



Jan van der Winden
Ecology

research &
consultancy

Jachthaven Kortenhoef B.V.
t.a.v. De heer Hans van der Laan
Moleneind 2A
1241 NE Kortenhoef

Betreft: Notitie Jachthavens en Virgin Island

24 juli 2018

Geachte heer van Der Laan, Beste Hans

Bijgevoegd ons aangepaste rapport over het jachthavencomplex en de natuureilanden. We hebben de huidige situatie beschreven, de kansen voor verbetering (inclusief doelsoorten) en een paragraaf over beschermde soorten die anticipeert op een mogelijk ontheffing traject. Aanvullend is een passage opgenomen over de waterwoningen van Jachthaven I.

Met vriendelijke groet,

Jan van der Winden mede namens Sander Elzerman



Dantelaan 115
3533 VC Utrecht

+31 (0)6 51428 774
jvdwinden@hetnet.nl

BTW nr NL 177809504B01, KvK 62762214
Bank NL04 INGB 0002248505



Inleiding en vraagstelling

De eigenaar van Jachthaven Kortenhoef B.V. is van plan om een aantal terreinen geschikt te maken voor een kleinschalig natuur toerisme . Twee bestaande jachthavens worden hiervoor opnieuw ingericht en er is een plan om op een bebost eiland ruimte te scheppen voor natuur en recreatie. Het doel is om een samenhangend geheel te creëren voor ecotoerisme dat uniek is in Nederland en zeker in Loosdrecht. De inrichting die op dit moment voorzien is bestaat uit de volgende onderdelen (mail H. van der Laan):

Jachthaven Kortenhoef I – Natuur de haven in brengen.

- Groenindeling rondom de vier nieuw te realiseren waterwoningen
- Natuurvriendelijke oever aanleggen
- Herbeplanting/sondering grasveld en bos
- Bouwen waterwoningen met riet en natuurlijke oevers.

Jachthaven Kortenhoef II – Natuur de haven in brengen.

- Groenindeling rondom de nieuw te realiseren Short-Stay woningen en herbeplanten/sondering grasveld
- Haven vergroenen op het terrein zelf
- Doorzichten creëren in de haven.

Inrichting Virgin Island

- Ontwikkelen natuur
- Realiseren short stay woningen.

Op voorhand is het niet mogelijk om te beoordelen of de gewenste recreatieve inrichting inpasbaar is. Er zouden op het eiland soorten of vegetaties kunnen voorkomen die beschermd zijn en die niet verloren mogen gaan. Daarvoor is het nodig om te weten of dat het geval is en ook moeten we weten waar ze dan aanwezig zijn. Dat kan sturend zijn bij het inrichtingsplan. Ook was het wenselijk om te weten waar het beste bijzondere natuur ontwikkeld kan worden. Zijn er potentieel mooie plekken aanwezig die voor de doelsoorten nog mooier kunnen worden? Om een eerste indruk te krijgen van de huidige situatie en kansen voor natuurontwikkeling en ontwikkeling recreatie is het terrein bezocht op 25 april 2018.

In deze eerste fase is bekeken hoe de natuur is te ontwikkelen en te verbeteren op het terrein en welke inrichting mogelijk is zonder bestaande bijzondere leef-



gebieden van fauna of bijzondere vegetaties te beschadigen. Het doel van de initiatiefnemer is ook om de jachthavens natuurlijker te maken en om het Virgin Island op een bijzondere wijze in te richten zodat het ook voor de natuur waardevoller wordt dan in de huidige situatie.

In voorliggend rapport zijn de eerste indrukken weergegeven en kansen voor doelsoorten en samengevat. Dit kan de basis zijn voor de verdere planvorming en eventuele vervolgonderzoeken.

Huidige situatie natuur in het plangebied

Jachthaven I

De noordelijke jachthaven kent een gradatie van intensief gebruik in het oosten naar een rustige zone in het westen. In het oosten worden boten verhuurd, is een restaurant en zijn bedrijventerreinen. In het westen liggen bootjes langs een steiger, maar er zijn ook delen waar af en toe mensen komen. Het is nu klassiek ingericht met struiken, coniferen en gazons. Direct ten zuiden van de jachthaven ligt een elzenbroekbosje met ondergroei van braam en zeggen. Het wordt onderhouden door de bramen en andere opslag geregeld te verwijderen. Dat bosje is van matige kwaliteit voor bijzondere flora en fauna. Het kwalificeert niet als een van de habitats van het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen en er leven ook geen vogelsoorten waarvoor dit Natura 2000-gebied is aangewezen.

