

ONTWERPBESLUIT

Kenmerk: 2017-0019-HZ_BP

WIJZIGINGSBESLUIT

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WIJDEMEREN

Gezien de aanvraag van : dhr. H. Stamhuis
straat : Nieuw-Loosdrechtsedijk 304a
postcode en woonplaats : 1231 LJ Loosdrecht
ingekomen : 8 mei 2017

waarbij wijziging van het bestemmingsplan Plassengebied Loosdrecht 2013 wordt gevraagd voor;

- het verleggen van de oeverlijn;
- het opnemen van de aanduiding maximaal aantal woningen 1 in plaats van de aanduiding Woonschepenligplaats, op het perceel plaatselijk bekend Nieuw-Loosdrechtsedijk 304a te Nieuw-Loosdrecht..

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan Plassengebied, voor zover betrekking hebbend op het perceel Nieuw-Loosdrechtsedijk 304a te Loosdrecht te wijzigen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding.

Aan dit wijzigingsbesluit verbinden wij de in dit besluit genoemde gewaarmerkte documenten.

PROCEDURE

De besluitvorming is overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3.4 van de algemene wet bestuursrecht gevoerd.

ZIENSWIJZEN.

Tegen het ontwerpbesluit tot wijziging zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

GEWAARMERKTE DOCUMENTEN

De gewaarmerkte documenten zijn:

1. aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst;
2. Regels 1696-42-R01 oktober 2017.
3. Toelichting 1696-42-T01 oktober 2017.
4. Verbeelding 1696-42-P01 oktober 2017

INWERKINGTREDING WIJZIGING

Het besluit tot wijziging treedt in werking de dag nadat de beroepstermijn is verstreken, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend en tot op dat verzoek is beslist.

BEROEPSCHRIFT

In de bijlage bij de begeleidende brief bij dit wijzigingsbesluit vindt u informatie over de wijze waarop u beroep kunt instellen tegen dit besluit.

Wijdmeren,

burgemeester en wethouders van Wijdmeren,

De secretaris,

De burgemeester,

W. Heeg

F. Ossel

**OVERWEGINGEN TOT WIJZIGING VAN HET BESTEMMINGSPLAN PLASSENGEBIED
LOOSDRECHT 2013 VOOR ZOVER BETREKKING HEBBEND OP HET PERCEEL
NIEUW-LOOSDRECHTSEDIJK 304 A TE NIEUW-LOOSDRECHT.**

- 1.1 het perceel Nieuw-Loosdrechtse dijk 304a valt onder het bestemmingsplan Plassengebied Loosdrecht 2013;
- 1.2 het perceel deels bestemd is voor water (art. 17) en deels bestemd is voor wonen (art. 19);
- 1.3 in artikel 17 (water) en in artikel 19 (wonen) overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bevoegdheid voor hun college is opgenomen om, onder voorwaarden, de op de verbeelding, die behoort bij het bestemmingsplan, aangegeven oeverlijn te verplaatsen;
- 1.4 voor zover van belang de bestaande oeverlijn met maximaal 5 meter mag worden verplaatst en de landaanwinning moet worden gecompenseerd door het afgraven van land elders binnen het bouwperceel;
- 1.5 binnen het bouwperceel circa 48.2 m² water zal worden gedempt en 48.2 m² grond zal worden ontgraven;
- 1.6 aan alle voorwaarden waaronder wijziging van de oeverland kan plaatsvinden, wordt voldaan;
- 1.7 in artikel 19.8.2 hun college de bevoegdheid heeft om overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen.
- 1.8 De wijzigingsbevoegdheid geldt ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 4'. Hiermee kan de aanduiding 'woonschepenligplaats' van de verbeelding worden verwijderd en tegelijkertijd kan de aanduiding "maximum aantal wooneenheden op de verbeelding" worden opgenomen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - het totaal aantal maximum aantal wooneenheden mag niet meer dan 1 bedragen;
 - het aanwezige woonschip is verwijderd en verplaatst naar een locatie buiten het plangebied;
 - de rechthebbende van het aanwezige woonschip de ligplaatsonthefving zoals bedoeld in de Woonschepenverordening Plassengebied Loosdrecht e.o. bij het bevoegd gezag inlevert;
 - de bepalingen van de bestemming 'Wonen' voor het overige van toepassing zijn.
- 1.9 het verzoek tot wijziging is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing in de vorm van een wijzigingsplan;
- 1.10 het ontwerpbesluit tot wijziging ingaande _____ gedurende een termijn van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- 1.11 gedurende deze termijn wel/geen zienswijzen zijn ingediend.