gelaten. Het aantal toeristische kampeerplaatsen is in de huidige situatie 192, en dat blijft zo in de toekomst.

Het aantal toeristische jaarplaatsen verandert wel in de nieuwe situatie. In de huidige situatie is sprake van 310 stacaravans. Deze 'oude' stacaravans zijn onder te verdelen in 2 typen:

- stacaravans: met gemiddeld 2 slaapplekken
- stacaravans: met gemiddeld 3,5 slaapplekken

Het nieuwe bestemmingsplan biedt in plaats van de 310 stacaravans ruimte aan 237 recreatiewoningen. Er zijn 4 verschillende types recreatiewoningen die allen ongeveer ¼ onderdeel uit gaan maken van het totale aanbod recreatiewoningen:

- Type 1: 2 slaapplekken
- Type 2: 3 slaapplekken
- Type 3: 5 slaapplekken
- Type 4: 6 slaapplekken

Het aantal recreatie eenheden neemt dus af, terwijl het gemiddeld aantal slaapplekken per recreatie eenheid toeneemt. De ritgeneratie van beide recreatie eenheden zijn gebaseerd op CROW-publicatie 272. Deze publicatie geeft een gemiddeld kentel van 23,2 ritten per 10 recreatiewoningen (gemiddelde 5,5 bedden) voor een jaargemiddelde weekdag. Voor stacaravans zijn geen kentallen beschikbaar. Veronderstelt wordt dat dit, na omrekening van het aantal slaapplekken gelijk is aan het ritkentel van een recreatiewoning. Het rekenkundige gemiddelde voor een weekdag in het hoogseizoen is:

- | | |
|---|------------------------|
| • Stacaravan (met 2 slaapplekken): | 1,45 ritten per woning |
| • Stacaravan (met 3,5 slaapplekken): | 2,53 ritten per woning |
| • Recreatiewoning type 1: 2 slaapplekken: | 1,45 ritten per woning |
| • Recreatiewoning type 2: 3 slaapplekken: | 2,17 ritten per woning |
| • Recreatiewoning type 3: 5 slaapplekken: | 3,62 ritten per woning |
| • Recreatiewoning type 4: 6 slaapplekken: | 4,34 ritten per woning |

Opgemerkt wordt dat het jaargemiddelde ritkentel op circa 60% van het ritkentel van het hoogseizoen ligt.

De tabel toont het verschil in verkeersgeneratie in het hoogseizoen tussen het vigerende bestemmingsplan en het nieuwe bestemmingsplan. Tijdens wisseldagen in het hoogseizoen (meestal vrijdag of zaterdag) kan de verkeersintensiteit circa 10% hoger liggen.

	RO ontwikkelingen				Verkeersintensiteiten hoogseizoen (mv/etmaal)		
	Vigerend BP	eenheid	Nieuw BP	eenheid	Vigerend BP	Nieuw BP	Verskil
Toeristisch kamperen	192	kampeerplaatsen	192	kampeerplaatsen	332	332	0
Oude stacaravans (2 slaapplekken)	186	stacaravans	-	-	269	0	-269
Nieuwe stacaravans (3,5 slaapplekken)	124	stacaravans	-	-	314	0	-314
Recreatiewoning type 1 (2 slaapplekken)	-	-	59	recreatiewoningen	0	86	86
Recreatiewoning type 2 (3 slaapplekken)	-	-	59	recreatiewoningen	0	129	129
Recreatiewoning type 3 (5 slaapplekken)	-	-	59	recreatiewoningen	0	214	214
Recreatiewoning type 4 (6 slaapplekken)	-	-	59	recreatiewoningen	0	257	257
Totaal	502	eenheden	429	eenheden	915	1018	103

De bestemmingsplanwijziging heeft daarmee een gering effect op de verkeersintensiteit van de N403/Bloklaan. De toename op de N403/Bloklaan is minder dan 2,5% ten opzichte van de autonome ontwikkeling. De Bloklaan kan deze geringe toename zonder problemen opvangen.

Wegvak			2011		2013 (Huidig)		2023 AO		2023 + AO + recreatie ontwikkeling	
Weg	van	naar	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
N403 Bloklaan	Toegang recreatiecentrum	Veendijk	4099	3963	4181	4042	4599	4446	4702	4549