De waarde voor flora en fauna van de rest van het jachthaventerrein beperkt. Er broeden talrijke vogelsoorten als koolmees, merel/winterkoning en huismus en boerenzwaluw in de gebouwen. Het is aannemelijk dat hier ook dwergvleermuizen en mogelijk watervleermuizen huizen.

Jachthaven II

De gehele zuidelijke jachthaven is redelijk intensief in gebruik. Met name het oostelijk deel is bebouwd met loodsen en gebouwen. Er staat een oude houten loods die de eigenaar wil slopen. Deze loods heeft in de huidige situatie geen enkele waarde voor flora en fauna. Er zijn geen nissen of muren waar vogels in kunnen broeden en geen locaties waar bijvoorbeeld vleermuizen kunnen verblijven. In enkele boothuizen broeden boerenzwaluwen en witte kwikstaarten. Ten zuiden van het havencomplex ligt een gazon dat grenst aan een aardig stuk nat elzenbroekbos. Aan de rand van het bosje ligt een helder veenslootje dat plaatselijk begroeid is met slangenwortel. Dat bosje met het aangrenzende slootje is



bijvoorbeeld voor planten en amfibieën (bruine en groene kikkers) mooi leefgebied. In het bosje was een zingende matkop aanwezig een soort die tegenwoordig erg schaars is in de Oostelijke Vechtplassen. Het is geen onderdeel van het habitatype hoogveenbos omdat de veenmosbedekking laag is, maar het is wel een mooi voorbeeld van nat elzenbroekbos met poelen, zeggen en moerasvaren. Op het jachthaventerrein broeden geen vogelsoorten waarvoor het Natura 2000-gebied is aangewezen.

Op het bosje met aangrenzend slootje na, is de waarde voor flora en fauna van het jachthaventerrein beperkt. Er broeden talrijke vogelsoorten als koolmees, merel, heggenmus en huismus en boerenzwaluw in de gebouwen of boothuizen. Het is aannemelijk dat hier ook dwergvleermuizen en mogelijk watervleermuizen huizen.



Slootje met slangenwortel

Virgin Island en natuureiland

Ten westen van de Jachthaven ligt een 4,8 ha groot een schiereiland (Virgin Island) en ten westen daarvan een 1,9 ha groot eiland (natuureiland), waarvan 1 ha in eigendom is van Jachthaven Kortenhoef en de rest van Natuurmonumenten. Dat laatste grenst met één zijde aan het Wijde Blik. Beide eilanden zijn lange tijd vrijwel geheel ongemoeid gelaten en nu met natuurlijke vegetaties begroeid. Dat is overwegend elzenbos. Op het natuureiland zijn aan de zuidzijde twee vervallen oude huisjes aanwezig met enige menselijke activiteit. Verder is er geen menselijk gebruik.



Het **Virgin Island** is vrij groot en opvallend gevarieerd in begroeiing. Er zijn zowel droge delen met droog berkenbos met mannetjesvaren en bramen, maar ook delen met eiken op droge bodems. Her en der staat een koningsvaren. Daarnaast zijn er natte elzenbossen met her en der fraaie zeggenbegroeiingen eronder. Aan de noordzijde groeit een voormalige rietruigte dicht met wilgen.



Rietruigte met wilgenopslag



Vegetatiekundig liggen de bijzonderste stukken aan de noordzijde waar gagelmoeras aanwezig is en bos dat zich wellicht kwalificeert als hoogveenbos. Er zijn plekken met veenmoskussens en twee kleine veldjes met pijpenstrootje. Een vegetatiekartering zou moeten uitwijzen of het valt binnen de classificatie “hoogveenbos”.



Voormalige sloot die geheel dichtgegroeid is

Er lopen minimaal twee oude sloten door het gebied die zeer sterk verland zijn. Verder is nauwelijks tot geen open water op het schiereiland op enkele zeer kleine poeltjes na. Ook grondig zoeken leverde geen waarnemingen van amfibieën op. Waarschijnlijk is het dus te droog en te begroeid voor een populatie van bruine kikker of heikikker. Aan de noordzijde is een smalle strook lisdodde aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn geen vogelsoorten aangetroffen waarvoor het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen is aangewezen. Het is echter niet uit te sluiten dat in de westpunt een of meer paar rietzangers broeden. In de bossen broeden talrijke bosvogels als zwartkop, merel, tjiftjaf en vink. Ook was een territoriale glanskop aanwezig die in dit soort laagveenbossen alleen voorkomt als hier ook oude eiken staan. Er waren geen nesten van roofvogels aanwezig en hooguit in een enkele boom zouden verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen zijn.



