

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5528801
Aanvraagnaam	vervangende nieuwbouw Dammerweg 11
Uw referentiecode	-

Ingediend op	21-10-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	De bestaande woning is in zeer slechte staat en wordt gesloopt. Er wordt een volledig nieuwe energiezuinige woning gebouwd.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	5538011
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Definitief ontwerp Constructieberekeningen Geluidrapport Asbestonderzoek bestaande woning Verbeelding t.b.v. ruimtelijke plannen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	In verband met de beperkte indieningstermijn (vóór 1 november) voor de omgevingsvergunning stemmen we graag in verder overleg een datum af om de bovengenoemde stukken aan te leveren.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wijdmeren
Bezoekadres:	Rading 1 1231 KB LOOSDRECHT
Postadres:	Postbus 190 1230 AD LOOSDRECHT
Telefoonnummer:	14035
Faxnummer:	0356559599
E-mailadres:	info@wijdmeren.nl
Website:	www.wijdmeren.nl
Contactpersoon:	mw. E. Woutering

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1394GM
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dammerweg
Plaatsnaam	Nederhorst den Berg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Dammerweg 11&12

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

220

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

790

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja

☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

120

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

205

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

181

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

2

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	hout
- Plint gebouw	n.v.t	n.v.t.
- Gevelbekleding	hout zonnepanelen	hout houtmotief
- Borstweringen	n.v.t	n.v.t
- Voegwerk	n.v.t	n.v.t
Kozijnen	n.t.b.	n.t.b.
- Ramen	n.t.b.	n.t.b.
- Deuren	n.t.b.	n.t.b.
- Luiken	n.t.b.	n.t.b.
Dakgoten en boeidelen	zink	zink
Dakbedekking	pannen/zonnepanelen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er komt kleine wijziging in het bouwvlak.
In de plannen voor de nieuwbouw is sprake van gestapelde bouw (één verdieping).

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen/praktijkruimte

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen/praktijkruimte

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zijn geen gevolgen voor de ruimtelijke ordening. Er wordt gebouwd binnen de maximale maatvoering zoals die min het huidige bestemmingsplan staan omschreven.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ruimtelijke_onderbouwing_SDN1_pdf	ruimtelijke onderbouwing SDN1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-10-21	In behandeling
regels_SDN_pdf	regels SDN.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-10-21	In behandeling
Communicatienota_SD-N_pdf	Communicatienota SDN.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-10-21	In behandeling
ort_stikstofdepositie_dammerweg_1112_pdf	rapport stikstofdepositie dammerweg 1112.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-10-21	In behandeling
ncept_rapport_woning_dammerweg_111-2__pdf	concept rapport woning dammerweg 1112 .pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-10-21	In behandeling
SDN_schetsontwerp_0-6122019_pdf	SDN schetsontwerp 06122019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-10-21	In behandeling