Bos met ondergroei van zeggen

Het **natuureiland** is kleiner en minder gevarieerd. Het merendeel is droog elzenbroekbos met stukken droog berkenbos met veel bramen en lijsterbes. Aan de noordrand groeit wilgenstruweel in voormalig rietland. Aan de plaszijde staat een strook stromingsriet die door de bomen sterk in kwaliteit is verslechterd. Er lopen twee sloten door het eiland die inmiddels zeer sterk verland zijn. Hier werd na lang zoeken een bruine kikker gevonden, dus ook hier lijkt geen omvangrijke populatie amfibieën aanwezig. Dat betekent ook een beperking voor ringslangen die hier van leven. Aan de zuidzijde van het eiland is een oever waar een ijsvogel in broedt. Verder zijn tijdens het veldbezoek geen vogelsoorten aangetroffen waarvoor het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen is aangewezen. In de bossen broeden talrijke bosvogels als zwartkop, merel, tjiftjaf en vink. Op de westpunt was een zingende rietgors aanwezig. Er waren geen nesten van roofvogels aanwezig en hooguit in een enkele boom kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen zijn.



Droog berkenbos op het westelijke natuureiland



Stromingsrietkraag aan westzijde die in slechte staat verkeerd door bomen en struiken op de oever



Beschermde soorten Wet natuurbescherming

Jachthaven I en Jachthaven II

Beide jachthavens worden dagelijks gebruikt. De inrichting van het groen is vooral functioneel voor het recreatieve gebruik. De gazons en het ongebruikte grasperceel bij Jachthaven I en II zijn in de huidige situatie ongeschikt voor beschermde flora. De gazons worden te vaak gemaaid en het grasperceel bij Jachthaven II wordt geklepeld, waardoor het met ruigtekruiden als brandnetel en harig wilgenroosje begroeid is geraakt. Het verruigde grasperceel is te droog om geschikt leefgebied te zijn voor de noordse woelmuis. Langs de steile oevers staat momenteel weinig vegetatie, waardoor dit weinig interessant is voor (beschermde) flora en fauna. In beide jachthavens is een kleine kans op een verblijfplaats van vleermuizen. Die kunnen zich ophouden onder de steigers of overkapping voor boten, zoals in Jachthaven II.

De oude houten loods in het oostelijke deel van Jachthaven II biedt geen mogelijkheden voor beschermde soorten om er nesten te bouwen of langdurig te verblijven. De loods is geheel afgesloten en wordt intensief als werkruimte gebruikt alsmede voor de opslag van materiaal. Het bestaat uit een (asbest)golfplaten dak waar geen nestgelegenheid is voor vogels of ruimte biedt voor een verblijfplaats van vleermuizen. Bovendien is aan de binnenzijde geen dakbeschot, waardoor geen besloten ruimte beschikbaar is. De huismussen die veelvuldig op het bedrijventerrein aanwezig zijn broeden in de huizen en andere gebouwen en niet in de loods.

Virgin Island en natuureiland

Virgin Island en het natuureiland bieden voor de beschermde soorten van de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn vergelijkbare leefgebieden. Het bosrijke karakter werd bij voorbaat ingeschat als kansrijke broedlocatie voor roofvogels. Met name buizerd en havik werden als potentiële broedvogels ingeschat op basis van het biotoop en de literatuurgegevens. Beide eilanden zijn geheel doorkruist waarbij alle bomen nauwlettend gecontroleerd zijn. Hierbij zijn geen nesten aangetroffen. Op beide eilanden was ook geen roofvogel aanwezig. In de omgeving broedt wel minimaal één havik gezien de aanwezigheid van prooiresten en de frequente waarnemingen in de omgeving. Het veldbezoek is uitgevoerd tijdens de broedperiode van beide soorten. Door de afwezigheid van een nest en het ontbreken van (territorium-indicerende) roofvogels kan een broedgeval van deze twee roofvogelsoorten worden uitgesloten.



Er zijn tijdens het veldbezoek overigens geen grote nesten aangetroffen. De kans op een jaarrond beschermd nest van sperwer, boomvalk of ransuil, die in de regio voorkomen, is daarom in 2018 uit te sluiten. De nesten van alle overige vogels zijn gedurende de broedtijd beschermd. Het kappen van bomen en verwijderen van bebouwing dient buiten het broedseizoen uitgevoerd te worden. Anders moet vooraf gecontroleerd worden op (bewoonde) nesten.

De meeste bomen hebben een stamomtrek van beperkte omvang. Bovendien is het grotendeels een gesloten bos, waardoor veel bomen besloten zijn door andere bomen en struweel. De kans op een verblijfplaats van vleermuizen is daarmee vrij klein. Het is echter niet geheel uit te sluiten. Met name de eiken op de droge delen en een enkele grote wilg kunnen ruimte bieden voor een verblijfplaats. Grote bonte specht is ook in het gebied aanwezig, dus waarschijnlijk zijn spechtenholen voorhanden. Bij de uitvoering van een eventuele herinrichting van de eilanden moet hier rekening mee gehouden worden. Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van andere zoogdieren van de Habitatrichtlijn, zoals bever en otter. De eilanden worden doorkruist door enkele sloten. Deze zijn erg dichtgegroeid, aan het verlanden en liggen geheel besloten onder het bladerdek van de bomen. Hiermee zijn ze niet (meer) geschikt voor beschermde fauna als gevlekte witsnuit-libel, groene glazenmaker en platte schijfhoren. Heikikker is niet aangetroffen, terwijl deze op basis van het biotoop verwacht werd. Dit betekent dat de soort afwezig is of in (zeer) lage dichtheden voorkomt. De ontwikkelingen op de eilanden zijn kleinschalig en bieden wel mogelijkheden om het biotoop voor de soort te verbeteren.

Het is niet uitgesloten dat de gestreepte waterroofkever in de Loosdrechtse Plassen voorkomt. De voorgenomen ontwikkeling heeft echter geen effect op de soort. Sterker nog, de plannen kunnen een positieve bijdrage leveren aan de populatie. Er liggen kansen om de oeverzones in het plangebied te verbeteren ten opzichte van de huidige situatie.



Kansen en doelsoorten

Het merendeel van de natuurlijke biotopen van het plangebied ligt binnen de begrenzing van het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen. Maar vrijwel geen van de habitats en soorten die er voorkomen valt binnen de typen waarvoor instandhoudingsdoelen zijn opgesteld. Maar het gebied biedt wel kansen om dit te verbeteren, omdat enkele restanten van doeltypen voorkomen die met enige verbetering wel overeenkomen met de doelsoorten en habitats.



Her en der groeien veenmoskussens op de bodem van het bos.

Zo herbergt het plangebied lokaal bijzondere vegetaties (gefragmenteerd veenbos, gagelstruweel), flora (bijvoorbeeld gagel, slangenwortel) en her en der een regionaal schaarse vogelsoort zoals matkop. Bijzonder is ook de variatie aan droge en natte bostypen en restanten van eertijds fraaie moerasoevers. De kwaliteit is flink te vergroten door inrichting en beheer. Daarvoor kunnen de volgende doelen gesteld worden die aansluiten bij het versterken van bedreigde habitats en leefgebieden van het Natura 2000-gebied Vechtplassen.

- Moerasoevers: op dit moment resteren fragmenten. Door het terugdringen van opslag van wilgen en elzen kunnen rietkragen op drijftillen zich herstellen, zeggevegetaties uitbreiden en de **gagelmoerassen** uitbreiden. Dat geeft ook nieuwe broedgebied voor soorten als **snor**, **blauwborst** en **rietzanger** en foerageergebied voor **purperreiger**. De plekken met lagere vegetatie kunnen geschikt worden voor **noordse woelmuis**.



- Ruigten en zomen met moerasspirea: in de havens en randen van de eilanden zijn stroken vrij te maken van bos en als zomen te beheren voor kruidenrijke moerasvegetaties en grazige vegetaties met **moerasspirea**, **dotterbloem** en **echte koekoeksbloem**. Die bieden ook broedgebied voor **rietzanger** en foerageerplekken voor **purperreiger**. Bovendien kan het als voortplantingshabitat gebruikt worden door verschillende soorten libellen en vissen. Het draagt ook bij aan de foerageermogelijkheden voor **noordse woelmuis** en **waterspitsmuis**.
- Zeggenmoeras en poelen: Op het haventerrein (rustige delen) en de eilanden is het oppervlak zeggenmoeras met poelen flink uit te breiden. Door de oude sloten uit te graven, her en der te verbreden en elzenopslag te verwijderen kan een mooie impuls gegeven worden aan nieuw leefgebied voor bedreigde soorten. De populaties van kikkers (**heikikker**, **bruine kikker**, **groene kikker**) kunnen flink groeien en daarmee komt er ook weer mooi leefgebied voor **ringslang** en **purperreiger**. Ook ontstaat er leefgebied voor **waterspitsmuis**, **bittervoorn** en **kleine modderkruiper**. In de eerste fase van de verlanding kan krabbenscheer gaan groeien met bijbehorende libellensoorten zoals **gevlekte witsnuitlibel** (doelsoort N2000), **vroege glazenmaker** en **glassnijder**. De fraaie **slangenwortel** kan zich verder uitbreiden. Dat kan op Virgin Island en op het natuureiland.
- Stromingsriet herstellen: Aan de westzijde van het natuureiland kan de strook stromingsriet hersteld worden door de bosopslag te verwijderen en de rietkraag met nieuw talud te versterken. Dit biedt kansen voor de landelijk ernstig bedreigde **grote karekiet**.
- Bloemrijke graslanden en natuurlijke bloemrijke oevers: dit zijn biotopen die kunnen grenzen aan de intensief gebruikte delen van de havens. Bijvoorbeeld waar nu gazons liggen. Door aangepast maaibeheer en gevarieerde aanleg van oevers kunnen er fraaie bloemrijke vegetaties ontstaan met **gele lis**, **dotterbloem** op de oevers en **echte koekoeksbloem** en **pinksterbloemen** op de vochtige delen.
- In de gebouwen zijn op geschikte plekken verblijfplaatsen voor **vleermuizen** te creëren en kunstmatige nesten voor **boerenzwaluwen**. Sommige vleermuizen, zoals **watervleermuis** en **meervleermuis**, kunnen onder steigers of open overkapping voor de boten verblijven.
-



Inrichting en ontwikkeling recreatie

Jachthavens

Plannen voor het slopen en vervangen van oude loodsen, stacaravans kunnen zonder meer uitgevoerd worden. Hier zijn geen beschermde dier- en of plantensoorten aanwezig en ook geen soorten waarvoor instandhoudingsdoelen gelden. Voordat het botenhuis gesloopt wordt moet bekeken worden of hier vleermuizen in huizen. Het is mogelijk om nestelende boerenzwaluwen een alternatief te bieden op nieuwe plekken.

Waterwoningen Jachthaven I

In jachthaven I is voorzien om waterwoningen te bouwen die volledig energie neutraal zijn. Ze worden gebouwd op palen i.p.v. in betonnen bakken zodat het water er vrij onderdoor kan stromen en er geen wateroppervlak verloren gaat. Voor de flora en fauna is dit gunstiger omdat vissen eronder door kunnen zwemmen en er ook kunnen schuilen. De doorstroom van water is gunstiger voor behoud van zuurstofrijk water en er in de luwte minder snel bagger ophoopt. Onder de woningen kunnen vleermuizen verblijven en boerenzwaluwen hun nesten bouwen. Om ze te helpen zouden er een paar kunstnesten kunnen worden opgehangen.

Rondom de waterwoningen wordt riet of lisdodde geplant. Dat kan ook beter groeien als het water er langs stroomt en in verbinding staat met het open water. Vissen kunnen dan beter gebruik maken van de rietzone om er te schuilen en te paaieren.



Kunstnest boerenzwaluw. Zie

<https://www.vogelbeschermingshop.nl/boerenzwaluw-kunstnest>



Virgin Island

De bouw van enkele short stay woningen op Virgin Island is mogelijk als de meest bijzondere habitats zoals galigaanmoeras, potentieel hoogveenbos en de ontwikkelingszone voor rietzanger en snor wordt ontzien of zeer beperkt wordt verwijderd. Dat kan per plek uitgezocht worden. In het bos kunnen zwevende knuppelpaden of een vogelkijkscherm bij een poel aangelegd worden zonder impact op beschermde soorten of habitats. Het gebied is zeer interessant voor toeristen, omdat je echt in een moerasbos kan overnachten en als de herstelplannen doorgevoerd worden ook fraaie soorten als purperreiger en blauwborst vlak bij kan zien. Het geeft de mogelijkheid om de bezoeker de verschillende stadia van moerasontwikkeling in laagveengebieden te laten zien.

Natuureiland

Als de huidige vervallen opstallen verwijderd worden dan kan daar mooi moeras ontstaan en verbeterd worden. Dat is een verbetering ten opzichte van de huidige situatie.

Conclusie

Als de plannen voor natuurherstel in combinatie met de recreatieve ontwikkeling zorgvuldig uitgevoerd worden dan wordt de kwaliteit voor soorten en habitats, waarvoor instandhoudingsdoelen gelden, verhoogd en de recreatieve belevingswaarde ook vergroot. Het plangebied biedt kansen voor bedreigde diersoorten als purperreiger en grote karekiet en ook voor soorten als snor, rietzanger, ringslang, bittervoorn, heikikker en gevlekte witsnuitlibel. De herinrichting van Virgin Island en het natuureiland moeten zorgvuldig gepland worden. Bij de herinrichting moet rekening gehouden worden met de mogelijkheid op verblijfplaatsen van vleermuizen in bomen. Door deze bomen te ontzien kan de noodzaak voor een ontheffing voorkomen worden. De sloop en vervanging van loodsen en gebouwen op de bebouwde terreinen kan zonder gevolgen voor beschermde soorten of afname van leefgebied van bijzondere soorten uitgevoerd worden. Dit geldt niet voor het verwijderen van steigers en overkapping voor de boten. Deze moeten eerst gecontroleerd worden op aanwezigheid van vleermuizen. Voor de inrichting en het herstel van de natuurlijke biotopen is een detailplan nodig. Dit rapport geeft een aanzet voor de uitwerking hiervan.



Analyse van aanwezigheid van/geschiktheid huidige situatie voor beschermde soorten uit de Wet Natuurbescherming in onderstaande tabel.

Soort	Aanwezig of niet?	Locatie
Bever	Geen aanwijzingen	Virgin Island en natuureiland beste kans
Noordse woelmuis	Geen geschikt habitat	Potentie bij Virgin Island, natuureiland en marges van graspercelen
Otter	Geen aanwijzingen	Virgin Island en natuureiland beste kans
Gewone dwergvleermuis	Waarschijnlijk niet; kleine kans in overkapping van boten Jachthaven II	Jachthaven II
Ruige dwergvleermuis	Nauwelijks geschikte bomen; kleine kans in overkapping van boten Jachthaven II	Virgin Island, natuureiland en Jachthaven II (overkapping boten)
Meervleermuis	Kleine kans in overkapping van boten of onder vlonders	Jachthaven I en II
Watervleermuis	Kleine kans in overkapping van boten of onder vlonders	Jachthaven I en II
Heikikker	Niet aangetroffen; waarschijnlijk te bebost en te weinig poeltjes.	Virgin Island en natuureiland beste kans
Gevlekte witsnuitlibel	Geen geschikt habitat	Potentie bij Virgin Island, natuureiland en marges van graspercelen
Groene glazenmaker	Geen geschikt habitat	Potentie bij Virgin Island en natuureiland mits krabbenscheer zich vestigt
Gestreepte waterroofkever	Geen geschikt habitat	Potentie bij Virgin Island en natuureiland, maar aansluiting op bekende populatie in de omgeving is moeilijk te realiseren



Platte schijfhoren	Geen geschikt habitat	Potentie bij Virgin Island en natuureiland
Buizerd	Geen nest en/of territoriale activiteit waargenomen	Potentie bij Virgin Island en natuureiland
Havik	Geen nest waargenomen, maar wel een individu nabij het plangebied. Broedt ergens in de buurt.	Potentie bij Virgin Island en natuureiland
Sperwer	Geen nest en/of territoriale activiteit waargenomen	Potentie bij Virgin Island en natuureiland (maar kans relatief klein door aanwezigheid Havik en weinig geschikte nestbomen)
Boomvalk	Geen nest en/of territoriale activiteit waargenomen	Potentie bij Virgin Island en natuureiland (maar weinig tot geen nesten van kraai-achtigen in huidige situatie)
Ransuil	Geen nest en/of territoriale activiteit waargenomen	Potentie bij Virgin Island en natuureiland (maar weinig tot geen nesten van kraai-achtigen in huidige situatie)
Huismus	Niet aanwezig; loods ongeschikt. Broedt wel in enkele huisjes.	Potentie voor aanbrengen nestgelegenheid en verzamelplekken bij Jachthaven I en II
Gierzwaluw	Niet aanwezig; loods ongeschikt.	Weinig tot geen potentie (bij Jachthaven I en II)



Oude vervallen opstallen die verwijderd worden



Oude loods op terrein Jachthaven II



Gazon op jachthaven I waar bloemrijke graslanden van te maken zijn



Overgang van gazon naar moerasbos